

主办：海南日报 房地产策划营销有限公司
协办：琼海市住房保障与房产管理局 琼海市房地产业协会

琼海上半年房地产业产销两旺

全市销售住房 90.4 万平方米 同比增长 164.3%

本报讯 根据海南省住房和城乡建设厅、海口市住房和城乡建设局相关数据显示：7月25日，海南商品房签约23套。其中三亚签约量为2套，琼海签约21套，再居首位。据悉，今年上半年琼海市房地产业产销两旺，对第三产业和全市经济的快速发展起到了巨大的推动作用。

据海南省统计局最新数据核定，今年

上半年，琼海市实现生产总值63.5亿元，超过2007年该市全年总值。经济运行质量显著提高，全市完成一般预算收入6.2亿元，增长104.5%；预计城镇居民人均可支配收入7377元，增长11.1%。第三产业高位增长，成为该市场经济发展的主要驱动力。在房地产业和建筑业的直接或间接推动下，交通运输、仓储和邮政业活跃繁荣；第三

产业中发展最迅猛的是房地产业，上半年全市销售住房达90.4万平方米，同比增长164.3%，房地产业占全市GDP的比重为34.4%，对第三产业增长贡献率达91.0%，房地产业产销两旺，对第三产业和全市经济的快速发展起到了巨大的推动作用。

在促使琼海市经济快速发展的诸多因素中，投资力度加大，消费繁荣是其中最醒目

因素。海南建设国际旅游岛的利好消息给该市的快速发展带来了极大机遇，各类投资纷至沓来。上半年，全市社会固定资产投资总额完成34.7亿元，同比增长21.2%。上半年完成投资量累计较大的超亿元项目就有卡森·博鳌亚洲湾、大印经典花园、中信千舟湾、伊比亚河畔、天来泉度假中心、兆南·万泉绿洲、万泉河家园等。（吴楠 王仪）

房管新风

琼海房管局简化办事程序 上门为业主办证受欢迎

本报讯 今年上半年，琼海市住房保障与房产管理局创新工作方式，简化办事程序，缩短群众等待时间，上门提供办理房产证服务，深受群众欢迎。

近年来，随着琼海市房地产业的迅猛发展，房产业主不断扩增，房产证发证工作日益繁重。据了解，目前该市已开工建设房地产建设面积达300多万平方米，需要办理的房产证数量约6万份，按照受理→初审→审批→发证→归档的办证程序，一个房产证办理下来约需10天左右的时间，而房地产开发商大批量为业主集中办理房产证则需要更长的时间。

琼海市住房保障与房产管理局局长陈武说，为进一步提高工作效率，方便群众办事，我们对原有工作流程进行了创新改造，简化办事程序，缩短群众等待时间，进一步提高工作效率，最大程度方便群众。同时，我们按规定要求制作规范了工作流程、收费标准、文明办公制度等告知牌和办事指南宣传资料，进一步加大宣传告知力度。

为提高办公效率，更好地服务基层，

让广大房产业主尽快拿到房产证。市住房保障和房产管理局打破常规，在将办证需要的各类证件材料提前告知企业准备妥当、房管局的工作人员办理好了房屋所有权登记手续后，特地开展上门集中办证服务，现场为企业打印、发放房产证。

6月9日上午，市住房保障和房产管理局的工作人员来到兆南·万泉绿洲社区，主动为业主提供上门办理房产证服务，受到业主的欢迎。兆南·万泉绿洲是琼海市规模较大的社区之一，社区里需要办理的房产证多达4800多份，但由于房产证办理涉及的部门和办证环节多，社区业主的房产证办理一直是开发商最为操心的问题。市住房保障和房产管理局开展的上门办证服务对开发商和业主来说无疑是一场及时雨。一位刚拿到房产证的张姓业主这样说，因为自己是内地人，以前办证拿着各种材料来往于各个部门、各个窗口，现在好了，琼海房管局上门服务，省去了我好多时间，这真是一项便民之举。

据介绍，琼海市住房保障与房产管理局上半年共颁发各类房屋权属证书5588宗，总建筑面积70.11万平方米，比去年同期增加317%。其中：1、房屋初始登记294宗，建筑面积22.55万平方米，比去年同期增加了34%；2、换发新证7宗，建筑面积0.16万平方米，比去年同期减少50%；3、办理房地产交易2688宗，建筑面积22万平方米，比去年同期增加208%，交易金额5.14亿元。其中，商品房交易2393宗，建筑面积16.9万平方米，比去年同期增长173%，交易金额4.1亿元，交易均价2435元/㎡；二手房交易295宗，建筑面积5.1万平方米，比去年同期增长137%，交易金额1.04亿元，交易均价2032元/㎡；4、办理房地产抵押2900宗，建筑面积25.4万平方米，比去年同期增加167%，贷款金额7亿元。

陈武表示，今后，该局将继续深入开展这项工作，更好的方便群众，服务基层，服务企业：一是采取各种方式加快办证速

度，督促各房地产企业尽快完善相关手续，并报该局申请办证，使房产证尽快发到客户手中。二是上门主动提供办证服务，主动到已建成小区为资料齐全的业主、企业提供现场办证。

据悉，今年下半年，市住房保障与房产管理局将以规范市场为目标，着力解决房产市场监管与服务的问题。认真落实房地产宏观调控政策，继续加大房产市场监管力度。一是加强房地产开发企业依法经营的引导和监管，增强开发从业人员遵守房地产法律法规的自觉性和诚信意识，不断提升房地产开发经营水平，使琼海市房地产业健康稳定发展；二是加大预售款监管力度，保证全市商品房开发、经营、销售规范有序；三是加强宣传，通过报刊、专刊、网络等途径进行宣传，进一步扩大琼海房地产的影响力，并且计划在我国西北地区举办一次规模较大的城市推介和房地产展示会，拓宽琼海市房地产市场，促进商品房销售。（吴楠 王仪）

品味人居

瑞海水城 一岛一湖 两河三岸 以水为城

瑞海水城总占地296.37亩，开发建筑面积约28万㎡，由一座中心岛、东西南三岸、嘉浪河内湖及湖中岛组成。四面为嘉浪河环绕，拥有三公里风光优美的河岸线，是在最大程度保持周围湿地魅力和原有环境的基础上，打造而成的一个水城，一个原生态的度假休闲之居。

水城内配套完善，近3000㎡的水上会所，水系环绕，福泽一方。4300㎡沿嘉浪河热带度假风情的生活居所，需通往东、南岸和中心岛的金、银景观桥和瑞海桥。古典与现代相融的桥梁风格，与社区景观相承一体。桥在这里不只是社区路网，更如珍珠般点缀着瑞海水城的景致。

琼海首创私家网球场，钓鱼台豪、廊桥曲径、四季广场、中心游

池、游艇码头一应俱全，让业主足不出户就能处处尊享悠闲的水城度假的休闲生活。闲时，更可与知己好友相约水城，欢乐一堂。

瑞海水城周围的嘉浪河原生态湿地芦苇丛生、水草茂密，拥有超50种湿地鸟类，近10万㎡水域的亚马逊植被，逾100种热带雨林植物，3公里水城河岸曲线，共同构造了极致的养生胜地。让您享受一种与鸟为邻，氤氲缭绕，湿润清新的生态环境。身处美好自然风光的热带河流的原生态生活境界。

项目计划分期开发，一期划为4大组团。目前，项目主推的【一期】第一组团1-5号公寓楼已经全部封顶，户型方面有51-101平方米不等1-3房，专门为精英人群量身打造，户型方正，实用及得房率高。预计下半年即可首批交房。

大印·经典花园 养生的天然资源 以人为本宜人

大印·经典花园位于琼海·嘉积迎宾大道银海路边上，紧邻万泉河畔，20万平米的小区规划面积，属大型地产项目，以精致小户型为主。周边教育、购物、出行、疗养、娱乐等配套完善。区内引入万泉河水为景观水径，种植成片绿林，绿地面积高达7万平方米。琼海，拥有极佳的自然生态环境，空气清新水更蓝，是海南目前原生态保存最好的城市，这些优势赋予了“大印·经典花园”养生的天然资源。

基本资料：20万平方米总用地面积：13万平方米一期用地面积：121438平方米容积率：1.50 建筑密度：12.0% 绿地率：52% 总户数：2414户。该花园建有2幢16层的高

层住宅，1幢17层的高层住宅，13幢18层的高层住宅，1幢7层的酒店式公寓。

一、区位优势优越，去博鳌15分钟车程，乘轻轨20分钟至海口、40分钟至三亚。二、花园品质花园景观是艺术的，也是科学的，是设计的，也是生活的！大印·经典花园以“以人为本”的规划设计理念，在建设着重处处体现“人性化”的个性设计，依靠建筑形体变化和色彩配置，集现代风格、超现实主义于一身，创造独特的视觉效果，把人与环境有机结合，使住宅融入自然之中，处处体现生活、居住的舒适性，完美演绎高品位、高标准、高意境、高档次的一流精品住宅。

§ 恬静 § 温馨 § 精致
§ 安宁 § 浪漫 § 宜居

世界高尚湾区生活
博鳌投资会馆 / 海南省琼海市博鳌龙博大道9号
0898-6277 6669 6277 6668

千舟湾
三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本
项目地址：海南省琼海市银海路1号
自然专线：0898-66695999 66695111
开发商：琼海兆南房地产开发有限公司

天来泉山
中国·琼海·官塘
100万㎡
国家级温泉养生城邦
养生热线：0898-62801888
养生在线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡
我家就在岸上住
精装雅居 年内入住
62 62 62 62

万泉河温泉小镇
一眼温泉入户，双泉环绕万泉河畔
全国免费热线：400 815 8886
海南琼海：0898-6280 1999 / 88
类别：公寓、联排、别墅
面积：公寓34-165㎡ 交房标准：二期精装修
地址：琼海市现地旅游度假区

安博南方花园
16万平米
板式花园养生社区
36835999 36836999

萬泉河家園
购房热线：0898-62929999
地址：琼海市田州路

華地·源泉景城
0898-3683 9555/3683 9666

官塘世家
海南首席温泉观邸
(0898) 31697777 / 32058888

瑞海水城
28万㎡原生态养生度假水城
62629666/62626668

君子人文美宅 巅峰景观地产
0898 66694999
www.linyuhe.com

万泉美地
珍藏一线万泉河景
0898-6262 6868 项目地址：海南省琼海市万泉河畔

伊比亚河畔 琼海明珠-伊比亚河畔
压轴三期 板式楼王
0898-66691188

项目地址：嘉博路爱华路交叉路口西北侧
电话号码：0898-32056888、62930188
新天地，阳光城

锦绣山庄
德国Archtek设计的高尚养生社区
山庄专线：0898-62668666 62682666

景成·花半里
阳光琼海的花样生活
3683-36833338 36836668

陆泉·晋如意
www.ljjry.com
如意专线：0351-6080660
山西六建集团荣耀钜献

人生如海 幸福是岸
幸福热线：0898-66693588

这片海·我的家
7.7万博一线海景70年商住住宅产权
金色港湾压轴臻品4#楼隆重推出
62777998 31697222