

三亚市委召开常委扩大会议学习广东、广西 找差距 促发展 严考核

本报三亚 7 月 29 日电 (记者吴钟斌) 三亚市委今天召开常委扩大会议,传达我省党政代表团赴“两广”考察学习的主要精神,并提出三亚须进一步解放思想,大胆创新,大力提高“6 种能力”,真抓实干,以项目为重要载体,千方百计为国际旅游岛建设提供支撑。

省委常委、三亚市委书记江泽林在会上表示,通过考察学习确实开阔了眼界、增长了见识,感受到了“两广”解放思想、科学发展、快速发展的气势,也看到了别人加快发展的能力和水平。相比之下,三亚很多方面差距很大,最突出的方面表现在城市的管理能力上,远远跟不上形势的发展需求。他将此次考察学习的体会归结为三句话:须知此次找差距、扬长避短促发展、建章

立制严考核,表示将认真梳理、学习、领会“两广”的做法和经验,让成果转化为推进经济发展的重要力量。三亚市委副书记、市长王勇结合所见所闻所感,传达了此次考察学习的主要精神和收获。

会议认为,三亚当前最主要的任务是进一步解放思想,大胆创新,真抓实干,千方百计推进国际旅游岛建设相关工作。在基础设施项目、旅游相关项目、创意文化项目、生态环保项目、民生工程项目等方面,为国际旅游岛建设提供实实在在的支撑,以实现区域经济的健康发展。结合实际情况,会议提出,三亚须在经济发展的推动能力、社会管理的创造能力、民生工程的投入能力、生态环境的保护能力、体制机制的创新能力、干部学习的实践能力 6 个方面取得突破。

● 周末焦点

“当兵的人”守卫“好日子”

三亚举行庆祝“八一”建军节文艺晚会

本报三亚 7 月 29 日电 (记者郭景水 实习生石挺恋)“军民团结一家亲”三亚市“八一”建军节文艺晚会,今晚在鹿回头广场举行。中共三亚市委副书记刘诚等三亚党政干部,与千余名驻地部队官兵、三亚市民以及游客一起,欣赏了精彩演出。

“军爱民,民拥军。”晚上 8 时 30 分,晚会在集体舞蹈《节日欢歌》中拉开了帷幕。在 1 个半小时的演出中,女声独唱、乐器独奏等节目次第登场,深情讴歌了“军民团结一家亲”的鱼水之情,赢得了驻地官兵代表和市民游客的阵阵掌声。

正是因为有着威武的驻地官兵,市民和游客才可以得享三亚这一片“天赐海天

美景”。在全场观众的节拍声中,三亚市艺术团独唱演员、文化部金钟奖银奖获得者王莹莹深情地唱出了《好日子》,总政歌剧院乐团团长、国家一级演奏员杜聪则带来了一曲轻快的《云雀》乐器独奏。

“中华儿女多奇志,不爱红妆爱武装。”在 8 名身着迷彩服的女舞蹈演员的伴舞下,三亚市艺术团独唱演员、全国第二届大学生艺术节二等奖获得者马旭,为现场的观众带来了一首带着些许柔情的《兵妹妹》,博得了全场热烈的掌声和叫好声,将全场的气氛推向了高潮。

最后,晚会在央视青年歌手大赛金奖获得者于乃久激扬的《当兵的人》歌声中结束。



马旭演唱歌曲《兵妹妹》。 本报记者 苏建强 摄

三亚上半年投资高位运行

固定资产投资完成 111 亿元

本报三亚 7 月 29 日电 (记者吴钟斌) 记者从三亚市今天召开的经济分析会上了解到,该上半年投资保持高位运行,全市全社会固定资产投资累计投资完成 111 亿元,同比增长 41%。

今年上半年,三亚投资千万元以上的项目达 164 个,比去年同期增加了 30 个。在所有的投资结构中,房地产开发投资近 60 亿元,同比增长 52.6%。但卫生社会保障和社会福利业、批发和零售业、交通运输仓储和

邮政业、电力燃气及水的生产供应业、住宿和餐饮业的投资增长比例更大,同比增长分别达到 180%、150%、110%、82%和 75%。

据了解,包括续建项目在内,三亚今年计划推进重点项目建设 83 项 107 个,目前已有 77 个进入实施建设阶段,完成投资超过 1 亿元的已有 22 个。鹿回头半岛开发、三亚湾新城、泛南山国际旅游区、解放军总医院海南分院等项目进展最快,均实现时间过半任务过半的目标。

宝莱坞歌舞团抵达三亚

今晚邀你看“印度”

本报三亚 7 月 29 日电 (记者郭景水 实习生石挺恋) 印度宝莱坞歌舞团今天下午抵三亚。30 日晚 8 时,歌舞团的 16 名演员将在三亚市亚龙湾环球城大酒店大剧院为三亚市民和游客献上一场充满印度风情的舞蹈盛宴。

据悉,这场名为《宝莱坞入场券》的专场舞蹈演出,宝莱坞舞蹈与音乐的盛大场面将得到淋漓尽致的体现。在 1 小时 30 分钟的演出时间里,演员们将通过印度民间舞、节庆舞蹈及印度盛大婚礼舞蹈,向观众

展示 400 余套印度服饰和 1000 余件印度首饰,为大家展开一幅印度民族多样化的全景画卷。

印度宝莱坞歌舞团三亚交流演出活动是中印 2010 年建交 60 周年“印度节”系列活动之一,由三亚市人民政府主办,中共三亚市委宣传部、三亚市文化广电出版体育局、三亚市外事侨务办公室、三亚市旅游发展委员会承办。由印度文化关系委员会、印度驻中国使馆组织歌舞团来到海南三亚进行交流。

三亚查处一批旅游市场典型案例

2家欺客店被吊销营业执照

本报海口 7 月 29 日讯 (记者杨春虹) 记者今天从海南国际旅游岛建设环境综合整治领导小组办公室获悉,6 月 10 日,中央电视台经济频道《消费主张》栏目《游三亚:美景路上圈钱忙》节目播出后,引起三亚市高度重视,针对节目列举的问题,该市有针对性地开展重点打击,查处了一批典型案例。

5 月 14 日,游客贺涛投诉称,其与 2 名朋友报名参加参加了槟榔谷一日游。旅游过程中,3 人被先后带到中加海产馆和南海军钢刀具商行两家购物店购物,买了一把果皮刀、几套刀具和一把剃须刀,回去后发现其购买的并非军工产品。为此,三亚旅游和工商组成联合执法检查组,当天就对游客投诉的南海军钢刀具商行进行执法检查。检查中发现,南海军钢刀具商行在经营过程中,把阳江市亚奥盛达工业有限公司和浙江光科电器有限公司生产的外包装为“南海军钢”的剃须刀、刨皮刀、菜刀虚假宣传成兵工厂特殊材料制造的军工产品进行销

售以及出售“三无”产品。检查组当场对其违规行为做出处罚:1、“三无”产品下架;2、停业整顿;3、拆除误导游客消费的标识、广告牌等。

6 月 8 日,联合执法检查组配合中央电视台记者进行回访,对该节目中曝光的中加海产馆进行执法检查。发现该海产馆通过夸大产品功效和进行现场产品溶解的模拟化脂演示的手段,诱使消费者相信其产品化脂排脂的医疗保健功效,引诱消费者购买其经销的“鲨泰”牌沙维康软胶囊保健食品。检查组当即要求该海产馆停止虚假宣传行为,进行停业整顿。中央电视台记者 6 月 8 日再次回访时,上述 2 家旅游购物店已不接待一日游游客和团队游客。目前,三亚市工商局根据调查查明情况,依据《中华人民共和国消费者权益保护法》相关规定,已对上述 2 家旅游购物店做出吊销营业执照的行政处罚,将其清理出三亚旅游市场。

● 周末焦点



风景如画的海棠湾重点项目,建设保驾护航。 本报记者 苏建强 摄

违法建筑这回栽了!

——三亚“铁锤行动”治理 9 类违建纪实

本报记者 刘贡



7 月以来,三亚市已拆除违法建筑面积 5 万余平方米。 本报记者 刘贡 摄

与城市有序发展相悖的,是违法建筑的肆意滋生。尤其在三亚,在大力建设国际性旅游度假城市的进程中,违法建筑无异于是与城市快速发展同步生长的“坏细胞”,不仅给城市形象抹黑,也阻碍了城市的健康发展。打击和围堵违法建筑,成为三亚目前声势最浩大的“战役”。向违建开战! 三亚赋予了这场“战役”一个响亮的名字——“铁锤行动”。

“铁锤行动”持续到年底

据了解,2007 年—2008 年两年间,三亚共拆除违法建筑 20 余栋。自 2009 年至 2010 年 6 月,三亚市综合行政执法局共组织大型拆除行动 28 次、小型拆除行动 86 次,共拆除违法抢建的楼房及棚屋 966 栋(间),面积达 33 万平方米。但当地违建之风依然盛行,拆违形势依然严峻。

今年 6 月,三亚市有关部门进行了一次较为全面的违建调查后,预计该市仍存的违法建筑已突破 6460 栋,面积达 400 万平方米,而且分布极为广泛。6 月下旬,该市综合行政执法局相关负责人告诉记者,该局今年下半年的工作重点将全面转向打击违建,每周组织拆除行动一至两次。

三亚市民很快意识到了当地党委和政府部门打击违建的决心和力度——

6 月 29 日,拆除凤凰机场三期扩建项目 17400 平方米抢建建筑;

6 月 30 日,拆除南山文化旅游区项目用地范围抢建的 35 户 11500 平方米建筑;

7 月 20 日,拆除城市职业学院建筑用地内 4700 平方米违法建筑;

7 月 21 日,拆除榆亚大道鲁迅中学旁 2100 平方米小产权房;

7 月 22 日,拆除凤凰镇水蛟村 10 栋小产权房;7 月 23 日,续前日再拆 6 栋小产权房,两日共拆面积达 2.6 万平方米。

7 月 27 日,拆除凤凰镇水蛟村委会白鸡组的 13 栋 2.2 万平方米小产权房。

“这仅仅是‘铁锤行动’的一个序幕。执法部门对违建的密集打击行动将至少持续到年底。”今天,三亚市综合行政执法局的一名负责人如是说。

违法建筑有 9 类

对于违法建筑,法律上的解释是,凡未经规划土地主管部门批准,未取得建设工程规划许可证或临时建设工程规划许可证,擅自建筑的建筑物和构筑物,都被称为违法建筑。根据三亚发展的历史和特点,有关部门将违法建筑归纳为 9 类:

首先是在老宅基地上旧房改造的违法建筑。这些建筑土地来源合法,并分别得到村、居委会和镇政府、管委会的旧房

改造证明书,但无法办理规划报建审批手续,因此居(村)民只能违法建房。这个问题普遍存在于三亚两区六镇范围内,但真正属于违法建筑的占比不大,估计只有 700 栋,面积 35 万平方米,数量占比一成,面积占比不到一成。

三亚现行宅基地政策是一户不超过 175 平方米,但一个家庭子女长大成家需另外兴建住房,导致出现在宅基地外建房的行為。由此产生真建和假建两种类型。假建者将地非法转卖给外地人建房,占八成之多,估算此类违建达 400 栋,面积 20 万平方米。

主城区私人住宅楼为扩大居住面积,不按照规划审批进行加层建设或扩大单层建筑面积。此类违法建筑 600 栋,面积 30 万平方米。

征地后未安置或没有正确引导和监管,导致报建无门、建房无序,有 80 栋,面积 5 万平米。

房地产公司违法加建或扩建的超容积率现象,从 2008 年 1 月 1 日《中华人

民共和国城乡规划法》颁布后,由于加大了处罚力度,还需承担被没收的风险,此类型违建已经非常少。

单位假借联营名义交不法投资商违法建房,约 80 栋,面积 16 万平方米。

但是,重点项目用地范围内抢建,非法占地、非法买卖土地后独自建房,违法租赁、非法买卖土地后兴建小产权房最为严重,此 3 类的数量占山城全部违建的 7 成以上。

违建业主勿存侥幸心理

面对如此巨大的违建群体,三亚市委、市政府态度非常强硬,措施十分果断,执法部门开始频繁出招。

7 月 27 日,在打击凤凰镇水蛟村委会白鸡组的小产权房时,两栋装修完好、建筑面积近 8000 平方米的 6 层楼房被列入了解除范围。而记者还在拆迁现场见到硕大的实心铁锤,被吊车将其远距落地打到 8 层高的楼柱上,违建楼房很快轰然倒塌。“要让他们明白,不只是在建违法项目可以拆除,已经完工甚至装

修入住的违法建筑也休想存在侥幸心理。”有关执法负责人说。

随着“铁锤行动”的推进,一些违法建设的小高层、高层建筑也浮出水面。对这些建筑,有关部门表示,在超长臂高楼拆除机等设备到位后,他们也将依法进行拆除,拖倒违建。

据了解,一些小高层且坚固的小产权房,拆除现场耗时较长,有经验的执法人员会精确地估计楼房倒塌的时间和角度。因为,拆楼毕竟是一项费力且危险的工作,技术上必须过关。技术人员说,“框架结构打梁柱,采用‘掏心’术。混合结构则多采取破碎法,由外及内。”

拆除现场最大的担忧在于人身安全。拆前断电、清场工作要做细致;拆中防止被拆迁户的阻挠,情绪激动导致的极端行为。“有效劝阻,而不能故意激化矛盾。”一名拆违负责人告诉记者。

为了完全杜绝违建现象,三亚已向供水、供电、供气,以及混凝土、沙、砖等材料供应单位发出禁令,不得向违法建筑提供所需,否则追究相关法律责任。

拆除违建赢得广泛支持

“铁锤行动”不仅仅体现在“拆”上。此前,三亚出台了《违法建设长效管理机制暨责任追究制度》、《关于坚决打击违法建设行为的决定》、《查处和打击违法建设和工作方案》等相关规定。今年 7 月 19 日,由三亚市纪委、三亚市中级人民法院、三亚市人民检察院、三亚市监察局、三亚市公安局五部门联合发出《打击违章建筑的通告》,再造拆违声势。

去年 8 月至 12 月,三亚成立打击鹿回头违法建筑试点工作队进村驻点开展工作,分四个阶段拆除了违法建筑 151 栋,面积 80340 平方米,且成功实现了“拆后零上访”。鹿回头的拆违给此后的工作积累了经验与作法,但更多外来买地或联建者隐匿在当地居民身后,冒险继续违建。

记者在向市民的咨询调查中发现,只要不是直接参与违建的市民,均对重点项目抢建、外来人抢盖小产权两大类型持反感态度。市民林筱玮认为,没有规划的抢建让城市满目疮痍,是城市的退步而不是进步。市民朱健勇认为,村民卖地无异断送了子孙后代的生活来源,绝不可取,且买卖行为不受法律保护将产生社会矛盾。

一位在政府部门工作的陈先生说:“从法律的角度,对违法建筑可以强行拆除甚至罚没卖地卖房款,追究违建者的法律责任。”陈先生希望本地居民不要只顾自己眼前的利益,而置国家利益、集体利益于不顾,“我们如果不顾城市利益,最终损害的是你个人的利益。” (本报三亚 7 月 29 日电)

300 万元买了个教训

—— 一名小产权房投资者的故事

本报记者 刘贡

7 月 27 日上午 8 时,三亚市凤凰镇水蛟村。

一套刚刚封顶的 6 层楼房中,江西人范军(化名)坐在简易圆形餐桌前,满头大汗。

屋外,全是穿制服的执法局工作人员,他们正在清场,与拆迁公司商量从哪几处着手拆楼。范军雇用的两名工人赶紧将自己的衣物搬出去,但大厦将倾,那些桌椅和刚刚安装的“窗似乎都不重要了。”

其实这不是范军投资建楼,业主是他的朋友,听说要拆违,根本不敢露面。范军建的楼在附近,也在当天被拆的范围内。

范军此前供职于江西某事业单位,去年办了内退后有老乡邀请他来三亚投资。当年底,他到凤凰镇考察了那些小产权房,很兴奋,觉得这是一个投资的好地方,虽是乡村,但市政的设施都覆盖到了,离机场不远。蓝天白云,青山碧水,城市和农村的好处都占了。

“小产权房的风险是没有考虑过,但大家都在做,很多小区人气很旺了,估计问题不大。至于销售,老乡告诉我不成问题,岛外想买三亚房的人非常多。”范军告诉记者,今年初,他把自己的 50 万元积蓄全部带了过来,另外找亲戚朋友凑了 250 万元。找当地村民花 130 万元买了一块地,由村委会盖了章,村民握了手印。

真正动工的时候已经是今年 4 月份了。范军说,他算了一下,包括土地成本,每平方米造价不到 1600 元,售价可以达到 2300 元/平方米。但盖到两层时,他就几乎花光了 300 万元。而正当他四处筹措资金时,就得知了拆楼的消息。

“看来是真的拆了,这样什么都没有了。”范军的眼泪流了出来,泪水和汗水混在一起往下淌。一位执法人员说,问:“怎么还不离开,煤气罐抬出去。”

范军站起来往外走。两个小时,朋友的楼倒了。当炮机开向自己那栋在建房屋时,范军觉得脚有点不稳。

(本报三亚 7 月 29 日电)