

生态文明、低碳生活、绿色消费、健康安居从我做起

——首届低碳生态人居与生态健康产业国际研讨会发言摘登

前言：

由海口市住房和城乡建设局、海南开维集团有限公司、中国生态学会生态工程专业委员会共同主办，国际生态城市建设理事会、海口市人民政府作为支持单位的首届低碳生态人居与生态健康产业国际研讨会于2010年7月2日至7月4日在海口召开。

本次研讨会主题为“低碳生态健康人居”，主要围绕“低碳生态人居”和“生态健康与养生产业”两个专题展开探讨。

研讨会来自美国、德国、瑞典、中国台湾、中国内地等国内外专业科研机构、技术协会、著名高校、医学院的专家学者。专家学者们主要围绕“低碳社区的生态环境研究”、“社区湿地恢复与构建”、“竹林建材、可再生材料的产业化应用”、“低碳生态人居的成功与失败案例”、“生态健康养生及其产业化途径”五个主题进行阐述，各抒己见，现将部分专家学者的精彩发言进行摘登。

开维低碳生态健康城具有示范意义

金鉴明 (环境生态学专家, 中国科学院院士): 生态文明、低碳减排、绿色发展是国家、民族、人类生存和发展的理念, 更应成为每一个公民的积极态度和自觉行为, 生态文明、低碳生活、绿色消费、健康安居必须从我做起, 落实到学习、生活、工作的具体行动中。

项目开发、资源利用和企业生产行为必须遵循自然规律, 在科学发展观的统领下, 促进人与自然和谐、实践绿色发展理念, 推进清洁生产和可持续发展。

开维集团低碳生态健康城规划理念作为低碳社区中一员值得推荐, 该规划理念把自然生态、人文生态、经济生态、系统生态融为一体。它的产业定位从以房为主的产品型生产转向以人为本的功能导向型服务, 从功能性房地产转向生态休闲与生态健康产业的发展。

开维集团低碳生态健康城的生态策略, 包括水系及湿地, 结合现状水系系统设计天然湿地与人工湿地, 并修复原生态水体; 利用生物净化技术处理污水和雨水, 能源技术; 利用再生能源, 包括水源热泵技术、太阳能、风能技术; 固体废弃物处理生态效益化; 小区绿化系统的生态效益最大化。

通过生产结构调整, 生活方式转变和科技体制创新以保障人们生产、生活的低碳、生态、健康人居环境的实施, 开维集团将低碳、生态、健康理念贯彻于低碳生态城建设和低碳生态和绿色建筑规划中, 在国内业界具有借鉴和示范意义。

生态人居是人居发展的有利方向

徐宗威 (住房和城乡建设部政策法规司副司长): 我认为生态人居是人居发展的有利方向, 开维集团低碳生态健康城“生态人居”这种提法很好。

如何接近和实现生态人居, 我浅谈一下自己的观点: 首先, 对生态人居的认识做系统和深入的研究, 什么是生态人居, 提倡生态人居的目的是什么? 这

多建湿地, 减少碳含量

人类的发展经过了农业文明、工业文明, 现在已进入生态文明。生态人居意味着人们的居住回到大自然或更亲近大自然。对生态人居, 我是这么理解的: 生态人居要借鉴生态文明, 生态文明是建设人居环境的指导思想; 生态人居要利用现代科技手段, 使居住环境、条件更舒适、方便; 生态人居是能耗自我循环的; 生态人居让生活更美好。

其次, 端正人居发展的理念和思想, 或者说摒弃不正确的理念和思想。城市发展速度很快, 各种规模和类型的住区都涌现, 但其中有很多都和自然环境渐行渐远, 没有很好地处理人与自然和谐相处关系。很多地方甚至出现了追求高大、怪异风格的倾向, 这是不生态、高能耗的。

再次, 人居功能在城市发展中应占据更重要的位置。据有记载的历史考证, 城市的形成已有五、六千年历史, 刚开始是物资交换, 后来才有了政治和军事, 再后来才有了工业、科技、文化等。在城市发展中, 一直伴随着人居功能。人居功能和经济功能是城市发展中最重要的两大功能。从生态的角度看, 应该更强调人居功能。因为发展的最终目标是改善善的生活, 提高人生活环境的质量和水平。所以在发展中, 人居功能与经济功能应平衡, 现在很多城市都将经济功能摆在首位, 很多功能为其让位, 这种做法忽略了人居功能的作用。

多建湿地, 减少碳含量

William Mitsch (美国俄亥俄州立大学湿地生态工程资深教授、自然资源和环境保护学教授): 湿地在保护生态环境中有重要作用, 但湿地被破坏相当严重, 美国丢失了 50% 的湿地, 在俄亥俄州达 90%。

建湿地, 尽量减少人工设施和痕迹, 尽可能保留湿地原有的自然风貌, 保留一片野生水草, 一块池塘、几块田埂, 比人工景观更能体现湿地生态效益和生态美。

多建湿地是捕获碳的有效手段

在沿海地区保护好水资源, 可以实现大量碳捕获, 生态湿地公园建设应与城市发展结合起来, 减少空气中碳的含量。

城市湿地是城市之肾, 是现代化城市处理城市垃圾和城市污水的“生物处理场”, 但是成本却很高, 当更多的湿地可以改变城市, 提高市民的生活质量, 城市的湿地公园数量越多, 城市的和谐发展就更有说服力, 科学发展就更有示范力, 市民的生活活力就越能够体现, 市民的环境健康就越有保障。

建筑物首先要低碳

David Greenberg (建筑师、夏威夷树上房屋创始人): 我不喜欢建筑, 人类的建筑行为产生了城市的问题, 生活在一个盒子里根本不生态。我对汽车行业也是反对的, 乘汽车出行变成了高碳、昂贵的破坏性生活方式。

现代许多大楼是高碳排放的, 美观不实用, 缺乏智能。生活在这样的建筑中没有乐趣, 人不会很健康, 城市也会没落。低碳是走向未来的途径, 未来的福祉所在。因此, 必须有大的突破, 以挽救高碳排放城市的没落。

生态型建筑应考虑与自然互动, 利用自然的因素, 与自然和谐相处。建筑物可以设计得美观, 也可以智能, 问题就是首先要低碳。

老年保健需要一个健康的生活环境

席焕久 (锦州医学院院长): 21 世纪将进入人口老龄化时代, 80 岁以上人口增长 61.3%, 2006 年老年空巢户 48.6% 比 2000 上升 24%, 这不仅给社会救助福利脱贫带来压力, 而且社会服务需

变休闲为“修闲”

王如松 (中国科学院生态环境研究中心研究员, 博士生导师): 生态“修闲”产业特征是变被动的“休”为主动的“修”; 从环境胁迫与工业文明的“忙”转向身心保健和生态文明的“闲”, 促进产品导向的制造业向功能导向的服务业转型, 从物的发展向人的发展演化。

修 (Restore) 是指受损自然生态服务功能的修复, 人群身心健康的修养和产业生态关系的修整, 闲 (leisure) 是相对现代工业文明和城市发展造成的环境胁迫、身心紧张和产业波动等生态失衡问题的一种涵养、松弛与和谐的生态文明和生态协同状态。

体现这种“修闲”产业的房地产业则实现了很好的转型, 开始从建房到建业, 也就是说适当地自然及人文生态条件, 融绿化、美化、活化和特化等社会和自然生态服务功能为一体, 建设能耗低、绿量高、建材安全、废弃物就地资源化的方便、适宜、和谐、经济、实用、节能、节地、节料的生态住宅、生态小区和生态城镇, 发展规划、设计、施工、建设、管理、租赁、咨询一条龙的人居环境建设和生态地产。

健康与居住的家园唇齿相依

万星明 (珠海市健康管理研究会秘书长): 健康是每天生活的资源, 并非生活的目的, 健康是个人和社会能力的表现, 因此需要设计健康管理产品, 构建体验经济时代功能社区。

根据世界卫生组织的调研报告, 当前人类健康状况非常严峻。我国近期的调研结果与上述结果相似。

加强社区居民健康管理是改变现状的方法之一, 让更多的人加入到社区居民健康管理的行列中来。健康与我们居住的家园唇齿相依, 这给房地产开发商提出了严峻的使命并提供了崭新房地产理念。全民健康管理功能社区定位于“全民健康”, 很有社会意义。

低碳小区 绿色生活 健康之城

绿色建筑的实践 开维低碳生态健康城



首届低碳生态人居与生态健康产业国际研讨会会场。

“低碳”概念引领海南地产新时代

哥本哈根气候变化大会后, “低碳”一词迅速普及, 表达着人们对环境的关注和担忧。尤其是以旅游为支柱产业, 对入境引以自豪的海南, 发展低碳产业势在必行。

构建“绿色建筑”是海南地产未来的发展方向, 倡导、发展低碳社区不仅能降低能耗, 同时也为消费者带来更多有益健康的绿色生态住宅产品。而对于消费者来说, 随着人们生活水平和素质的不断提高, 买房“低碳”也会逐渐成为一个新趋势。

但面临成本、技术、现实等条件的制约, 将“低碳、生态、环保”等理念付诸实施并非易事。

如今, 开维低碳生态健康城在一片欢呼声中即将启动。在启动之前, 该项目已经酝酿了很长时间, 项目业主海南开维集团有限公司负责人与清华大学、同济大学、中科院等低碳建筑方面的许多专家学者进行多次协商交流, 最终确立了项目的发展方向和具体发展脉络。

目前, 该项目已完成初步规划编制

计划今年在海口动工建设。海南开维集团有限公司董事长、总裁李黎明介绍, 开维低碳生态健康城将利用生态、绿色、健康等具有海南特色的环境优势, 突出人居、低碳、健康、生态、养生、宜业等理念, 打造海南低碳生活小区的样本, 将“低碳”生活落到实处, 引领海南进入地产新时代。

“节能”理念深植项目

绿色低碳建筑的核心价值在于节能减排, 在进入新的环保生态时代——“低碳时代”的过程中, 房地产业如何做好节能减排, 这是整个行业需要解决的问题。有关专家认为, 海南在低碳环保生态方面比全国其他省份更有利, 海南全省生态自然保护完好, 有利于实行低碳环保, 也有利于低碳小区的建设。

开维低碳生态健康城正是这样一个以低环境影响、低能耗, 最终达到碳排放为建设目标的绿色低碳社区。它从规划、设计开始, 到建设、运营的全过程均实施严格的碳审计, 全程监控、评价及控制项目内的碳排放量。并且, 在社区建成后, 将遵照 ISO14001 环境管理标准进行管理。

“健康之城”凸现宜居

开维低碳生态健康城未来的生活, 我们可以想象这样的图景: 小区内河流和池塘, 溪流串联穿插于小区, 护庄河环绕的景观水体缓缓地在小区内流动, 小区内处处都有绿化种植, 如屋顶与垂直绿化、坡地绿化等。直通海滨的生态廊道, 与河、路完美结合, 使小区更加净化、绿化、活化和美化。

据介绍, 目前发展绿色建筑的最大难题是成品住宅。开发商销售的产品大部分都是毛坯房, 市民拿到房屋后, 还要进行装修。而在装修过程中, 业主是否使用了绿色建材和节能技术, 建设主管部门往往是无法监管的。

要解决这一问题, 最好的办法就是发展成品住宅。其实, 在欧美发达国家, 开发商生产的产品基本上都是装修好了的成品住宅。

“为提高居住环境质量, 开维低碳生态健康城秉承低碳与舒适并行理念, 发展成品住宅, 推动住房产业的标准化生产, 所有的绿色建材和节能技术将进行公开, 也将邀请有关专家和单位进行鉴定, 打造真正宜居的生态城, 为海南建筑业增添更多‘绿色’。”李黎明说。

开维低碳生态健康城采用植被与生物多样性保育生态工程, 应用海南当地丰富的生态绿色植物物种资源, 营造生态协调、空间层次丰富的景观环境, 这将在恢复建筑占用地原有生态服务功能, 调节区内微气候环境方面发挥巨大的作用。

色的理念相契合。

开维低碳生态健康城采用植被与生物多样性保育生态工程, 应用海南当地丰富的生态绿色植物物种资源, 营造生态协调、空间层次丰富的景观环境, 这将在恢复建筑占用地原有生态服务功能, 调节区内微气候环境方面发挥巨大的作用。

海南开维集团有限公司董事长李黎明:

推进可持续发展 打造低碳生态的生活城



李黎明在海南开维集团总部接受媒体采访。

问: 为何在海口建设具有生态绿色健康的小区? 必要性是什么?

李黎明: 我认为, 经过多年的发展, 海南现在已经是一个具有无与伦比的自然环境同时又能保障人们生活品质的地方, 目前海南的房子有 70% 左右都是岛外人士购买, 作为通用型的房子, 一直是人们提高生活品质最重要的标志和保障, 来海南购房的人主要目的就是度假、养生, 而建立具有生态绿色健康小区符合社会发展方向。满足人们现在和未来生活需求的房子应该是生态、低碳 (节能降耗)、运营成本相对低廉, 同时也能体现海南本地特色的综合型产品。

问: 那么你觉得如何体现特色呢?

李黎明: 比如说, 到了巴厘岛、夏威夷, 就知道是巴厘岛、夏威夷, 因为它们都有各自的特色。现在很多来海南的人, 一到成片椰树, 就知道是海南, 因为椰子树是海南的特色。但是, 看到海南的房子, 就不一定能知道是在海南, 因为没有特色。

问: 你认为国际旅游岛建设需要什么条件的房产?

李黎明: 我个人认为需要修、闲、居的综合体产品, “修”就是学习和提高, “闲”则是养生和度假, 居就是满足人们日常生活居住需求, 这样的产品既具有低碳的性质, 又能降低人们的生活成本, 提高生活质量, 满足住戶在生活、文化、教育、休闲等方面的需求。

像开维低碳生态健康城, 除了具备上面所说的外, 它的设计还重视生态文化培养, 为住戶建立祥和的文化氛围, 如低碳生态住宅示范园里的水科技公园、湿地公园、低碳生态文化教育基地

等, 都体现生态文化和人文文化的融合。

问: 现在到海南买房的人, 大多数人的主要目的是在海南过冬, 不会在海南住太久, 开维低碳生态健康城能突破这种困境吗?

李黎明: 你说的这种现象在海南确实普遍存在, 因为在海南买房的多数是省外居民, 而他们在异地买房, 总是感觉很寂寞, 原因是小区内能供其休闲、娱乐及适合个人生活的项目很少, 这种寂寞让他们不愿呆太久。开维低碳生态健康城弥补了这样的欠缺, 这里会有以 45 岁-60 岁年龄段来海南度假的成功人士为主, 开发者幼儿园、第三年龄大学、娱乐城、体育馆、电影院、茶室等公共设施, 让他们可以有空间三代同聚; 时不时组织活动和课程讲授, 使他们的知识和经验可以发挥余热, 兴趣得到升华, 从而解决他们精神上的需要。这样一来, 生活质量就提上去了。

问: 项目要打造低碳生态示范小区, 那么该项目如何体现低碳、生态、健康? 其内涵是什么?

李黎明: 我们整个项目按照低碳的理念来定位、设计、施工, 项目贯穿新能源的使用和多种能量的利用, 尽量做到资源可循环利用。尽管我们增加设计和施工成本, 但最终能让业主降低管理及日常生活的费用。

问: 你认为该项目的建设能产生什么样的影响?

李黎明: 首先, 我认为这个项目能推进可持续发展理念, 促进良性循环经济发展。项目集成了十种低碳生态、绿色环保、节能减排技术与措施, 在建筑本体、建筑材料、生态工程、节能减排、再生能源利用及废弃物资源化、综合配套与循环体系规划建设以及低碳生态社区管理与文化建设等方面, 都体现出了循环与可持续。

其次, 我们要做成低碳生态生活城样本, 便利、舒适, 使人身心愉悦是其重要衡量标准, 在项目中, 我们将修建五个大区, 滨海创业区、健康物流区、健康教育区、养生休闲区、农庄体验区, 它们将按照建筑不同的使用功能, 分为别墅、低层建筑和快捷酒店、中层建筑、办公楼、老年大学、幼儿园、五星级酒店和会所等类型, 将物质需求与精神需求、科技与教育、文化、生活融会贯通。