

# 三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

## 社保缴费基数上调

### 三亚灵活就业人员养老保险月缴最高达415.6元

本报三亚7月6日电(记者卓上雄)根据海南省养老保险条例及细则等有关规定,三亚市从本月开始上调社保缴费基数。

其中,单位在职人员以本人月工资总额为缴费基数。其本人月工资总额低于海南省在岗职工月平均工资60%(1246元/月)的,须提供单位员工原始工资发放凭证和银行工资到账单等资料,报经科室审批后,按实际工资总额(不得低于三亚市最低工资830元/月)参保缴费。本人月工资总额高于(含)海南省在岗职工月平均工资60%的,按实际工资总额参保缴费,最高缴费基数不超过海南省在岗职工月平均工资的300%(6234元/月)。同时,其基本医疗保险、失业、生育、工伤保险缴费基数,不得低于三亚市在岗职工月平均工资的60%(1282.8元/月);最高缴费基数不超过三亚市社会平均工资300%(6414元/月)。

对灵活就业人员,三亚市明确:其基本养老保险缴费基数在海南省在岗职工月平均工资的80%—100%之间选定,最高月缴费基数为2078元,月缴费415.6元;最低月缴费基数为1662元,月缴费332.4元。基本医疗保险缴费基数为三亚市在岗职工月平均工资(2138元/月),月缴费106.9元。

## 洲际酒店落户三亚 海南首店开业鹿城

本报讯(记者吴钟斌)三亚半山半岛洲际度假酒店日前开业迎宾。这是英国洲际集团布局三亚的第四家度假酒店,也是“洲际酒店”这一品牌的海南首店。

酒店位于三亚鹿回头,拥有343套全海景客房,其中包括24栋独立的海滨别墅。同时设有5个泳池、8间餐厅及酒吧和水疗会所。酒店总经理马东尼说,酒店设计融入了先进的环保理念,充分考虑了它在热带环境,尽可能地利用自然光线和自然通风加以利用,减少照明和空调的电力使用。“从客房及公共区域望出去,视线所及的屋顶平台全部为种类繁多的热带园林植物所覆盖,作为建筑的一层天然屏障帮助减少热负荷,起到极好的降温作用。”

据悉,洲际酒店集团旗下拥有洲际、皇冠、假日酒店等多个酒店品牌,拥有、管理的酒店达4400多家,分布于全球100多个国家和地区。

# 海棠花开俏天涯 国家海岸正扬鞭

## 三亚召开海棠湾23项目业主座谈会要求加快建设步伐

本报三亚7月6日电(记者刘贡)为加快“国家海岸”海棠湾的建设步伐,及时协调解决各项目在推进过程中遇到的困难及问题,三亚市委、市政府今天与投资海棠湾项目的23家企业法人代表座谈,商谈如何进一步提高速度,提升质量,改善环境。

省委常委、三亚市委书记江泽林在座谈会上表示,海棠湾开发3年来,项目建设总体顺利。当前是海棠湾开发建设的关键时期,市委、市政府各有关部门要进一步加大海棠湾开发建设的力度。体制上,海棠湾管委会已被授予市级管理审批权限,权限只能

放不会收。将按照“两个24小时,两个一律”的要求,进一步完善机制,研究如何增强对企业的服务能力,积极帮助解决企业遇到的困难,加快推进项目进展。

据了解,海棠湾的交通、网络、垃圾、污水、电力、天然气项目目前都在加紧建设中。江泽林要求,无论是社会投资项目,还是政府负责的征地拆迁、基础设施建设等,都必须全面提速。市里将研究奖惩机制,奖励那些按计划完成投资、进展快的优良企业。以种种理由不按时完成投资计划的将被列入“不受欢迎企业”名单。

会后,江泽林与三亚市委市政府有关负责人与与会的企业负责人集体参观了海棠湾的一些建设项目。记者在现场看到,尽管天气炎热,但建设工地上依然一片火热。

海棠湾4号地业主三亚万达大酒店有限公司投资建设康莱德和希尔顿逸林两家酒店。酒店从去年4月开始土方工程,今年3月结构封顶,目前机电工程完成了60%,开始设备安装和精装修工程,预计今年年底开业。公司负责人表示,虽然他们遇到了设计频繁变动、室外工程复杂等情况,但是在海

棠湾管委会的大力支持下,拟开业时间比原计划提前了7个月。

海棠湾1号地业主海南开维集团有限公司,投资建设凯宾斯基度假酒店。该公司负责人透露,酒店土建已基本完成,机电设备也已开始进场安装,将于明年春节前实现部分营业。

据了解,共有23家业主在海棠湾投资,投资的项目包括:301医院海南分院、开维凯宾斯基度假酒店、南中国海影视文化生态园项目、奥林匹克湾、海棠湾生态观光园和体育休闲俱乐部等。

为不影响市区的供水,中法供水公司决定不停水,采用过水作业的办法抢修。今天凌晨3时许,抢修工作全部完成。

据中法公司有关负责人介绍,三亚3座水厂目前每天向市区供水23万吨左右,因为金鸡岭和荔枝沟两个水厂供应不足,青田水厂只能超负荷供水,日供水16.5万吨,超过了15万吨的设计能力,而这条直径1米的供水管就承担着8万吨/天的输水任务。

地,不能转让。村民中有人家需要分家立户,由村民大会来决定土地分配。如果有人迁出该村,也将由村里将其土地无偿收回。

### 小产权不受任何法律保护

三亚国土部门有关工作人员告诉记者,小产权房不受法律保护表现在,“罪魁祸首”是没有土地证,那么就不能办相关报建手续,因此施工许可证办不下来。接下来,房管部门不会办理预售许可证,最终不能办理房产证。以上环节一环扣一环,导致房产权属得不到保障。

而没有施工手续,房子的质量、消防、人防也都没有保障。当出现问题,如遇到执法部门强制拆除或房屋质量问题时,也是投诉无门,只能自认倒霉。

“不要存在法不责众的侥幸心理,也不要抱着赌博的心态去博国家小产权政策的开放。”该工作人员认为:“对于那些非法买卖农用地和非法占用农用地的,我们完全可以追究其刑事责任。”

本报记者 刘贡  
(本报三亚7月6日电)

本报三亚7月6日电(记者程范滢)昨天下午4时许,三亚青田水厂向市区供水的自来水管发生爆裂漏水,三亚有关部门接报后立即组织抢修。今天凌晨3时许,抢修工作完成,爆管对市区供水未产生大的影响。

输水管爆裂的位置位于223国道竹洛岭附近。昨晚7时,当记者赶到现场时,三亚市中法供水公司组织抢修的挖掘机和20多名抢修人员已经到位。现场抢修人员查看

## 主供水管道突发爆裂 供水公司不停水抢修,确保三亚市民用水正常

现场后判定,这是由于供水管道压力过大,一管道接口处发生爆裂。工人们随即展开抢修。由于出事地点位

于海榆东线洛岭附近的一处芒果林中,不仅地下管线繁多,爆裂点周边还有不少芒果树,给抢修工作带来了不少困难。

## 三亚小产权项目被谁捧热?

### 有关部门:非法交易权益难得保障

已迁居三亚5年的张毓女士,近来接到多来自东北老家朋友的咨询,问三亚有没有土地转让,或某块地能不能买下来盖房子。让张毓感到困惑的是,这些朋友寻求的都是农村非法的小产权项目。带着她的困惑,记者与这些咨询者进行了正面接触,并向三亚市国土、规划、建设等部门进行咨询。

### 原动力:三亚遍地黄金?

张毓的姑母曾在东北老家经营药品、医疗器械生意,一度生意红火,但近年倍感吃力。今年春节后,听说不少老乡都在海南发了财,便卖了公司到海南来淘金。

她告诉记者,经人介绍,她得知三亚某镇某村的一块土地可以出让,便与中间人交涉后,发现开价太高,希望能与村里的干部

谈谈,把价格降下来。张毓的另一朋友来自海外,在本地几个朋友的帮助下,看中了三亚西边一块旅游规划用地,但目前土地性质仍属于非建设用地。“不论今后如何,先从村里将地卖下来再做打算。”面对记者,他“雄心”勃勃。

### 交易者混淆土地性质

三亚城市规划信息中心主任陈河川告诉记者,近来问有没有项目出售或查询土地性质的情况确有增多。陈河川认为,能有规划意识者已经不错了,怕就怕那些查也不查就开始“干”的人。

三亚国土部门有关工作人员也表示,大部分想了解农村土地买卖的人不敢直接到局里,而是通过电话试探性询问。对此,他们

的回答都十分坚决:“农用地不得买卖。请详细反映您所知道的信息,以便我们进一步查处。”这时,电话往往“啪”地一声挂断。

“我们其实不管你是谁,也不管土地归谁。一看是否建设用地,二看城市规划类型,缺一不可。”有关人士说,不少人连土地利用规划和城市规划都未搞清。土地利用规划只有三类,一类是建设用地,一类是非建设用地,即农用地,一类是荒地。而城市规划则有居住、商业、教育、旅游、医疗卫生等100多种。

而据了解,无论是农用地,还是工业用地,当规划调整为居住用地时,都必须先收归国有,再进行招拍挂走公开程序,不许私下交易。以商品房和崖城某村的宅基地为例,商品房属于国有建设用地,可以公开转让使用权,但某村的土地属于集体建设用

## 招标公告

1. 招标条件:本招标项目三亚海棠湾C7片区、A8片区、C6片区(6号路以北段)、C6片区(6号路以南段)、B1片区路网方案设计及施工图设计项目业主和招标人为三亚海棠湾开发建设股份有限公司,建设资金为政府投资。项目已具备招标条件,现对该项目的方案及施工图设计进行公开招标。

业(道路)专业设计甲级及以上和工程咨询资质(市政公用工程)的国内设计企业,所有设计企业须符合资质及工商年检的要求,并在三亚市建设工程交易中心办理企业登记备案及办理交易卡手续,且申请人在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。3.2 你单位不可以组成联合体投标。

## 海南省土地估价师协会公告

根据国土资源部《关于改革土地估价人员和机构监督管理方式的通知》(国土资发[2002]237号)和原国家土地管理局、国家工商行政管理局《关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知》([1995]国土籍第10号)等文件精神,中国土地估价师协会对下列土地估价机构予以注册,其具备在全国范围内从事土地评估业务能力。

- 1、海南正理土地评估有限公司
- 2、海口琼地不动产评估有限公司
- 3、海南中明智会计师事务所有限公司
- 4、海南博信房地产评估有限公司
- 5、海南中力信资产评估有限公司
- 6、海南瑞衡土地房地产估价有限责任公司
- 7、海南中洲房地产评估有限公司
- 8、海口衡信不动产评估咨询有限公司
- 9、海南汇立土地房地产评估咨询有限公司
- 10、海南汇德土地房地产评估咨询有限公司
- 11、海南东来土地房地产评估有限公司

根据国土资源部《关于改革土地估价人员和机构监督管理方式的通知》(国土资发[2002]237号)和原国家土地管理局、国家工商行政管理局《关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知》([1995]国土籍第10号)等文件精神,海南省土地估价师协会对下列土地估价机构予以注册,其具备在海南省范围内从事土地评估业务能力。

- 1、海南政和资产评估土地房地产估价有限公司
- 2、海南第二土地评估事务所
- 3、琼海万维房地产评估有限公司
- 4、海南世宏房地产评估有限公司
- 5、海南宝环土地估价事务所
- 6、海南振华土地评估有限公司
- 7、儋州市旭日土地评估所
- 8、海南方正房地产评估有限公司
- 9、海南国佳房地产交易评估有限公司
- 10、海南明正房地产评估有限公司
- 11、海南立信长江会计师事务所
- 12、海南海咨资产评估事务所
- 13、海南博泉土地房地产评估有限公司
- 14、海南康登房地产评估有限公司
- 15、万宁豪诚不动产评估有限公司
- 16、海南华路房地产评估咨询有限公司
- 17、海南立诚土地房地产评估有限公司
- 18、海南中兴华土地房地产估价有限公司
- 19、海南益荣土地估价有限公司
- 20、海南兴平会计师事务所
- 21、三亚不动产评估有限责任公司
- 22、海南明浩房地产评估有限公司
- 23、海南鸿宇土地房地产估价有限公司
- 24、海口信立土地估价有限公司
- 25、海南首立土地估价评估事务所
- 26、海南三赢土地房地产评估有限公司(新注册)

二〇一〇年七月六日

## 全国新课程英语教学改革范例“超觉英语学习法”

两千年来最彻底的课堂文化创新,世界领先的教研成果,让您的孩子从海南走向国际! 忘情投入英语世界,22天飞跃英语巅峰! 感受英语速成,惊讶就在这个暑假!

“英语神童”绝非神话! 发现“英语神童”:6—12岁是外语能力快速生成期,经潜意识训练早期突破语感,小学生可超过大学生英语水平。免费感受“英语神童”培育工程的神奇魅力,赢在起点! 在烂漫童年时代成功,创造潜意识下英语奇迹!

“英语差生”纯属谎言! 寻找“英语差生”:“差生”只因某环节掉队,经高频率训练突破语感,一月改变差生面貌,一学期赶超优等生。免费体验“英语差生”转化工程的奇特效果,赢在终点! 在别人不经意时赶超,创造后来居上英语奇迹!

地址:海口市玉沙路5号国贸中心33层北京前沿学校海南分校 网址:www.front.org.cn  
电话:0898-68556729/68559729 全国热线:400-600-8099 博客:http://hnfront.blog.163.com

## 文华海鲜 步步领“鲜”

13周年店庆到, 海味唯甘惟爽,真材实料无虚情,更有豪礼晚晚送!

7月1日起,三文鱼/吞拿鱼刺身,翡翠螺,榄菜蒸白鳧,咖喱鱼头,白酒煮青口,海鲜酥皮汤……

自助晚餐108元/成人, 88元/1.2m以下儿童 多付60元

尽享阿拉斯加长腿蟹+带子+生蚝+鲍鱼超值生猛拼盘(原价108元)

以上价格附加15%服务费, 酒店拥有准前菜最终解释权。

地址:海口市文华路18号海南文华大酒店3层波洛尼亚餐厅 电话:6854 8888 转 6301

## 天福源 夏日倾情大回馈!

7月1日至8月31日止

酒店内游泳池每周日 逢周四推出三款免费特色 泡池: 周五、周六推出两 款免费特色泡池: 住店客 人可免费享受。

【¥358 送免费房优惠套餐/¥458 送免费房尊贵套餐】

买2间送1间 / 买5间送3间 / 买8间送5间

备注: 付费的房间可以平日或周末入住; 赠送的免费房入住时间为周日至周四; 套餐内房券可以分多次使用; 以上房价为净价, 不含政府调节基金(5元/人/晚); 活动日期: 即日起至2010年9月29日止;

【天福源激情漂流套餐】 2人2天1晚套餐: (A)680元/周末730元 (B)480元/周末500元 1人2天1晚套餐: (A)490元/周末540元 (B)330元/周末350元 套餐含客房、早餐、鱼疗、万泉河漂流票! 景点免费接送!

【天福源高尔夫休闲套餐】 (A)750元/人/周末770元 (B)660元/人/周末680元 套餐含客房、早餐、鱼疗、18洞精英高尔夫体验之旅; (含一人果岭费、球车费、球童费、更衣柜、服务费并免费提供球袋)

【天福源团队拓展及登山套餐】 (A)280元/人/周末300元 (B)190元/人/周末210元 套餐含客房、早餐、鱼疗、团队拓展、白石岭门票(景点免费接送) 5间房以上接受预定, 30人以上免费接机至酒店接送服务

【天福源钓鱼及红色娘子军纪念园休闲游套餐】 (A)280元/人/周末300元 (B)180元/人/周末200元 套餐含客房、早餐、鱼疗、白石岭水车钓鱼、红色娘子军纪念园门票一张(景点免费接送)

【欢乐大转盘】 凡在酒店住房的客人均可参加此项活动, 奖品多多, 惊喜无限! 以上套餐解释权归琼海天福源温泉大酒店所有。

酒店餐厅对外招租, 期待您的合作!

三亚天福源推出尊贵套房、休闲套餐、蜜月套餐, 详情请登录 www.tianfuyuan.com 或咨询: 898-88333888 转 销售

地址: 琼海市官塘温泉旅游开发区 电话: (0898) 31699999 转 销售部 传真: (0898) 31698555/31698558 网址: www.tianfuyuan.com