

# 中日正式启动总理热线

## 温家宝邀请菅直人方便时访华

新华社北京6月13日电 国务院总理温家宝13日应约与日本新任首相菅直人通电话,正式启动中日总理热线联系。

温家宝首先祝贺菅直人就任日本首相并转达了胡锦涛主席的问候。温家宝表示,不久前我访问日本期间,受到日本政府和人民的热情接待,双方就一系列重大问题达成共识,进一步明确了两国关系发展的方向和任务。我愿与首相先生保持密切沟通,增进互信,排除干扰,恪守中日四个政治文件的原则,推动中日战略互惠关系向前发展,为促进本地区和世界的和平与繁荣作出更大贡献。

菅直人请温家宝转达对胡锦涛主席的问候。他说,温家宝总理前不久对日本的访问非常成功,特别是温家宝总理与日本各界民众亲切交流,对推动中日关系长期稳定发展具有重要意义。日本政府及我本人高度重视深化中日战略互惠关系,愿同中方保持高层交往,落实好双方达成的共识,加强在重大国际和地区问题上的沟通协调,推动两国各领域合作取得新的进展。

温家宝邀请菅直人在方便的时间访问中国,菅直人表示感谢并愉快地接受了邀请。

双方还就朝鲜半岛局势交换了意见。

### 卫生部拟出台《营养改善工作管理办法》

## 严禁错误营养信息欺骗公众

新华社北京6月13日电 (记者周婷玉)卫生部13日公布《营养改善工作管理办法》(征求意见稿),对营养监测、营养教育、营养指导、营养干预等作出具体规定。

征求意见稿指出,卫生行政部门应当经常组织开展多种形式的营养宣传教育,推广《中国居民膳食指南》,帮助居民形成符合营养要求的饮食习惯以及健康的生

活方式;疾病预防控制机构、医疗机构、大专院校、科研院所、营养学会等单位从事营养工作的专业部门及人员应当提供科学实用、通俗易懂的营养与健康知识;鼓励新闻、出版、文化、广播、电视、电影、网络等媒体开展营养宣传教育,但应当科学、准确、严谨,严禁用错误和不实的营养信息误导和欺骗公众。

### 一生经风雨 辛辣讽丑陋

## 95岁华君武大师安然长逝



据新华社北京6月13日电 著名漫画家华君武2010年6月13日上午9时在北京逝世,享年95岁。

华君武原名华潮,祖籍江苏无锡,1915年4月24日生于浙江杭州。早年就读于杭州浙江省立第一中学、上海大同大学高中

部。1936年夏到上海商业储蓄银行及中国旅行社当初级助理职员。抗日战争爆发后从事抗敌宣传,1938年到延安,初入陕北公学学习,后任鲁迅艺术学院研究员和教员。1940年4月加入中国共产党。1945年到东北。1946年1月任《东北日报》文艺部副主任,1949年12月调北京工作,历任《人民日报》美术组组长、文艺部主任。1953年后兼任中国美协工作。1979年当选为中国美术家协会副主席,主持日常工作。长期从事美术组织和活动工作。曾任第一、二、三届全国人民代表大会代表,中国共产党第八次代表大会代表,第五、六、七届全国政协委员。历任《人民日报》美术组长、文学艺术部主任,中国美术家协会秘书长,书记处书记、常务书记、副主席、顾问,中国文联全委、书记处书记等职务,任中国文联

荣誉委员。

华君武长期从事漫画创作,从1934年第一张漫画作品发表到现在已近80年,一生画过无数漫画。他的一生,经历过无数风雨,他以漫画作为战斗武器,投入革命文艺事业的。在延安期间,为《解放日报》画时事漫画,并和蔡若虹等人合办《讽刺画展》,曾受到毛泽东主席的接见。

华君武早年长于政治时事漫画,富有战斗性,他的作品紧扣时代脉搏,构思幽默机智、风格独特、通俗而富有哲理,致力于追求漫画的民族化和大众化,在国内外享有极高声誉,在革命战争中发挥了很大的宣传鼓动作用。后期以讽刺画为主,辛辣地讽刺了社会上种种丑陋、落后现象;构思巧妙,入木三分,富有幽默感。他在各大报刊上发表了700多幅漫画,出版有《华君武漫

# 从5月份数据看消费新动向

## “有钱的基本买了,没买的还在存钱”,消费增长或前高后低

### 社会消费品零售总额 继续平稳较快增长

	6月	1-6月
社会消费品零售总额	12455亿元	60339亿元
同比增长	18.7%	18.2%
比上年同期加快	3.5个百分点	3.2个百分点
比4月份加快	0.2个百分点	
比1-4月加快	0.1个百分点	



国家统计局日前公布的数据显示,5月份我国社会消费品零售总额12455亿元,同比增长18.7%,比上年同期加快3.5个百分点,比4月份加快0.2个百分点。

有关专家分析指出,在物价走高因素的作用下,我国消费名义增速维持高位,但实际增速与去年同期有所放缓。

统计显示,5月份我国CPI同比增长3.1%,而去年同期CPI为同比下降1.4%。

“扣除物价因素后消费实际增速略有放缓。”国家信息中心首席经济师祝宝良说。

“随着政策效应出现递减,目前我国消费生活中的亮点不多,汽车、家电等消费热点有所降温。”中商流通生产力促进中心分析师周伟说。

中国汽车工业协会发布的数据显示,5月份我国汽车产销较上月均有所下降。而且,受购置税优惠力度减弱影响,1.6升及以下乘用车市场份额继续下降。

而来自商务部的数据也显示,虽然目前家电下乡每月销售增幅仍较大,但同比增速有所放缓。

“有钱的基本买了,没买的还在存钱。”

### 经济观察

——有业内人士这样解读上述现象。

从4月中旬开始的房地产调控对消费也会产生影响。“如果老百姓不买房子了,对家电、家具、建材等商品的消费需求也会下降。”周伟说。

此外,去年可圈可点的农村消费增长今年以来也不太理想。5月份城镇消费在社会消费品零售总额中的占比达到今年以来最高水平,农村实际消费增速有所下滑。

值得注意的是,当前通胀因素加上国际黄金价格大幅上涨,导致限额以上商品消费中的黄金首饰消费出现大幅增长,5月份同比增长54%,创2008年2月以来的第二高增速,仅次于今年2月份。

而同样受价格因素影响,食品消费与黄金珠宝消费的变动轨迹正好相反。统计显示,尽管5月份的食品价格增长高达6.1%,限额以上商品中的食品消费增速却只有17.6%,连续4个月环比下滑。

“这说明由于价格上涨,有一定消费弹

性的改善性食品需求减少。”周伟指出。

在谈到未来我国消费走势时,周伟表示,由于2009年CPI的低点在7月份,因此未来两个月的CPI仍有上行可能,我国社会消费品零售总额名义增长也仍然会保持相对高位。但之后随着物价涨幅的回落,消费名义增速可能会放缓,而实际增速或将维持在一个相对平稳高位。从全年来看,消费增长会出现前高后低的走势。

中国社科院财贸研究所研究员宋则刚认为,今年三、四季度,政府出台的扩大家电以旧换新试点区域并延长时间的政策效应有望逐步显现,家电消费增速有望出现提升。但作为社会消费品零售总额增长贡献较大的汽车消费,去年下半年的高速增长将对今年下半年增速构成较大的压力,因此消费实际增速还有可能会出现微降。

“消费是未来经济增长的重要支撑力量。针对当前情况,继续提高消费者的可支配收入,并且出台进一步的刺激消费政策是极为必要的。”他说。

记者 雷敏

(据新华社北京6月13日电)

### 2009年“中国经济十大新闻人物”

## 邵银河因涉嫌诈骗被批捕

据新华社杭州6月13日电 (记者方利)记者从浙江省缙云县检察院获悉,2009年度“中国经济十大新闻人物”之一的邵银河因涉嫌诈骗,于6月10日被检察机关批捕。

邵银河今年34岁,2009年6月成立浙江邵氏投资管理有限公司。他身上有多重光环:浙江邵氏实业投资有限公司董事长,中国公益慈善大使、被某媒体评为2009年“中国经济十大新闻人物”、浙江浙商文化促进会副会长。但很多人做梦也没想到,就是这个被多重光环环绕的“中国经济十大新闻人物”竟然是涉嫌巨额诈骗的犯罪嫌疑人。

2009年8月,同在浙江大学总裁研修班学习的邵银河和缙云某门业公司老板陈某相识。邵银河在取得陈某的信任后,他声称自己专做煤生意,有关系可以拿到煤炭,每天赚个几十万元很轻松。邵银河还给陈某看了

做煤生意的计划书。而且在此期间,邵银河被评为“中国经济十大新闻人物”,陈某开始彻底相信邵银河了,以至于后来邵银河提出手头缺少进煤资金,借500万元周转15天的要求,陈某没怎么考虑就答应了。

邵银河见500万元来得如此轻松,就开始谋划下一个骗局了。2009年12月24日,邵银河以买煤急需周转为名,要求陈某帮忙借600万元人民币,答应支付六分的利息,并保证在10日内归还,陈某凑够600万元借给了邵银河。但约定的还款期限到了,陈某多次向邵银河催款,邵银河都采取各种理由敷衍,拖延还款。发现情况不对的陈某调查发现,邵银河的房产及汽车在2009年11月就被法院查封,其在借款时就根本没有偿还能力,而且其借款也根本没有用于煤炭经营,陈某便向公安机关报案。邵银河于2010年5月6日到公安机关投案。

画选》《华君武漫画》和《我怎样想和怎样画漫画》等20余种漫画集和儿童文学、讽刺诗的插图集。华君武代表作品有《磨好刀再来》《永不走路,永不摔跤》《死猪不怕开水烫》《假文盲》等。2001年华君武荣获中国美术最高奖“中国美术金彩奖·终身成就奖”。



华君武作品:老鼠吹牛图

# 陵水地税提前超额完成全年税收任务

## 澄迈地税5月份组织工商税收收入7849万元,同比增长355%

截止2010年5月底,我省陵水地税局共组织工商税收收入61085万元,同比增收45511万元,增长292.2%。完成省地税局下达年度任务52000万元的117.5%,提前7个月超额完成全年税收收入任务。

据了解,2010年5月,澄迈地税局共组织工商税收收入7849万元,同比增收6124

万元,增长355%。2010年1至5月,该局累计入库工商税收收入24012万元,同比增收13161万元,增长121.3%,完成省地税局下达年度工商税收收入计划34000万元的70.6%,收入进度比时间进度快29个百分点,提前一个月实现税收收入“过半”,5月份单月收入创历年同期收入最好成绩。

陵水、澄迈两县地税收入的快速增长,首先得益于地方经济的快速发展。海南国际旅游岛建设政策出台以来,大企业纷纷进驻,有力推动了当地各项产业,尤其是房地产业的发展,城镇固定资产投资等主要经济指标实现较快增长,良好的经济运行态势,为税收的较快增长奠定了基础。

其次,税务机关加强征收管理。通过年初对税收任务进行专门研究,部署组织税源调查活动,将收入任务落实到一线征收部门,为完成全年税收收入任务奠定了坚实的基础。

第三,加强税源管理,全力做好组织收入工作。开展税源调查研究,调查分析房地

产、建筑安装等重点行业的税收情况,及时了解掌握税源情况,加大征收管理力度,确保税款及时、足额入库。(省税宣)

### 一线报道

## 海口地税局下发通知,规定:虚报房地产交易价格偷税最高罚款5倍

近日,海口地方税务局下发通知,规定:办理房地产交易纳税申报时,虚报成交价格造成少缴税款的,一经查实,除补征交易双方少缴税款、加收滞纳金外,并对交易双方当事人处以少缴税款5倍的罚款。

对于自开票房地产开发企业网上自行办理房地产过户涉税事项的,通知规定,可通过海口地税局网报系统及财税库银横向联网系统代扣代缴的税款,并凭房产销售合同(复印件加盖公章)到所属分局的办税服务厅打印相应的完税证明或印花税收据证明。不再打印纸质房地产税收证明。

对于纳税人完税后又取消交易的,通知要求:交易双方当事人须在原交易协议上签署“撤销此交易”的字样,并盖手印(单位须盖章)确认,同时提供原房产证(撤销土地交易时须提供原土地使用证)原件和复印件到原办税窗口申请办理退回相应税款(不含印花税款)的手续。自开票房地产开发企业网上自行办理房地产过户涉税事项后申请退税的,由所属分局的办税服务厅负责办理。

通知还规定,纳税人虚报价格造成少缴税款的,一经查实,除补征交易双方少缴税款、加收滞纳金外,并按偷税对交易双方当事人处以少缴税款5倍的罚款。(税宣)

### 最新政策

#### 财政部 国家税务总局

## 关于城市和国有工矿棚户区改造项目有关税收优惠政策的通知

根据国务院办公厅《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发[2010]4号)、住房城乡建设部等五部门《关于推进城市和国有工矿棚户区改造工作的指导意见》(建保[2009]295号)精神,现将城市和国有工矿棚户区改造项目有关税收优惠政策通知如下:

一、对改造安置住房建设用地免征城镇土地使用税。对改造安置住房经营管理单位、开发商与改造安置住房相关的印花税款以及购买安置住房的个人涉及的印花税款予以免征。

二、在商品住房等开发项目中配套建造安置住房的,依据政府部门出具的相关材料和拆迁补偿协议,按改造安置住房建筑面积占总建筑面积的比例免征城镇土地使用税、印花税款。

三、对经营管理单位回购已分配的改造安置住房继续作为改造安置房源的,免征契税。

四、个人首次购买90平方米以下改造安置住房,可按1%的税率计征契税;购买超过90平方米,但符合普通住房标准的改造安置住房,按法定税率减半计征契税。

(省税宣)

五、个人取得的拆迁补偿款及因拆迁重新购置安置住房,可按有关规定享受个人所得税和契税减免。

六、本通知所称棚户区是指国有土地集中连片建设的,简易结构房屋较多、建筑密度较大、房屋使用年限较长、使用功能不全、基础设施简陋的区域;棚户区改造是指列入省级人民政府批准的城市和国有工矿棚户区改造规划的项目;改造安置住房是指相关部门和单位与棚户区被拆迁人签订的拆迁安置协议中明确用于安置被拆迁人的住房。

七、本通知自2010年1月1日起执行,2010年1月1日至文到之日已征税款可在纳税人以后的应纳税款中抵扣,2010年年度内抵扣不完的,按有关规定予以退税。

八、各地财税部门要加强对政策执行情况的跟踪了解,对执行过程中发现的问题,及时上报财政部、国家税务总局。

(财税[2010]42号)

本周提示:《财政部 国家税务总局关于调整耐火粘土和萤石资源税适用税额标准的通知》(财税[2010]20号)译文可登陆海南地税网站 <http://www.tax.hainan.gov.cn> 查询。

## 这些税收政策值得重点关注

### 二手房营业税“2变5”

《财政部 国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知》(财税[2009]157号)

核心内容

自2010年1月1日起,对个人将购买不足5年的非普通住房对外销售的,全额征收营业税;对个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房或者不足5年的普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;对个人购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

专家点评

在二手房交易税费成本中,营业税占很大一部分,营业税的免征年限由2年变为5年,将差额征收改为全额征收,会使交易利润直接减少5%以上。出台这一政策的目的在于遏制通过炒房获利的市场投机行为,促进房地产市场的健康长远发展。

专家提醒

执行这一政策,纳税人首先要掌握普通住房与非普通住房的区别。根据国家有关规定,享受优惠政策的住房原则上应同时满足以下条件:住宅小区建筑容积率在1.0以上,单套建筑面积在120平方米以下,实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下。各省、自治区、直辖市根据实际情况制定的本地区享受优惠政策普通住房的具体标准,向上浮动的比例不得超过国家规定标准的20%。

其次,转让二手房的纳税人要搞清楚购买房屋的准确时间。有关政策明确,认定购买房屋的时间为契税完税证明上注明的时间。即从这一日期至二手房的出售日期的时间间隔,就是纳税人所转让二手房年限,绝非房屋年限。同时,住房转让不论其何时过户或交房,能否享受营业税优惠应以住房转让合同生效时间为准。

### 企业年金单独征收个税

《国家税务总局关于企业年金个人所得税征收管理有关问题的通知》(国税函[2009]694号)

核心内容

1.企业年金的个人缴费部分,不得在个人当月工资、薪金计算个人所得税时扣除。

2.企业年金的企业缴费计入个人账户的部分是个人在任职或受雇而取得的所得,属于个人所得税应税收入,在计入个人账户时,应视为个人一个月的工资、薪金(不与正常工资、薪金合并),不扣除任何费用,按照“工资、薪金所得”项目计算当期应纳税个人所得额,并由企业在缴费时代扣代缴。

专家点评

从具体内容上看,新政策有效解决了企业年金制度中一直不太明确的个税征管的相关问题。一是明确了企业年金属于个人所得税的征税范围,二是明确了企业年金计算个人所得税的方法,三是明确了代扣代缴的时间点。从制定原则来看,新政策坚持了既考虑调节收入分配,又体现了对企业年金发展给予适当鼓励和扶持的原则。对个人缴费和企业缴费计入个人账户的部分依法予以征税,有利于防止收入分配差距过大;将企业缴费单独作为一个月工资、薪金计算征收个人所得税的处理方法,降低了企业缴费的适用税率,总体上体现了国家对企业年金发展的鼓励和扶持。

专家提醒

新政策规定,对企业按季度、半年或年度缴纳企业年金的,在计税时不得还原至所属月份,均作为一个月的工资、薪金,不扣除任何费用,按照适用税率计算扣缴个人所得税。企业缴费期的长短可能会给税负带来直接影响,建议按月缴纳,降低适用税率,达到节税目的。

另外,新政策规定对因年金设置条件导致的已经计入个人账户的企业缴费不能归

### 超标福利费纳入工资缴税

《财政部关于企业加强职工福利费财务管理的通知》(财企[2009]242号)

核心内容

1.明确了职工福利费的财务核算范围。

2.实行货币化改革的企业,将原纳入职工福利费管理的交通补贴或车改补贴、住房补贴、通信补贴调整计入工资总额进行财务核算。

3.企业以本企业产品和服务作为职工福利的行为,应按商业化原则进行公平交易。

专家点评

该文件的主旨是为了规范职工福利费的核算范围,维护正常的收入分配秩序,防止部分企业巧立名目,发放现金及实物,造成社会工资统计失真和行业收入差距过大。此项规定将使某些以往形式掩盖职工福利费的企业的不规范操作无所遁形。

专家提醒

新政策提醒企事业单位应按照文件规定健全财务核算。从个人所得税角度看,实行货币化改革的企业,应将发放的住房补贴、交通补贴或车改补贴、通信补贴如纳入工资核算,并按规定扣缴个人所得税;从企业所得税角度看,在年终所得税汇算清缴时,应按照规定将纳入工资总额核算的补贴调整计入职工福利费发生额,并按照企业所得税法及实施条例的规定,在不超工资总额14%的限额内计算扣除,超过部分需进行纳税调整。

对于部分以本企业产品和服务作为职工福利的企业而言,所提供的上述服务在所得汇算清缴时须依据公允价值按视同销售处理,并进行企业所得税的纳税调整。(税办)

## 温馨提示

●个人房地产交易涉税事项的办理手续已大大简化,资料齐全可当场办结。办理地点:海口地税建安分局三所;海口地税市局办税大厅;海口市政务中心二楼。

●索要地税发票参与抽奖,最高奖金3万元。

●“双定”(定期定额)户,如拒开发票,不当场开发票,以收据代替发票使用,除按规定罚款外,还将对违法行为发生的次月起调高“双定”营业额30%,查实一次调高定营业额30%,可连续调。消费者现场举报维权更有实效。

●二手房交易少报交易价格,将被处以最高罚款,即少交税款的5倍的罚款。