

蒋晓松的乐城生态生活梦

文/海南日报记者 高虹



乐城古道，承载的是其悠悠古风和人文风貌。
海南日报记者 张杰 摄

受 冰岛埃亚菲亚德拉冰盖火山灰影响，蒋晓松从法国飞上海的航班不得不推迟一个星期。回到琼海博鳌时，距离4月10日中日合作乐城太阳与水示范区项目签字仪式已经半个月。这半个月来，关于乐城“太阳与水”概念引来世人诸多关注与猜测。

4月底，在博鳌东方文化苑新建的会所里，海南千博控股投资集团总裁蒋晓松更像在谈论一件艺术品，向海南日报记者独家娓娓讲述着关于乐城的故事。

踏上乐城岛超过100次

1992年，烟雨蒙蒙之中，蒋晓松第一次走进博鳌，心中就萌生了一股创作的冲动。那时，他已是一位成功的企业家，红火的海南房地产市场同样吸引了他的目光。与其他的开发商不同，他更像是在寻找一片能够寄托梦想的土地。2001年2月27日，博鳌亚洲论坛正式成立，亚洲的声音从此开始从博鳌传向世界。

时隔十多年之后，同样在海南，同样在琼海，他又将目光投向了在博鳌不远处的乐城岛。

那是在2001年，蒋晓松第一次邂逅乐城。当时，他的第一感觉就像来到了世外仙境。“乐城就像万泉河上漂浮的一片小叶子，它既有延绵700年的悠悠古风，又曾是乐会县治所在地。我仿佛又回到当初看到博鳌时的感觉，心里涌动着激情与冲动。”

此后，蒋晓松不停地踏上乐城岛，迄今算来已不下100次。2002年，蒋晓松正式向政府提出开发乐城岛，并签订了有关协议。

“乐城的最早定位依然是文化主题，我想象中的乐城项目应该是对社会、对当地百姓、对亚洲乃至世界都有意义。然而，我并不想乐城只是博鳌的重复或延续，这样就失去了开发的真正意义。”由于找不到精准定位和突破口，蒋晓松一直在开发或不开发之间徘徊，乐城岛也就此静静地收藏在他的心里。

每隔二三年，蒋晓松和琼海市政府就有一次沟通。在这些沟通和收藏中，蒋晓松也不断加深着对乐城的理解，揣摩着世界的走向、时代的脉搏。

2008年，博鳌亚洲论坛年会期间，“最美国事”在三亚成功举办。这件事对蒋晓松触动很大。“虽然我已经从博鳌毕业了，但我认为自己的使命还没有完成，这也从某种意义上促进了乐城的开发。”

2009年，哥本哈根世界气候大会的召开，让蒋晓松对乐城价值有了更为清晰的理解。

2009年4月22日，蒋晓松和他的团队向琼海市政府正式提出开发乐城项目。

2009年秋天，海南千博控股投资集团正式向省委、省政府提出开发乐城项目。

2010年2月22日，中日合作海南乐城太阳与水示范区项目推介会在日本东京国际文化会馆举行。

10年磨一剑，蒋晓松将乐城项目的最后促成，归结为天、地、人、和，他认为开发乐城的时机已成熟。

为亚洲提供一个新技术组装基地

最终，乐城项目何以成为中日合作示范区项目？

这似乎与蒋晓松的一贯特长是分不开的，那就是“紧跟世界走向、紧贴时代脉搏”。蒋晓松说，“如何借助日本的环保、人才、技术力量来发展海南经济，尤其为国际旅游岛建设服务，这也是我一直关注和思考的。由此，乐城项目有三个定位：民间平台，政府后台，国际舞台。”

蒋晓松认为，博鳌的成功实际上是软件的成功，同样乐城的成功也将是软件的成功。他更愿意把乐城当作一个组装基地——为日本、中国乃至全亚洲的新技术，提供一个展示厅、试验场。

太阳与水，是人类两种不可或缺的生命元素。乐城的开发概念从低碳向“太阳与水”渐渐深入，这也得益于日本“太阳经济”理论创始人山崎养世的贡献。在乐城的未来蓝图上，“太阳与水”代表着环保、新能源、低碳、绿色食品、循环经济、再生资源等概念。在这里，展示的是一个“东方日内瓦”式的生态生活梦：节能低碳的房屋，品牌化的绿色食品，垃圾可以用作有机肥料，所需能源全部通过太阳能、风能、水能等可再生能源解决……

蒋晓松告诉海南日报记者，乐城项目实际上是一个大乐城的概念，

就是“小乐城+万泉河”。乐城太阳与水示范区将以乐城岛为中心，延伸至包括博鳌、嘉积、中原三个镇形成的三角经济带。项目初期规划面积约2.8平方公里，远期规划面积约19平方公里。“从五指山峰热带雨林飘然而下的万泉河，是海南的母亲河，对海南国际旅游岛的视觉形象有很大的展示作用。我们要用日本和亚洲最先进的技术，把万泉河整治得清澈见底，达到可以饮用的标准。”

面对一个拥有700年厚重历史的古城，如何让其悠悠古风和人文风貌绵延传承？蒋晓松说，在乐城项目中，其核心就是乐会古城文化旅游景区。将把乐城岛极为有限的历史文化资源巧妙地与市场需求相衔接，最大限度地挖掘其仅存的侨乡文化等本土文化元素。同时，借鉴国内同类景区成功的开发经验，部分修复古城、古街、开发建设汇集传统酒馆、茶楼、客栈、商铺、中药铺、孔子学堂、武馆、县衙、戏楼等具有浓郁地方特色的古街建筑，打造“乐会古城”文化旅游景区。

在博鳌亚洲论坛2010年会期间，中日合作乐城太阳与水示范区项目签字仪式举行。目前，乐城“太阳与水”示范区项目第一期已经开始规划。蒋晓松透露，今年夏秋，将会举办一些大型研讨会，集合政经及学界的智慧，在以前博鳌开发的经验上开发乐城，尽量使乐城开发与当初的初衷不要背离得太远。

琼海将会成为海南的“国际区”

从海南地图上，海口、三亚连接起来宛如一根长条形扁担，琼海就在两极之间。实际上，开发大乐城的另外一个海南意义，就在于打造“第三地”——琼海。

“海口是省会，三亚属于旅游区，那么琼海则是一个未来的国际区。”蒋晓松兴奋地对海南日报记者讲述，博鳌已经有了第一个国际组织——博鳌亚洲论坛，成为名副其实的“亚洲的达沃斯”，如果再有第二个、第三个国际组织落户乐城，琼海就将有成为海南的国际区。开发乐城，营造第三地，这就是乐城项目的另一重意义。

面对19平方公里的大乐城版图，人们自然而然会与“圈地”一词联系起来。对此，蒋晓松笑道，“就像我当初开发博鳌的时候，从来没有想到地价是多少，以后将会是怎么样，算术对我来讲是很陌生的课题。对于乐城，我并不关心它今天的地价是多少，明天是多少，后天是多少。人生很有限，数字的游戏对人来说并不是唯一的爱好，尤其对我。能把事做成，能通过这个平台对海南、对亚洲、对全球有所贡献，这远比数字游戏更有意思。”

“西装和中山装，你说哪个更好看？这就是博鳌和乐城在我心中的份量。我相信，乐城的等量级不违反会太小，也许不应小于今天做到现在的博鳌。”蒋晓松笑着说。

回首博鳌的成功，蒋晓松自豪地说，“国家的强大是博鳌最大的成功要素，博鳌的成功与亚洲需求、国家命运也是分不开的。”

同样在海南，同样在琼海，蒋晓松相信自己倾力策划打造的乐城新项目，也将给世人带来新的惊喜。“乐城这个名字多好，按我的理解，乐城距离天堂只有一步之遥，好在它还在人间。打造它，应用环保材料，它应成为人类的理想、幸福家园。”



蒋晓松近照。

海南日报记者 高虹 摄



乐城古朴的石雕柱子。
海南日报记者 张杰 摄