

人行:4月份外汇占款创新高

专家警示热钱异向流动风险

据新华网北京5月26日电 中国人民银行新近公布的数据显示,截至4月末中国外汇占款累计达203453.70亿元,较3月份增加2863.1亿元,增量创近期新高。

数据显示,今年前4个月,中国外汇占款新增共计约10341亿元,与2月份的1795亿元、3月份的2701亿元相比,4月份的增量进一步扩大。

外汇占款是银行收购外汇资产而相应投放的本国货币。一般来说,贸易顺差、外资使用以及海外热钱流入等因素是引起外汇占款大幅上升的主要推手。

根据商务部公布的数据,4月份中国贸易顺差量和利用外资量数额均不大,外汇占款增量中,存在两千多亿元不能解释部

分。有专家认为,其中相当一部分属于海外短期资金变动导致。

国家外汇管理局日前表示,中国跨境资本流动及外汇收支总体上合法合规,尚未发现境外热钱有组织、大规模流入境内。而违规流入的热钱多采取“蚂蚁搬家”方式,呈现多点式、渗透的特点。

目前来看,短期内海外热钱流入压力仍然比较大。长期跟踪研究热钱现象的中国社科院世经所国际金融室副主任张明认为,从2009年第二季度起,短期国际资本重新流入中国,在中国央行加息时间推延和人民币升值预期增强等因素的推动下,预计二、三季度短期国际资本将继续流入中国。

央行日前发布的《2010年第一季度中国货币政策执行报告》也指出,未来一段时期,中国国际收支仍将面对复杂的国际环境,外汇净流入趋势仍将持续。

短期国际资本持续流入中国带来的影响不言而喻,一方面会给央行带来更大的流动性冲销压力,另一方面也会国内物价与资产价格造成上行压力。

不过也有专家认为,目前国际经济金融环境极为复杂,跨境资金的流动秩序可能更为紊乱。一方面,欧洲主权债务危机可能会引发新一轮的资金回流风潮,另外,由于发达国家的低利率政策不会一直持续下去,如果经济刺激政策在全球范围内开始退出,那么跨境资金有可能出现反向流动。

受欧元区债务危机影响,近期新兴市场出现了资金反转的迹象,历来被视作热钱压境前哨的香港,5月份出现了热钱流出的反常现象。有报告显示,4月到5月的一段时间里,新兴市场股票型基金出现了持续3周净流出的局面。

“在未来一段时期内,新兴国家应该为可能出现的国际资本逆向流动做好准备。”国务院发展研究中心金融所研究室副主任吴庆认为,长远来看,宽松的货币政策不会在发达国家一直持续下去。当美联储等全球主要央行开启退出政策之门的时候,如果新兴国家的资产价格已经被推高到离谱的程度,就有可能触发国际资本迅速外逃,在个别新兴国家引发金融动荡和危机。

险资入市比例放宽

A股和股基投资升至20%

本报讯 记者25日获悉,保监会近日召集保险公司和保险资产管理公司高管闭门开会,会上透露出一个重要信息:保险资金运用政策有较大调整,投资A股、港股、无担保债等多个渠道的范围和比例上限将被放宽。

具体内容包括:调整保险资金A股权益(股票+基金)投资的范围,原规定股票和基金(包括股票型基金、债券型基金、货币型基金等)投资合计不超过公司总资产的20%,现改为股票和股票型基金合计不超过20%;放宽保险资金投资港股限制,投资范围从原先的红筹股和H股扩大至港股主板;扩大无担保债券比例上限,由15%提高至20%;降低债券信用评级要求,由AA降至A。

虽然20%的A股权益投资上限没有改变,但将非股票型基金剔除,实际上间接提高了险资权益投资的上限。不过,业内人士分析说,由于非股票型基金在保险资金总配置中占比较小,因此政策调整后最多能为A股市场带来约百亿新增资金。

市场人士认为,“在这个时点上,政策调整对保险公司的影响更多的是心理层面,比如保险公司在抄底时可以更加放心地进行超配。”

而对于债券投资政策调整,业内人士认为有些“隔靴搔痒”。一家保险资产管理公司固定收益部相关人士认为,逐步放宽无担保债投资长期看是利好,但短期内影响较小。因为目前无担保债市场本身总量并不大,原先的15%额度上限尚未用足。在市场总量有限的情况下,管理层应提升投资单品种无担保债的比例上限。

业内人士认为,此次监管部门对险资投资渠道的集中调整,将给保险公司带来更多投资的灵活性,给保险资金运用提供了更多渠道和可能。他们期盼,监管部门能进一步放开一些细化的投资限制,比如逐步放开对“禁买ST股、业绩大幅下滑或严重亏损个股”的限制,把更多的决策权交给保险公司。

(来源:上海证券报)

抛压大为减轻 大盘变盘在即

本报海口5月26日讯 (记者陈平)昨晚美股低开低走,盘中一度破万点,但尾盘却走稳。美股仅微跌给今天开盘的A股投资者一颗定心丸,加上今天消息面偏暖,使得沪深两市没有承接昨天跌势续跌,而是全天围绕昨天收盘价附近缩量窄幅震荡,终盘以小涨小跌报收。

上证综指报收2625.79点,涨3.16点,涨幅0.12%;深成指报收10361.70点,跌3.53点,跌幅0.03%。深沪两市全日共成交1406亿元,较昨天萎缩近两成半。

今日消息面上值得关注的的是,我国将允许QFII投资期指产品、保监会放大险资入市比例,20只基金本周发行。前者将引发更多的海外热钱流入内地借道QFII额度在A股指套利、投机,那么不可避免将加大市场的波动。后者将增加市场资金量,利好市场。此外,继周一四家新股发行后,今天又有四家中小板新股发行,扩容压力依然较大。

这种似是而非的消息表现在盘面上,就是没有哪个板块明显走强也没有哪个板块明显走弱。航天军工板块表现相对较好。其

中,中兵光电早盘一度涨停,带动轴研科技、西飞国际、中国卫星、航空动力等一批相关个股拉出长阳线。权重板块特别是市场最关注的银行和地产表现相对稳定,对大盘起到良好的稳定作用。今日上市四只新股中,N长信领涨,涨幅达50.50%,N银之杰涨幅10.43%,N荃银涨幅8.99%,N康芝成为今日唯一破发新股,收盘56.63元,跌3.37元,跌幅5.62%;今日是华泰证券机构网下申购配售股解禁的日子,该股收于15.24点,跌0.43元,跌幅2.74%,大大低于申购价20元/股,参与机构浮亏超10亿元。包括自仪股份在内的8只个股涨停;除ST股票外,两市仅昨日上市的九九九跌停。

有分析认为,大盘在短期上涨200点之后,短线获利盘昨日在外围因素不利的局面下,得到了很充分的释放,今日抛压已经大为减轻,再次报收孕育K线,大盘变盘在即,不过大盘收盘仍稳站于5日和10日均线,变盘上行的概率较大,后市投资者不妨密切关注权重板块和期指表现,它们一旦走好投资者可顺势操作。

股票中签 股民骂街

新股中签成炒股“杯具”

由于近日来新股频频破发,打新的中签率也一路走高。新股科伦药业昨日晚间公告称,公司首次公开发行A股网上定价发行的中签率为3.1%,再创中小板股票网上中签率新高。从一签不中“骂街”到一下中了两签还要“骂街”,股民对打新的态度也逐渐变得“由爱生恨”。面对新股,股民们开始选择用脚投票。

89只新股惨遭破发

昨日,中小板迎来雅克科技、广联达、九九和汉森制药四只新股上市。新股首日表现呈现分化,广联达在开盘2分钟后旋即跌破发行价,成为自新股改革发行以来第89只破发新股。新股发行改革至今日刚好“满周岁”,据wind数据统计显示,一年内,已有258家公司成功登陆A股,其中,22家公司登陆主板,148家公司上市中小板,88家企业亮相创业板。不过新股改革也带来了高发行价和高市盈率,今年上市的143家公司首发市盈率接近60倍,远远高于以往二三十倍的首发市盈率。正所谓“高处不胜寒”,从今年1月开始,中国西电成为新股上市首日破发第一单后,新股不败的“神话”彻底幻灭,时至今日,已经有89只新股进入破发行列。

新股中签率一路走高

新股的破发套牢大批打新投资者,打新热情下降带来了新股申购中签率大幅攀升。5月份以来新股中签率已经从平均0.52%上升到1.21%。而新股科伦药业昨日晚间公告称,公司首次公开发行A股网上定价发行的中签率为3.1%,再创中小板股票网上中签率新高。科伦药业发行价为83.36元/股,



对应市盈率48.16倍。此前,中小板股票网上中签率最高的是发行价40元的天虹商场,中签率为2.36%。记者了解到,由于之前有了148元海普瑞破发的前车之鉴,因此股民对于这些价格高得毫无道理的股票都选择“敬而远之”。

新股中签已成炒股“杯具”

“之前新股神话不败的时候,我打新一签也中不上,现在新股经常破发,我再打新竟然一下中了两签,唉,真想骂人。”记者昨日在论坛里看到的一个帖子引来不少股民的共鸣。“我今年中签的5只新股已经赔了7000多,其中最惨的一只也中了2个号,赔大发了。”有网友回帖附和“楼主”。记者发现,现在小散把新股中签归结为炒股十大“杯具”之一,还有不少股民干脆放弃打新了。由于新股破发还套牢了不少机构如基金等,基金经理参与“打新”也越来越少,不少基金经理明确告诉记者,最近都没参与过打新股。就连靠“打新”增加业绩的债券基金最近也都不敢轻易出手,即便是出手也要在中小板和创业板上斟酌再三,择优“录取”,以免被套。

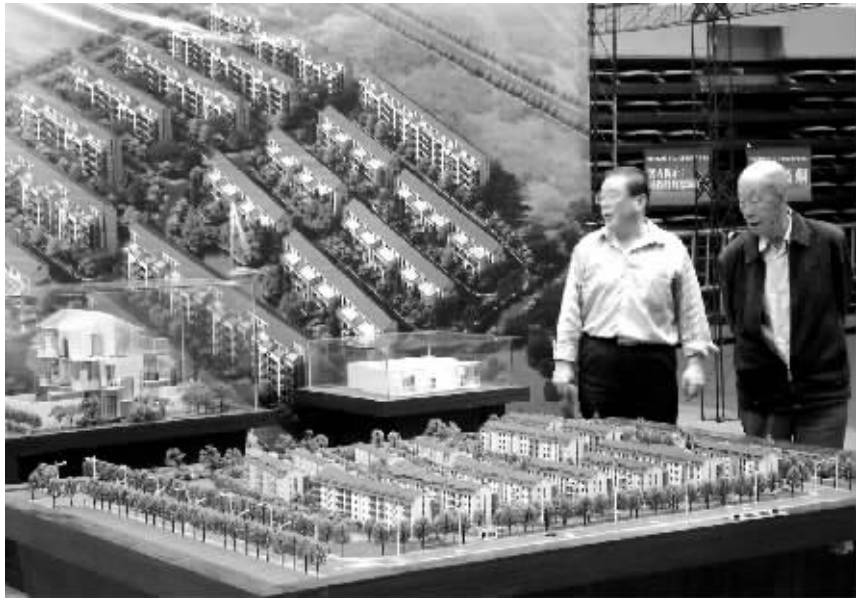
(云超)

财经新闻

综合

高价对阵观望

谁来打破楼市僵局?



5月,苏州市民在春季房展会上观看楼盘模型。与调控前苏州楼市的火爆状态相比,此次展示会明显冷清,由于售价依旧居高不下,购房者大多选择观望。 新华社发

竟能够持续多久本身就是一个未知数。

根据国家统计局的统计数据,2010年2月以来,房地产开发企业资金来源已经开始发生结构性变化,国内贷款占比持续下降,自筹资金占比稳步上升。此外,近期企业获得银行授信的额度也大大下降。

中国指数研究院副院长陈晟表示,政策调整对开发企业的销售业绩已经产生显著影响,部分企业已灵活调整销售策略。与此同时,企业融资和拿地也已受到显著影响;银行信贷和公开资本市场融资难度加

大,多数企业拿地更为理性,高价拿地现象明显减少。

对于购房者而言,政策重拳与房价坚挺的反差让人忧心。一方面,不少购房者期待着楼市调控能够将房价拉回到理想的高度,或是期待能够在市场的“底部”寻机出手;另一方面,很多购房者也担忧,随着需求的积累,新开楼盘数量的不断减少,未来的市场会再次出现一轮报复性的上涨,毕竟此前的房地产调控就曾经出现过这样“越调越涨”的局面。

公布的力量

■官蕾

海南将记录建筑和房地产市场各方主体的不良行为,并公布不良行为信息(见本报5月26日一版)。

文中所说的不良行为包括商业贿赂行为、住建部制定的《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》中的不良行为、《海南省房地产开发企业不良行为记录认定标准》中的不良行为,以及住房和城乡建设行政主管部门依法认定的其他不良行为。

市场各方主体不良行为由省住建厅通过门户网站统一对外公布,公布时间为6个月至3年。不良行为信息公布期满后,系统自动解除公布记录,转入存储信息数据库,形成诚信档案,长期保存。对造成严重社会不良影响或危害的企业,除按规定进行记录和公布外,还将通过媒体将其名单向社会公布。

公布,并不是一个轻飘飘的词汇,而是一个强有力的动作。

笔者曾在香港买过一个手机,1200多元。但香港朋友看到后大呼上当,说此款手机当时市价也就几百元,经销商是暴利,违反了当地有关法规,要笔者投诉。笔者还真向香港消协进行了投诉。很快就有了答复,要笔者第二天就去卖手机的店铺洽谈。谈下来的结果是店铺退回笔者600元款项。当时笔者感慨人家何以如此高效?朋友答曰:在香港,所有商铺只要上了消协的黑名单,并进行公布,那就是一个污点,很多人就不敢上那买东西,生意就完了。

这就是公布的力量。

公布的力量源于事实和权威。权威源于它的公正和客观,源于它的清晰和透

明,源于它的手段和力度。我们常常看到这样的情形:一些公布仅仅公布的一些皮毛;一些公布尽管公布了,但却语焉不详、含糊不清;一些公布背后却是一些不耻;一些说了要公布,但等了好久也没了音讯。公布不公布,没人会去在乎它,更谈不上影响力。

建筑和房地产市场各方主体的一些不良行为长期所患,然而省住建厅当天公布的《海南省建筑和房地产市场不良行为记录 and 公布办法(试行)》还是第一次看到。现在的问题首先要把什么是不良行为弄清楚,把标准向外公布。只有清楚才能监督。其次,不良行为公布完后,形成诚信档案。如果这个档案将影响到他在这个行业的生命,会形成一定的威慑力。如果这种威慑力能让不良行为就此打住,让市场各方主体按照市场规律有所为有所不为的话,这应是办法制定者的初衷了。

财经视点

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市国土环境资源局决定将如下五宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

序号	地 块 编 号	位 置	面积 (公顷)	土地使用年限	土地用途	竞买保证金 (万元)	规 划 指 标
1	万宁市万让 2009-31-1 号地块	万宁市兴隆旅游区兴梅大道西侧	6.5342	70年	住宅用地	7500	容积率≤0.6;建筑密度≤15%;绿地率≥45%;建筑限高(层)≤6层
2	万宁市万让 2009-31-2 号地块	万宁市兴隆旅游区兴梅大道西侧	5.6209	70年	住宅用地		容积率≤0.6;建筑密度≤15%;绿地率≥45%;建筑限高(层)≤6层
3	万宁市万让 2009-31-3 号地块	万宁市兴隆旅游区兴梅大道西侧	5.5319	70年	住宅用地		容积率≤0.6;建筑密度≤15%;绿地率≥45%;建筑限高(层)≤6层
4	万宁市万让 2010-1 号地块	万宁市兴隆旅游区迎宾大道南段西侧、24米宽规划路南侧	5.655	70年	住宅用地	2520	容积率≤0.4;建筑密度≤18%;绿地率≥45%;建筑限高≤12米
5	万宁市万让 2010-2 号地块	万宁市兴隆旅游区迎宾大道南段西侧、24米宽规划路南侧	1.8219	70年	住宅用地		容积率≤0.4;建筑密度≤18%;绿地率≥45%;建筑限高≤12米

二、竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织(除法律另有规定者外),均可申请参加竞买。属境外的公司、企业或其他组织的须提供境外公证部门的公证书。

三、竞买要求:本次挂牌出让时,将万让 2009-31-1、-2 和 -3 号三个地块和万让 2010-1 号、-2 号二个地块,分别捆绑成标的 1 和标的 2 进行整体挂牌出让,竞买人竞买标的 1 或标的 2 时,必须同时竞买标的 1 的三个地块或标的 2 的二个地块的建设用地使用权,标的 1 和标的 2 分别以一个总价格报价,一个总价格成交。

四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请到万宁市国土环境资源局办公大楼耕保股办公室查询和购取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。

联系电话:(0898)62217899 13876786226 13907552187 **联系人:**余列刚 熊晓明

报名期限:2010年5月27日-2010年6月23日下午17:00整(以保证金到账为准)

五、竞买保证金:报名时须交纳全额竞买保证金。

六、挂牌报价时间及地点

起始时间:2010年6月15日;**截止时间:**2010年6月25日上午9:30。

受理报名、报价时间:报名报价期限内上午8:30至11:30 下午14:30至17:00(节假日除外)

地点:万宁市国土环境资源局。挂牌现场会地点另行通知。

本次竞买活动进行现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

七、挂牌出让地块位置图如图:

万宁市国土环境资源局
二〇一〇年五月二十七日

