

海口长流起步区 30 亩地拍出 1.4 亿元

■起价每平方米 2700 元,成交 7020 元,折合楼面地价为 1526 元
■有关人士认为,此价不高,显示了海口土地市场宏观调控见成效,市场运行平稳有序

本报海口7月8日讯 (记者林伟 实习生莫恒倩)今天上午,海口市滨海大道南侧长流起步区内 1604 地块的国有建设用地使用权挂牌出让,总面积约 30 亩 (20473.49 平方米)。经过多轮角逐,海南友升金谷置业有限公司从 5 家参与竞买的公司中胜出,最终以每平方米 7020 元成交,总成交价 1.43 亿多元。

据介绍,这次成交的地块土地用途为商服用地,其中批发零售用地占 15%,商务金融用地占 85%。土地出让年期为 40 年。其规划指标为容积率≤4.6;建筑密度≤25%;绿地率≥35%;建筑限高≤120 米;挂牌起始价 2700 元/平方米。要求受让人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,一年内动工开发,三年

内完成项目的投资建设。有业内人士告诉记者,该地块虽然以每平方米 7020 元成交,但实际折合楼面地价为 1526.086 元。楼面地价即单位建筑面积平均分摊的土地价格 (楼面地价=土地单价÷容积率)。楼面地价是房价的主要组成部分之一,与建造成本、开发利润、相关税费等共同构成了商品房

的市场价值。该人士认为,相比较今年 5 月 11 日西海岸起步区内的三地块楼面地价每平方米 3260 元,这一价格并不高,这也显示了海口加强和改善土地市场宏观调控见成效,市场运行平稳有序。而据参与竞价的海南友升金谷置业有限公司负责人介绍,公司计划将地块开发成高档写字楼。

海屯高速公路建设提速



7月7日,在海口至屯昌高速公路施工现场,工人们冒着烈日加紧施工,目前该工程施工进展顺利,建设提速。据了解,海口至屯昌高速公路是我省重点建设项目,全长 72.025 公里。截至目前,该项目已完成前期工作及征地拆迁工作拨款共计 3.52 亿元。部分路段已开始施工。
本报记者 张杰 摄

海南力争 8 月实现商品房买卖网签

本报海口7月8日讯(记者单憬岗 通讯员谢曦)省住建厅近日下发通知,要求各县市加快工作进度,力争在今年 8 月全面实现全省商品房买卖合同网上签约、备案管理和在信息公示网站上公开房地产交易市场信息。商品房买卖合同网上签约及备案管理系统建设是今年我省房地产市场监管工作的重点任务之一,也是省住建厅考核各县市房管业务工作的重要内容。省住建厅有关负责人表示,这是为了规范商品房预(销)售行为,维护商品房买卖当事人的合法权益,全面、及时、准确掌握房地产市场信息,

提高商品房交易信息的透明度,促进我省房地产市场健康发展。通知强调,全省房地产开发企业进行商品房预(销)售必须通过房产管理信息系统实行网上签约及备案。未实行网上签约售房的项目,房产主管部门不得发放商品房预(销)售许可证,也不得进行产权登记发证。对房地产开发企业存在违规行为并经查实的,省住房和城乡建设厅及市县房产主管部门将向社会公开曝光,同时暂停其商品房项目的网上签约功能,并按有关规定进行处理。

我省最低工资标准自本月 1 日起上调 全省约 20 万人受惠

本报海口7月8日讯 (记者袁峰 通讯员林举兴)我省最低工资标准自本月 1 日起上调,反响如何? 10 多家企业和职工代表在今天举行的海南省工会贯彻落实最低工资标准座谈会上表示,企业将坚决执行新的标准,职工在最低工资上调的鼓舞下将更加爱岗敬业。

我省约 20 万人受惠

这次调整的标准是,海口市、三亚市、洋浦经济开发区 3 个一类地区,月最低工资标准由 630 元提高到 830 元,小时最低工资标准提高到 7.2 元;琼海市、儋州市两个二类地区,月最低工资标准由 530 元提高到 730 元,小时最低工资标准提高到 6.3 元;其他 14 个三类地区,月最低工资标准由 480 元提高到 680 元,小时最低工资标准提高到 5.9 元。

座谈会上,一些企业负责人或工会主席都陈述了最低工资标准提高为一部分职工带来的好处。海南某合资制衣企业,按最低工资标准领取工资的员工较多,去年该公司才将工资提高到 780 元,此次政府出台新标准后,企业也按照新标准执行,让员工倍感振奋。而海口一部分知名酒店,此前给一些员工的工资仅六七百元,扣除各项保险后拿到手的才五百多元。因此这次最低工资调整,这些酒店员工受益明显,大家反映很好。据省人力资源社会保障厅测算,我省按最低工资标准支付工资的企业主要集中在服务

行业,特别是餐饮业,调整的涉及人员在 20 万人左右。

建筑工人平均每月收入 2339 元

记者从会上了解到,我省大部分企业现行支付的工资已超过规定的最低工资标准,还有进行上调的空间。据省建设集团有限公司代表介绍,在他们所作调查中,海南建筑工人的每月平均收入已达 2339 元,目前建筑工地的大工日薪在 200 元,而小工日薪也达到 100-120 元。而海南某机械制造企业介绍说,该企业一线操作员工的月薪大约在 2600 元,刚刚进入企业的员工也有 1300 元的薪水。

政府可给企业减负

省企业家协会有关负责人提出,提高最低工资标准势在必行,但是这项负担完全由企业来承担是否合适。他表示已经了解到天津等地对提高最低工资标准的同时实行企业减税进行了讨论,在海南是否也可以考虑探讨类似的举措等。

省人社厅和省总工会有关负责人表示,最低工资标准不是标准工资,因此要在落实最低工资标准的基础上,调动职工的积极性,更加爱岗敬业。要通过工资集体协商制度等,将最低工资标准落实下去,如有违反的企业,将坚决予以查处。

儋州保障性住房稳步推进

本报那大7月8日电 (记者丁静)今年,儋州市委、市政府将怡心花园小区建设列为儋州“一号民生工程”,规划建设保障性住房 5052 套,目前,经济适用房部分进展迅速,土石方工程已经进入尾声。廉租房建设预计 7 月 20 日左右全面开工。

昨天下午 3 时半,骄阳似火,闷热异常,烈日炙烤下的那大行人稀少。位于儋州市城区东北部的怡心花园小区工地一派繁忙,几台大型挖掘机开足马力,轰鸣着伸出巨臂抓起土石,十余辆工程车穿梭出入工地。

怡心花园小区总用地 486.15 亩,规划建设保障性住房 5052 套,其中廉租房 1008 套,经济适用房 4044 套。项目总投资估算为 8.8 亿元人

民币。符合条件的市民能以每平方米约 1800 元的价格买到经济适用房,建成后,怡心花园小区将成为海南西部面积最大的保障性住房小区,可解决 1.75 万人的居住问题。

据了解,目前廉租房建设部分已完成项目规划报建、办理选址意见书、地质勘探,方案设计,预计 7 月 20 日左右全面开工。经济适用房部分进展迅速,已完成项目用地公告、放桩、地质勘察,地上附着物清理,土石方工程已经进入尾声,8 月初将完成招投标,8 月 15 日前全面打桩兴建。

据介绍,儋州“一号民生工程”在今年春节前将建成廉租房 500 套,经济适用房 1800-2000 套。

中国农业发展银行海南省分行 招考公告

根据业务发展需要,中国农业发展银行海南省分行通过市场化用工方式招考 2010 年专业岗位工作人员,诚聘英才加盟。

工作单位:定向招聘至农发行海南省分行所辖各市县分支行。

招聘计划:47 人,分别为信贷专业 22 人、财务会计专业 17 人、计算机专业 5 人、文秘专业 3 人。

应聘条件:原则上招聘应届和近年毕业的全日制大学本科以上学历人员[包括取得国家教育部留学服务中心国外(境外)学历学位认证的国外(境外)院校大学以上学历人员],其中:报考省分行营业部、三亚市分行、海口市琼山支行人员应为 211 院校毕业的大学生本科以上学历;报考五指山市、乐东、屯昌、琼中县、昌江县、东方市等偏远地区支行的放宽至大学专科以上学历。所学专业必须是经济、金融、会计、计算机、文秘等相关专业。年龄原则上在 30 周岁以下(1980 年 6 月 30 日以后出生)。

招聘流程:报名、初审、笔试、面试、确定初步人选、体检、签订派遣劳动合同。

身份与待遇:招聘的人员即市场化用工人员,与本行指定的海南天涯人力资源管理服务有限公司签订劳动合同,并由该公司派遣到本行所辖市县分支行工作。三年后经考核优秀者可转为农发行聘用合同制员工(同与原有员工身份相同)。

报名方式和时间:

报名时间:2010 年 7 月 14 日-17 日,上午 8:30-11:30,下午 14:30-17:30。

报名方式:应试人员请携带报名表(从 www.hntyhr.com 下载)、1 寸近期蓝底免冠彩色照片 2 张及身份证、毕业证、学位证、毕业成绩单原件和复印件材料到海口市国贸路 65 号省农发行人力资源处报名。初审条件合格者,参加笔试时间拟定 7 月 24 日左右。

详细情况:请登陆 www.hntyhr.com(海南天涯人力资源管理服务有限公司网站查询)。

咨询电话:0898-68532290 联系人:周 鹏

**RAMADA**
HOTEL & SUITS
博望达

博望达华美达酒店和套房 高薪诚聘

华美达国际酒店集团是温德姆酒店集团的酒店品牌成员,在中国已有 37 家华美达酒店品牌,其中全球最大的华美达酒店和套房坐落在海南博望达连城。

现因业务发展需要,诚聘以下酒店精英加盟:

- 市场部总监(Director of Marketing)1 名
- 销售总监(Director of Sales)1 名
- 销售经理(Sales Managers)若干名
- 会计部经理(Accounting Manager)1 名
- 预订部经理(Reservations Manager)1 名
- 收入经理(Revenue Manager)1 名
- 前台接待/预订员(Front Office/Reservation Staff)若干名

地 址:海南省琼海市博鳌镇龙博大道 9 号
电 话:0898-62770000-8845/8846
E-mail: BOAOhuameida@126.com

设计招标公告

招标单位:万宁润达实业有限公司
招标项目:兴隆森林温泉山庄
项目指标:240 亩土地,容积率≤0.6;建筑高度≤20 米;绿地率≥45%;密度≤15%
投标人资格:建筑工程行业设计甲级资质
报名办法:1、电邮:土地规划条件资料。
2、报名时间,地点随后约定。
联系人:王先生 电话:18643071136 13009118969

海南“一大美酒”海口大曲

海南“一大美酒”指的是海口大曲。海口大曲是椰岛集团的当家产品,始创于 1953 年(当年的“海口市国营酒厂”)。解放之初,因海南没有其它酒厂,加之海口大曲特有的口感被人们誉为海南的“一大美酒”,长期定位在消费者心目中并口碑相传。70 多岁的关老先生是地道的海南人,他还记得在建国二、三十年前海口大曲的风光。他告诉记者:“那时候的游客虽少,但只要来客喝酒就只认海口大曲”。吃“四大名菜”,喝“一大美酒”的传统不能丢,它要作为不变的海南特色一代一代的传承下去。

“四大名菜,一大美酒”是海南的独特传统,是本土饮食文化的长久积淀,是海南形象的窗口之一,对于海南旅游事业发展以及整个海南经济的发展也能起到重要的推动作用。

2009 年 10 月,海口大曲全面升级换代,口感、品质更胜从前。中国白酒界泰斗沈怡方等一行六人对海口大曲进行专场品评,给出“清亮剔透、窖香幽雅、醇和绵甜、香味谐调、余味爽净、风格典型”的高度评价,并表示海口大曲高端产品的香味、口感不亚于国内一线

白酒品牌。

在 2010 年 1 月 26 日,升级换代后的海口大曲凭借其强大的品牌优势,绝佳的口感品质赢得了社会各界的普遍认可,成为了“最受消费者喜爱的品牌”。此项殊荣的获得与海口大曲的品质和被赋予的文化内涵不无关系。因为早在很久以前,海南人民就认定海口大曲为海南的“一大美酒”。“最受消费者喜爱的品牌”是海口大曲日益在消费者心中地位提高的真实体现。

另外,2010 博鳌国际旅游论坛成功举办的时候,海南地方特产名牌之一的海口大曲也受到越来越多国内外友人的关注。首届论坛作为海南建设国际旅游岛开局之年确定的十件大事之一,在选取特色指定用酒时必然诸多考究,尤其是白酒,要担负起传递海南特色的重任。海口大曲以其高档的包装,绝佳的口感及对海南特有文化内涵的传承终于突破重重关卡,征服了论坛组委会,海口大曲成功成为首届博鳌论坛的指定用酒!在论坛期间,海口大曲在接待国内外来宾中获得广泛的好评,不愧为海南的“一大美酒”。

会计师事务所终止公告

海南中洲会计师事务所有限公司(执业证书编号:4600005,主任会计师:莫杰)因全体股东会议决议解散,并于 2010 年 6 月 10 日向本厅报送了终止备案材料。我厅于 2010 年 6 月 12 日注销了该所执业证书。自 2010 年 6 月 12 日起,该所不得继续执行审计鉴证业务。

特此公告。

海南省财政厅

海南省儋州市面向全国竞争性选拔(聘)领导干部公告

经市委研究决定,面向全国竞争性选拔(聘)处(科)级领导干部。现将有关事项公告如下:

一、选拔(聘)职位

①市人民检察院院长(正处级)1 名;②市人民检察院副检察长(正处级)1 名;③市财政局副局长(副处级)1 名;④市住房和城乡建设局副局长(副处级)1 名;⑤市住房和城乡建设局总规划师(副处级)1 名;⑥市第一人民医院副院长(正科级)1 名。

二、年龄条件:年龄在 45 周岁以下(年龄计算至 2010 年 12 月 31 日)。

三、学历条件:全日制大学本科以上学历及相关专业学士学位。

四、职务条件:报考正处级职务的任应副处级职务 1 年以上的现职人员;报考副处级职务的任应正科级职务 2 年以上的现职人员;报考正科级职务的任应副科级职务 1 年以上的现职人员。

五、职位条件:

1、人民法院副院长、人民检察院副检察长人选为中共党员,所学的专业

应是法学相关专业,具有法官或检察官资格,有 3 年以上法院或检察院工作经历;

2、财政局副局长人选为中共党员,所学专业应是财政、金融相关专业,有 3 年以上财政部门工作经历;

3、住房和城乡建设局副局长人选为中共党员,所学专业应是规划专业;总规划师人选所学的专业应是规划或建筑学专业,具有高级规划师职称或注册规划师资格,有 3 年以上相关规划部门工作经历;

4、市第一人民医院副院长人选应具有副高级以上专业技术职称,二甲医院现任副院长 2 年以上或三甲医院现任科室副主任 2 年以上,医学专业。

六、报名时间:2010 年 7 月 5 日至 7 月 17 日。

详情请登录儋州政务网(www.danzhou.gov.cn)查阅。

咨询电话:0898-23317635。

中共儋州市委组织部
2010 年 7 月 5 日

海南日报报业集团 南 部 分 社

广告业务办理

本集团**三亚、陵水、保亭、五指山、乐东**广告业务

服务电话:88689933

手机:18976280006 传真:88689922
地址:三亚市迎宾路 370 号总工会办公楼 6 层