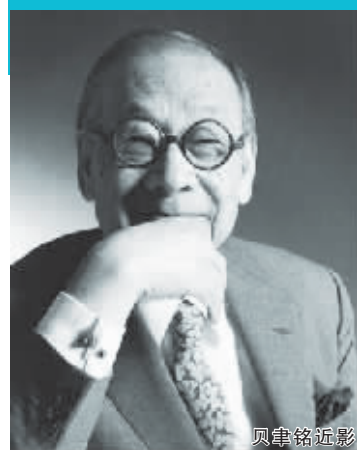




震撼心灵的苏州博物馆



贝聿铭近影

编者的话：20-21 世纪世界有十大建筑师，令一个多世纪的建筑史变得尤为壮观，历史会永远记住他们。本刊从这期开始介绍这十位建筑人杰及其建筑设计风格。

20-21 世纪世界十大建筑师之一：贝聿铭

贝聿铭，著名美籍华人建筑师，1983 年普利兹克奖(有建筑界“诺贝尔奖”之称)得主，被誉为“现代建筑的最后一位大师”。建筑融合自然的空想思想，主导着贝聿铭一生创作。身为现代主义建筑大师，虽然他喜好的材料是石材、混凝土、玻璃和钢，但其设计风格既表现抽象形式，又注重光与空间的结合，使得空间变化万端。他为

卢浮宫院内设计建筑的玻璃金字塔惊世骇俗，虽一度在法国引起轩然大波，但终令世人折服于“让光线来作设计”的这句贝氏名言。贝聿铭秉持现代建筑的传统，始终对形式、空间、建材和技术永不懈怠。他坚信建筑不是流行风尚，不能经常变招取宠，建筑是千秋大业，要对社会历史负责。他从不为自己的

设计辩护，从不执笔阐释作品观念，他认为建筑物本身就是最佳宣言。他操刀设计的苏州博物馆，以人为本、独具匠心，室内和室外的采光、布景均十分讲究，建筑的轮廓、颜色及布局充分体现了中国古典园林艺术与现代建筑思想的和谐统一。步入其中令人油然而生来自心灵深处的安宁感。

建筑世界

资讯在线

调查显示近八成受访者预计房价将下降

麦格理证券日前表示，第三季中国宏观经济信心调查结果，78%的受访者认为至明年一季度末，房价将会下降。

45%的受访者预计房价将下跌 5%-15%，仅 5%的受访者认为房价坚挺，涨幅将超过 5%。17%的受访者认为房价将持平，上下波动 5%以内，31%认为房价下跌 15%-25%，2%认为降幅将达 25%以上。

与此同时，中国房地产业协会副会长陈国强表示，国家统计局近日披露的 6 月 70 个大中城市房价虽同比上涨 11.4%，但环比下降 0.1%，是去年 3 月以来房价连续上涨 15 个月后首次由涨转跌，意味着房价进入下行通道，新政效果开始显现，但是开发商降价动力不足，楼市调控仍未到位。他还认为，在房地产调控还没到位之际，如果过分考虑对经济的阻碍作用将前功尽弃，目前政策不宜放松。

(来源：第一财经日报)

报告显示大陆购房信心一年来首次回升

日前公布的今年第二季度海峡两岸四地消费者信心指数显示，大陆消费者的购房信心指数在经过近一年的持续下跌后，首次出现回升。

本次调查由首都经贸大学、中央财经大学、中国人民大学、香港城市大学、澳门科技大学和台湾辅仁大学的学者合作进行，样本涵盖大陆 36 个大中城市和港澳台地区。报告显示，今年第二季度，大陆、香港、澳门和台湾的消费者信心指数分别为 89.8 点、86.4 点、79.3 点和 81.0 点。与去年第二季度相比，大陆消费者的信心指数降低 9.3 点，但仍在 90 点左右，在四地中最高。

(来源：北京晨报)

国土部：征地补偿费要直接支付给农民

征地工作关系重大，备受社会各界关注。为了加强征地管理，切实保障被征地农民的生产生活和长远生计，日前，国土资源部发出《关于进一步做好征地管理工作的通知》。

《通知》主要包括四大核心举措：一、各地每 2 至 3 年对补偿标准进行调整；二、逐步提高征地补偿水平，及时足额支付；三、应支付给被征地农民的补偿安置费，要直接支付给农民个人；四、本着“谁用地，谁承担”的原则，落实好被征地农民的社会保障。业内人士认为，《通知》最大的“创新”之处是要求各地不得以任何形式截留、挪用征地补偿费；最大进步之处是促进农民管地向法制化；存在问题：“直补”之外，补偿偏低咋办？。国土部此时重申继续推进实施征地补偿新标准，意在确保今年政策性住房的建设力度，此举大快人心。

(来源：法制日报)

建筑大师安藤忠雄操刀三亚艺术地标

日本建筑大师安藤忠雄近日在上海出席新闻发布会，宣布将为三亚设计半山半岛音乐厅和美术馆，并将发挥想象力设计建造出“世界上从没有过的建筑”，成为三亚乃至海南的文化艺术地标之一。

三亚的地理位置得天独厚，而项目正好位于海边，拥有一片美丽而开阔的海景。安藤忠雄将水、自然与建筑和谐相融，他所设计的半山半岛音乐厅和美术馆以“海”作为设计主题，以国际化元素融合海南本土特色，打造“浮于海上”的建筑物，与海南建设国际旅游岛“让海南走向世界”的目标不谋而合。

(来源：上海证券报)

品牌地产

富力十六年 实力铸就辉煌 魄力领袖海南

广州富力地产股份有限公司(香港联合交易所上市编号: 2777)，中国地产界的翘楚，拥有雄厚实力和非凡远见，1994 年成立至今，历经 16 年高速发展，以优异的楼盘品质赢得了市场的肯定和良好的口碑，铸就品牌自身的辉煌历程，今已成为中国综合实力最强的房地产企业之一。

从广州到整个珠三角，再到北京、天津、重庆、西安、成都、海南……16 年来，富力地产立足华南，拓疆全国，以独到的目光验证城市的发展，成功进驻中国 12 个大城市，构筑起全国性的布局策略，从 2005 年至 2009 年连续 5 年蝉联国家统计局评选及公布的中国房地产企业综合实力第一名，成为当之无愧的中国地产领跑者。

富力地产纵横中国 扩疆海南

富力地产，立足广州藩子全国，十六载风雨兼程，开疆辟壤，始终秉承“规划与时俱进，紧扣城市化建设”的拓展模式，不断深化建筑与人文的内涵，凭借独到的经验演绎品质之道，以广州、北京为中心，向全国辐射，至今在全国 12 个城市，已拥有约 80 个物业。

海南，富力全国战略布局中的重要版块，随着国务院正式批复海南国际旅游岛的建设，这个拥有得天独厚的旅游生态资源以及优越地理位置的绿色生态岛屿即成为全国乃至世界关注的焦点，富力地产置身其中，以雄厚实力和卓越远见布局海南战略版图，在多

个市县大举拿地，土地储备量持续增长，由南而北，自东向西，富力海南版图全面呈现。

国际旅游岛 休闲人居新篇章

在旅游地产大兴其道的市场形势下，富力作为中国地产界的翘楚，在海南的拿地步伐持续加速，至今，于海南东南部的陵水珍珠海岸，圈定致美原山山海领地，勾勒海南富力湾，拥有 4.2 公里独具魅力的海岸线；为层峰人士度身定制世界级滨海度假天堂；在海口西海岸新城市发展中心核心领地，倾力筑就富力·盈溪谷，在 800 亩珍稀火山岩地貌的肥沃土地上，以地中海小镇独有的热情与浪漫，融汇出西海岸从未拥有的西班牙水

现在炒作房地产“玩完”，无非是想制造“楼市调控见底”的假象。“在紧密调控政策下，房价暴涨局面已经被遏制。在这种情况下，房地产税作为‘最严厉调控手段’，其出台时间可以暂缓，但暂缓开征并不表示不开征。如果楼市再次出现爆炸局面，房地产税可以适时开征。”

“如果真是开发商利用调控‘中场休息’阶段炒作，他们就是为了给三季度大规模推盘做准备。”一位不愿透露姓名的业内人士也认为，调控已经影响了许多开发商的销售进度，原定于 6、7 月开盘的项目也纷纷“看看市场再说”，如果购房者持续观望，那么开发商依仗着冲击全年销售业绩的“金九银十”也就没什么希望了。“不排除是某些开发商为了避免这一情况出现，在大规模推盘和传统销售旺季来临前，炒作政策见底，促使购房者出手。”

新政满三月 二线城市岂可置身事外?

此外，据新华社调查显示，本轮楼市调控以来的，有相当规模的资金开始流向二、三线城市，这将成为未来房价上涨的重要推手。因此，专家也指出，尽管二线城市房价仍未到“发烧”地步，但不能忽视投资投机需求增加、房价上涨较快等问题。二线城市对楼市调控不能置身事外。连有“大炮”之称的华远集团董事长任志强也认为，光靠一线城市降价，对楼市调控不解决根本问题。下半年楼市应展现一线城市房价下调，二、三线城市房价稳中趋降的局面。

(来源：新华网、人民网)

谁在散播“调控见底论”?

尽管“楼市调控终止论”在迅速传播，但日前新华社记者多方采访发现，业内人士对此基本表现出质疑的态度。

“事实上，现在最着急的不是开发商，而是地方政府。地方政府要保证 GDP，而土地财政因为楼市调控而变得不理想，目前地方政府压力很大。”某品牌地产集团副总经理认为。

中国指数研究院资深分析师张化学认为：“随着时间的推进，一部分开发商所积累的脂肪正在消减，过冬的干粮在逐渐消耗，然而却似乎还看不到调控的尾巴在哪里；同时，开发商或炒房者又不愿意降价出货，于是这些既得利益集团及其代言人终于坐不住了，楼市调控反对之声的分贝在逐渐加大。他们这样做的目的很明显，就是企图扰乱广大民众的视听，蒙蔽作为楼市裁判的政府部门，最终使楼市调控半途而废。”

谨防楼市调控“被见底”

在“楼市调控见底”消息密集出现期间，专家和业内人士普遍认为，对于已出台的政策应坚定执行，不能松动，避免市场摇摆。中央财经大学税务学院副院长刘桓表示，

特别观察

博闻圈子

调控“误伤经济”注定破产

□ 牛刀

最近，有传闻说，上海市银行开始放开三套房贷了，因连续两个月 PMI 指数下滑，中央就派出机构摸底楼市，以防调控“误伤”经济。还说什么，6 月底，决策层关于下半年宏观政策偏向中性的调控主基调刚刚传出，央企近期便步调一致地集中拿地，国资委通过约谈等方式投意国企下半年在各自专注的领域加速扩张等等……

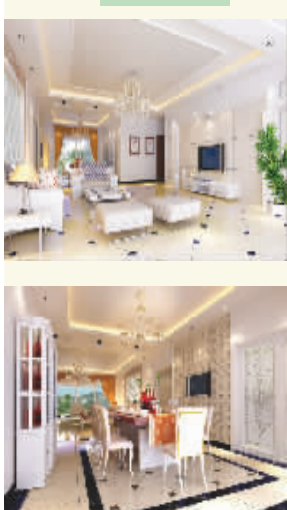
天大的笑话。调控还是刚刚开头，新政的执行时间才三个月，所取得的效果只是刚刚把楼市炒家逼出市场，房价还在上涨，最本质的问题并没有触动，一些利益集团的代言人便跳出来说三道四，随后，有的地方又提出什么“误伤”经济的幌子，盖盖弥彰而已。

那么，调控究竟有没有“误伤”经济呢？我们眼前并非没有事实，2008 年不幸夭折的调控的结局是，宏观经济的三驾马车只有投资在货币的刺激下狂奔，而消费和出口全部趴下。投资这一匹独马，末路狂奔，投资跑向哪里？结果是，投资产能过剩，地方政府负债猛增到 7.38 万亿，今年将突破 10 万亿。

从来说没有什么调控，不会“误伤”经济的。但是，是短期的治疗，不是所谓的“误伤”。2009 年，房价高涨，中国房地产市场处在了神志不清的高烧期，服一剂中药，打支强心针并不起啥作用，而是要做手术、要化疗，如果认为化疗会脱头发就拒绝，那病就很难治愈。所以，医生在做手术之前，会告诉病人，治疗有哪些副作用，需要如何配合，才能康复。做完手术的病人，虽然脱了头发，但恢复后头发照样长起来；而拒绝化疗的病人，很多因此一命呜呼。

如果以“误伤”为幌子，借机打压调控，那么，导致的结局就是整个经济的崩溃。中国房地产市场因为利益使然，已经高烧到了 40 度，做一些调控也是为了挽回这条命，可是，却出现了什么“误伤经济”之说，这种别有用心的怪论注定是要破产的。

样板间



设计师：恒泰装饰三亚分公司 朱荣钰
主要用材：大理石、石膏线、实木线、涂料、墙纸等

设计说明：现代欧风格，整个空间设计出高雅大方、华丽内敛的气息，主背景的硬线条组合体现了主人家的稳重大方，欧式纹样的曲折美又带来了温馨细腻，每当夜幕降临那会是高朋满座之时。

恒泰装饰 HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htd.com.cn
《房产周刊》特约家居装饰公司·恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚市金岭路信达新苑花苑首层
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66230908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077