

楼市调控新政逾百天 北京半数楼盘 仍在涨价

本报讯 宏观调控新政执行逾百天,北京新建商品房均价3个月回落12.6%,成交量大幅下跌79%,但174个楼盘逆市提价,40000元以上高档楼盘,有一半以上项目逆市上涨。业内人士认为,少数高“泡沫”区域房价的下调不能代表整体市场调控显效。

据中华工商时报报道,来自“链家地产”市场研究部统计,新政后北京新建商品住宅成交20081套,较新政前下跌了79%。与此同时,新建商品房平均成交价下降,2010年6月份平均成交价为32264元/平方米,环比5月降幅7%。同比新政前4月上半月的价格峰值期,跌幅已达12.6%。

然而,北京的商品房市场给人们普遍的感觉是价格并没有降。“链家地产”的统计也反映出,新政后,北京有174个楼盘成交均价出现上涨,其中新政后成交量大于5套的楼盘中,上涨楼盘占比为55.9%,其中涨幅超过10%的楼盘为96个,多数以中小户型为主。另外,价格高于40000元/平方米的高价楼盘,53%在新政后成交价不降反升,其中大多数涨幅超过10%。

有分析认为,综合过往调控的价格走向来看,本次价格普遍下调如果没有政策持续跟进很难见效。宏观调控政策不能出现“空窗期”,只有各项调控政策继续深入实施,房价才能出现进一步回调,低落的成交量则有望在价格下降的刺激中触底并逐步缓慢回升。

南京蒜价突破10元 超过肉价

据称大蒜遭囤积炒作

本报讯 据扬子晚报报道,前阵子曾被媒体多次报道的“蒜价很”最近猛发力变得更“狠”了,在短短半个月时间,从之前的6元一斤猛窜到10元一斤,在部分超市,甚至买出了12元一斤的高价,比上好的五花肉还要贵。“我上次买蒜还是6元一斤,这次就变成10元一斤了。”一市民无奈地说。

这个价格已经确定比肉还贵了,在目前的肉类市场上,5元/斤的肉馅并不少见,上好的鸡肉块是8元/斤,后腿猪肉是8-9元/斤,猪肉的整体批发价在8-9元之间。

对于去年蒜价上涨一度还有的防流感的说法,但是今年已经没有这一需求,为什么蒜价还迟迟不降,反而越涨价越猛呢?记者了解到,这一方面与大蒜产量的下降有关。据山东金乡县政府的调查,该县大蒜减产在13%左右。据了解,去年由于大蒜价格上涨,光种子成本就达1000多元,部分蒜农担心有风险,因此放弃了种植,加上今年的天气一直不好,影响到了大蒜的产量。

不过,记者从批发商那里了解到,更重要的原因应该是在囤货。山东人夏师傅搞大蒜批发许多年,他告诉记者今年在收购大蒜的时候就发现有许多陌生的面孔。“原本不干这行的大老板看到有利可图,都来收蒜,慢慢就把价格调上去了。”据了解,今年四五月份,鲜蒜刚收获的时候,产地的收购价一般在1.7元/斤左右,但是后来这个价格翻了三倍还多,最高的时候达到6元/斤。而在前年,这个价格仅仅是七八毛。

结束三月跌势 资金涌入致钢价反弹

多数品种上周涨幅超过150元/吨

本报讯 (记者张奕)上周建筑钢材价格反弹成为导火索,钢材几大主要品种均现上涨,大部分涨幅超过150元/吨。

据新京报报道,据“我的钢铁”网统计,上周全国线材、螺纹钢大幅反弹,主流涨幅在150-200元/吨,个别市场涨幅达300元/吨以上。而热卷市场呈现报复性反弹,大量的资金涌入股票、期货市场,造就了2天的暴涨。

不过多家钢材分析机构认为,仍需关注价格背后的实体经济情况,后市的需求及钢厂产量等存在较大的不确定因素,对于目前的上涨力度的持续性不宜过于乐观。

邮购境外奶粉 超2罐将征税

该新政9月1日实施,网购代购已然涨价

本报讯 据扬子晚报报道,国家海关总署日前发布通告,决定从9月1日调整进出境个人邮递物品管理政策,关税免征额度从现在的港澳地区400元,其他国家和地区500元降至50元,这就意味着眼下活跃在各大网站的海外代购业将受到不小的冲击。记者25日在淘宝等网站上发现,一些海外代购商品已经开始涨价,而一些尚未调价的店主也表示价格肯定会水涨船高。

据南京海关相关人士介绍,国家调整进出境个人邮递物品管理措施,正是为了打击利用邮递个人物品走私拆分货物,逃避国家管制及偷逃税款商业性走私行为。

根据海关总署《入境旅客行李物品和个人邮递物品完税价格表》,奶粉的完税价为每千克200元,税率为10%,也就是说每千克奶粉的税额是20元,以妈妈们喜欢的日本奶粉为例,按原来的规定,每寄25千克的奶粉才达到征税标准,相当于27罐左右才要缴税。不过,9月1日之后,奶粉按900克一罐算,一次也只能寄2罐才可以免于征税。

聚焦民间投资“新36条”

鼓励民资“新36条”细则出台

引导民资进入9大领域 明确40项任务 20多个部门参与落实

据新华社北京7月26日电 (江国成、张浩)为贯彻实施日前下发的鼓励民资“新36条”,国务院26日发布了《鼓励和引导民间投资健康发展重点工作分工的通知》,进一步明确中央和地方政府部门在鼓励和引导民间投资健康发展方面的分工和任务。国家发展和改革委员会、商务部、财政部等20多个部门分别承担相关任务。

为鼓励和引导民间资本进入基础设施和基础设施等九大领域,《通知》明确了40项工作任务。每项具体任务少则有一到数个部门负责,多则9个部门。

九大投资领域包括基础产业和基础设施、市政公用事业和政策性住房建设、社会

事业、金融服务、商贸流通、国防科技工业、

重组联合和参与国有企业改革、推动民营企业加强自主创新和转型升级、鼓励和引导民营企业积极参与国际竞争。

此前公布的《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》指出,改革开放以来,我国民间投资不断发展壮大,已

经成为促进经济发展、调整产业结构、繁荣城乡市场、扩大社会就业的重要力量。

期间专家认为,在当前经济形势下,进一步鼓励和引导民间投资,有利于完善我国社会主义市场经济体制,充分发挥市场配置资源的基础性作用,促进经济长期平稳较快发展。



专家认为,目前正赶上房地产调控,大量资金闲置,很多资金试图流向海外。所以,现在必须在国内给民资找到一个出口。在新一轮经济增长中启动民间投资,就是最好的最适宜的投资政策。

新华社发

相关链接

“新36条”要点

- 允许民间资本兴办金融机构
允许民间资本兴办金融机构。在加强有效监管、促进规范经营、防范金融风险的前提下,放宽对金融机构的股比限制。支持民间资本以入股方式参与商业银行的增资扩股,参与农村信用社、城市信用社的改制工作。
 - 鼓励民间资本投资铁路、石油等领域
鼓励和引导民间资本进入基础产业和基础设施领域,包括铁路干线、铁路支线、铁路轮渡以及站场设施的建设,及油气勘探开发领域等。
 - 鼓励民间资本进入政策性住房建设领域
支持和引导民间资本投资建设经济适用住房、公共租赁住房等政策性住房,参与棚户区改造,享受相应的政策性住房建设政策。
 - 鼓励民资进未禁止行业 民间资本可参建核电站
支持民间资本以独资、控股或参股方式参与水电站、火电站建设,参股建设核电站。鼓励民间资本以参股方式进入基础电信运营市场。
- 【二】突出执行性和操作性
新36条突出执行性和操作性,提出了细化到二级科目的领域。如(民营资本若参加)交通铁路投资,有干线、专线和支线(领域)。
- 【三】投资方式不同
新旧“36条”的第三个不同点,是投资方式的不同。新36条不仅是鼓励两个字,“比如金融行业,过去也说过要吸引民营资本进入。但现在则会降低一些门槛。”
- (林辉)

新旧“36条”对比

一散户40万血汗钱输光

业内呼吁快查迷你期指骗局



沪深300股指期货推出后,50万元的开户门槛让散户们只能干瞪眼。而CFD迷你股指期货此时现身,5000元的低入市门槛正好迎合了普通股民的迫切心态,诱惑力相当巨大。

(网图)

上9000元利息在100元左右。

“在买入股票的时候,公司有限制比如行情持续上涨,公司将限定客户买入的量,当要卖票的时候,卖出量小,没有问题。但是是卖出量大,交易系统就无法交易。”刘先生告诉记者,当初也是希里糊涂开户,希里糊涂交易,最后不到两个月时间40万本金已是血本无归。

而刘先生则透露称,目前在CFD部做迷你股指期货的客户已在千人以上,且90%以上都是亏损。如果保守估计,这些客户人均亏损1万元,则CFD部应该有上千万元的非法获利。

CFD部潜在危害巨大

知情人士老李告诉记者,CFD部开展迷你股指期货业务,实施对赌交易,不过就是地下炒汇、炒期货、炒恒指等品种的

翻版,其业务本身没有多大创新。老李认为,尽管对CFD部开展的业务见惯不惊,但是在当今的市场环境中,该款迷你股指期货推出的潜在危害相当巨大,甚至可能是非法炒汇等品种的数倍以上,监管部门必须予以足够重视。

老李认为,地下炒外汇、炒期货、炒恒指等虽也是对赌交易,但大多数股民对外汇、铜、铝、恒指并不熟悉,因此能发展的客户资源有限,危害涉及面也比较有限。而沪深300股指期货推出后,50万元的开户门槛让散户们只能干瞪眼,只能看着机构和散户们进行股指期货交易的投机套利和避险。而CFD迷你股指期货此时现身,5000元的低入市门槛正好迎合了普通股民的迫切心态,诱惑力相当巨大。众多股民虽没有做过真实的沪深300股指期货,但是他们对股票交易已经非常熟悉,对沪深300现货指数也比较熟悉。在此情

况下,一旦CFD部大规模开展业务,其潜在的客户群将十分庞大,想必这也是CFD部在5月之后全力推广非法迷你股指期货的缘故。

就在调查CFD部时候,记者还发现了该公司还提供了丰厚的待遇,大量招聘CFD经纪IB人员,考核期IB返佣为15%,晋级为正式IB,返佣比例将提升到20%,且招聘这些IB人员可以通过远程网络招聘的形式,并且展开网络营销,最终发展为一种带有网络传销性质的方式。

律师:可以非法经营罪论处

在前期采访中,CFD部工作人员小梁表示,客户付款在银行兑换成美金,打入大西洋证券提供一个对公账户,然后公司确认后,转入个人保证金。不过在与受害人交流中,他们均告诉记者,待真正付款的时候,CFD部会以汇费过高为由,让客户将资金打入国内总代理提供的资金中转账户汇款。

记者通过受害人提供的线索发现,这个打着塞浦路斯国籍的大西洋证券CFD部,却是让客户将资金打入4个国内个人账户。这4个银行账户分别是中国工商银行上海市科苑支行,收款人账号为622202100103xxxxxxx,招商银行上海分行张江支行,收款人账号为62258812xxxxxxx;兴业银行上海市分行,收款人账号为622909216456xxxxxxx;建设银行上海市分行向西路支行,收款人账号为622700121466xxxxxxx;记者发现上述4个国内银行账户,收款人均是同一位姓卢的人士。

著名证券维权律师严义明也告诉记者,证券交易品种必须在监管部门的批准下方可上市交易,但迷你股指期货业务在国内根本不存在,因此大西洋证券CFD从事迷你股指期货业务属于非法,可以非法经营罪论处。

(来源:每日经济新闻)

光大银行IPO获批 拟发不超61亿股

本报讯 中国证监会26日晚间公告称,在证监会发审委26日召开的2010年第112次工作会议上,中国光大银行股份有限公司的首发申请获得通过。

中国光大银行股份有限公司本次计划在交所发行不超过61亿股(未考虑本次发行的超额配售选择权),发行后总股本为不超过395.35亿股。若全额行使本次发行的超额配售选择权,将发行不超过70亿股,发行后总股本为不超过404.35亿股。

光大银行是一家全国性股份制商业银行,为客户提供全面的商业银行产品与服务。截至2009年12月31日,该行在中国内地设有483家分支机构(含总行),资产总额为11977亿元,贷款总额为6490亿元,存款总额为8077亿元,股东权益总额481亿元。按2009年12月31日资产总额计算,该行是中国第六大股份制商业银行。

本次发行将采用向战略投资者定向配售、网下向询价对象询价配售与网上资金申购发行相结合的方式。

光大银行表示,本次发行募集资金扣除发行费用后,将全部用于充实该行资本金,以提高该行资本充足水平,增强综合竞争力。

(喻可)

信心不减 沪指实现七连阳

本报海口7月26日讯 (记者陈平) 尽管前期大盘已连涨六阳,上证综指也逼近2600点整数关口,并面临重要的60日均线压制,市场投资者普遍预期大盘将回调,但今日沪深两市似乎不为所动,在连续的上涨带来的人气、信心的恢复下,投资者惜售情绪较明显,且敢于在低位买入,在关口前震荡后,最终还是站上了60日均线,再创本轮反弹新高,实现七连阳。

周末及今日消息面利好多多,有色金属十二五规划草案出炉以及天津滨海新区全球最大金融区的消息刺激使得有色、天津板块均遭遇资金追捧。资金监测显示,今日大资金还在不断流入市场。两市尾盘合计约1600只股票翻红,呈现普涨的局面。

尽管两市上涨之势比较明显,但上涨的道路不会是一帆风顺的。从目前市场来看,也还存在一些不利因素:比如,两市上涨至今尽管热点不断,但尚未看到真正能让市场认可的,能够振臂一挥,带领投资者冲锋陷阵的“龙头股”,本周四新上市的农行将计入指数,是好在坏充满不确定性;今天大盘在上冲中量能萎缩,量价配合不太理想。此外,今天尽管尾盘站上了60日均线,但还不能最后确认是否真的站稳。因此,大盘在上涨的征程中,反复将不可避免,能否因时应变,将决定你是否笑到最后。

有分析认为,上证综指2480-2500点区间是大盘的强支撑位,也是中期反弹的最大支撑。另外,30日线已有走平上拐的迹象,周线上看,本周能否再次站在10周线上方尤为关键。操作上,5日线之上,可持股待涨,股指如能回调至2500点位置,是果断加仓的最佳时机,而目前却不适合过分追高。可关注新兴产业、超跌、央企重组、中报预增、抗灾救灾等概念品种。

上证综指报收2588.68点,上涨16.66点,涨幅0.65%,深成指报收10591.13点,上涨63.18点,涨幅0.60%。两市共成交1695亿元。

高盛增持农行 逾1.89亿股

本报讯 据联交所资料显示,上市保荐人之一高盛於7月19日,以每股平均价3.2元,增持农行逾1.89亿股H股,其持股量由14.72%增至15.43%。

(林辉)

等待中报“号令” 88只基金扎堆 苏宁电器

本报讯 借助2010年4月16日的分红转股,苏宁电器一跃成为基金二季度增仓最多的股票,基金重仓持股数环比增加5.95亿股。

根据WIND数据,截至2010年中期,重仓该股的基金数目增加至88只,环比一季度末增加了8只;持股总数也从之前的11.79亿股大幅增加到17.72亿股,增幅达33.58%。截至6月末,基金重仓持有该公司流通股37.59%。

据证券日报报道,由于有基金扎堆拥护,二季度虽然股海翻波,但苏宁电器表现抗跌,跑赢大盘超过14个百分点。分析人士表示,目前该股仍然处于低估状态,三季度估值重心上移需借助毛利率的提升。

进入7月份之后,多数筹码在手的众机构开始主动收集苏宁电器的筹码。根据机构密码数据,7月1日至7月23日间,各类机构总共增持该公司3.51亿元,而光是上周便一口气增仓2.78亿元。

尽管公司上半年毛利率需待中报数据出台才真正得知,但从中报预告来看,该公司上半年业绩也会有不俗的表现。苏宁电器在一季报中曾表示:“随着连锁规划的逐步实现,公司网络规模进一步扩大。同时在进一步完善后台平台的基础上,全面推进营销转型、变革、创新,公司经营质量稳步提升。另家电消费市场在一系列宏观政策的推动下2010年发展空间较大。综上,公司预计2010年1-6月份归属于母公司所有者的净利润比上年同期增长50%-70%。”