三亚水居巷87户居民喜迁新居,旧城改造获广泛认可

让拆迁户住上海景房

本报记者 郭景水 实习生 石挺恋

曾经杂乱的城中村港门下村,变身繁华城区“时代海岸”,成为三亚旧城改造的样板工程。而一河之隔的水居巷拆迁改造尽管仍面临着种种困难,但已取得了突破性进展。

作为水居巷拆迁改造的实际操盘者,鸿洲集团坚持将拆迁居民的利益放在首位,让拆迁户变安置为安居。如今,已经乔迁红郊安置区的近百户居民,真实地感受到了拆迁安置带来的新生活。

安置区仍然依山傍海

水居巷扼三亚河入海口,很多居民不愿意离开生活了经年的水边。因此,拆迁安置启动以来就面临重重困难,但是作为三亚的老城区,水居巷的建筑布局杂乱且质量差。目前,三亚旧城区水居巷改造的拆迁安置已迈出了关键一步,近百户居民日前喜迁新居,为城市改造建设让位。

水居巷的拆迁安置小区有两个,分别是南边海安置区和红郊安置区。其中南边海安置区占地面积76亩,建设12幢安置楼,总户数为624户。南边海安置区由三亚市住建局建设,海南鸿洲置业集团股份有限公司负责施工管理,于2009年5月动工建设,预计2010年12月交房。

红郊安置区的6幢安置楼大部分为海景房,总户数为316户。今天,记者在红郊安置区看到,小区里的6幢楼已全面启用,小区绿化已完成,87户居民已完成装修搬入新居。

安置房五年可流转

要拆迁旧城区,安置好拆迁居民是头等大事。南边海安置区和红郊安置区建设在前,水居巷拆迁在后,解除了拆迁居民的后顾之忧。在位置的选择上,两个安置区均在靠海的位置,部分房屋有着绝好的一线海景资源。靠海而生的水居巷居民,依然可以延续多年的生活方式。

鸿洲公司副总经理张波说,目前水居巷拆迁安置方案是:鸿洲公司赔偿给拆迁居民约3000元/平方米,安置房以1900元/平方米的价格对口卖给拆迁居民,安置房的面积与原房屋相当或超过,余下的赔偿金作为新房的装修使用。按照政府规定,安置房5年后可以上市流通。

不少居民对记者说,水居巷是三亚最脏乱差的地方,生活环境非常差,早就想搬出来了。他们说,目前南边海安置区和红郊安置区,同地段的商品房平均价格已经超过万元,通过拆迁得到了一个“安居”的环境。

拆迁安置的新课题

按照水居巷旧城改造方案,整个拆迁范围东至三亚河,西至建港路,南至码头,北至榆亚大道,整个面积达205亩,涉及单位及居民约1600户、6000人,整个拆除面积达到26万平方米,目前已经拆迁了8万平方米。

按照旧城改造的思路,其实就是进行土地使用的重新整理,提高单位土地的使用效率。旧的城区拆迁之后,新的规划项目、商业设施等落户,从而提高城市的品质。目前,三亚市内的“时代海岸”已经成为市民和游客休闲的好去处。水居巷改造完成后,也将成为三亚又一处标志性的城区。

据记者了解,鸿洲公司为居民量身定作的拆迁安置模式获得居民的广泛认可,但对区内的一些单位仍有不少困难。除居民外,水居巷地块现有企事业单位23家,包括宾馆两家、小学两所、卫生院1所等。

为顺利推进单位的拆迁,鸿洲公司在红郊片区建成了一家酒店及一些铺面,用于被拆迁单位的后续经营。张波说,希望用三年时间完成水居巷的全部拆迁,只能拆迁完了,才能改造。

(本报三亚7月26日电)

暑假亲子游升温

三亚暑假亲子游不断升温。家长们通过“亲子游”活动,让自己的孩子扩大视野,放松心情,增长知识。图为两位母亲带着孩子在海边游玩。

特约记者 孙清 摄

中国两栖爬行动物专家组主席李丕鹏教授——

海南是两栖爬行动物生存最佳基地

本报记者 郭景水 张谯星 实习生 石挺恋

昨天上午,国内首次野外放归中华花龟活动在三亚举行。香港著名艺人温兆伦和相关专家、游客一起,送666只中华花龟“回家”。

在接受海南日报记者采访时,中国野生动物保护协会两栖爬行动物养殖委员会会长、中国两栖爬行动物专家组主席李丕鹏教授表示:海南有着最适合中华花龟野外生存和繁殖的环境,是适合中国两栖爬行动物生存繁育的最佳基地。

野生动物保护引入森林旅游区

放生现场在亚龙湾热带天堂森林旅游区兰花谷内飞龙潭,整个水域面积4亩。放生前,有关专家实地考察后认为:森林旅游区内的植被类型为热带常绿性雨林和热带半落叶季雨林,其生物、地理、天象、水文、人文和海景景观资源丰富,独特的自然地理环境和优良的管理机制会为中华花龟提供优良的栖息地。

省林业局副局长黄金城表示,“中华花龟等野生动植物的保护,有很多方面的配合,但将野生动物保护引入森林旅游区是较为可行的方式,可借助旅游区的优势,唤起更多民众的环保意识。”

666只中华花龟“安家”森林旅游区,景区总经理操竞东非常欣慰:今后景区的建设将更加坚持环保理念,给野生动物营造良好的环境,这里不仅是人类的度假天堂,也是中华花龟的热带天堂,更是野生动植物的热带天堂。

中华花龟一定会子孙满堂

此前,中华花龟在海口有个人造之家,现在三亚又多了一个野外之家。海南野生动物保护协会龟鳖养殖专业委员会会长陈如江激动地说,中华花龟一定能够在这里繁殖延续,其野外的家族也一定能够子孙满堂。

“海南是中国两栖爬行动物生存繁育的最佳基地。”李丕鹏说,得益于特殊的气候、地理条件,海南是我国两栖爬行类动物的“天堂”。海南提出了建设绿色生态岛,原始的生态环境得到了较好保存,政府及民间的环保意识日益提高,都为两栖爬行类动物的生存繁育创造了良好的条件。

放生不是一放了之

在专家眼里,放生不是一放了之。

李丕鹏说,放生不仅仅是简单地将动物放归自然,放生也要讲究科学性,由谁放生、何时放生、何地放生,都有讲究,不科学的放生反而是一种变相屠杀。

据了解,大部分龟类都是杂食性动物,性情温顺。但巴西龟却是食肉龟,繁殖力强,不仅危害其它龟类的生存,也破坏了原有的生态平衡,属于有害的外来入侵生物。李丕鹏说,近年来我国一些地区放生巴西龟,不但没有作成好事,反而带来了生态危害。

有着多年养龟经历的温兆伦也特别提醒:每一个想要保护龟类等野生动物的人都要掌握和了解专业知识,“不要好心办坏事”。

(本报三亚7月26日电)

三亚重奖发展体育有功人员

本报讯 (记者郭景水 实习生石挺恋)记者从三亚市文体局获悉,日前三亚市政府向吉成健美健身俱乐部总经理钱吉成、三亚自行车协会会长王洪森授予“发展体育事业特殊贡献奖”,并向获得第四届全国体育大会健美比赛冠军的钱吉成奖励6万元。

原籍安徽蚌埠的钱吉成1994年来到三亚,一直从事健身教练工作。在2005年第59届世界健美锦标赛60公斤级比赛中,他成为中国历史上第一个健美世界冠军。在今年5月举行的全国体育大会上,他又摘得65公斤级的健美冠军。

年近七旬的三亚市自行车协会会长王洪森,曾是中国第二代自行车运动员,曾被授予“全国运动健将”称号,享有“山之王”的美称。近年来,王洪森致力推动三亚自行车运动的发展。从2006年开始,王洪森发起了“环三亚自行车邀请赛”,至今已经举办了四届。

三亚开展打击毒品专项行动

复吸新型毒品一律强戒

本报三亚7月26日电 (记者王红卫 通讯员张运煦)记者今天从三亚警方获悉,从即日起至10月底,三亚警方将在全市范围集中开展为期三个月的打击毒品违法犯罪专项行动,对复吸食新型毒品违法人员一律强制隔离戒毒。

此次专项行动以“破大案,挖团伙,摧网络,打毒枭,缴毒资”为目标。针对新型毒品违法犯罪有所抬头的趋势,三亚警方有关负责人表示,将把打击新型毒品犯罪作为重中之重,对在歌舞娱乐场所或其他场所抓获的吸食“冰毒”、“K”粉、“快活水”、摇头丸、麻古等新型毒品人员,依照《中华人民共和国禁毒法》一律予以治安拘留或罚款,复吸的一律强制隔离戒毒。

海南和运拍卖有限公司拍卖公告(第100803期)

受中国信达资产管理公司海口办事处委托,我司定于2010年8月3日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖:

1、对符向阳等3户债权与海南赛佳宝实业有限公司抵债裁定项下的房产权益资产包(截至2010年3月20日,该债权总额283.37万元,其中本金110.15万元;抵债房产741.04平方米)。按现状整体净价拍卖。参考价:人民币172万元,竞买保证金:50万元。

2、对邢福明债权(截至2010年3月20日,该债权总额42.95万元,其中本金24万元)。参考价:人民币28万元,竞买保证金:20万元。

标的展示时间:见报之日至2010年8月2日下午5时。

竞买人不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国企债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员;不属于此前参与委托方委托标的但尚未履约完毕的买受人及其关联人或上述关联人参与的非金融机构法人。

有意竞买者请于2010年8月2日下午5时前到本公司了解详情并办理竞买手续。竞买保证金以2010年8月2日下午5时前到账为准。

联系电话:66532003(吴先生) 66750051(王先生)

联系地址:海口市大同路36号华能大厦13层C座

委托方监督电话:68665357 68665025 68662872

委托方地址:海口市秀英永万工业开发区港澳工业大厦1-6层

委托方网址:http//www.cinda.com.cn

财政部驻海南专员办监督电话:66719286 66713686

二〇一〇年七月二十三日

声 明

海口安特利旅业发展有限公司于1992年11月与海南金泉租赁贸易联合公司签订了《联合开发三亚市羊栏芒果场合同书》及《关于联合开发三亚市羊栏芒果场的补充协议》,根据《联合开发三亚市羊栏芒果场合同书》及《关于联合开发三亚市羊栏芒果场的补充协议》,海南金泉租赁贸易联合公司取得三亚市羊栏镇梅村管区凤凰羊栏芒果场401亩土地(土地证号农业国用(92)字第018号)70年独立经营及收益权。该土地四至为东至北京内燃机总厂实业股份有限公司、南至162.8高程点至X=2028.159、Y=36649.075、西至162.8高程点178.8高程点、北至178.5高程点至209.8高程点。2003年4月,海南金泉租赁贸易联合公司将上述土地的经营及收益权委托中国华融资产管理公司海口办事处管理和处置。近期,我办发现海口安特利旅业有限公司未征求该土地的经营及收益权人同意,将上述土地转让以抵偿债务。为此,我办郑重声明:现上述土地仍在协议规定独立经营期限内,任何单位和个人不得将上述土地另行出租或转让,否则将承担由此产生的一切法律后果。

特此声明。

中国华融资产管理公司海口办事处

二〇一〇年七月二十七日

捷星带你瞬间体验新加坡风光,超值全含机票让你一目了然!

每周4趟从海口飞往新加坡 只需RMB549起(单程全含票价)

JetSaver Light fares^ - 仅限于手提行李。添加RMB70订购JetSaver fare享有20Kg行李托运。

免费10公斤手提行李 抵境与离境皆在樟宜第一航厦 皮质座椅

请上网Jetstar.com订购 或拨打订票热线 108002611315 (24小时免费专线)

超值机票,天天实惠 jetstar.com

票价均属单程,包括机场税。通过订票热线及旅行代理预订机票每位搭客须支付每程RMB80的服务费。机位有限,须视是否有空位,而且也许无法在旺季和固定假日期间内提供。海口-新加坡的航班都是由捷星亚洲(3K)操作。仅适用於新订票。手提行李的限制,包括尺寸大小,将严格实施。手提行李若超过规定限制,将需支付行李托运费。机票不予退还。行程可允许更改,但另需收费。游览Jetstar.com以获取更多信息。Jetstar Asia Airways Pte Ltd (Registration No. 200403570D).

联合拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认,受海口市中级人民法院委托的拍卖标的物:**海口市龙昆北路356.91平方米土地[海口市国用(籍)字第Q1965号]、1246.37平方米土地[海口市国用(籍)字第Q1966号]的土地使用权以及海口市琼山区灵山镇18685.75平方米土地[琼山籍国用(1998)字第08—0006号]的土地使用权。竞买保证金500万元。**

注意事项:以上标的物按现状净价整体进行拍卖。

拍卖时间:2010年8月12日上午10时。

拍卖地点:海口市南海大道172号海口旧机动车辆交易市场服务大厅二楼拍卖厅。

标的展示时间:自见报之日起至2010年8月11日止。

保证金必须在2010年8月10日中午12:00前到账为准,过时将不再受理。缴款用途处必须填明:(2010)海中法拍字第11号竞买保证金(如为代缴必须注明代某某缴款)。交纳保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:交通银行海南分行营业部;帐户:461600100018010078542。

有意竞买者请于2010年8月11日下午17:00时前到下述两家拍卖公司中任何一家了解详情及办理竞买手续。

主拍单位:海南忠林拍卖有限公司

地址:海口市南海大道172号海口旧机动车辆交易市场服务大厅

电话:66803369 13876242898

联拍单位:海南启铭拍卖有限公司

地址:海口市紫荆信息公寓5B

电话:68559558 13178928615

委托方监督电话:0898—66748645

海南航旅旅行社有限公司 海南航

北京旅游 双卧8天2099元 双飞5天3399元

家庭参团 逢周五出发 同学聚会16人成团自选日期

●北京双飞5天平日2599元,暑假3399元,九月2899元

上海世博 苏州杭州 双卧8天2799元 双飞6天3799元

世博票提前20天报名 8月6、11日出发 同学聚会16人以上任选日期

桂林山水799元 8月6、13日出发 同学聚会16人自选日期

●桂林象鼻山、漓江、阳朔、桂林漓江、蓝山、穿山岩洞、镇江王城、印象刘三姐

●上799元 中899元 下999元 小徐499元 ●单飞:399元,双飞:899元

广州深圳珠海 高门环岛游春港中旅夜5天 周五出发 双卧1299元单飞1499元,双飞1699元

湖南张家界+长沙韶山 毛主席故乡:双飞5天2699 单飞6天2199元

云南 香格里拉玉龙雪山丽江古城昆明双飞6天 2999元

大理丽江玉龙雪山七彩云南单飞7天:2399元 双飞:2799元

江西庐山景德镇婺源中国最美的乡村5天3299元

厦门武夷山 鼓浪屿泉州古城世界自然与文化遗产5天

新疆 吐鲁番+敦煌+嘉峪关+兰州甘肃 7天:5599元

山西+内蒙古 五台山平遥古城乔家大院7天3899+200元

东北三省+ 长白山图们延吉中俄朝边界7天5599元

西安华山 兵马俑华清池延安壶口瀑布6天3299+500元

山东 泰山祈福曲阜孔子故里5天3399元

黄山杭州上海世博 魅力上海宋城7天4999元

海南旅游一二三日天天出团

总部:海口市海府路8号东湖天桥东湖大酒店首层

电话:66661997 66669997 团体专线:13876001997

海南中南拍卖有限公司拍卖公告(第20100813期)

经海南省高院执行局电脑确认,受儋州市人民法院委托,我公司定于2010年8月13日上午10:30在本公司拍卖大厅公开拍卖:**儋州市那大镇文化南十四巷(原十二街)建筑面积为651.39平方米房地产,参考价:157.3107万元/整体,竞买保证金:40万元整。**

展示时间:自见报之日起至2010年8月12日止。

说明:房产按现状进行拍卖,过户所产生的税费按国家规定各自承担。

缴纳保证金单位名称:儋州市人民法院;开户行:工行儋州中兴支行;帐号:2201031229826400682。有意竞买者请于2010年8月12日下午16:00前到我公司了解详情并办理竞买手续。

公司地址:海口市龙昆北路36号海外大厦三楼

联系电话:66740597 13807578473

委托方咨询监督电话:23882710

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2010]042号

受委托,按现状公开挂牌整体打包转让一批高低压配电柜废旧设备,挂牌价为85300.00元。公告期:2010年7月27日至2010年8月9日。受让条件详情请登录海南产权交易网(http://www.hncq.cn)。联系人:王小姐 联系电话:68585368转820。海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。

海南产权交易所

2010年7月27日

2010年成人高考辅导班招生

成人高考(高中升专、本科、专科升本科)辅导班。由海大、海师等有丰富教学经验的教授、副教授、中学高级教师任教,考试通过率96%以上。

上课时间:7月28日(一班) 注:有2010年新版全套成人高考教材出售

江西财经大学成教招生

开设专业:高升本:会计学、工商管理、计算机科学与技术

高升专:会计、法律事务、市场营销、旅游管理、商务英语、计算机信息管理、物流管理、工商企业管理、数控技术

专升本:会计学(注册会计师方向)、财政学、金融学、法学、工商管理、市场营销、物流管理、旅游管理、工程造价管理

学习期满,成绩合格,由江西财经大学颁发教育部统一印制并电子注册的毕业证书,国家承认学历。符合条件者,授予学士学位。

地址:海口市和平南路12—8号(十中旁) **现开始接受报名**

电话:65329699 65397688 (简章备索)

免成高考试 国际国内承认学历

教育部直属中央广播电视大学2010年秋季招生

层次	专业名称	毕业及颁证	各市县报名点
本科	汉语言文学、法学、会计学、计算机科学与技术、工商管理、土木工程、行政管理、金融学、水利水电工程、经济学、广告学、小学教育、英语、数学与应用数学、机械设计制造及其自动化。	颁发中央广播电视大学毕业证书、教育部电子注册、国家承认学历、本科可授予学位。	文昌63299822 琼海62819643 三亚88283948 屯昌67831937 五指山86623720 儋州23860661 乌江26653277 省经济技术学校68898707 省工业学校63835158 省造什农业学校86628820 省华侨商业学校68854419 省交通学校68621560 机电工业学校65711335 省旅游学校65711007 省食品中专66828802 省商业学校68667371 海台师范65894455
专科	小学教育、汉语言文学、行政管理、法学、会计学、工商管理、建筑施工与管理、旅游、药学、物业管理、计算机信息管理、汽车(维修、营销方向)、金融、水利水电工程与管理、数控技术、电子商务、现代文员、教育管理(机电一体化方向)		

报名方法:请携带毕业证书和身份证原件、复印件(将毕业证书身份证复印在同一张A4纸上,一式二份)到各报名点办理报名手续。

报名地点:海南广播电视大学招生处(海口市龙华二横路15号)。

报名时间:即日起至2010年8月31日止(简章备索)。

报名电话:66211011、66116411 网址:www.hainrtvu.com.

海南省第一中级人民法院公告

(2003)海南执字第20-21号

本院依据已经发生法律效力的(2002)琼民一终字第29号民事判决,立案执行申请执行人海南正兴投资发展有限公司与被执行人海南省兴隆华侨农场土地使用权转让纠纷一案。在执行中,本院依法查封了被执行人座落于万宁市兴隆温泉宾馆C座的5号(房屋所有权证号为万宁市房权证兴隆字第0361号)、6号(房屋所有权证号为万宁市房权证兴隆字第0362号)、7号(房屋所有权证号为万宁市房权证兴隆字第0360号)房屋。如对上诉查封的财产权属及执行行为有异议者,应当自本公告刊登之日起十五日内以书面形式向本院提出,并提供相应的证据材料。逾期,本院将依法处理。

特此公告

二〇一〇年七月八日