

国家统计局总经济师姚景源：

四大因素可能推高物价

据新华网上海5月28日专电（记者姚玉洁）国家统计局总经济师姚景源28日在第七届上海衍生品市场论坛上表示，2010年把物价上涨控制在3%左右，有难度，但能实现，当前可能推高物价的主要有四大因素。

一是输入型通货膨胀，我国对国际大宗基础性商品依赖度很高，如原油进口依存度已达到50%左右，大宗商品价格高涨可能推动国内物价上涨。

二是个别商品大幅涨价推动物价明显上涨。如2006年猪肉价格的大幅上涨，拉动CPI明显上涨。今年以来蔬菜价格大幅攀升，一定程度上也推动食品价格乃至CPI上涨。

姚景源认为，蔬菜涨价主要还是由于气候原因，虽然不排除有炒作投资的因素，但不是最主要的。5月到7月，随着天气转暖、供给增加，相信蔬菜价格会下行。5月份以来，主要蔬菜品种价格已经出现回落。

第三，过高的通胀预期可能会推动通胀的自我实现，预期导致的行为有可能导致价格的短期波动。

第四，资源能源价格改革，我们要改变能源等公共产品的价格结构，但也要考虑居民的承受能力，要处理好改革与稳定的关系。

姚景源认为，我国农业稳定，粮食连续6年丰收，所谓“粮价稳、百价稳”，为我们今年保持物价平稳奠定了基石；另一方面，部分行业产能过剩，也使物价很难出现大起大落。

新能源汽车补贴将出 最高可获补贴6万元

五大重点城市先行试点

本报讯 新能源汽车扶持政策吸引了广泛关注。据记者了解，针对私人购买新能源汽车的财政补贴政策将于月底出台，但政策不会在全国范围实施，而是选择5家重点城市作为先行试点。

据上海证券报，知情人士透露，私人购买新能源汽车的补贴政策已经制定，但绝不像外界想象的普及全国，而是选择“北京、上海、深圳、重庆、武汉”5大城市作为试点。一直留意新能源汽车相关政策的通用汽车中国总裁兼总经理甘文维表示，如果私人购买新能源汽车补贴仅在少数城市，那么不足以鼓励更多消费者购买新能源汽车。

据悉，私人购买新能源汽车的补贴标准分为三类。其中，纯电动车补贴幅度最高，最高可获得6万元的补贴；插电式电动车则纯电动模式的插电式车，最高可获5万元的补贴；不可外接充电的混合动力车型，普遍补贴3000元。

前四个月24个省份工业利润增长91.5%

据新华社北京5月28日电（记者刘铮）国家统计局28日发布的数据显示，1至4月份，全国24个省份规模以上工业企业实现利润9785亿元，同比增长91.5%，增幅比一季度回落11.1个百分点。

这24个省份是指除内蒙古、湖南、广东、海南、重庆、云南、西藏以外的大陆省份，其规模以上工业的主营业务收入和利润都占全国规模以上工业的80%以上。

5万多辆东风雪铁龙世嘉(1.6L)轿车被召回

据新华社北京5月28日电（记者朱立毅）质检总局28日通报称，神龙汽车有限公司日前决定，自5月31日开始，召回2009年8月31日至2010年3月3日生产的东风雪铁龙世嘉(1.6L)轿车，涉及车辆53459辆。

根据通报，本次召回的原因是由于部分发动机冷却风扇线束可能与喇叭支架接触，导致发动机冷却风扇线束绝缘层磨损，严重时造成短路。

今日《证券导报》抢鲜读

本报推荐——
广晨有色一周狂飙48%

沪指周涨2.8%

部分分析师看高2800点

筑底格局：2500点-2750点间震荡

喻荣看盘：下行确定结束 上升未成定局

楼市绑架股市 地产调控陷两难境地

证券导报电子报：zqdb.hinews.cn 电话：66810989

海南金鼎拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受海口市龙华区人民法院委托，我公定于2010年6月13日上午9:30整在本公司拍卖大厅公开拍卖：**白沙国营邦溪农场七队农侧100,000m²住宅用地土地使用权。**

竞买保证金：人民币200万元。

特别说明：本场拍卖会标的物按现状、净价拍卖，按现状交付。买受人自行负责筹款，自行办理土地使用权过户手续并负担过户税费，自担过付风险；无法提供被拍卖地块土地使用权原件，竞买人参与竞买视为对该标的物的现状和使用有充分的认同和了解，本公司对该拍卖标的物的品质及瑕疵不负任何担保责任。

标的展示时间：2010年6月7日起至2010年6月8日止。

标的展示地点：标的所在地。

有意参加竞买者请于2010年6月12日下午17:00时前来我公司了解详情并办理竞买手续。

竞买保证金以2010年6月12日下午17:00前到账为准，收取保证金单位名称：海口市龙华区人民法院，开户行：工行龙华路支行，账号：2201020529200006582。

地址：海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼20层 电话：0898-36305012 联系人：范先生 委托方监督电话：0898-66784702

上海政府发言人：

正制定更严格房产调控细则

本报讯 上海市府新闻发言人陈启伟表示，“上海市府正在抓紧制定房产调控政策，按照中央政府调控原则，上海细则将更加严格，同时突出保障性住房建设，打击投机性炒房。”

他是在28日下午在上海市一次常规的“节能减排工作形式和目标政策”新闻说明会上做出上述表示的。在提及房地产调控政策时，并未否认上海不推出房产税。

据中证网信息，陈启伟列举出国家统计局对上海房价的统计数据，4月新房价格环比上升了0.8%，比3月降了0.1个百分点；二手房价格环比上涨了1.2%，比3月份下降了2.1%。

陈启伟同时表示，根据目前一手房与二手房成交量来看，房产价格增速略有减缓，但是仍未达到市场预期。房地产商在价格制定上，应该顺应市场趋势，正确把握政策走势。

据统计，上周上海市新盘开盘套数较前周环比下跌近五成。无论是总套数，还是开盘楼盘个数，均为最近一月以来最低点。

27日陈启伟否认上海市新房供应减

少的说法，“上海市新房供应量总体并未减少，在房地产调控政策期间，4月18日—5月27日之间，新房供应日均3.6万㎡，与调控前4月1日—4月17日持平。”

不过，业内预计，在即将到来的6月，新开盘的住宅项目相比5月有

左右的说法，

受到去年底和今年3月、4月初交易

放量的强烈刺激，上海大型中介开始了新一轮的开店狂奔。不过，前日的“冲动”换来了今天的“惩罚”。施宏毅坦言，5月份即将过去，上海中介全行业陷入亏损不可避免。5月份，上海大约4000家门店二手买卖“零成交”。

“或许你不知道，就在这个月，在全市范围内，已经倒闭歇业的中介门店可能在2000家左右。”施宏毅说。

新华社称地方楼市政策刚性不足

新一轮房地产调控政策实施已一月有余，众多消息纷扰迷眼，有说调控已经有明显成效的消息，也有楼盘逆市涨价的消息。这些互相矛盾的信息不但让整个楼市走向仍处“混沌期”，也让公众对楼市的认识进入了“混沌期”。信号不一，“看空”和“看涨”的博弈自然就要继续。

“5月第一牛股” *ST威达连续14个涨停

5月份大盘持续下跌，但惨淡市况仍挡不住牛股诞生。5月5日复牌的*ST威达，已经连续14个交易日报收涨停，累计涨幅高达98%，是两市当之无愧的涨幅冠军。

两年多的时间完成蜕变

据北京青年报报道，今年5月5日，停牌两年三个月的*ST威达发布系列公告并复牌。2008年的2月份，*ST威达因涉嫌披露虚假信息被立案，两年多的时间

内，*ST威达完成彻头彻尾的蜕变，不仅换了东家，也换了主业，从一家医疗器械生产企业，改头换面为一家垄断性行业有色资源类公司。

其资产重组预案显示，公司与大股东盛达集团的全资子公司北京盛达等签署框架协议，拟以现有全部资产与盛达等合计持有的银都矿业62.96%股权进行置换。此次交易，拟置入资产的预估值高达31.17亿元，而公司股权对应的净资产仅为1.41亿元，置入资产预估值较净资产溢价了21倍。

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究实行特定的限购政策，可谓“有保有压”，理性但相对温和。

——广州在5月21日亮相“底牌”，24条措施，重在加大土地和保障房供应、加强市场监管等，但不涉及抑制需求。

——重庆在5月21日公布了十条细则，鼓励首次购房，强调差别化引导，意在楼市平稳健康，严厉程度低于先前预期。……

综合看来，尽管已出台的地方版楼市

“温和”。

——深圳5月6日发布细则，直接针对炒家。西安在同日公布的通知中，没有强调对投机购房的打压，而是着眼调控供给，稳字当头。

——浙江在5月19日“亮剑”，对首次购房给予公积金贷款优先保障，同时要求研究