



巴伦西亚科学馆

建筑世界

资讯在线

重庆市长：地推不推高房价是胡说 要狠收房产税

日前，重庆市长黄奇帆在一场报告会上，面向来渝实践的来自全国119所知名大学的256名大学生骨干，作了精彩演讲。他讲到高房价问题时，特别强调说：“政府要调整地价，如果一个地方的房价是1万，可政府突然卖出一块地，楼面地价是1.5万，这样一来，建筑成本算上去就变成3万，房价也就天经地义地卖4万了，所以说地推不推高房价是胡说八道，政府必须考虑房价，地价基本不要超过房价的1/3，政府有责任调控地价，在地价调控中控制房价。”另外，他还认为针对高房价，就该狠狠地去收他的增值税，收他的房产税，收他的莫名其妙的超额利润。

针对大学生们特别关心的公租房问题，这位“经济市长”说：“我们重庆现在的公租房里面，老百姓如果想把房子买下来也可以，重庆的公租房把好了前门，也管好了后门，如果想要通过买卖公租房获利，将会无法投机。”（来源：重庆时报）



20—21世纪世界十大建筑师之三：卡拉特拉瓦

卡拉特拉瓦，生于西班牙，是举世闻名的结构主义建筑大师，也是备受争议的创新设计师。卡拉特拉瓦以桥梁结构设计与艺术建筑闻名于世。他设计了威尼斯、都柏林、曼彻斯特以及巴塞罗那的桥梁，也设计了里昂、里斯本、苏黎世的火车站、美国威斯康星州密尔沃基美术馆等。最近

期作品是气势恢弘的2004年雅典奥运会主场馆。

卡拉特拉瓦认为美态能够由力学的工程设计表达出来，而大自然之中，林木虫鸟的形态美观，同时亦有着惊人的力学效率。他为家乡操刀设计的巴伦西亚科学馆，以大自然作为启发灵感的源泉，这个建造

于1996—2001年的“水上巨蛋”，仿佛超越了地心引力和结构法则的束缚，极其突兀的技术美似乎全然出乎地球人的常规预料，那种以纯粹结构形成的优雅动态，完美诠释了卡拉特拉瓦式空间结构理念，令世人为之震撼。

特别观察

房产税被娱乐了？

北京公租房 暂不接受毕业生申请

“我是一名在北京读大学的应届毕业生，应该如何申请公租房？”7月中旬至今，很多在京应届毕业生陆续离校，他们纷纷开始寻找新住处。

日前，北京市公租房配租细则已上报市政府，“细则”公布实施之前，公租房暂不接受“三房”家庭以外的其他人申请。所谓“三房”，是指已通过廉租房、经适房、限价房资格审核尚在轮候的家庭。而刚毕业的大学生、外来务工人员等人群，在“细则”中被称为“其他住房困难家庭”，他们租住公租房所需具备的条件，均会在“细则”中有明确要求，目前尚不能进入公租房的轮候范围。此举将令目光投向公租房的众多大专院校毕业生十分失落。（来源：北京日报）

财政部：房产税可考虑按估值征收

财政部财政科学研究所副所长刘尚希指出，在税率保持不变的前提下，按评估值征收房产税，让税收征收的多少最终随价格波动而变化，价格高时可以多征收。中国社科院财贸所税收研究室主任张斌则认为，按照市场价值评估，充分考虑到了房地产市场的波动性。在目前房地产价格的波动与原值之间差异很大的情况下，如果按原值征收，无法反映后期市场价值的波动，评估值征收具有一定的合理性。

2012：玩儿房产税？

有些媒体认为，从各方面看，2012年应该是开征房产税的节点。这令一些网民联想到卡梅隆的娱乐大片“2012”，拿人类灾难题材来娱乐房产税，不免有点雷人。持赞成观点的正方人士认为：首先，开征房产税为房地产市场发展提供制度条件，使分税制得到体现，使地方税行为更加长期和合理化；其次，一旦开征房产税，就意味着增加购买后的持有成本，会造成短期内房源增加，供求关系发生变化，可能会导致房价下调；另外，开征房产税可能发挥再分配作用，让占据了多数公共资源的富人们向外

设想：空房税代替房产税？

当房产税、物业税一而再再而三的难产，房价不跌，房租节节攀升，真正需要买房子的刚性需求者不得不成为房奴。近日“全国空置房多达6540万套”被挖掘出来后，关于空房税的提议又引来一片讨论。空房税，也就是空置房屋税，指当购房者买了房子之后，如果在政策规定的时间内自己不用、不租也不卖，就得交税。开征空房税的优点就是，可以降低炒房者的投机

收益预期，打击炒房者的投机行为，迫使大量空置的住房进入市场，可以增加房屋的供应量主要针对大量持房的专业炒房者和持有闲置房产的公务员等，其他个人持有满足基本居住需要、没有闲置的自住用房产不用交税。因此征收阻力比物业税和房产税都要小很多。

但问题是，如何界定房屋空置？如何防止炒房客们把增加的税负压力重新转嫁给中介，重新附加于民？这些问题还需要进一步思量。



十大房企全国楼盘 仅8%有意降价

7月已进入尾声，史上最严厉的地产调控政策出台也已过了百日，日前，新浪地产调查万科、招商、金地、中海、富力、合生、龙湖、保利、绿城及华润等十大房企在全国26个城市的313个楼盘显示，标杆房企总体降价行为并不明显。

调查数据显示，49%的楼盘对未来发展没有明确表态，33%扬言会维持现价，而有10%表示价格依然会上涨，只有8%会有降价措施，可谓举步维艰。十大房企旗下超过一半的楼盘没有采取优惠措施，而采取的优惠活动中又有一半左右为全款打折，剩下的就是诸如送面积、送装修费等不痛不痒的优惠措施。由此看来，试探市场行情及购房者心态是开发商们的最终目的。（来源：信息时报）

品质靛盘

哩哩美小姐助阵 500万大奖酬宾 国际名酒添香

临澜湾国际海岸水城即将盛大开盘

海南著名风景区临高角首席大盘——临澜湾国际海岸水城即将于7月31日盛大开盘，并将位于海口绿谷康都广场一层的营销中心（三叶药叶集团对面）举行开盘仪式。届时，来自全国各地的准业主们将云集一堂，品世界名酒，赏哩哩美小姐精彩表演，感受最“韵味”的海南风光和生活方式。

品鉴，是开盘现场的另一大特色活动。名酒飘香，古乐悠扬，完美诠释了临澜湾国际海岸水城高雅的生活格调。然而，更吸引人的却是“玩游戏，赢大奖”活动：只要参与现场举行的高尔夫推杆进洞、滚椰子、击鼓、寻找灰太狼、投皮球、套圈六项小游戏，并取得全A的前二十名购房者将获得购房送精装修的奖励和折上折的超值优惠。据悉，本次开盘活动送出的奖励、奖品总价值达到500万元。

作为临高最先启动的大型度假休闲地产项目，临澜湾国际海岸水城占据文澜江入海口处的绝佳区位，北临沙滩细缓的黄金沙滩，东望开阔的文澜江水，项目身处森林环绕之中，具备得天独厚度假养生环境。项目规划气势恢弘，独栋别墅、联排、公寓、风情园林、星级酒店、游艇码头……透迤铺陈，高尔夫球场、三大公园近在咫尺，更发掘罕

见滨海温泉资源，实现温泉入户，为当地乃至海南的高端度假地产开发树立了标杆。

海南著名风景区临高角首席大盘——临澜湾国际海岸水城即将于7月31日盛大开盘，并将位于海口绿谷康都广场一层的营销中心（三叶药叶集团对面）举行开盘仪式。届时，来自全国各地的准业主们将云集一堂，品世界名酒，赏哩哩美小姐精彩表演，感受最“韵味”的海南风光和生活方式。

为了诚挚答谢客户厚爱，临澜湾国际海岸水城开盘更注重尊贵而不失温馨的服务感受，可谓欢庆、尊贵、温馨、实惠兼备。作为开盘活动一大亮点，历时一个多月、从全省大中院校海选出来的10位哩哩美形象小姐将悉数惊艳亮相，各施绝技，为现场嘉宾展示一场歌舞兼备的海南原生态文化盛宴。“哩哩美”作为世界上最早的渔歌享誉世界，其发源地就在临高，临高也因此被誉为中国民间艺术之乡。

“世界五大产区红酒展”和精品红酒

为让业主收房收得放心、收得舒心，金泰地产经过长时间的酝酿，不断洞悉未来岛主度假生活的需求，经过反复比较，最终确定了验房的方案，挑选实力的合作伙伴共同营造。据了解，本次五星级收房旅程，是由责任国企——金泰地产发起，并联合世界百强企业——三星、中国最大的电器连锁经销商——苏宁，携手营造。

京城二手房中介 假造逆势涨价

日前，据《北京晨报》记者调查发现，为了打破二手房市场交易持续低迷、公司生存压力进一步加大的困境，部分中介公司特地挂了一些市场上没有的房源，这些所谓房源的价格比目前的市场价格低10%至20%，而实际的成交价格肯定会比挂牌价格高，由此制造出价格上涨的假象，吸引“买涨不买跌”的购房者入市。

业内人士认为，普通购房者短期内很难在商品房价没有出现普遍下调的情况下抄底楼市。而如此有力的宏观调控政策已经非常明显的影响了开发商对后市判断，预期下半年楼市价格下调依然是市场主流。（来源：北京晨报）

发展商：海南美好房地产开发有限公司 电话：0898-66661871 66663871 网址：http://blog.soufun.com/llw2010 QQ：869139 869359