

发改委银监会拟取消 银行多项服务收费

本报讯 据中国广播网报道，前不久，一些商业银行把同 ATM 跨行取款的服务收费由 2 元提高到了 4 元,引起社会强烈关注。国家发改委在 7 月 28 号就这一现象发表《答记者问》时表示，发改委已经配合银监会研究起草了新的《商业银行服务价格管理办法》，对商业银行有关服务收费进行了比较全面和系统的规范。之后，有媒体报道说，银监会正加大力度对各家银行 3000 多项收费进行检查，一些违规收费项目已经被严令叫停。

记者 9 日从有关渠道了解到，由银监会、国家发改委共同起草的《商业银行服务价格管理办法(征求意见稿)》已经下发各商业银行和地方价格主管部门征求意见。据了解，这个文件只是一个征求意见稿，各相关部门还会广泛征求包括消费者在内的各方人士的意见，进一步修改完善。意见稿规定，对部分服务银行将不得收取任何费用，商业银行执行相关服务价格前，应至少提前 5 个月进行公告。

上周我国食用农产品和生产资料价格延续涨势

新华社北京 8 月 9 日电（记者王希）商务部价格监测显示，上周(8 月 2 日至 8 日)全国 36 个大中城市重点监测的食用农产品和生产资料市场价格延续涨势，分别比前一周上涨 1%和 1.1%。

据监测，上周在 57 种主要食用农产品中，价格周环比上涨的有 43 种，占 75.4%；持平的有 3 种，占 5.3%；下降的有 11 种，占 19.3%。

由于高温多雨天气不利于蔬菜生产和储运，上周蔬菜价格止跌反弹，18 种蔬菜平均批发价格上涨 3.4%。立秋时节肉类需求增加，肉类价格继续上涨。猪肉批发价格上涨 2.6%，牛肉、羊肉批发价格分别上涨 0.4%和 0.1%。受高温、多雨天气影响，禽蛋市场供应量有所下降，鸡蛋价格上涨 1.8%，白条鸡价格上涨 0.4%。粮食价格小幅上涨。面粉、大米零售价格分别上涨 0.5%和 0.4%。食用油价格稳中有涨。花生油、菜子油零售价格上涨 0.2%，豆油零售价格持平。随着伏季休渔期结束，海水产品大量上市，水产品批发价格连续第二周回落。

在 112 种主要生产资料中，上周价格上涨的有 79 种，占 70.5%；持平的有 29 种，占 25.9%；下降的有 4 种，占 3.6%。从大类看，有色金属、钢材、橡胶、矿产品、化工产品、建材、农资、能源、轻工原料价格均有上涨。其中，受钢厂提高出厂价格、库存下降影响，钢材价格上涨 2.4%，连续第三周回升，涨幅比前一周提高 1.4 个百分点，各品种均有上扬，其中螺纹钢涨幅最大。

监测显示，上周生产资料市场价格的上涨，已经是连续第四周回升，而此前自 7 月 5 日至 8 月 1 日的 4 周内，我国食用农产品价格周环比持续上涨，涨幅分别为 0.5%、1%、0.7%和 0.3%。

海南日报

威特集团

威特

威特集团恭贺您金榜题名

值高校招生之际，威特集团为本届考取本科第一批电气工程及其自动化专业的海南籍学生设立“威特奖学金”、“威特助学金”，旨在回报社会，培养和储备本土电气专业优秀人才。

详情请登陆：Http://www.chinaweite.net 助学热线：0898-68658514 地址：海口市秀英大道16号 E-mail:hkwt@vip.163.com

今年我省普通高考录取新生名单(三十)									
本科第二批 大连交通大学	专业:17 高分子材料与工程 石峻豪(2813)	专业:06 建筑环境与设备工程 王子家(7211) 李锦成(0803) 专业:07 电气工程及其自动化 吴元钦(4519) 邢益斌(7308) 专业:08 软件工程 冯涛(5930) 华世欣(1729) 专业:09 测绘工程 林鲁强(6404) 朱正昊(8423) 专业:10 工程管理 王堂楚(6315) 王鹏(6021) 专业:06 数学与应用数学 吴海姝(6122) 陈元颜(0604) 专业:07 化学 邓杰元(2723) 陈晓芳(0124) 专业:08 机械类 朱朝鉴(3029) 潘在贵(6019) 专业:09 测控技术与仪器 吴钟义(3419) 蒙明浪(1603) 专业:10 电气工程及其自动化 童冠豪(3012) 陈伦(4525) 专业:11 软件工程 符钧(4107) 王才龙(8703) 吴有亮(5116) 冯明惠(6226) 专业:05 生物技术 黎丽珊(8628) 专业:09 土木工程 陈裕(6705) 黄业宝(2322) 陈庆铭(0112) 王嘉彬(2424) 陈明富(1304) 王嘉 15 护理学 袁碧卿(1301) 黄银彬(3024)	吉林工程技术师范学院 专业:02 自动化 王雪飘(6809) 林加传(2312) 王俊斌(3603) 肖开龙(1821) 王育功(6728) 专业:03 机械设计制造及其自动化 其自动化 郭春佐(5121) 王章(6206) 专业:10 工程工艺 符小松(4523) 专业:04 通信工程 钟书民(2709) 吴世博(0511) 符永月(2910) 吴和师(6311) 吴多策(3414) 专业:05 教育技术学 尤志琴(5929) 钟茜露(4402) 何少君(8603) 文子双(0705) 肖德永(5826) 专业:06 信息管理与信息系统 符汝荷(2220) 王小妮(3107) 陈韩(6727) 朱德伟(1706) 陈才宇(4008) 王才龙(8703) 吴有亮(5116) 冯明惠(6226) 专业:05 生物技术 黎丽珊(8628) 专业:09 土木工程 陈裕(6705) 黄业宝(2322) 陈庆铭(0112) 王嘉彬(2424) 陈明富(1304) 王嘉 15 护理学 袁碧卿(1301) 黄银彬(3024)	专业:11 旅游管理 苏夏雪(6708) 刘明俊(8823) 东北石油大学 专业:01 石油工程 王小玄(8520) 专业:02 勘查技术与工程 吉天祥(0825) 专业:03 机械设计制造及其自动化 肖才行(1323) 何伟卓(4718) 专业:04 测控技术与仪器 陈智超(5423) 宋开臣(4716) 专业:05 给水排水工程 张亦弛(9522) 专业:06 化学工程与工艺 刘鑫(0008) 专业:07 软件工程 王招巍(7204) 郭大鹏(9404) 佳木斯大学 专业:02 临床医学 王启辉(1521) 陈康(3827) 洗永祥(6312) 哈尔滨医科大学 专业:07 医学检验 陈孟春(8630) 吴有亮(5116) 冯明惠(6226) 专业:05 生物技术 黎丽珊(8628) 专业:09 土木工程 陈裕(6705) 黄业宝(2322) 陈庆铭(0112) 王嘉彬(2424) 陈明富(1304) 王嘉 15 护理学 袁碧卿(1301) 黄银彬(3024)	敖铭妍(1324) 专业:11 药物制剂 陆平(0830) 专业:12 信息管理与信息系统 朱娇丽(2511) 黑龙江中医药大学 专业:04 中医学(临床方向) 牟佳欢(9013) 林浩(7205) 穆笑娜(1415) 专业:05 中西医结合临床医学(妇儿方向) 谢景翠(0021) 曾维花(3505) 吴丽虹(5513) 专业:06 针灸推拿学(康复方向) 陈明亮(1127) 李昭燕(5015) 陈珊梅(4218) 专业:07 康复治疗学 王欣莉(2007) 盛受健(6901) 符之富(5002) 专业:08 中药学 李燕(9422) 李晨迪(3618) 李志(9918) 专业:09 药物制剂 杨香(4410) 晏铂涛(0716) 专业:10 生物技术(制药方向) 覃创家(3328) 伍晓敏(5710) 专业:11 药学 彭箭岩(6024) 陈思华(8002) 李奇瑞(2008) 专业:12 公共事业管理(卫生方向) 何健文(1607) 张雨威(5211) 哈尔滨学院 专业:06 英语(商务英语方向) 李佩妍(3316)	“就是这样一个信号，房价就能调控”，夏斌表示，“不是像过去那样来调控房地产，不要以前两年分析房地产市场的经验来分析现在。” 他表示，房地产调控应该跨两到三年的时间，慢慢挤出泡沫，“急了要出事，不整它中国经济也要出事。”	黎舒颖(2008) 专业:07 电子商务 韩遇伯(6214) 陈梦露(7227) 专业:08 英语(商务英语方向) 蔡顺凤(8501) 辜彦斌(2202) 上海电力学院 专业:01 热能及动力工程 蔡堂厚(1819) 陈嘉琪(0110) 专业:02 机械设计制造及其自动化 吴疆(0113) 赵孙诗(5010) 专业:03 电气工程及其自动化 陈振才(2711) 吉世雷(6620) 专业:04 自动化(核电运行方向) 陈文智(4405) 邝乃权(2411) 专业:05 测控技术与仪器 谢雨娟(2304) 朱威名(4002) 专业:06 计算机科学与技术 林云涛(4406) 黄文捷(4209) 王威(2708) 专业:07 通信工程 傅人红(5025) 专业:08 电子信息工程 郑泽坤(5011) 陈泽远(0211) 专业:09 电子科学与技术 皮韬略(1706) 李学勇(1218) 专业:10 公共事业管理 骆昱成(7617) 王文蛟(9609) 常州大学 专业:02 信息与计算科学 邱庆文(3215) 符彦(8610) 专业:03 高分子材料与工程 刘传经(1818)	曾宁(5320) 孙伟(5029) 专业:04 过程装备与控制工程 棚小微(5612) 薛添(0610) 专业:05 电气工程及其自动化 马传童(1117) 李传进(6118) 专业:06 化学工程与工艺 郑扬凡(1608) 陈文琦(5928) 专业:07 油气储运工程 侯雨沛(1530) 王首国(2514) 江苏警官学院 专业:02 法学 朱家君(9211) 杭州师范大学 专业:05 食品质量与安全 罗海娟(0511) 刘晓倩(7704) 专业:06 物理学类 梁议天(4503) 徐庄岚(0217) 专业:07 市场营销(网络营销方向) 谷苗苗(9125) 专业:08 环境科学类 张地林(1506) 符孟娜(2908) 嘉兴学院 专业:07 计算机科学与技术 吴有志(0423) 许倩(6207) 专业:08 建筑环境与设备工程 吴斌(6015) 专业:09 高分子材料与工程 刘嘉伟(2627) 王俊彪(9215) 专业:10 纺织工程 黄文标(5625) 蔡汝欣(6026) 专业:11 药学 毛凤婷(6806)	中国计量学院 专业:06 信息与计算科学 陈祖辉(3805) 林瑞印(0109) 专业:07 生物技术 郑浩然(3809) 黄映中(5118) 专业:08 电子信息科学与技术 武谦(9421) 符小瑾(5426) 专业:09 微电子学 陈召伟(6420) 黄谋成(2504) 卢润东(1115) 王蕾婷(3015) 专业:10 材料科学与工程 高霄(2607) 吴欣欣(1325) 专业:11 机械电子工程 罗凯青(3101) 吴领江(4501) 专业:12 测控技术与仪器 李方宇(8025) 肖童(1604) 专业:13 热能及动力工程 王智(5906) 李景第(0921) 专业:14 电气工程及其自动化 梁雪(8229) 杨昌良(1623) 专业:15 计算机科学与技术 黄芳(0722) 黄种均(1907) 专业:16 电子科学与技术 林阮宾(2416) 李延耀(9109) 专业:17 安全工程 陈容峰(0618) 黄金晶(0523) 专业:18 药学 龙虹芳(9903) 李澄明(0530) 专业:19 信息管理与信息系统 孙桦(5821) 王文彬(0207) 专业:20 工商管理 黄惠美(0918) 刘教善(1130)

(未完待续)

房地产新一轮调控从严信号明确

下半年楼市或价跌量升

本报讯 京、沪、深等城市目前暂停第三套房贷，银监会日前要求商业银行对部分房价上涨过快地区进行房价下跌的新一轮压力测试，楼市调控新一轮从严信号已然明确，这将粉碎部分人士的房价反弹幻想，下半年楼市或价跌量升。

近期楼市调控放风声始于重启三套房贷，此番暂停三套房贷，有助于进一步遏制投机需求反弹。而进行房价下跌的新一轮压力测试，意味着中央对于房价调控并无所谓的 30%跌幅底线。

一系列举措进一步显现对楼市调控

的坚决态度。国家统计局近日发布了商品房待售情况，并将通过住房普查或含有相应住房信息的人口普查，继续对房屋空置率进行摸底。国土资源部强调系统清理房地产闲置土地，着力保障住房用地供应。

来自更高层的声音同样明确。中共中央政治局会议日前指出，要做好房地产市场调控和住房保障工作，维护社会和谐稳定。

重申楼市调控的严肃性有着客观背景。7 月份以来北京等楼市成交小幅反弹，甚至部分新盘乃至二手房主又出现跳价现象，楼市在政策放松预期下初显异动

之相。在其背后，部分城市对于楼市调控“阳奉阴违”的做法不可忽视。

“国十条”出台已百余日，多数城市并未出台相应调控细则，其中包括一些房价涨幅相当明显的城市，这无形中给了开发商“死扛”甚至对于调控政策“暗渡陈仓”的信心，也给市场带来了不确定性预期。

下半年在部分刚需释放，开发商加大推盘力度的背景下，楼市成交有望适度反弹，总体情况好于上半年。退一步讲，即使目前调控措施难以见效，楼市调控仍然存有后手，如对开发商资本金从严管理、对

炒房收益征税等。

值得指出的是，尽管银监会要求商业银行进行房价下跌的压力测试，但这并不意味着楼市的潜在跌幅就有如此之巨。6 月份全国 70 个大中城市房价环比仅下降 0.1%，下半年房地产调控任务仍然艰巨。政府也未见得将房价下跌幅度作为直接调控目标，而更倾向于遏制房价快速增长的同时，使市场秩序和市场管理更加完善，投资性消费比例趋于合理，法制化管理制度有所推进，以达到较为良性的综合调控效果。

(来源:中国证券报)



上海市二手房指数办公室近日发布的数据显示，今年 7 月，上海二手房价格指数为 2551 点，较 6 月继续下降 14 点，环比下跌 0.53%；跌幅较上月缩小 0.15 个百分点。所监测的逾九成板块受到一手房降价促销影响，价格普跌。新华社发

深圳楼盘涨价不备案重罚 10 万

“阴阳合同”、“捂盘惜售”属打击范围

本报讯 据中财网报道，深圳日前出台了一份《深圳市房地产市场监管办法》，对房地产市场的各个环节进行了规定，除明确打击“阴阳合同”、“捂盘惜售”外，还明确了各种违规行为的处罚标准，该《办法》将于 2010 年 9 月 1 日起正式施行。

《办法》规定，房地产开发项目应当在申报立项时，按照国家有关规定建立项目资本金，在商业银行设立专户存储，专项用于项目建设；并要求房地产开发项目申请预售前，项目资本金账户余额应当不低于项目资本金 10%，并在项目取得规划验收合格证凭证后，方可提取使用。

为了打击开发商房价过快增长，《办法》还规定，房地产开发企业应当按照经备案的销售价格，明码标价销售商品房。确需调整销售价格且调整幅度超出备案价格 15%的，应当在调整价格前办理备案变更。《办法》还首次对多项违法违规行为

的处罚进行了明确，罚款从最低 1 万元到 10 万元不等。其中，商品房销售价格未申报备案或者调整销售价格未按规定办理备案变更的，由价格监督执法部门责令改正，处 10 万元罚款；未取得预售许可证而销售或者以内部认购、内部认筹等方式变相销售商品房的，除由主管部门责令停止违法销售行为外，还将按实际销售的商品房数量每套处 10 万元罚款。

针对这一最新规定，有开发商指出，这种规定实际起到的监管作用不大。实际操作中发展商可以有多种手段来摆脱政府的价格束缚。阳光假日园有关负责人分析表示，比如其中提及的销售价格限制，开发商想分两期来推出项目，就可以将想先卖的一期以市场价格定价，另一期以高非常多不合实际的价格来定价。等一期产品卖得差不多了，要推二期的时候，再将二期的价格降下来就是了。（云起）

王石再谈房价：热点城市肯定有回调空间

本报讯 据证券日报报道，万科“精神领袖”王石近日再次公开谈起了房价。他认为，一线城市和部分二线城市房价“高得离谱”，另外大部分二线城市价格即使不合理至少还在可容忍的范围内，而很多四线城市房价还有上升空间。

“热点城市的房价肯定有回调空间。”王

石说，“很多房产企业现在不调整价格，是在赌政策。某些热点城市房价已经高到中产阶级都难以承受，如果这种情况蔓延到二三线甚至四线城市，将非常糟糕，到那时候再怎么调也来不及了，就像日本房地产泡沫破裂一样。国家绝不会因为要刺激内需而中止正在执行的房地产调控政策。”

国务院发展研究中心夏斌：中央调控楼市仍是“慢慢挤泡沫”

本报讯 据中财网报道，中国国务院发展研究中心金融研究所所长夏斌上周四称，在未来几个月内中国必须坚持偏紧的宏观经济政策，包括限制今年新增贷款总额在 7.5 万亿元人民币之内，同时房地产调控应持续两到三年。

“就是这样一个信号，房价就能调控”，夏斌表示，“不是像过去那样来调控房地产，不要以前两年分析房地产市场的经验来分析现在。”
他表示，房地产调控应该跨两到三年的时间，慢慢挤出泡沫，“急了要出事，不整它中国经济也要出事。”

大盘上攻受阻 小涨报收

明日有望继续冲击前期高点

本报海口 8 月 9 日讯（记者陈平）上周五，沪深两市的探底回升，强势站上 5 日均线后，市场普遍看好本周走势，对市场冲击上证综指 2700 点信心满满。从今天走势来看，距离 2700 点只有 40 多点，多方最高冲至 2676.09 点，收于 2672.53 点，涨 14.14 点，涨幅 0.53%。两市成交 2420 亿元，比前一交易日有所放大。放大量仅小涨显示，今天两市的上攻遇到了较大的阻力，大盘再次来到一个十字路口，将面临方向选择。

市场尽管今天冲击 2700 点无功而返，但上证综指最低仅下跌 8 个点至 2650.40 点，强势明显。有分析认为，从整体走势看，主力显得比较有耐心，通过关前震荡来增加换手夯实基础，并没有通过拉抬权重股去形成指数型行情，明日大盘有望继续冲击前期高点。

操作上，在大盘总体无恙下可积极择股操作。一些趋势较好的个股回调应该就是较好的低吸机会，投资者不妨逢低吸纳，控制好仓位静待其拉升获利。

海证期货认为：钢材市场价格已进入上升阶段

本报海口 8 月 9 日讯（记者陈平）经过三个多月的下跌，螺纹钢的投资价值已经显现。价格处于历史低位的螺纹钢市场反转是必然的，注定要重回上升通道，目前已经进入第四轮涨跌周期的上升阶段，行情将会向纵深发展。这是海证期货有限公司海口营业部市场总监罗旭辉近日在海口举行的期货市场调研讨论会上对我国近期钢材市场走势的看法。

罗旭辉认为，近来，宏观经济和钢铁产业链上下游出现了积极变化。上游方面，铁矿和海运费也触底反弹。美国第二财季的数据以及最新的新屋销售数据均表现良好，经济状况好于投资者的预期，外围环境没有想象的那么差。从市场运行轨迹看，螺纹钢在四五月份就完成了主跌部分，进入 6 月份，虽然总体仍然下跌，但期间有两波小幅反弹。进入 7 月份，尽管一直在低位盘整，但大跌之后，投资者心态普遍趋于稳定，不再急于杀跌出货。难能可贵的是，进入 8 月后，市场已初步走出下降通道，市场向上行的信号越来越明显。基于以上分析，为规避钢材企业经营风险，钢材贸易商可根据手中掌握的货源进行买入或卖出套期保值。