

充分利用特色资源 琼海旅游房地产迈向高端之路

5月20日，总投资50亿元、占地800亩的博鳌亚洲湾房地产项目开工建设。

近期，琼海市的旅游房地产建设热度依然不减。据统计，到目前为止，该市房地产规划报建面积达323万平方米。

据了解，目前琼海市房地产开发基本上是一种以楼盘销售为目标取向的简单开发模式。

一位政府人士这样说，除为数不多的一些房地产项目算得上高端、高品质外，琼海大多楼盘属于中低档。

战略转型：不批单纯房地产用地

琼海市显然已经意识到琼海旅游房地产不应停留在低水平开发上。

去年底，琼海市委常委会做出决定：从现在起，不再审批单纯房地产建设用地。

琼海市委书记祝春荣说，这是着眼于琼海长远考虑的。

业的市场风险，在做主题公园的同时可以配套一块地给企业做房地产。

琼海市长符宣朝说，今后将加大城市规划力度，严禁各种性质土地转商用地。

特色助力：要充分利用特色资源

琼海市副市长朱允彦介绍，琼海市的旅游资源十分丰富，集山、河、湖、海、

温泉于一体，聚蓝天、暖阳、碧水、银沙、椰风、海韵于一地。

今年琼海市将充分利用特色资源进行开发建设。

符宣朝认为，要高水平的规划和高水平的配套来体现这个资源的价值。

优势互补：三大城市组团的猜想

琼海的三大城市组团分别为嘉积、博鳌、官塘。

嘉积老城区建筑密度较高，可供开的地块较少。

博鳌亚洲论坛核心区总规划面积为122平方公里。

生态旅游度假休闲中心区、龙潭岭旅游度假区、大洞湖旅游科教园区。

生态旅游度假休闲中心区、龙潭岭旅游度假区、大洞湖旅游科教园区。

夯实基础：配套宜居生活的设施

旅游房地产要走高端之路，城市的宜居生活配套设施必不可少。

据琼海市委、市政府已经对这些问题进行多次研究。

生态旅游度假休闲中心区、龙潭岭旅游度假区、大洞湖旅游科教园区。

官塘分区规划的界线东至东线高速公路，南至白石岭北侧。

主要项目有：温泉疗养、休闲康乐、高尔夫运动、红色旅游、滨海风光、万泉河漂流、农业观光、民俗文化、田园风光、水库风情等等。

夯实基础：配套宜居生活的设施

旅游房地产要走高端之路，城市的宜居生活配套设施必不可少。

据琼海市委、市政府已经对这些问题进行多次研究。

工程师、副院长赵海介绍，万泉河景观带将建成8个主题景观区。

人们发现：几年来，琼海的基础设施建设正迅速趋于完善。

但是，将琼海作为第二居住地的候鸟们却有不少意见。

一位房地产业界人士反映说，由于房地产迅猛发展、城市的迅速扩张。

据琼海市委、市政府已经对这些问题进行多次研究。

据琼海市委、市政府已经对这些问题进行多次研究。



A grid of 24 real estate advertisements for various projects in Qionghai, including 'World High-end Bay Area Living', 'Qianfeng', 'Tianlaiquan', 'Wanquan River Hot Springs', 'Anbo Southern Garden', 'Wanquan River Home', 'Guotang World', 'Ruiyue Water City', 'Jingcheng Flower Mile', 'Lushan Juyurui', and 'Jingcheng Flower Mile'.