

百米长的青石街上,到处堆积着砖头、沙石、水泥等建筑材料,宛若一片工地

痛哉!中和古镇骑楼老街古韵难存

300栋骑楼过半已改头换面

即报即评

古镇老街消失是莫大悲剧

■ 赵红

几年前在欧洲游学,行至英国备受刺激,在这个全球最早的工业文明发源地,看到的不是林林总总的工业遗迹,而是让人惊叹的古镇古街,还有古城堡。

而今,当我们回到家乡海南,来到号称琼岛西部最有文化底蕴和文明积淀的千年古镇——中和镇时,却被眼前的一幕击垮了。

那条已经鲜见的数百米长的古老青石街,到处堆砌着砖头、沙石、水泥等建筑材料已然变成一个工地。

且不说这条老街两旁的骑楼建筑在琼岛西部实属罕见,就凭中国古代大文豪苏轼人生最低谷时生活过的这个古镇,就值得我们留存其原貌。

无独有偶,就在本月20日,本报披露了三亚村民新拆自家百年老屋建新房的消息。此间老屋大多建于清朝同治年间,其房屋结构、砖瓦、屋檐、墙壁上精致的彩绘、题有“国学儒人”的匾额等等都折射出清代建筑特点,如今也已碎成碎片,变成一堆堆灰土。

而在三亚崖城镇,人们常常可以看到这些或明或清的一座座民居被主人拆掉建新楼。让人痛心的类似消息还有很多。

街道老了,房子旧了,做居民,谁不想去陈取新呢?谁不想生活得更现代更舒适呢?然而就像有些网友所言,破旧立新总存在着冲突和矛盾。

人们在追求更好的生活的同时,丢掉的也许是再也拾捡不回的无价之宝。

现如今,已经很少有人不晓得天文的价值,谁都知道古色古香的破墙烂瓦很有特色,谁都知道保护古民居意义重大。

古镇老街的消失不仅是个人的损失,更是社会莫大悲剧!

但是能做到不让他消失吗?连伦敦巴特莱特建筑规划学院院长米歇尔·考林斯教授都说,保护旧房子比新建更困难、代价更昂贵。

山东省曾经为保护济南市一座80年前的小洋楼,公开招标引进民营资本。由公司投入资金平移“老银号”,再对“老银号”全新包装后,长期在那举办建筑、文化、艺术等系列沙龙活动;上海为让老房子变成财富,对石库门老居民建筑外观“整旧如旧”,内部则按二十一世纪都市人的生活方式、节奏和情趣要求打造;苏州更是采取民间保护政府重奖方式,由文物部门出台《苏州市区古建筑修缮贷款贴息和奖励办法》,每年对申报的社会维修包括个人出资的项目进行审核奖励。

其实,方法不是没有,只要我们想做!

最新动态

复兴老街没有保护规划

本报那大5月20日电(记者李关平)记者今天从儋州市文物部门获悉,有着千年历史的中和古镇,当地政府还没有制定相关的地方保护规定,文物保护规划也只是正在制订中。

据了解,不仅是儋州,放眼全岛,各个市县在这方面基本还是一片空白。海口骑楼是海口城市的一张亮丽名片,但是《海口市历史文化名城保护规划》近日才正式颁布。海口市历史文化名城保护这才跨出第一步。

“我不赞成将居民都搬走,留下一座空城进行保护,这样的搬迁成本也太高。”海南文物考古学会常务理事、海南大学教授阎根齐表示,除了制定保护规划,当地政府还需制定具体的保护措施,化解居民与“活文物”之间的矛盾。比如说政府与居民签订协议,政府给予补贴,居民需要修缮房屋时,需按照政府制定的规划进行;政府支持居民在保证建筑物外观下,进行内部现代居家人性化装修,使其更适合人居住等。

(本版图片均由本报记者 苏晓杰 摄)



图中左边珍贵的骑楼街景会不会被旁边毫无特色的现代楼房所覆盖?

器手工店是老街上最早改建楼房的一户。老板李可贞正在用祖上传下来的模具和技艺打造一个麒麟图案的银器。他是“美珍”商号的第六代传人。

“原来我们家有两间骑楼,前店后厂,后来骑楼年久失修,1992年,我家拆除了骑楼,原址建起了这幢两层小楼,当时,楼房在老街还是新鲜事儿。”李可贞放下眼镜,望着古街说。

儋州退休干部、东坡文化研究学者韩国强给了记者一个他初步统计的数字,复兴街上的骑楼约有300栋,现在外立面保持原貌并能住人的骑楼不过半数。

“十年前,新楼在这里还显得非常扎眼。现在,骑楼逐渐淹没在新楼中显得‘老态龙钟’。”回忆近年来一栋又一栋骑楼倒下,韩国强痛心疾首。

据了解,中和古镇解放前曾一度是儋州的经济中心,复兴街上曾经有百家商行,经营着各行各业,舟车辐集,商号林立。

中和古镇是一座千年历史古城,近代历史上曾多次遭受劫难,一些珍贵的古迹已遭破坏。孔庙已在硝烟中化为灰烬,古城墙的条石被拆去铺设新街和筑坝,城墙被推倒开辟为新街。现在只剩下镇海门、武定门、桃柳庵等古迹顽强地顶住风雨的侵蚀,诉说着古城往日的辉煌。

如今,在同一地点,复兴街区上琼西较为罕见的近代骑楼建筑群正在遭受着同样的命运。

核心提示:儋州市中和古镇复兴街始建于1923年,街道两旁均用青石铺砌,两旁的骑楼建筑在琼岛西部较为罕见,这里每一家商号都有一段属于自己的家族兴衰史,每一座骑楼都流传着一段故事。但是,它们在一阵阵敲打声中正连同那些瓦砾一同破碎,老骑楼正在一栋栋地被拆,不禁令人扼腕痛惜。

本报那大5月20日电(记者李关平)今天晌午时分,儋州中和古镇老街上,一堆灰砖和一堆红砖正堆在居民刘玉山的家门口,灰砖是从老骑楼上拆下来的,红砖是正在盖的楼房用砖,老骑楼原址上新打的地基预示着不久之后这里又将拔地而起一座新楼。

从这座有着近百年历史的老街放眼望去,数百米长的青石街上,到处堆积着砖头、沙石、水泥等建筑材料,老街区宛若一座大工地。

复兴街是一条历史悠久、具有鲜明时代特色的老街复兴街。它始建于1923年,街道路面均用青石铺砌,两旁的骑楼建筑在琼岛西部较为罕见。

然而,这座珍贵的老街区在以前所未有的速度被一幢幢现代的楼房所“覆盖”。老街中央的拐角处,老商号“美珍”银

骑楼群记录往昔街市繁华

本报记者 李关平



复兴街骑楼立面图案丰富多彩,“立生号”三个字清晰可见。

现在83岁的居民周秉章是骑楼的坚守者。民国年间,他的祖父在这条街上开药店,并建起了这栋骑楼。

“我们家‘保生堂’药店在儋州都非常出名,可谓门庭若市!”周秉章自豪地说。

只是这幢骑楼已经破败不堪,后门和后窗已经消失,二楼的木地板已经被拆除,可以看到屋顶漏下来的一缕缕阳光。周秉章用尼龙布部分覆盖原来二楼木地板的位置,在下面生活着,其祖父威严的画像,还有骑楼外立面精致浮雕图案及镂空纹样,在提醒着路人,这里也曾辉煌。

中和古镇复兴街是在1920年中和镇一场劫难和大火后,由当时的民国政府规划建设起来的。

据悉,1920年至抗日战争前,得益于当时民族手工业日渐繁荣的大背景,中和古镇复兴街各大商号的骑楼也大多在这个时期修建。

据不完全统计,当时这条街上商号有上百家,“广祥隆”、“广生号”、“广德生”、“保生堂”、“成记棧”……仔细留意查找,记

者仍能从长满青苔发黑的墙面上发现为数不多的老商号招牌字样。

“广祥隆”商号骑楼是当时复兴街第一高楼,也是目前保存最好的骑楼之一。这座拥有两间铺面的三层骑楼,外立面一边是拱形西洋风格的雕花窗,顶层的楼牌上还雕刻着松树、野鹤等中国吉祥图案,如今纹理依然清晰。

记者在复兴街上遇到了今年63岁的谢定璋阿婆,“广祥隆”商号骑楼是她外公手上升建的。

谢定璋依稀记得,她以前经常听母亲说起,“广祥隆”商号主要经营布匹、烟丝等生意,在白马井、新州等地还有分号。外公在当时富甲一方,每月都带着伙计到各分号去挑银元回来。母亲出嫁时,“广祥隆”商号骑楼内外高朋满座,宴席百桌。

(本报那大5月20日电)

老街历史

复兴街骑楼保存了中国传统建筑装饰元素

中和古街是一座历史博物馆

专家意见

本报那大5月20日电(记者李关平)儋州复兴街骑楼建筑群在琼岛西部较为罕见,但是,放眼全岛,海口老街、琼海乐城、三亚崖城均有成规模的骑楼建筑。儋州的骑楼又具有哪些特点?

海口一中的退休历史老师陈光安研究和拍摄海口老街骑楼多年,曾经在海口一中还专门设置了相关课程。陈光安今年也多次走访中和古镇,他接到记者电话谈及复兴街骑楼建筑群时,第一句话是“太可惜了!”对复兴街骑楼建筑群近年遭到拆除他感到痛心。

“其实,复兴街骑楼建筑群也具有自己的特色。”陈光安接受海南日报记者采访时说。他说,复兴街骑楼与海口骑楼风格上是一致的,但是,细节上不一样。

首先,海口骑楼外立面上浮雕以雕花为主,受西洋风格影响较深。而复兴街现存的骑楼大部分浮雕、镂空都以松、鹤、麒麟、八卦等这些中国传统建筑装饰元素为主。

“这说明西部儋州虽受当时岭南流行的骑楼风格建筑影响,但是,保留了一些中国传统元素,有着两千多年历史的儋州,受中原文化影响还比较深。”陈光安说。

其次,复兴街骑楼外墙上还保留着当年商号的“招牌”。比如“广生号”、“广德生”、“保生堂”、“成记棧”,这在很多地方的骑楼上已不多见,海口的骑楼“招牌”在文革期间几乎都被破坏了。

“复兴街上的青石板也保存得比较好,听说有些青石板还来自附近儋州古城

的城墙,非常难得。而海口的老街早已经是水泥沥青路面,失去了原貌。”陈光安补充道。

全国苏轼研究知名学者林冠群先生就出生在中和古镇,儿时复兴街上人声鼎沸、商贾如云的情景他至今历历在目。

“复兴街骑楼在琼岛西部是西部的一块‘宝’。复兴街骑楼的形成正是儋州作为古、近代西部重要的商贸中心的有力佐证。”林冠群接受海南日报记者采访时说。

他告诉记者,近代建筑复兴街骑楼正处在有一千多年的儋州古城范围内,城门、城墙、州府遗迹、东坡书院等古迹与近代骑楼相呼应,见证了儋州从古至今的历史变迁,如果充分保护和开发起来,这里将是一座丰富的历史博物馆。

复兴街居民:

拆骑楼是无奈的选择

居民说法

本报那大5月20日电(记者李关平)一方面是难于割舍的祖传骑楼,另一方面是生存居住的需求。儋州中和复兴街居民在“拆”和“不拆”之间艰难的选择着。当地居民都希望有关方面能与他们一起努力解决骑楼保护的难题。

骑楼拆了建新楼,但是祖辈留下的“镶牙处”三个浮雕大字招牌要留下;骑楼拆了建新楼,用骑楼砖筑起门口的立柱,给这里贴上历史标签。这是近日记者走访复兴街

了解到的新鲜事。

“其实,拆掉骑楼建新楼,我们的心情也很复杂。”居民黄少昆看到记者走访骑楼,上前和记者攀谈起来。

他的两间两层小楼位于复兴街016号,原址上是一幢骑楼,传到他手已是第五代。他祖上曾在此经营“广生号”商铺。如今,“广生号”已经不存在,变成了“新光摄影室”。

黄少昆告诉记者关于他当时的艰难抉择,一方面,祖辈传下来的骑楼,是一个家族的宝贵财富,“谁不会爱惜?”另一方面,历经五代的“开枝散叶”,不少家人依然居住在此,人口众多,然而,历经近百年的风

雨,骑楼已成“危房”,不说改善居住条件,就连居住都有困难。

在一家人的惋惜声中,骑楼被拆了。“实在没有办法,镇上宅基地贵,按照原貌修缮费用太高。”黄少昆摇了摇头说。

记者注意到,他家门前的两根柱子,用的是骑楼的灰砖砌成,三面都贴了红色瓷砖,唯独一面裸露着似乎有意提醒,这里曾经是骑楼,也写满一段历史。

黄少昆的复杂心情在复兴街很具有代表性。记者走访发现,不少新房的主人都保存着关于骑楼的“记忆”,就像黄少昆的骑楼砖柱子。

“蓝色经典·天之蓝杯”海南高尔夫名人邀请赛开赛在即

深邃蓝色文明的精髓,江苏洋河酒厂倾力推出的主导品牌——洋河蓝色经典(梦之蓝、天之蓝、海之蓝)凝结文明与精髓技艺于一身,唤醒您独特的感官享受,饮前香气幽雅怡人,入口绵柔顺喉,饮中畅快淋漓,饮后轻松舒适,回味香气优雅。洋河蓝色经典自打进入海南市场以来,以其“甜、绵、软、净、香”的独特风格深受消费者的喜爱。为了答谢广大消费者对洋河酒的支持与厚爱,洋河酒厂股份有限公司特与海南莱仕高贸易有限公司、海南省江苏商会和海南南海岸高尔夫管理有限公司联合举办“蓝色经典·天之蓝杯”海南高尔夫名人邀请赛。本次赛事将于2010年5月22日在海口西海岸高尔夫球会举办,22日下午一点准时开杆,晚上7点在壹号公馆酒楼举行庆功颁奖晚宴。比赛将采用“比杆赛18洞同时开球”的比赛方式,差点计算方式为“新新贝利亚”。敬请广大高尔夫运动爱好者的关注!

海口市担保投资有限公司 诚聘英才

海口市担保投资有限公司是由海口市政府投资设立的专业信用担保机构,主要从事中小企业信用担保业务及各类融资服务,累计业务规模已达15亿元。公司注册资本1.2亿元,以帮助中小企业融资,促进中小企业发展为主要目标,是目前海南省资金实力最雄厚、业务规模最大、运作最规范的信用担保机构。为满足企业多样化的融资需求,公司投资组建了海口创业投资公司、海南红信典当公司及中小企业信用协会,即将投资小额贷款公司、村镇银行及中小企业融资服务中心等中小企业融资平台,着力打造海口金融控股(集团)公司。现因公司发展需要,面向社会公开招聘以下人员:

1. 人力资源总监(1名);
2. 项目经理(不限);
3. 财务主管(1名)
4. 风控经理(1名);
5. 法务经理(1名);
6. 董事长秘书(1名)
7. 系统管理员(1名);
8. 保安部长或特安人员(2名)
9. 典当公司业务经理(1名)

上述职位一经录用,待遇从优。详细信息请登录海南人才网在线(job.hainan.net)或公司网站(www.hkdb.com.cn)查询。

联系电话:0898-68502312 68502318 陈小姐 詹小姐 业务联系电话:13006028859 李先生

海南复达钛白有限公司招聘启事

海南复达钛白有限公司是一家注册资本2亿元的股份制企业,即日起公开招聘下述岗位人员:

职位	人数	学历、专业要求
行政管理	3	行政、法律或工商管理专业本科及以上学历,具有相关工作经验者优先。
人力资源	3	人力资源、工商管理等专业本科及以上学历,大型企业五年以上工作经历。
会计	2	财务、金融等相关专业本科及以上学历,中级职称。
出纳	2	财会或统计专业大专及以上学历,初级以上职称。
文秘	2	文秘、行政、英语、法律等专业本科及以上学历,三年以上工作经历。

以上人员要求具有良好的个人品德、忠诚敬业且身体健康,年龄25-40岁。本公司工作地点在老城开发区,有职工通勤车接送。一经录用,按国家相关规定签订劳动合同,享受五险一金。竭诚欢迎各类英才加入我公司。

联系人:陈先生、张先生、肖小姐
联系电话:0898-31631253 13617511338
联系地址:海口市金贸中路1号半山花园海天阁1218室
传真:0898-31632111 邮箱:fudataibai2010@sina.cn

海南恒鑫拍卖有限公司拍卖公告

(第201005期)
现受委托,我公司定于2010年6月1日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖:琼中黎族苗族自治县粮食局海榆路旁5123m²住宅用地使用权,参考价290万元/整体。
展示时间:自见报之日起至2010年5月29日止。
说明:1.竞买人参加竞买须缴纳项目建设保证金100万元,竞买保证金100万元,上述保证金以2010年5月31日下午16:00之前到账为准。
2.本次拍卖标的为现状拍卖,实测面积与公告面积的差异不影响拍卖成交价,拍卖款多不退,少不补。
3.竞买人报名时,须提交项目建设意见书和建设规划。
4.竞买人成为买受人后,须出全资建设15套住房安置被拆迁职工。
5.拍卖手册所载内容亦为本公告的组成部分。
报名时间:2010年5月30日至5月31日上午9:00-下午16:00
报名地点:海口市海府一横路燕海大厦六层
联系电话:65203601 13976600507 郑先生

招标公告

招标人:定安县城市建设投资有限公司。
招标代理单位:海南博信工程招标代理有限公司
施工招标项目:第一标段:进土路二段,工程规模:长约1000米,宽30米。第二标段:进土路延伸段,工程规模:长约1000米,宽24米。第三标段:环城南路:(起点桩号为K1+940,终点桩号为:K2+660),工程规模长约800米,宽40米。以上三个标段的招标内容均为道路和给排水工程施工。
报名资格须有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,项目经理须拥有二级建造师及以上资质。报名时请携带介绍信、营业执照、资质证书,项目经理资质证书,安全生产许可证。以上证件收加盖公章的复印件,核原件。
监理单位招标项目二个标段:
第一标段:进土路二段和进土路延伸段,长约2000米;第二标段:环城南路,起点桩号为K1+940,终点桩号为K3+660,长约1700米。报名资格须有市政公用工程监理乙级及以上资质,报名时请携带介绍信、营业执照、资质证书,以上证件收加盖公章的复印件,核原件。于2010年5月21日至2010年5月25日9:00至11:00,15:00至17:00到海口国贸北路德派斯大厦1801室报名。联系电话:68559368。

东方市人力资源和社会保障局、政务服务中心考试录用工作人员公告

本次招聘均为编制内招聘,全部使用全额预算事业单位编制。招聘名额为6名。每人限报一个岗位。

- 1、办公室工作岗位2名,其中办公室科员1名、文秘1名。
- 2、业务室工作岗位2名,其中业务室科员1名,办事员1名(限少数民族考生、不限专业)。
- 3、信息中心工作岗位2名,其中信息中心科员1名,计算机网络管理人员1名(限少数民族考生)。

咨询电话:0898-38955855
详情请登录东方市政府网站.dongfang.gov.cn

设计招标公告

1、项目名称:海韵名都工程
2、项目概况:占地面积26670m²,总建筑面积约105000m²。
3、承包范围:建筑安装工程施工图设计。
4、项目地址:海口市世贸北路19号。
5、投标要求:具备甲级房屋建筑设计资质的单位均可参加报名。
6、报名日期:2010年5月20日—5月24日。
联系人:李小姐 联系电话:0898-68560055
2010年5月20日