考察团成员的“第一感受” ⑥

我们需要“再努力一下”的精神

省人大常委会副主任吴昌元：几天的考察，我有几点强烈感觉：第一，在经济社会发展的特定阶段，我们这样的沿海地区、经济特区，思想是否真正开放？对比两广，人家在推进经济发展的具体作法上，充分体现了先行先试，敢想敢干，把事情先做起来，让历史和人民群众来评判，有这种胆略；第二，做任何事情都会碰到艰难险阻。任何一项工作都必须殚精竭虑、真抓实干，要求各级干部要有克服困难、推进工作的本事和能力，实际上许多事情成败就在于“再努力一下”，建设国际旅游岛需要这种精神支撑；第三，中央要求用科学发展观指导发展，广东在科学发展及创造和谐环境方面，作出了很好的尝试；像广西这样经济发育度和我们差不多的地区，也处处考虑到了可持续发展、绿色发展、环境容量和战略资源消耗、后备是否能跟上等问题，在国际旅游岛建设中这些问题值得深思；第四，这次考察，对于加强区域内和区域外部之间的经济联络，储存生产要素，在华南地区，在建设国际旅游岛进程中进行充分的整合交流，是一次很好的机会。这种精神层面的东西，会在经济社会发展实际组织过程中得到体现，转换成生产要素的整合，转换成新的生产力的形成，对推动国际旅游岛建设的实际进程很有意义。

省发改委主任林回福：在这次考察过程中，我想得最多的问题是，近二三十年来，为什么海南的几次大发展都壮志未酬。在国际旅游岛建设的开局之年，结合兄弟省区快速发展的经验和先进做法，再反思一下我们多年发展受困的原因，会有助于我们广大干部心无旁骛地真抓实干。如果我们再不改变坐等馅饼的现状，国际旅游岛建设就会陷于被动局面，这绝不是危言耸听。还有一点要认识到，世界上没有一个地区或国家是单一的经济结构，建设海南国际旅游岛，不仅要大力发展旅游业、服务业，同时也要始终坚持“两大一高”和“两个集约”发展新型工业。此外，海南一定要进一步加大对外开放，促进区域经济合作，善用外力推动发展。

省财政厅厅长陈海波：广东、广西两省区发展速度之快、发展规模之大和发展水平之高令人震撼。考察后，危机感和紧迫感随之而来。财政部门是经济综合部门，肩负推动海南经济大发展、大跨越的重要职责，因此我们要进一步解放思想，更新观念，坚定推行“三促”、“三保”的财政理念，加大财政支持经济发展和社会发展的力度。“三促”即促发展、促开放、促改革；“三保”即保民生、保生态、保稳定。在国际旅游岛建设的起步阶段，财政在确保民生投入的前提下，要用更加积极的财政政策做好大项目的配套服务，促进现代工业、现代农业和现代旅游业的发展和市县产业园的建设。

省地税局局长刘平治：作为地税部门，我们要建立有序、高效的征管系统，在完成好税收征管、为国际旅游岛建设提供财力保障的前提下，要进一步解放思想，更新观念，积极探索如何用好税收政策促进国际旅游岛新型产业的开发和培育，为海南提供后续财力。下一步我们将围绕会展业、酒店业、游艇业、邮轮产业、休闲体育等产业进行调研，在政策许可的条件下，积极为这些产业发展创造相对宽松的税收环境，尽可能减轻税赋，甚至采取税收补贴等手段，促进其快速发展。

本报特派记者 谭丽琳 陈成智

（本报北海7月26日电）

以苦干实干巧干的精神，钦州人创造了奇迹——

钦州：海上保税港区令人瞩目

本报记者 范南虹 周元 通讯员 李丹荔

他山之石

“我们现在GPS上的位置，是在大海里行船，而不是在陆地上开车。”7月22日下午，钦州市委宣传部派人带海南日报记者前往钦州保税港区采访。行驶在钦州保税港区大榄坪2号路上，司机凌福隆说，这条路在一年多前不是海水就是荒山。

钦州速度：六天盖一层楼

1980年代初的深圳速度，是全国加快改革开放的典型，人们学深圳赶深圳。而在改革开放深入推进的今天，钦州人创造了新的奇迹，他们在茫茫大海上填海造地，以6天盖一层楼的速度，迅速在海上新造一片陆地，并完成了钦州保税港区一期工程。

“其实，钦州速度没有更多诀窍，我们就是苦干实干巧干拼命干抱团干。”钦州保税港区管理委员会投资促进处处长丁起文说，钦州人就像神话中的精卫鸟一样，朝着一个目标锲而不舍地努力，“310多万人，就是310多万只精卫鸟，大家一起努力，速度自然快了。”

这种速度，钦州市港口（集团）集装箱公司常务副总经理闻祖毅体会得非常深刻。钦州市港口集团公司既是钦州保税港区的业主单位，也是港区的企业，从钦州保税港区获得国务院批复开始，闻祖毅就参与了港区的建设。“从申报、规划到施工，港区的进展速度相当快。我自己都感到难以置信。”

港区附近大榄坪村渔民老钟在近海养了80亩牡蛎，港区建设时，他的牡蛎场被征用了。刚征用完两天，老钟再到那片养牡蛎的海，却什么也看不到，取而代之的是一片平整的黄土地。

丁起文介绍，钦州保税港区2008年5月29日获国务院批准设立，规划面积10平方公里，主要有码头作业区、保税物流区、保税加工区和管理服务区4个功能区，深水岸线约4.6公里，规划建设集装箱泊位10个。到目前为止，已经完成28.28亿投资，一期2.6平方公里的填海工程，35700平方米的行政综合大楼及申报大厅、水电路等基础设施和监管设施，顺利通过了国家验收，即将封关运作。

钦州力度：举全市之力建港区

丁起文说，钦州保税港区的成功，得益于钦州市委、市政府领导的高度重视，也得益于钦州全市人民的理解与支持，“可以说，钦州举全市之力在建设保税港区。”

从来没有一个项目像钦州保税港区那样受到钦州党政领导的高度重视和关注。2008年7月，在保税港区开发建设大会上，时任钦州市委书记汤世保要求钦州市相关部门和干部，要承担起历史使命，把钦州保税港区当作承载广西百年大计的伟大工程来建设。

“围海造地初期真是艰苦，在海边施工，风大，刮得满身是黄土，天气又炎热。当时基础设施还不完善，经常停水停电。”凌福隆回忆，早期的港区工地上，真是热火朝天，所有人都被钦州美好的未来鼓舞着，没人觉得工作辛苦。在钦州正式申报保税港区之前，2.6平方公里填海造地工程完成，同时修好了5.5公里的大榄坪2号路基，为钦州成功申报保税港区增加了有力筹码。

不仅钦州市委、市政府大力支持，广西区政府也给了真金白银的支持。获批当年，广西区财政就安排了专项资金4.45亿元，用于支持钦州保税港区的相关项目建设。而且，在政府的主导下，广西沿海投资公司成立，并出资100亿元，参股开发保税港区。紧接着，中远集团、中海集团、马士基集团等海内外著名大公司投资参股保税港区码头开发与经营。

钦州优势：区位政策产业加服务

7月22日，记者采访钦州保税港区当天，港区管委会就在南宁举行了第一批6个入区项目签约仪式，标志着保税港区迈进了功能开发和运营发展的新阶段。而在此之前，已有中石油、中海集团、中外运等众多航运、物流、贸易等16家公司进驻港区。

丁起文告诉记者，此次签约的6个项目总投资12.5亿元，将大大增强钦州保税港区国际物流服务功能。

“港区优势在哪里？为什么二、三期工程还未完成，就有这么多企业和项目进驻？”面对记者的疑问，丁起文笑着释疑：“钦州有四大优势：先天的区位优势，国家给的政策优势，港区科学的产业布局优势，还有钦州市委市政府提供的优质服务。”

“保税港区就像一只不下蛋的公鸡，但它得把母鸡吸引进港区下蛋。”丁起文打了个形象的比喻，“钦州保税港区的产业布局，是特意邀请英国PA咨询集团规划设计的，其产业布局主要针对钦州有腹地优势，面向东盟、北部湾经济圈以及中国西南地区的产业发展特点的趋势而设计的。因此，港区对这些地区的企业特别具有吸引力。”

钦州胸怀：让企业发展，让百姓受惠

近几年来，因暴力拆迁闹出种种恶果、群众集体上访事件屡见报端，而钦州保税港区以这么快的速度完成拆建和建设工作，难道没有遇到阻力？

“我们的宗旨是让利于民，让钦州湾的老百姓能够因保税港区的建设得到实惠。”丁起文说，保税港区是填海而建的，本身拆建量不大，主要是渔民的房子和海水养殖场，“群众都是通情达理的，做好他们的思想工作，给予合理的赔偿，他们就会支持我们的工作。”

对于企业和投资者来说，最关心的是入驻港区能不能获得发展，钦州人给了入驻港区企业很大的发展空间。

闻祖毅所在的公司是率先进入保税港区的，业务也是发展最快的。在2009年，该公司仅有4–5条航线，今年上半年就迅速发展到12条航线，货物吞吐量很大。

丁起文说，入驻企业发展了，港区也水涨船高，这个刚完成一期工程的保税港区，已经吸引了不少商家和物流企业的目光。今年1–6月，这个尚未封关运作的保税港区集装箱吞吐量超过10万标准箱，跃居环北部湾区域各港口前列。

（本报钦州7月26日电）

将老街作为老城保护与旅游开发的重点区域——

北海步行街上的旅游梦想

本报特派记者 周元 范南虹 通讯员 张强

南洋骑楼风格的珠海路老街，是北海老城的韵味所在。（本报资料库提供）

北海市珠海路是一条奇妙的老街。中式与西式、传统与现代、热闹与安静在这里交融。中西合璧的百年骑楼，外墙斑驳，楼下却是酒吧和餐厅；白天，摇蒲扇的阿婆在走廊乘凉，零星的中外游客静静走在街上；夜晚，街道光影迷离、音乐飞扬，酒吧里到处是年轻的时尚男女。

南洋骑楼风格的珠海路，和中式传统风格的沙脊街等老街，是北海市老城保护与旅游开发的重点区域，也是老城的韵味所在。从2005年实施第一期工程至今，珠海路保护与旅游开发特色已初步显现。

科学：修旧如旧 功能分区

珠海路始建于19世纪80年代，长1.27公里，宽9米，沿街共有528栋中西合璧的骑楼式建筑。临街的窗顶多为卷拱结构，外墙饰有各种装饰和浮雕，楼下门廊畅通，可遮阳避雨。

北海老城文化旅游投资有限公司执行董事、北海市老城保护开发办公室主任王意华告诉记者，2009年9月，珠海路作为步行街实行封闭管理，正式进行第二期的保护与旅游规划开发。

历经百年风雨，老街骑楼有的成了危房，有的改成了现代建筑。修复老街首先要还原和统一老街的历史风貌。

王意华说，老街改造坚持修旧如旧，将与历史风格不协调的建筑进行改建。骑楼外墙的瓷砖要打掉，铁门防盗网全拆掉换木门、木百叶窗，整街建筑限高三层。王意华一边说一边带记者参观骑楼修复“样板房”。

从外观看，墙面颜色斑驳，但整体完整，花纹清晰；走进房间，地板用略微不平的青砖铺就，楼梯和地板全是木制，闻得到新木的味道，但颜色全是沧桑的深褐色。像这样的修复样板房，街上共有8栋。

为了丰富老街的层次感，北海还对老街的业态进行了功能分区。王意华说，珠海西路主要是酒吧、餐饮、娱乐；中路主要是文化展览与商业零售；东路主要是民居旅馆等。“从西到东，老街沿途的风景不同，从热闹逐渐过渡到安静，吃、玩、住互不影响。”王意华说。

目前，已经有29家酒吧进驻珠海路西段，木雕、贝类、书画等展馆也已经落户老街中段，青年旅馆、城市客栈等特色民居旅馆也已在老街东头悄悄开张。

传承：挖掘历史 丰富内涵

没有故事的老街，再美也是一幅没有生命的风景画。北海在老街的保护开发特别注重对历史文化的挖掘、保护和传承。在珠海路东头，有全国重点文物保护单位清末北海海关大楼，以及大清邮政北海分局的旧址。在老街改造中，这些年久失修的建筑也修旧如旧，既有历史感又完整地展现了当年的容貌。

珠海路是当年北海的城中心，街上店铺林立，有很多有名的老字号酒坊、杂货店、药店、客栈等，如“广连升”、“金记杂”、“陈记堂”。在骑楼的外墙上，还能依稀看出当年刻上去的商铺名。王意华说，街上老字号商铺的名号今后将修复、突出，有些还将辟做展馆，展示当年人们的日常生活场景。

73岁的庞宝树是土生土长的老街人，在他家小院里，有一口“双水井”。六角沿、铺青砖的是“母井”；八角沿、铺红砖的是“公井”，虽历经200多年，井水仍然丰沛清澈。“这个地方原来叫接龙桥，老一辈人都说以前乾隆皇帝到过这个地方。”庞宝树说。

据王意华介绍，这个小院今后将进行改造，变成一个景点。

和谐：保护开发 不忘民生

在珠海路改造初期，北海市也遇到不少困难。“珠海路原先是通车的，但街道就窄，汽车、摩托车和电单车穿行、停放，拥挤不堪。”王意华说，要保护恢复老街、开发旅游，必须做步行街。

然而，珠海路上还住着1000多户、7000多口人，一旦禁止车辆通行，这里的居民和商家出行不便。王意华说，当时白天做路障，晚上就被人拔掉了。

为此，北海市成立了由公安、交通、城管、建设、规划等14个相关部门组成的协调小组，同时发挥辖区政府和派出所、居委会作用，对老街居民进行解释工作。

“更根本的，还是要切实解决百姓的出行问题。”王意华说，“北海市政府很快在紧邻老街旁边划出一块地，公司建起了一个1万多平方米的停车场，供老街居民停车。”

此外，对老街居民自家的摩托车和电单车，采取凭证进出的方法，外来的摩托车和电单车则一律不允许进入老街。

王意华说，由于偏离市中心，房屋破旧，以往老街上的商店大多是杂货店、渔具店等，档次不高，当然房租也低。老街的修复与开发加快后，嗅到商业气息的商家很快找上门来，开酒吧、餐饮店、旅游产品店，房租和房价猛增。“改造前，一栋骑楼才20多万，现在飙升到100多万；以前房租一个月几百元，现在涨到了几千元。”王意华说。

老街居民很快尝到了甜头，对老街改造越来越支持配合。庞宝树老人的房子修了五层楼、贴了瓷砖，按照规划肯定要截去两层。记者问他愿不愿意时，老人干脆地说：“当然！我生在这条街，眼看它从破败的样子变得越来越干净、越来越漂亮，我心里很高兴。”（本报北海7月26日电）

记者手记

值得借鉴的“倚老卖老”

本报特派记者 周元 范南虹

行走在北海市珠海路老街，有时会有一种恍惚感。这里的历史、场景与海口太像了。海口与北海都是19世纪末，由清政府在《天津条约》、《烟台条约》中开辟给外国的通商口岸，博爱路、新华路与珠海路两边都是南洋风格的骑楼建筑。

然而，两地又有所不同。海口的骑楼老街是可以行车的，至今仍是各类商家云集的繁华之地，很热闹；北海的骑楼老街是步行街，没有汽车，行人可以用悠闲的脚步细细品味，商家多半是酒吧、餐饮店、旅游产品专卖店、展览馆，更像是一个旅游景区。

在采访中，一个很深的印象是，珠海路坚持“修旧如旧”，还原和统一全街整体风格。记者在修复好的样板房里转了半天，还真没看出来这楼原是危楼，深褐色的原木地板、木楼梯，一楼凸凹不平的青砖地面，“骗”过了记者的眼睛。大清邮政北海分局的旧址保存较好，外墙斑驳还有些许青苔，很有历史感。后来才得知，连这些青苔也是用绿色的特殊颜料画上去的，为的就是这种“怀旧”的效果。

为了保持老街的原汁原味，北海老城保护与旅游发展规划中明确规定，所有风貌保护的街巷不得随意拓宽，街边建筑限高三层。对危房要修旧如旧，对风格不协调的现代建筑要进行立面改造和整修。

老街是凝固的历史，人行走其中可以触摸过去的年代，似乎穿越了时空。如果老街上充斥着贴瓷砖的房子、簇新的外墙、卷帘门、防盗网、空调外挂机，想必这样的“时尚”老街也很难把人带回过去的年代。

记得海口大亚旅馆是座有故事的沧桑骑楼，在2006年竟被商家刷成明亮亮的橘红色。好在后来在海口市有关部门的干涉下，恢复成原来的白色。

同为骑楼老街，珠海路修旧如旧、“倚老卖老”的做法值得海南学习、借鉴。

（本报北海7月26日电）

7月26日，海南省党政考察团考察中电北海电子产业园。

中电北海电子产业园项目用地3000亩，由中国电子信息产业集团下属子公司中国电子科技开发有限公司负责规划、建设、运营、管理。

本报特派记者 宋国强 摄

泸州老窖 八·一感恩

为中国举杯 向英雄致敬

泸州老窖集团海南“陆、海、空”三军慰问行

泸州号称酒城，素有“天生重庆，铁打泸州”之美誉。数千年来凭借其重要的战略地位，与军事结下不解之缘。酒城泸州是国家双拥模范城，泸州老窖亦是全国双拥模范单位。自古美酒敬英雄，为感谢人民子弟兵在灾害面前和国防事业中英勇无畏的精神和特殊贡献。多年来，公司组织慰问队伍，行程数万里，带着世间最美好的美酒，送上酒城儿女的美好祝福。

八·一前夕，专程从泸州飞赴海南的泸州老窖副总经理张顺泽等一行10人组成的“八·一海南驻军慰问团”，先后走进榆林基地、南航部队、海南省军区等，慰问驻琼陆海空三军，将浓香醇郁的国窖1573、泸州老窖特曲名酒送到了部队官兵手中。充分体现“军爱民、民拥军”的鱼水深情。