

上半年国产汽车产销稳居世界第一

产量:847.22万辆 终端销量:718.53万辆

新华社北京7月5日电 (记者张毅) 中国汽车技术研究中心5日发布了上半年国产汽车产销报告。上半年国产汽车产量为847.22万辆,终端销量为718.53万辆,分别同比增长44.37%和30.45%,稳居全球第一。

中汽中心主任赵航介绍说,从今年4月份开始,国内汽车终端销量连续三个月环比下滑,汽车库存周期从2月份的41天增长到6月份的55天,给汽车企业和经销商的资金周转带来很大不利影响。虽然国内汽车库存还在正常范围,但已经达到合理库存的上限,应引起汽车生产企业的高度重视。

根据中汽中心的数据,6月份国产汽车终端销量为113.20万辆,同比增长13.97%,环比下降5.25%。

赵航认为,上半年国内汽车市场可以

首季我国国际收支仍是“双顺差”

尚未发现境外“热钱”有组织、大规模流入境内

据新华社北京7月5日电 (记者安蓓、姚均芳) 国家外汇管理局5日公布2010年一季度我国国际收支平衡表修订数据。统计显示,2010年一季度我国国际收支经常项目、资本和金融项目继续呈现“双顺差”。

根据修订过的国际收支平衡表,一季度我国国际收支经常项目顺差536亿美元,同比下降32%。

2010年一季度,资本和金融项目顺差642亿美元,上年同期为逆差128亿美元。

国土资源部部长徐绍史：再过一季房价会有所下降

本报讯 据中新网信息,“目前房地产市场呈现出量跌价滞的态势,再过一季左右房地产市场可能会面临全面调整,房价会有所下降,但下降到什么程度不好说。”国土资源部部长徐绍史4日在大连举行的全国国土资源厅局长座谈会后接受记者采访时表示。

新政出台两个多月,中国主要城市住房成交量锐减。房价同比仍呈现快速上涨态势,但房价涨幅环比已经有所回落。国家统计局发布的数据显示,5月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.4%,环比上涨0.2%。其中,新建住宅销售价格同比上涨15.1%,环比上涨0.4%。

(更多房产新闻请点击浏览南海网——地产海南 www.hifuns.com)

浅谈房租暴涨四说

雨晴

按下葫芦浮起瓢。楼市调控已让非理性房价止步,但是买卖双方仍处于胶着的状态,此时,房屋租赁价格又出现暴涨,已引起社会的广泛关注。

据人民日报报道,北京、上海、天津、广州、深圳、大连等一线城市房租短期内纷纷暴涨,特别是进入五六月以来,租金涨幅更为明显。北京四五月份租金同比涨幅超过20%,部分地段好的房租涨幅达到50%,北京平均租金已经超过去年应届毕业生的月平均工资。广州平均租金达到每月每平方米30.44元,平均也涨了一成,而市区一些城中村房租更普遍上涨二到四成。

综合各媒体报道,笔者将房租暴涨的原因归纳为四说:

其一成本转嫁说。即新政以前,房价飞涨,业主购房成本高;新政以后,住房成本随利率增加而增加,房子又卖不出去;再加上房产税和通胀的预期,所以业主提高房租,转嫁成本,以租养房。为此,有人认为,房租暴涨是受楼市新政所误伤,是调控新政百密一疏的地方。

其二刚性需求说。4月中下旬新政频出,客户对买卖合同观望态度,“转为为租”的购房人和“转售为租”的业主都在短时间内增加,房屋买卖的冷成就了租赁的热。其次,记者采访中发现,北京、广州正处于旧城、城中村改造密集期。如北京唐家岭旧城拆迁,要建公租房,一下子将4万租客推进租赁市场。又如广州多个城中村改造,使得约9万人变成新租客。此外,6月正值毕业高峰期,大量大中专毕业生走出社会。以上因素形成的刚性需求推动了房租上涨。

其三补涨空间说。长期以来,我国低房租与高房价之间存在背离现象,这也是大家呼吁高房价回归理性的依据之一。此时有人却认为,前些年我国房价上涨很快,但是前年与去年房租的涨幅仅有2%-3%,近期房价上涨是一个补涨行情。因为月房租跟房屋总价的合理比值应当在1:200,但是我国现在是1:600,即使是近期房租暴涨后,仍在1:500左右。有人认为补涨行情还将继续。但是一位大学毕业生说:要实现比例合理,应该降房价,而不是以房租暴涨作为代价!

其四中介推手说。这是笔者最想说的。以上的原因也许都存在,但是如果没有中介黑手借题兴风作浪,情况不会这么严重。在房价疯狂的时期,房产中介也如雨后天春笋般冒出来,当时买卖市场红火,租赁市场不被中介所看重,现如今,买卖遇冷,租赁就成了这些中介的救命稻草。一个市场,僧多抢食,若不加管制,很容易出现乱象。央视一报道将众多中介为抢房源,竞相提供现场类似拍卖的情景展现无遗,这些中介先控制房源,然后居货转租。因为中介黑手,零星的业主也跟风追涨,有的业主还迫不及待地租期内要求租客合租……一个房屋租赁市场的炒作环境就这样营造出来了。

综上所述,笔者认为四种原因也许都存在,但是政府相关部门先可以阻止中介炒作黑手开始,因为这样见效最快最易操作。同时建议有的城市要为广大租客着想,先找空地盖公租房,而不是密集拆迁,让众人流离失所,被迫涌向中介黑手布好的局里去。

关注农行 IPO

农行 A 股今天网上发行

有 2680 元就可以申购

● 申购代码 780288 ● 申购价格 2.68 元 ● 申购数量不得少于 1000 股

本报讯 堪称“巨无霸”新股的农业银行 A 股 6 日网上发行,股民就可以参与农行网上申购,门槛为 2680 元。

根据此前农行发布的公告,农行本次 A 股发行价格区间为 2.52 元-2.68 元/股,由于网上发行时本次发行价格尚未确定,参与网上资金申购的投资者须按照发行价格区间上限,即 2.68 元/股进行申购。

据法制晚报报道,如最终确定的发行价格低于 2.68 元/股,差价部分将于 7 月 9 日与未中签的网上申购款同时退还给网上申购投资者。

个人投资者在申购时需注意,参与申购的单一证券账户委托申购数量不得少于 1000 股,超过 1000 股的必须是 1000 股的整数倍,但最高不得超过 1000 万股。也就是说,股民参与申购的最低资金需 2680 元,定格申购需 2680 万元。

5 日 14:00-18:00,农行在中证网(网址为 www.cs.com.cn)展开网上路演,农行董事会及管理层主要成员与联席主承销商相关人员进行网上路演。届时,投资者可登录中证网向路演团队成员提问,进行在线交流。

上市预期 首日“破发”可能性不大

业内人士预计,农行将于 7 月 15 日左右正式在上交所挂牌,由于其定价相对合理,因此在上市首日跌破发行价的可能性不大。也有分析人士认为,申购资金估计可获利 10%以上。

申银万国证券在新股申购策略报告中预计,农行上市首日涨幅中值可达到 5%,网上申购收益率能够达到 0.25%。申银万国还指出,参与农行网上申购风险较低,建议投资者优先选择参与网上申购。

申银万国预计,农行此次网上申购冻结资金可能将达到 6000 亿元,中签率将达到 4.91%。而主承销商则预计网上中签率为 3%左右。

农行业务总监周清玉： 农行今年净利润 不少于 829 亿

本报讯 中国农业银行业务总监周清玉于首次公开发行 A 股网上推介会表示,根据农行 A 股编制的 2010 年度盈利预测报告,就正常经营情况下,今年度预计能实现净利润将不少于 829.10 亿元。

农行风险管理总监宋先平指出,农行于 2010 年一季度末,拨备覆盖率已达到 123%,离银监会要求的 150%覆盖率要求已较为接近,因此农行上市以后的拨备压力不大。(新浪)

农行监事长车迎新称： 农行 IPO 对市场 实际冲击有限

本报讯 在推介会上,网民提问:农行 IPO 融资规模较大,且恰逢今年上市银行再融资密集,对市场形成了较大冲击,如何看待这一冲击以及对 A 股投资者利益的影响?

农行监事长车迎新称,农行此次 IPO 拟向 A 股发行不超过 25,570,588,000 股普通股,其中约 40%向战略投资者配售,每家战略投资者获配股数的 50%锁定期为 12 个月,50%锁定期为 18 个月,对市场实际冲击有限。

车迎新表示,相信农行顺利发行上市后的快速成长,将为投资者提供更好的投资机会,有利于证券市场的长期稳定发展。(喻可)

二级及以上注册建造师。3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 投标保证金时间及地点 (即招标文件获取): 4.1 投标保证金时间:2010 年 7 月 7 日至 7 月 13 日 (节假日除外),每日上午 8:30 时至 11:30 时,下午 15:00 时至 17:00 时(北京时间,下同);地点:海口市银湖路琼花别墅 18 甲栋海南君诚工程监理有限公司。4.2 投标保证金须携带并提交的文件或资料:法定代表人授权委托书、受托人身份证、公司营业执照(副本)、企业组织机构代码证(副本)、资质证书(副本)、建设工程安全生产许可证(副本)、建造师证及其身份证复印件。【以上资料须提供加盖公章的复印件两份,所有资料必须整理成册,封面写有(XX 工程项目投标保证金资料及投标单位名称)】。4.3 招标文件每套售价 500 元,售后不退。

5. 发布公告的媒介:本次招标公告在海南日报上发布。

6. 联系方式
联系人:任小姐 联系电话:0898-67310260
联系人:陈先生 联系电话:0898-88985166
海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所
2010 年 7 月 6 日

关注农行 IPO

农行 A 股今天网上发行

有 2680 元就可以申购

● 申购代码 780288 ● 申购价格 2.68 元 ● 申购数量不得少于 1000 股

认为,银行股的估值并不便宜。

市场影响 A 股资金面将迎“大考”

新股申购成为本周最大的焦点话题。除了农行 6 日展开申购外,还有 8 只新股将于本周发行。其中,4 只中小板新股于 5 日申购;另外 4 只将在周三申购。

市场分析人士普遍预计,9 只新股冻结资金可能超过 1 万亿元。这意味着,大量资金将从二级市场抽离,转而投入一级市场打新股,A 股市场资金面本周将迎来“大考”,这有可能加剧市场震荡。

申银万国分析师钱启敏表示,这两天参与农行网下申购的机构较为踊跃,再加上在农行发行前后还有大量中小板新股发行,本周资金面将会比较紧张,分流压力较大,不支持二级市场出现像样的反弹。

后市研判 本周大盘有望探底回升

自农行启动 IPO 以来,A 股市场迎来一波跌势,上周五沪指最低下探至 2319 点,创出自去年 4 月 1 日以来的新低。业内普遍认为,A 股近期的调整与农行 IPO 有较大的关系。

解铃还须系铃人,农行正式发行是否能成为市场拐点?西南证券(11.81,-0.18,-1.50%)认为,农行发行后大盘有望探底回升。

西南证券指出,随着本周农行开始网上发行,市场对资金面的担忧将逐步消除;而 7 月中旬将开始公布上市公司半年报,业绩因素将成为投资者择股的主要依据,金融股的低估值优势会逐步得到长线资金认可。因此,预计本周后半周大盘有望探底回升,成交也将逐步放大。

但中信建投证券分析师刘杨对此持不同看法。他认为,在农行正式上市前后,市场仍将持续震荡寻底的走势。

中金公司总裁朱云来： 农行将享受到股改红利

历史,有着 2 万多个遍布中国城乡的机构网点,有着 9.5 万亿元的总资产规模。2008 年股改和财务重组的完成,以及近年来管理改革的日见成效,为农行的下一步稳健发展奠定了坚实的基础。今天的农行,已发展成为一家横跨城乡、业务全面、运营管理现代化的综合性商业银行。

展望未来,农行将享受到股改红利,在多重因素推动下力争盈利快速增长;长期还可利用横跨城乡的独特定位,最大限度地分享中国城镇化、产业梯度转移所带来的增长和收益。(喻可)

弱市仍疯狂圈钱 市场无奈收阴

的巨无霸农业银行发行。沪深两市本就疲弱不堪,可是,新股的发行圈钱却一点都没有收敛,大有竭泽而渔之嫌,丝毫没有考虑市场的承受能力,实在让人费解。新股唐山港今天上市,全天均在发行价下运行,幸运中签者全部被套。所谓的市场化发行令人诟病,弱市下新股申购当慎之又慎。继建行再融资方案获股东大会通过后,中行 7 月 2 日晚发布公告称,拟实施 A 股和 H 股不超过 600 亿元的配股。值得一提的是,在可

转债发行完成后,中行董事长肖钢曾表示,中行不需要再从 A 股市场筹集新的资金。而一个月后再次融资,前后食言对市场信心的打击不言而喻。

有分析认为,农业银行由于发行价格低于市场预期,不排除农行“冻资”创新高的可能,对市场流动性构成负面影响。上证综指 2500 点一线平台刚刚跌破,从强支撑变为强阻力,市场的弱势特征还很难被根本扭转。

上证综指报收 2363.95 点,下跌 18.95 点,跌幅 0.80%,成交 447.5 亿元;深成指报收 9171.03 点,下跌 56.86 点,跌幅 0.62%,成交 414.1 亿元,两市成交量均出较大幅度萎缩。

招标公告

1. 招标条件: 本招标项目 海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所项目 已由 海南省发展和改革委员会 以 琼发改审批函[2009]271 号文件批准建设,项目业主为 海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所,建设资金来自 中央投资、地方配套等,招标人为 海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围: (1)项目名称: 海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所水塔及供水机井工程。(2)项目规模: 新建一座 200m³ 水塔和供水机井工程及配套设施。水塔工程预算价: 681416.15 元,供水机井工程预算价: 361881.75 元,工程总预算: 1043297.90 元人民币。(3)建设地点: 澄迈县仁兴镇;(4)工期要求: 120 天(日历天);(5)招标范围: 水塔和供水机井及配套工程施工。(6)标段划分: 一个合同段。

3. 投标人资格要求: 3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质的国内施工企业,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。3.2 项目经理(建造师)资格:

2.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 投标保证金时间及地点 (即招标文件获取): 4.1 投标保证金时间:2010 年 7 月 7 日至 7 月 13 日 (节假日除外),每日上午 8:30 时至 11:30 时,下午 15:00 时至 17:00 时(北京时间,下同);地点: 海口市银湖路琼花别墅 18 甲栋海南君诚工程监理有限公司。4.2 投标保证金须携带并提交的文件或资料: 法定代表人授权委托书、受托人身份证、公司营业执照(副本)、企业组织机构代码证(副本)、资质证书(副本)、建设工程安全生产许可证(副本)、建造师证及其身份证复印件。【以上资料须提供加盖公章的复印件两份,所有资料必须整理成册,封面写有(XX 工程项目投标保证金资料及投标单位名称)】。4.3 招标文件每套售价 500 元,售后不退。

5. 发布公告的媒介: 本次招标公告在海南日报上发布。

6. 联系方式
联系人: 任小姐 联系电话: 0898-67310260
联系人: 陈先生 联系电话: 0898-88985166
海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所
2010 年 7 月 6 日

全国新课程英语教学改革范例“超觉英语学习法”

海口暑期集训营

两千年以来最彻底的课堂文化创新,世界领先的教研成果,让您的孩子从海南走向国际! 忘情投入英语世界,22 天飞跃英语巅峰! 感受英语速成,惊讶就在这个暑假!

“英语神童”绝非神话!

发现“英语神童”: 6-12 岁是外语能力快速生长期,经营意识训练早期突破语感,小学生可超过大学生英语水平。免费感受“英语神童”培育工程的神奇魅力,赢在起点!

在烂漫童年时代成功,创造潜意识下英语奇迹!

“英语差生”纯属谎言!

寻找“英语差生”: “差生”只因某环节掉队,经高频率训练突破语感,一月改变差生面貌,一学期赶超优等生。免费体验“英语差生”转化工程的奇特效果,赢在终点!

在别人不经意时赶超,创造后来居上英语奇迹!

单词瞬间记住 课文现场背诵 交流出口成章 演讲滔滔不绝 辩论舌战群雄 写作下笔成文

地址: 海口市玉沙路 5 号国贸中心 33 层北京前沿学校海南分校 网址: www.front.org.cn
电话: 0898-68556729/68559729 全国热线: 400-600-8099 博客: http://hnfront.blog.163.com

捷星劲爆促销!与你一起体验动感新加坡!

每周 4 趟从海口飞往新加坡(单程全含票价) 只需 RMB 299

JetSever Light fares 仅限手提行李。添加 RMB70 订 JetSaver fare 享有 20kg 行李托运。

10kg 免费 10 公斤手提行李 抵达/出发在各机场主候机楼 皮质座椅

订票日期: 2010 年 7 月 6 日至 2010 年 7 月 9 日或售完为止。 啟程日期: 2010 年 7 月 14 日至 2010 年 9 月 7 日。

请上网 Jetstar.com 订购 或拨打订票热线 108002611315 (24 小时免费专线)

超值机票,天天实惠 jetstar.com

票价均含单程,包括机场税。通过订票热线预订机票每位旅客须支付每程 RMB80 的服务费。机位有限,舱位是否有空位,而且也许无法在旺季和法定假日期间内提供。海口-新加坡的航班都是由捷星亚洲 3K 操作。仅适用于新订票。手提行李的限制,包括尺寸大小,将严格实施。手提行李若超过规定限制,将需支付行李托运费。机票不予退还。行程可允许更改,但需另收费。浏览 Jetstar.com 以获取更多信息。Jetstar Asia Airways Pte Ltd (Registration No. 2004035770D)