

五大行表示 购第三套房仍无法办房贷

上海银监局提醒，须防范不良分子借口办理突破政策“红线”的房贷骗取钱财

据中广网北京7月13日消息 据中国之声《新闻晚高峰》17时24分报道，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行以及交通银行，五大行相关人士均明确表示，目前对于购买第三套房仍无法提供按揭贷款，何时恢复贷款尚不能预计。

但同时记者从在京部分股份制银行及房屋中介机构了解到，个别中小型股份制银行和城商行一直可以提供三套房贷，不过首付成数及利率要明显提高。

又讯 据新华社上海7月13日电 (记者王涛、姚玉洁)上海银监局新闻发言人13日表示，上海各银行严格执行房贷政策没有任何变化，目前执行情况良好。据上海银监局新闻发言人介绍，该局一直在持续跟踪房贷政策的落实情况，目前上海各银行严格限制各种名目的炒房和投机性购房，“逼投机”的效果比较显著。

根据上海银监局6月份对四家主要银行的监测和抽查，第二套及以上房屋贷款套数明显下降。6月15日-30日间，样本银行第二套房贷总审批通过63笔，环比减少27笔。这些贷款均符合政策规定标准，满足首付成数、利率的要求。

上海银监局表示，将继续督促各银行落实房贷政策，并重申，各银行必须实行差别化管理的个人住房贷款政策，对贷款购买第二套住房，贷款首付比例不低于50%，贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

同时，该局新闻发言人也提醒社会公众提高判断力，以免为不良分子有机可乘，借口帮助办理突破政策“红线”的房贷，骗取钱财。

楼市调控政策松动传闻得到澄清 沪深两市停止反弹势头

本报海口7月13日讯 (记者陈平) 沪深股市今天暂时停止了近期连续反弹的势头。两市早盘双双跳空低开，全天基本上在低位缩量窄幅震荡至收盘。上证综指收报2450.29点，跌40.43点，跌幅1.62%；深成指收报9801.76点，跌157.46点，跌幅1.58%。两市全日共成交1292亿元，较昨天萎缩逾一成。

压制反弹的导火线无疑是管理层对于昨天地产和新股传闻的澄清，否认“楼市调控政策可能松动”的相关报道。证监会有关人士表示，没有听说过暂停或者放缓IPO。由此使得昨天大涨的金融地产出现较大抛压，加上大盘自6月底反弹以来近8%的反弹幅度带来的获利盘和上证综指2500点上的套牢盘的抛压，大盘出现回落。

尽管大盘出现调整，但本轮反弹大盘已经成功被激活，个股炒作依然活跃。今天重组股成为了市场最大的热点，北京旅游、中卫国脉、领先科技等多只股票，因重组成功强势涨停；受到新能源补贴刺激，新能源板块在科力远和航天机电涨停刺激下，资金流入较为明显，新能源汽车再次被市场关注，安凯客车、中通客车走势强劲；受到政府3000亿元扶持乡村电网工程，使得物联网智能电网板块走势强劲，思源电气、东北电气走势较好；此外，创业板走势明显强于主板，在中元华电涨停的效应下多只股票表现不俗。

有分析认为，本周有3件有可能引起大盘波动的信息值得关注：1.宏观经济数据周四出炉；2.农行周四上市；3.期指7月主力合约周五交割。大盘能否突破上行压力区还要看农行上市后的走势。今天盘面明显看出股票虽然涨少跌多，但是普遍跌幅不大。由于沪指强势站稳了2450点的5日均线，说明现在的市场仍处于强势反弹阶段主力资金并没有大幅出逃，顺势洗盘的可能性较大，短线仍是逢低大胆加仓的好时机。

冷开户热“抄底” 上周A股开户数创五个月新低，但持仓账户显著回升

本报讯 尽管中国股市上周探底回升，但市场此前的大幅下跌对气人的打击仍在持续。上周A股新增开户数环比锐减超过两成，创下逾五个月以来新低。不过场内投资者“抄底”热情高涨，市场的连续回暖令持仓账户数再度创出新高。

据中登公司最新披露的数据显示，2010年7月5日-7月9日当周，新增A股开户数为21.71万户，较前一周回落21.71%；为2010年2月8日当周以来新低，新增B股开户数为461户，环比下降13.83%。截至7月9日，沪深两市共有A股账户1.4496亿户，B股账户247.89万户；有效账户1.2658亿户。

持仓账户数显著回升，时隔一个月后再度突破5400万户，创出历史新高。截至上周末，A股持仓账户数为5413.69万户，较前一周增加19.98万户，A股账户的持仓比例回升至37.35%。此前，持仓账户数曾于6月7日当周首度突破5400万户。

此外，随着市场成交量不断创出新高，A股活跃度再度回升。上周参与交易的A股账户数为967.49万户，较前一周下降74.25万户。

同时，根据中登公司最新统计数据，上周沪深两市新增基金开户数再度下降，仅有2.99万户，较之前周3.8万户的新开户数缩减21.34%。其中封闭式基金开户数锐减超过六成。(喻可)

上市企业中报大幕拉开 专家称大行情不会出现

本报讯 据中广网信息，12日随着上市公司东方锆业发布自己的半年报，沪深两市上市公司的半年报大幕已经拉开。由于今年上半年的股市连续低迷，被套牢的股民更想看到，这些上市公司在年中将会以什么样的业绩向股东汇报。

走了年报行情，来了季报行情，红五月变成黑五月之后，如今又要说中报行情了。浩洁明强调，今年的大行情不会出现，消费类与银行类个股可能有机会。

申银万国首席分析师桂浩明认为，今年并不一定会存在严格意义上的中报行情，但可以关注中报中业绩快速增长并且具有可持续性品种，我们认为是像一些消费类品种，可能这当中机会会比较多一些。

不过，江海证券分析师孙磊就显得比较乐观，他表示，战略扶持类公司和一些老牌的科技类股票可能焕发春天。

今年首季全国单位GDP单位能耗上升3.2%，全国节能减排形势严峻，任务艰巨—— 决战之年，考验“十一五”庄严承诺

荏苒冬春逝，寒暑忽流易。一弹指间，“十一五”仅余下区区半载。单位国内生产总值能源消耗降低20%左右，主要污染物排放总量减少10%，生态环境恶化趋势基本遏制……

这是“十一五”规划纲要提出的一项发展目标，更是政府对人民所做的庄严承诺。在过去四年多的时间里，政府推进节能减排的努力有目共睹，成绩有目共睹，困难亦是目共睹。

而今，一个牵引着全国乃至全球目光的问题是——半年后，这些承诺能否如期兑现？

扣人心弦：“十一五”承诺能否兑现

“我们这栋大楼里所有的能耗都来自水泥窑，我们用水泥窑的余热发电，我们用水泥窑废气中的热量来供应热水。”安徽海螺水泥股份公司副总经理何承发对记者说，“去年我们光余热发电就达到32亿千瓦时，为企业带来了丰厚的经济效益。”

在政策鼓励下，节能减排蔚然成风。在钢铁、有色金属、建材等高耗能行业，节能减排已成为不少企业的自觉追求，并为国家完成“十一五”节能减排目标做出了自己的一份贡献。

据国家发展改革委副主任解振华介绍，经初步核算，“十一五”前四年，全国单位GDP能耗下降14.38%，节能约4.5亿吨标准煤；化学需氧量排放量下降9.66%，二氧化硫排放量下降13.14%。

“我们扭转了‘十五’后期由于工业化、城镇化加快发展出现的单位GDP能耗和主要污染物排放总量上升的趋势，这些成绩也得到了国际社会的普遍赞誉。”解振华说。

当前的成就让我们自豪，但与单位GDP能耗下降20%的预期目标相比，差距依然不小。

2010年，这将是节能任务非常艰巨的一年。

一快一慢：为何减排容易节能难

在节能减排的三项主要考核指标中，虽然“节能”指标尚不容乐观，但两项“减排”指标中，二氧化硫减排目标已提前超额完成，化学需氧量减排目标也胜利在望。

“减排”与“节能”，一快一慢，一易一难，发人深思。

“节能”比较难，这与我们的能源结构有关系。中国多煤少油，而且长期的发展已形成了一定的路径依赖，一时很难改变。”国务院发展研究中心资源与环境政策研究所所长李佐军说。

清华大学教授何建坤认为，当一个国家处于重工业化发展阶段时，GDP能源强度会呈上升趋势。以韩国为例，从1971年到1997年，其GDP能源强度上升了45%。如果中国没有采取强有力的节能减排措施，“十一五”期间的单位GDP能耗可能会继续上升。

李佐军说，金融危机的爆发事实上也妨碍了去年的“节能”工作。在2007年和2008年，我国单位GDP能耗分别下降4.04%和4.59%；而2009年，在“保增长”的压力下，一些重化工业项目纷纷上马，致使当年单位GDP能耗仅下降2.2%。

专家认为，相比于“节能”，“减排”之所以进展更快，或许得益于“减排”工作的易于操作。

“以二氧化硫为例，我们能提前超额完成二氧化硫减排任务，一个重要原因是国家通过‘上大压小’，关停了不少小火电；而且



紫金矿业集团铜矿湿法厂无限期停产整改

7月13日，紫金矿业铜矿湿法厂一处污水处理装置挂着警示牌。当日，由于污水渗漏事故造成福建汀江流域污染的紫金矿业集团股份有限公司向媒体通报了事件处理情况。紫金矿业集团有限公司总裁罗晓南接受记者采访时说，“肇事”的铜矿湿法厂已经无限期停产，全面开展整改，同时将按照事故调查报告结论承担事故责任和经济损失。

7月3日，紫金山铜矿湿法厂工作人员发现污水池待中和处理的污水水位异常下降，部分含铜酸水(没有剧毒物质)自污水池下方的排洪涵洞流入汀江，导致汀江部分河段水质受到一定的污染，下游出现部分网箱鱼死亡。 新华社记者 姜克红 摄

打好持久战，必须有相应的战略和战术

然而，一个不必讳言的事实是，“十一五”以来，我国在节能减排上取得的成绩，更多的是依靠签订责任状、大检查等行政手段；这些手段能否作为推动节能减排的长久之计？

“行政手段当然不是长久之计。我们倾向于采取行政手段，主要是因为我们对行政手段轻车熟路，而且行政手段见效快。”李佐军说，“从长远看，我们还是得依靠市场和法律手段，但现在它们的基础还很薄弱。”

赵章元则认为，中国其实并不缺少法律，我们有节约能源法、可再生能源法、清洁生产促进法、循环经济促进法、环境保护法等一大批法律，但问题是执行情况都不太理想。

赵章元认为，要改变有法不依的现状，关键是理顺执法体制。比如，现在环保部门是地方政府的组成部门，如果地方领导要保护污染企业，环保部门就不敢有所作为。

“从更长远的角度看，要推进节能减排，根本上还是要调整经济结构，大力发展第三产业，不再走过于依赖投资、依赖重化工业的发展道路。”北京大学社会发展研究所副教授王文章说，“但要改变投资驱动型增长模式，就必须深化体制改革，为服务业创造更好的发展环境，让地方领导真正把民生而不是GDP放在第一位。”

记者 陈玉明 郑晓英 江国成 常志鹏 (据新华社北京7月13日电)

以体制改革促经济转型

“少乘一次电梯，多出一身健康。”“绿色办公，低碳生活。”在一些中央国家机关大楼里，这样的标语随处可见。

节能减排已开始由政策变成时尚，由时尚变成人们的生活习惯。

“无论今年能否完成‘十一五’20%的目标，‘十二五’和‘十三五’节能减排工作都不能有丝毫放松。”原中国工程院院长徐匡迪说，“无论从我们自身可持续发展的需求出发，还是从应对气候变化的国际压力来看，都必须打好节能减排的攻坚战和持久战。”

绿色建筑应该从保障房开始

■雨晴

每当提到我国绿色建筑建设的紧迫性时，大家都会引用以下一组很有说服力的数据：

权威资料显示，我国目前处于建设鼎盛期，每年建成的房屋面积近20亿平方米，但不可忽视的是80%以上是高耗能建筑；而在400多亿平方米既有建筑中，95%以上属于高耗能建筑，能源利用率仅为33%，落后发达国家20年。每年我国建筑总能耗约占全国总能耗的30%。

在当前，有人甚至提出“不用给廉租房、公租房配上厕所”的论调时，笔者却认为，我国的绿色建筑应该从保障性住房开始。主要原因有：

其一，从今年起，我国加大保障房建设，全国将建300万套保障性住房，保障性住房用地就占所有住房供地面积的77%。一大批和民生关系密切的新住宅正孕育而生。大家都不希望这么多的新建住房再加入高耗能住宅的大军，致使以后几年数亿计的城市居民无法享受到绿色建筑带来的舒适和节能。正如建设部绿色建筑工程技术研究中心常务副主任韩继红所说：“中国的建设量太大，必须做绿色住宅。特别是政府支持的项目必须绿色、节能、环保。”

其二，绿色建筑的推广大需要政府之手，如果政府在倡导绿色建筑的同时，政府自己可以作主的大批住宅工程都不是绿色的，那么推广降低能耗的效率就大打折扣。相反，如果政府能借大举兴建保障性住房的时机，集中人力物力研究符合当地气候特征的气候适应性绿色建筑，并做出实物例证，那么它的示范和推广价值可想而知。如今，绿色建筑在推广中存在许多诸如“绿色即绿化”、“绿色即奢华”、“绿色即大投资”、“绿色即外来标准”等误区，这些误区的造成最主

新闻分析

要的原因就是我国各地缺少符合当地气候特征的绿色建筑实例。

其三，已有成功的例子。今年4月，深圳市明确定调——该市今后所有的保障性住房将一律按照绿色建筑的标准进行建设。今年，上海市一处保障性住房居住区中报了建设部低能耗建筑和绿色建筑“双百”示范工程评选，该项目在控制成本的同时保证品质，在评审中获得专家一致好评。由此可见，保障性住房是可以“也绿色”的，甚至是可以的，只要将可行的绿色内涵附加，成本和品质都可兼顾，这样做的首要前提首先是有绿色思想。千万不可将保障房简单排除在绿色建筑之外，这才是最可怕的。

东方市国土环境资源局 关于撤消原注销《国有土地使用证》通告的通告

东方市国土环境资源局于2010年3月22日在海南日报上登出东方市国土环境资源局注销《国有土地使用证》的通告，位于八所镇二环路东侧，证号：东方国用(2002)字第608号；地号：3-5-959；四至：东至徐晓生(隔1.0米巷)；南至王海

招标公告

海南省儋州滨海新区规划设计方案，现面向国内公开招标，公告如下：

一、项目概况
项目名称：儋州滨海新区
资金来源：自筹
建设地点：海南省儋州白马井
用地规模：总建设用地面积约775.22亩(其中：酒店用地465.812亩，住宅用地309.408亩)。
招标范围：本项目的规划方案设计

北京旅游 2199元 3299元

家庭参团 逢周五出发 16人成团自选日期 随时出发

- 北京双飞5天平日2599元，暑假3299元，九月2899元
- 北京+承德避暑山庄清朝皇帝皇双飞7天3499元
- 北京+西安兵马俑华山杨贵妃李清婉7天3899元
- 北京+山西五台山平遥古城乔家大院7天3899元
- 北京+山东泰山祈福曲阜孔子故里7天3899元
- 北京+湖南韶山毛主席故居岳麓山9天单飞：2299+599元

北京+上海世博 3799元

一次畅游4个省市三大景区苏州杭州游湖观海6天：1799+5299元

- 西安华山+千年帝都洛阳 少林寺中原两省6天：3699元
- 新疆吐鲁番+敦煌+高相关+兰州甘南 双飞7天：3599元
- 山西+内蒙古 五台山平遥古城乔家大院7天4199元
- 山东+大连 泰山祈福曲阜孔子故里双飞7天4599元
- 东北三省+长白山天门地宫中俄边境7天5599元
- 湖北三峡+湖南张家界+重庆 三省8天2299+599元
- 湖南张家界+贵州黄果树+贵阳 双飞7天2299+599元
- 西安华山+重庆+贵州 黄果树+贵阳9天2799元

敬告

尊敬的客户：
为了提供更优质的服务，我公司将于2010年7月18日0:00-6:00对CDMA网络系统进行优化。届时，全省CDMA189手机短信业务使用将受短时影响。
不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。
中国电信股份有限公司海南分公司
二〇一〇年七月十四日

上海世博 苏州杭州 3799元

世博需提前20天报名 7月23、30日出发 16人以上任选日期

- 上海苏州杭州南京江南水乡双飞6天3799元
- 黄山杭州二次世博魅力上海宋城双飞7天4599元
- 井冈山上海世博江西南昌+杭州宋城单飞3799元
- 湖南张家界+长沙韶山 毛主席故居单飞6天：1599+599元
- 重庆三峡+峡口三峡游+宜昌三峡大坝双飞6天1799元
- 湖北武当山三原茅庐古隆中三峡大坝双飞6天1799元
- 昆明大理丽江古城玉龙雪山七彩云南单飞7天：1799+499元
- 千年帝都洛阳 龙门石窟少林寺单飞6天2099+599元
- 江西三清山庐山景德镇婺源单飞6天2099+599元
- 香格里拉云南玉龙雪山丽江古城单飞6天
- 厦门武夷山鼓浪屿世界自然与文化双飞5天

桂林山水799元

7月23、30日出发 16人以上自选日期

- 桂林+柳州+阳朔+漓江+象山+穿山岩+漓江+印象刘三姐
- 799元 中899元 下999元 小699元

广州深圳珠海

澳门环岛游+香港+珠海5天 双飞1299元 单飞1499元 双飞1699元

装饰工程设计招标公告

我单位需装饰设计2层办公室，总建筑面积2500平方米左右。欢迎有装饰设计资质的单位(机构)携带有关资质证明、业绩等资料前来报名。

报名截止日期：2010年7月16日17时
报名地址：海口市金盘路30号海南日报新闻大厦1808房
联系人：张先生
联系电话：66810841