

# 利好加超跌 A 股大反弹

本报海口5月24日讯（记者陈平）继上周五沪深股市百点长阳对市场信心有所提振后，今天两市再接再厉，放量再涨80多点，逼近上证综指2700点。

板块个股方面可谓是千树万树梨花开，两市共有1792家股票上涨，仅有4家下跌，其中有59家非ST股票涨停。有利好题材的板块个股涨势最为抢眼。地产股由于预期地产调控政策将逐步减弱，加上超跌最大成为反弹的领头羊，特别是一些二三线地产股反弹势头更是迅猛；而由于新疆会议高调提出要大力支持新疆，并推出了有关资源税改革等具体措施，使得新疆股走势十分凌厉，多只新疆股再次涨停。期指显单边上扬走势，助涨明显，主力合约涨逾4%。

技术上，连续两天放量大幅已经扭转了前期单边下跌趋势，业内人士估计沪指将会出现反复震荡行情，市场将会有谨慎乐观表现，个股行情也会较为活跃。投资者可适当增加仓位，利用市场回调机会参与



新兴产业和破发个股的反弹操作。

上证综指收于2673.42点，涨89.90点，涨幅3.48%；深成指收于10620.13点，涨411.06，涨幅4.03%。两市共成交2077亿元。

## 股市强势反弹 专家称投资者不宜盲目抄底

据新华网北京5月24日电 经历一个多月深幅调整的A股终于迎来强劲反弹，延续上周末的反弹行情，24日沪深大盘涨幅分别达到3.48%和4.03%，创下近几个月来最大单日涨幅。

业内人士分析认为，在没有新的利空消息出现的情况下，市场延续反弹值得期待，不过，当前股市利好面支撑不足，当前谈“雨过天晴”为时尚早，投资者不宜盲目抄底。

**地产、金融引领强势反弹**

24日，沪深两市强势上行，创下近几个月来最大单日涨幅。截至当日收盘，上证综数、深证成指分别收于2673点和10620点，涨幅分别达到3.48%和4.03%。

前期调整幅度最大的金融板块、房地产板块当日领涨，金融指数、建筑指数和地产指数分别上涨6.44%、5.83%和5.31%，房地产板块中，有8家涨幅超过9%。

“A股在连续大幅下挫出现强劲反弹后，主要源于两方面因素。”宏源证券高级研究员何一峰分析说，一是房地产调控政策及欧洲债务危机目前都没有新的利空消息出现，二是5月份通胀可能低于预期，导致加息预期进一步减弱。

中国银行日前发布的《第二季度宏观经济与政策分析和预测报告》预计，二季度GDP增长10.5%左右，CPI上涨3.7%左右，短期内加息可能性不大。

## 期指创上市来最大单日涨幅 主力合约涨逾4%

本报讯 沪深1007合约于今日正式上市，挂盘基准价为2789点，开盘于2840点。该合约上午盘中拉升上扬，随后震荡收涨，呈现单边上扬收涨走势。

截至收盘，主力合约沪深1006创上市来最大单日涨幅，收盘上涨4.05%，报2902.0点，成交30.1万手、持仓15770手；沪深1007涨5.11%，报2931.4点；沪深1009涨4.50%，报2964.0点；沪深1012涨4.97%，报3021.8点。

本周是5月份的最后一周，期指自从4月16上市以来，已经经历了6周的连续下跌。现货市场上，上证指数大跌20%，金融、地产等多个行业的估值已经达到历史低点，超低的声音渐起。

有分析师认为，预计本周走势将以震荡筑底为主，单边上涨或下跌的极端行情短期内或宣告结束。（云超）

## 金元证券分析师海口论市 长线为上升趋势，中线为下跌趋势

本报海口5月24日讯（记者陈平）22日，金元证券高级分析师徐传豹在海口举行的2010年夏季投资策略报告会上指出，受政策调控力度加大，预期经济增速下降及做空机制影响，目前市场长线为上升趋势，但中线为下跌趋势。稳健型的投资者可以等市场趋势改变后选择龙头品种介入。价值型的投资者可以适当关注安全边际较高而且成长性确定的品种。

发改委正在酝酿中的《国务院关于加快战略性新兴产业的决定》，可能会在重大节能装备、环保产业、新材料、生物医药、集

成电路、软件、宽带及移动通信、新能源汽车、航空等诸多领域进行专项规划。徐传豹因此看好新兴产业的长期发展空间，不过他也强调，短期过度投机或品种选择不当也有较大风险。

操作上，徐传豹认为股市外围资金仍然较为充裕，建议投资者可以用五成左右的仓位，关注本身具有较大投资价值的中线品种，在市场中线趋势向上时介入；可以用三成左右的仓位，关注得到市场机构共同认可的短线品种，在市场中线趋势向上时介入；可以用两成左右的资金，必要时补仓。

## 发改委：“三年内免谈房产税”不代表官方立场

新华网北京5月24日电（记者江国成）记者24日从国家发展和改革委员会获悉，发展改革委产业研究所研究人员“三年之内免谈房产税”的讲话不代表发展改革委的立场。发展改革委经济体制综合改革司司长孔泾源也没有就房地产问题对外发表相关言论并接受媒体采访。

此前，发展改革委产业研究所有关研究人员称三年之内免谈房产税，个别报纸以“发改委表态3年内房产税免谈”为主题加以报道，并广为流传，引发社会对国家房地产调控政策走向的疑问。对此，发展改革委负责人表示，上述研究人员的讲话并不代表发展改革委立场。

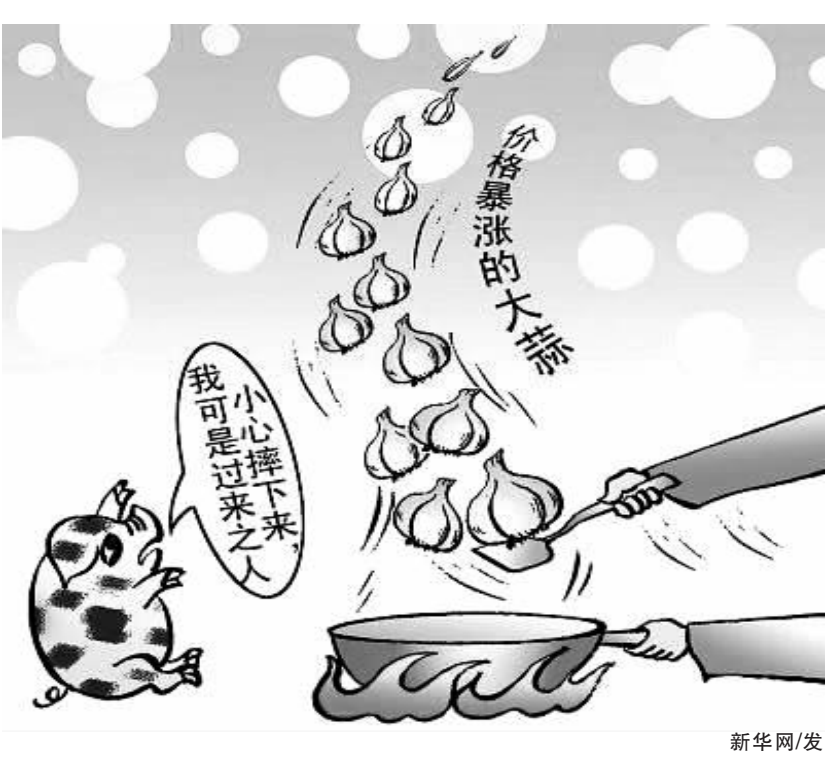
发展改革委有关部门表示，产业研究所属于研究机构，其研究人员所发表的意见只能是个人观点，不代表发展改革委的立场。上述有关房产税的言论“内容严重

## 何时开征房产税不能成为内幕消息

5月17日，“新国十条”满月之际，一则关于国家发改委正在牵头相关部委出台一项更为严厉的房地产调控政策的消息，让房产税顷刻失色。在此前后，另一个关于房产税的政策更是被传得眉目清晰，其中上海先行呼声最盛。国家发改委产业研究所所长助理黄汉权5月17日则对记者明确表态：“三年之内免谈房产税。”与这一说法互相验证的则是国家税务总局公开表态：地方对房产税征收范围没有解释权。今天又传出消息，发展改革委有关部门表示，产业研究所属于研究机构，其研究人员所发表的意见只能是个人观点，不代表发展改革委的立场，发改委三年内免谈房产税说法不代表官方立场。

从本质上来看，任何形式的税收其实都意味着民间财富向国家的流动，税收是否有其政治经济上的合理性，需要在征税之前经过充分的辩论，并经得起公众挑剔。事实上，对于房产税的征收从来不乏激烈的争议，尤其是近来有消息传出房产税将率先在一些大城市开征，而且更将覆盖非经营性房产时，更是遭遇了“伤及无辜”的普遍质疑。

有道是“真理越辩越明”，开征房产税既然事关国家、民众、开发企业各方的切身利益，即便是同一阶层也可能有着不同甚至对立的立场，以民众一方为例，拥有多套房产的与只拥有自住房以及尚无个人房产的，对于房产税的征与不征，如何征收，其



## 翡翠成了“疯狂石头” 投资热钱导致涨势凶猛

去年5月卖价5000多元的冰种佛挂件，今年4月已卖到1万元。“翡翠的原料价格每年都在上涨，上涨幅度基本在10%左右，今年甚至更高，达到三四成。”最近，股市熊了，楼市悬了，翡翠市场却越来越热，成为不少投资者的“另类”投资渠道。

北京市民杨小姐清晰地记得，1996年她花了7000多元钱在云南买下了一只玉镯，“当时肉疼了好久，这可是我好几个月的工资呢。”杨小姐说，去年有人看中了，当场出价5万元，“吓了我一跳，没想到翡翠涨得这么厉害。”和杨小姐一样被翡翠“吓”到的还有张先生。2004年他在北京购买了一款种质细腻、颜色鲜艳的“中上档次”翡翠手镯，当时市价为98000元。去年这款手镯被人以40万元的价格买走，“这个价格以前想都不敢想”的张先生，盈利30余万元。

由于原材料上涨和资本的介入，翡翠市场近几年涨势凶猛。而“买涨不买落”的传统消费观也再次显现。据中国珠宝玉石首饰行业协会预测，2010年，我国珠宝年销售额将超过2000亿元人民币。在珠宝消费中，翡翠玉石每年销售额约400亿元人民币。

业内人士分析说，今年以来，由于股市不景气、房地产市场调控明显，很多资金进入翡翠市场。此外，由于原产地上等毛料供不应求，从去年年底开始，翡翠价普遍上涨30%到40%。

一位翡翠销售人员告诉记者，两三年前10万元的价格可以买到一块种质较好的玻璃种翡翠，现在这样的商品已经很难找到了。据翡翠专家介绍，过去20多年来人们对翡翠的开采量，相当于300年来开采量总和的10倍。缅甸是世界翡翠的大本营，全世界超过90%的翡翠产于缅甸，但近年来高档原材料开采已近枯竭，因此再过20多年，缅甸可能将无翡翠可开采。（来源：北京晚报）

## 发改委：坚决制止投机炒作农副产品 向城乡低收入群体发放临时价格补贴

据新华网北京5月24日电（记者江国成）据国家发展和改革委员会24日介绍，日前在京召开全国物价局长会议提出尽快研究制定严厉打击价格违法行为的界定标准和处理办法；重点查处操纵市场价格、垄断货源等违法违规行为；发现价格违法行为严重扰乱市场价格秩序，构成犯罪的，要依法追究刑事责任。

会议指出，今年以来，中国粳米、玉米等粮食品种，大蒜、蔬菜、绿豆等农副产品，以及三七等中药材价格上涨较多，既受西南地区旱情、中东部地区持续低温等不利天气影响，也与极少数经营者捏造散布不实信息、恶意囤积、哄抬价格密切相关。

会议强调，各级价格主管部门要深入开展调查研究，把握重要商品价格变动的规律，完善价格信息系统，掌握生产量、交易量、生产成本、流通环节加

实，造成了极为恶劣的影响”。上述媒体还就房地产问题报道了孔泾源的讲话。对此，发展改革委有关部门表示，孔泾源司长并没有接受这家媒体采访。

为坚决遏制部分城市房价过快上涨，切实解决城镇居民住房问题，今年4月14日，国务院常务会议确定一揽子房地产市场调控政策，其中包括“加快研究制定合理引导个人住房消费、调节个人房产收益

的有关税收政策”。

一个多月来，国家房地产市场调控政策开始发挥积极作用，部分房价上涨过快的城市房价上涨势头初步得到遏制，部分投资和投机客开始抛售囤积的商品房。

与此同时，一些市场化报纸和网站纷纷就房产税的问题报道专家学者的意见，一些有关房地产调控政策将放松的观点在部分财经媒体上格外引人注目。

实际上，房产税或许确实不可能一蹴而就，无论是立法过程还是细节敲定，不仅涉及多部门，整个程序走下来，也绝非一时半会儿便能尘埃落定。然而，昨天开征房产税的消息还有鼻子有眼，今天发改委官员则称纯属误读，并放出“三年内免谈房产税”的话来，本就充满争议，令人纠结的房产税，更因其难产和不定要令人无所适从了。

房产税的出台需要保持谨慎并兼顾各方利益，但作为楼市调控最值得期待的后续政策和手段，房产税对于楼市调控的效果影响巨大。这个时候，房产税政策显然不应成为特殊机构才拥有开闸机抖出的“内幕消息”，有关房产税政策的定夺与时间表需要有公开透明的程序，而不应成为阴晴不定，甚至暗藏猫腻、见风使舵的“消息市”。（来源：新华网）

## 发改委：坚决制止投机炒作农副产品 向城乡低收入群体发放临时价格补贴

据新华网北京5月24日电（记者江国成）据国家发展和改革委员会24日介绍，日前在京召开全国物价局长会议提出尽快研究制定严厉打击价格违法行为的界定标准和处理办法；重点查处操纵市场价格、垄断货源等违法违规行为；发现价格违法行为严重扰乱市场价格秩序，构成犯罪的，要依法追究刑事责任。

会议指出，今年以来，中国粳米、玉米等粮食品种，大蒜、蔬菜、绿豆等农副产品，以及三七等中药材价格上涨较多，既受西南地区旱情、中东部地区持续低温等不利天气影响，也与极少数经营者捏造散布不实信息、恶意囤积、哄抬价格密切相关。

会议强调，各级价格主管部门要深入开展调查研究，把握重要商品价格变动的规律，完善价格信息系统，掌握生产量、交易量、生产成本、流通环节加

价、政府储备、资金流向、库存变动等具体情况，发现异常情况要迅速查明，及时上报，坚决预防和制止“游资”投机炒作。

会议要求各地认真研究完善粮食、猪肉、食糖、棉花价格调控办法，积极采取信息引导、扶持生产、产销衔接、储备吞吐、组织调运、促进流通，以及必要的临时价格干预等手段，切实保障供应，稳定价格；积极运用价格调节基金，支持价格监测、信息发布、建设副食品生产基地和市场体系，向城乡低收入群体发放临时价格补贴。

会议还要求，各地及时主动发布商品生产、供应、需求、价格变动的真实信息，澄清不实传言，制止虚假信息传播；通过媒体发布价格主管部门打击价格违法行为的工作进展，公开曝光一批重大价格违法案件。

## 发改委：5月各地蔬菜价格回落 预计后期价格继续下降

本报讯 进入5月份以来，随着天气转暖，全国各地蔬菜价格普遍回落。据发改委价格监测中心监测，5月19日，全国主要农产品批发市场24个蔬菜品种平均价格比4月底下降17.88%，价格呈逐周下降走势。随着夏季蔬菜生产、供应旺季的到来，各地露地蔬菜将陆续大量上市，预计菜价将进一步下降。

据介绍，5月前3周，各周蔬菜批发价格分别比上周下降4.47%、11.11%、3.29%。随着批发市场蔬菜价格持续回落，零售市场价格也逐步回落。监测数据显示，5月上中旬，36个大中城市各旬大白菜、土豆、蒜苔等15个主要蔬菜品种平均零售价格分别比上一旬下降3.51%、7.96%，降幅逐旬扩大。从各地情况看，4月菜价上涨较快的北京、石家庄、太原、济南、长春、哈尔滨、呼和浩特、合肥、西安等城市，近期的蔬菜零售价格均出

现较大幅度回落，5月以来这些城市的白菜、黄瓜、青椒、西红柿、油菜等当家菜价格下降了30%~40%，个别品种价格降幅超过50%。南方部分城市，由于前期受异常天气影响较重，加之近期遭遇强降雨等恶劣天气影响，菜价降幅较小，个别城市、个别品种价格略有上涨。

国家发改委价格监测中心分析，4月份，各地蔬菜价格涨幅较大，主要是受今年我国天气异常变化影响，产量相比往年减少，市场供应相对紧张。目前，各地菜农抓住气温回升时机，加强了田间管理，积极做好拔节肥、苔肥施用和防病防病等工作，前期天气异常变化对蔬菜生产影响不断降低，市场供应在逐步增加。后期，随着夏季蔬菜生产、供应旺季的到来，各地露地蔬菜将陆续大量上市，预计菜价将进一步下降。（来源：中国新闻网）

古調

海南文化传承之酒！

海口大曲“古调酒”，借酒寓意，彰显海南人文古风古韵之特色。让人们在畅饮之时，不察觉之际缅怀到海南文化的承传。

朋友来了有好酒——海口大曲！

1953 海口大曲

VIP订购热线：6653 2988 151 0899 8888

古調

1953 海口大曲

古調

1953 海口大曲