

上半年我省房价高位回调

本报讯(记者程娇 官蕾 通讯员彭桂洁)今年上半年,在受海南建设国际旅游岛利好因素的刺激,以及中央和我省一系列调控房地产政策因素作用下,海南房地产销售价格呈现出明显的前高后低的发展态势。

记者日前从国家统计局海南调查总队了解到,今年上半年,海口、三亚两市房屋销售价格与上年同期相比分别上涨48.8%和47.3%,各月涨幅分别居全国70个大中城市第一、二位。从同比涨幅来看,海口、三亚的房

价连续6个月大幅上涨,多个月份的涨幅高达50%以上,各月涨幅均为多年来历史高点。

从环比涨幅来看,1、2月份涨幅最高,其中海口环比上涨19.7%、14%;三亚环比上涨21.1%、16.7%。

但房价在3月起价格平稳回调,海口自5月起环比下降,三亚自4月份起环比下降。其中,6月份降幅扩大,海口、三亚分别环比下降1.4%、0.5%,均大于全国70个大中城市平均0.1%的降幅。

我省农民现金收入结构优化

第三产业收入增速快于第一、二产业

本报讯(记者程娇 官蕾 通讯员彭桂洁 陈诚)今年上半年,我省农村居民现金收入结构不断优化,在家庭经营现金收入中,第三产业的现金收入增速明显加快,达到37%,快于第一产业和第二产业的收入增长速度,农民收入来源由单一化向多元化转变的步伐加快。这是记者日前从国家统计局海南调查总队获悉的消息。

今年上半年,我省农村居民人均现金收入为3179元,同比增长15.2%。人均消费支出1512元,同比增长27.4%。

据悉,在工资、劳动报酬标准的提高和主要林产品价格回升、产量增加及征地补偿的作用下,上半年,我省农村居民人均现金收入较快增长,增幅为15.2%,比上年同期加快近6个百分点。

海南矿业资产总额突破40亿元

本报讯(记者杨勇 通讯员王玉安 特约记者曾高文)记者从海南矿业获悉,经过三年的发展,海南矿业由最初注册资本15亿元发展到资产总额40.21亿元。

据了解,2007年8月15日,上海复星与海南钢铁公司正式签署了《海南矿业联合有限公司合资经营合同》。2007年9月6日,海南矿业联合有限公司正式揭牌。2008年,中国冶金行业对83家重点企业经济效益统计,海南矿业经济效益综合指数排名第一、成本费用利润率第一、资产贡献率排名第三;2009年,海南矿业经济效益综合指数排名第二、成本费用利润率和资产贡献率排名第一;今年1月至6月,海南矿业经

济效益综合指数、成本费用利润率、总资产贡献率排名均为第一。

海南矿业成立三年来,生产经营取得了骄人的业绩,2008年,海南矿业实现营业收入24.82亿元,净利润11.18亿元,上缴税费6.98亿元;2009年,公司克服了国际金融危机严重影响,在行业经济效益大幅下降形势下,仍实现净利润4.54亿元,上缴税费4.90亿元;今年上半年,公司抓住铁矿“石市场回暖的机遇,增产促销,1月至6月实现净利润突破6亿元,提前完成全年盈利指标。2007年8月,海南矿业成立注册资本金为15亿元,截至今年7月25日,该公司资产总额增长到40.21亿元。

十二年后海南再成吸金热土

(上接A1版)

资本市场出现新气象,不到半年时间两家省内企业先后上市融资,募集资金28亿多元,打破7年来海南无新上市企业的空白,出现首家创业板上市公司。目前,又有两家企业提交上市申请,一批企业开始上市筹备,海南企业形成了“上市梯队”。

农信社改革取得新进展,统一法人改革、央行票据发行顺利推进,存贷款余额占全省业务比重在逐年增加,不良贷款和不良率一直“双下降”,信贷投放不断增加,说明农信社对全省发展的贡献在增加。

“各方面的运行情况都反映出,以建设海南国际旅游岛为标志,海南金融将迎来一个长期、快速、健康发展的机遇期。”吴盼文告诉记者,这是其对海南金融业发展的基本判断,而从净流出到净流入的历史性转变,可以看出这个机遇期的一个标识。

金融政策支持前所未有

2000万元支持金融业发展专项资金、7700万元农民小额贷款贴息专项资金、4500万元中小企业信用担保专项资金、3600万元农业保险专项资金、5000万元注资省级信用担保平台……这一串数字是今年省级财政对海南金融业发展“真金白银”的支持。

“真金白银”背后,还有比金银更“硬”的扶持政策。省委、省政府先后出台了《支持金融业发展的若干意见》、《海南省农民小额贷款贴息资金管理暂行办法》、《海南省支持农村信用合作社改革发展的若干意见》(简称农信十条)等。

没有人比直接受益者的感受更强烈。省农信社理事长吴伟雄说:“‘农信十条’出台,既给了我们信心又给了我们‘黄金’,是海南地方金融发展的助推器,农村金融前进的里程碑,农信社改革的加油站。”

“今年上半年海南对金融业的政策支持力度只能用‘前所未有’来形容。不仅在海南的历史上没有过,在全国来看也算力度较大的。可以说这是上半年海南金融最大的亮点。”吴盼文说。

王年生对记者分析,这些强有力的支持政策实现了政府积极的财政政策和适度

宽松的货币政策的结合,也实现了政府的增效优势和金融机构的融资优势的结合,有力推动了海南金融的发展。“如果说上半年的跨越式发展根本原因在于建设国际旅游岛的大背景,那么实实在在的政策支持就是直接原因,让海南金融运行的环境有了很大的变化。”

“信心”引领海南金融业发展新跨越

“信心比黄金还重要。”在记者的采访中,谈起海南金融上半年的变化,人们总会强调一个词“信心”。

海南人黄召华放弃广东优厚的工作和待遇回到家乡,参与创办一家信用担保公司不过两年,这家企业已经成长为省内最大的民营信用担保公司之一,并陆续开办小额贷款公司、拍卖行、典当行等。“回来除了对家乡的感情,最重要的是海南的金融环境好了,有很多的商机,让创业者充满信心。”

作为经历了海南金融起落的见证者,王年生对这种信心有更深的体会。他说,1998年以前的海南金融经历了超常规发展,但那是建立在泡沫上的繁荣,信心并不稳固;近年来,随着海南进入历史上最稳定健康的发展时期之一,海南金融业也迎来了新的发展机遇。

“事实上,各家商业银行总行从3年前陆续摘掉了海南‘风险区’的帽子,海南贷款项目不再需要受到特别的审批待遇,消化历史包袱的工作已经告一段落,这也成为今年上半年海南金融良好局面的发展基础。”吴盼文告诉记者,虽然上半年出现了飞跃,但金融的发展不是一蹴而就的。金融的发展最终还是由实体经济的发展决定的,海南金融的历史性转变建立在近年来海南经济社会又好又快持续发展的基础上。

“现在和1990年代金融超常规发展最大的不同就在于,当前金融的发展是和实体经济相协调的,表现在机构都在赢利、服务不断优化、产品持续创新,改革焕发活力等。”王年生说,海南金融目前的当务之急在于将资金真正变成助推国际旅游岛建设的动力,“真正把钱用好、用够、用足。”

(本报海口8月11日讯)

本省新闻

综合

积极发挥“探路者”、“助推器”、“桥梁纽带”三大作用

海口海关扎实助推国际旅游岛建设

本报讯(记者程娇 通讯员王基辉 实习生王欣)海南国际旅游岛建设的主线是扩大开放,与处在大特区开放前沿的海口海关工作息息相关。今年以来,海口海关积极发挥先行先试的“探路者”、真抓实干的“助推器”、署省沟通的“桥梁纽带”三大作用,积极推进海南国际旅游岛建设。

据了解,目前,海南国际旅游岛建设涉及海关工作的重大政策的监管办法,没有可供借鉴的成熟经验,对海关履行监管职责提出了新的更高要求。海口海关以解放思想,改革创新为指导,按照充分体现“海南国际旅游岛建设作为国家发展战略的重大意义、

实现严密监管与高效运作相统一、准确履行海关职责任务”的原则,配合制定相关管理办法。同时,海口海关积极研发信息应用系统,依托信息化手段实现有效监管,对海南国际旅游岛海关监管系统平台的项目规模、业务量、建设方案等进行深入分析论证。

今年初,海口海关将《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》涉及的海关工作进行研究细化,分解为旅客购物退税政策、发展游艇产业、适用中西部政策、洋浦保税港区启运港退税政策等23个课题开展政策研究,以课题研究工作提前谋划海关落实政策的措施,以课题研究

成果推动相关政策的“落地”实施。目前,海口海关已形成26篇调研报告,其中提出海南省适用《中西部地区外商投资优势产业目录》的14条建议被采纳。

6月8日,国家发改委正式批准《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》后,海口海关又针对《规划纲要》提出的13项涉及海关职能的具体任务,研究制订《海口海关支持推进海南国际旅游岛建设工作规划(2010—2020)》,以构建具有关区特色的大监管体系为抓手,系统提出未来10年海关推进海南国际旅游岛建设发展的总体思路、工作步骤、重点任务等内容,有序实施

海关推进海南国际旅游岛建设各项措施。

海口海关认真落实海关总署与海南省主要领导会见就共同推进海南国际旅游岛建设达成的共识,主动加强与海关总署的请示汇报以及与省委、省政府的沟通协调,为署省双方的密切沟通、无缝对接搭建了桥梁和提供了纽带。同时,海口海关积极配合做好《海关总署 海南省人民政府关于共同推进海南国际旅游岛建设的合作备忘录》签署工作,提升海关支持推进海南国际旅游岛建设的层次和水平。近日,海关总署召开署办公会议,专题研究加强与海南省合作,支持海南国际旅游岛建设工作。

关注中招

中招第三批重点中学择校生分数线划定

本报海口8月11日讯(记者周元)我省中招明天将进入第三批学校的录取,记者今日从省中招办和海口市中招办获悉,海南中学、海南华侨中学、海口一中等重点中学和面向全省招生学校的择校生分数线已划定,填报这些学校志愿的上线考生需在规定时间内到校登记缴费。

据介绍,省教育厅直属学校和面向全省招生学校的择校生分数线分别为:海南中学80分4个星、国兴中学67分,海师附中65分、农垦中学77分、农垦实验中学60分、琼州学院附中40分、农垦三亚高级中学32分、热农院附中34分、农垦加来中学43分。

此外,海口市市属4所重点中学择校生分数线分别为:海南华侨中学面向海口市户籍学生为80分3个星,面向其它县市户籍学生为80分4个星;海口一中78分4个星,琼山中学74分,海口实验中学70分。

其中,择校第一志愿报考海南中学的考生,于8月14日(上午8:30—11:30,下午15:00—17:00)到海南中学凤栖堂缴交择校费3万元(含三年学费),同时领取录取通知书,逾期不缴费的视为自愿放弃择校生资格。

海南实验中学划片就近入学今日报名

提醒家长勿盲目抢占“学位房”

本报海口8月11日讯(记者周元)海南实验中学划片招生范围明天上午将在该校校门口张贴,片区内符合规定的小学毕业生8月12日—13日可持相关证件到学校报名。该校有关负责人强调,今年的划片范围不等于明年,家长不要为了今后能划片入读海南实验中学而盲目购买或租赁片区内的“学位房”。

对于划片招生的小学毕业生是否有户籍要求,该负责人表示,按照我省有关规定,只要是符合划片招生条件的小学毕业生,不论是否具有海南省户籍和海口市户籍都可以就读该校,其中包括农村外来务工人员子女。

据介绍,由于海南实验中学一直没有实行划片就近入学,海口市所有片区已经是“无缝”连接,每一个学生所在片区都有对应的学校就读。因此,海南实验中学划片前,学校和海口市教育局多次研究,并对周边生源情况进行摸底调查,最终确定了最后的划片范围。该负责人表示,海南实验中学所属辖区周边学校有充足的学位满足大家就近入学的需求,不存在学位紧张的问题。

划片范围确定后,家长千方百计抢占优质学校片区内的“学位房”也是“顺理成章”的事。对此,该负责人特别提醒,今年学校的划片范围是针对今年实际情况划定的,不等于明年的划片范围,家长千万不要为了今后能划片入读海南实验中学盲目购买或租赁“学位房”。

“目前我省教育发展还不均衡,家长希望孩子读好学校的心情可以理解,但这会给学校带来巨大的招生压力。”他强调说,为了避免不符合条件的学生采取各种方式往片区里面挤,海南实验中学今年的划片范围并不是固定的,明年可能会有所调整。同时,学校也希望教育主管部门针对学校面临的实际情况出台相关措施,避免“钻空子”现象的发生。

最高优惠幅度达1万元

东风悦达·起亚提前亮出车展购车优惠

本报讯(记者程娇 实习生王欣)第四届海南汽车展销会将于9月2日至5日在海口会展中心又一次如约而至。记者从东风悦达·起亚海南创亿汽车销售服务有限公司了解到,本届车展,东风悦达·起亚将携旗下起亚车型及进口起亚共约10款车型参展,同时,订车客户可享受最高1万元的购车优惠,获赠超值惊喜大礼包。

据悉,在今年第四届海南汽车展销会上,

东风悦达·起亚将携旗下的福瑞迪、秀尔、锐欧、赛拉图、赛拉图欧风、狮跑,以及进口起亚全新索兰托、新佳乐、霸锐等车型参展。

该公司董事长刘远介绍说,每年参加海南日报报业集团车展,东风悦达·起亚都得到了丰厚回报。今年车展,为了更大幅度地让利消费者,东风悦达·起亚针对参展车型进行了史无前例的优惠让利活动。

本届车展上,消费者购买赛拉图、赛拉图欧风两款车型,最高优惠额度将达到空前的1万元,即现金、礼包优惠7000元,再加上国家节能补贴的3000元。消费者购买福瑞迪、秀尔两款车型,可以获得5000元现金,再赠送5000元礼包的优惠;购买锐欧车型,优惠幅度为4000元现金加5000元礼包;狮跑在车展上让利给消费者的是:6000元现金再加上5000元的礼包。

旅游地产形象大使选拔赛继续报名

报名热线:0898—66810287

本报海口8月11日讯(记者程娇 实习生王欣)作为第二届海南国际旅游地产文化节的主题活动,旅游形象大使选拔赛自启动以来受到社会各界的广泛关注,选手报名踊跃。记者今天从主办方获悉,目前选拔赛仍接受选手报名。

据主办方有关负责人介绍,举办旅游形象大使选拔赛,主要是想将海南各大售楼处形象好、服务佳、职业素养高的售楼精英挖掘出来参加比赛,让楼市帅哥美女进行一次才艺大比拼,也是海南房地产行业素质的一次集中展示。

“我平时的工作主要是给客户讲开发商的实力、所购房屋的地理位置优越性、

户型设计是否合理、投资升值潜力有多大。久而久之,我感觉自己已不是一个普通的业务员,而像是一个设计师,为每一个家庭每一位客户在诠释一种生活,使他们对未来将拥有一个温馨的梦想。”来自富力公司的参赛者王立华这样描述他的工作,他在2009年1月进入富力湾担任置业顾问,通过不断的学习总结与反思,

从一名房地产销售的“菜鸟”转变成了今天公司销售团队中的一名骨干精英,取得令人称赞的业绩。

据了解,目前,旅游地产形象大使选拔赛仍然接受选手报名,有意者可大赛组委会联系。选拔赛报名热线:

13876005398、13976077158

0898—66810287

关注海南日报报业集团房车联展
最强势媒体 办最有影响力的展会



琼海粘土砖厂被强制拆除

8月10日,琼海市大路镇一家实心粘土砖窑被强制拆除,执法人员正在现场监督强制拆除的实心粘土砖窑。当日,琼海工商、公安、安监等部门对未能在规定期限关停的实心粘土砖生产企业进行联合执法,强制拆除其制砖设备和砖窑。

特约记者 蒙钟德 摄

旅游地产、会展等行业人才短缺,业内人士认为

海南旅游人才培养市场广阔

人才质量的国际化。

冯树祝认为,海南国际旅游岛建设人才战略是大计,人才素质提高是根本。他认为旅游教育应从培养人才结构上进行合理的布局,本科教育、高职高专以及中等职业教育,一定要有合理的比例。冯树祝说,在海南旅游市场中,中、低层人才同样紧缺,应对外吸引一些精英人才来任教。旅游教育的基本任务一是培养人才,二是给足人才成长的空间。省旅游学校今后将在师资和教学管理方面大幅度提高水平,让学校成为国际旅游岛人才培养和培训的重要基地,从而为海南国际旅游岛建设作出应有的贡献。

根据有关部门的分析,预计到2020年,海南人才总量需求达到197.5万人,旅

游业人才需求量将由2007年的3.2万人上升到27.2万人左右。冯树祝介绍,根据相关数据统计,2008年全省旅游从业人员总量约为16万多,占全省人口比重的2%,比全国平均水平的6%低近4个百分点。经过几年发展,从业人员规模有所扩大,但仍远远不能满足旅游业快速发展的需求,供需之间存在较大缺口,制约全省旅游业的发展;而全省旅游专业优质人才的缺乏,更严重制约海南旅游业提升推进。

对此冯树祝表示,为完成和达到《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》要求和目标,建议政府部门通过编制旅游产业发展规划,制定人才促进政策、建立人才培养平台、构建人才开发体系等四大措施,推动海南旅游人才的培养。

海南省住房和城乡建设厅关于工程建设领域突出问题的举报公告

根据海南省治理工程建设领域突出问题工作有关通知精神,为深入推进全省建设系统工程建设领域排查整改工作扎实有效开展,促进行业廉政建设。自公告发布之日起,欢迎广大群众、各企事业单位对全省工程建设领域违法违规行为进行举报。

举报内容:工程建设领域存在的突出问题
举报电话:0898-65335259(兼传真)
电子邮件:jszhc@hncic.net
邮寄地址:海口市海府大道59号省住建厅220室(570204)

海南省住房和城乡建设厅
工程建设领域突出问题专项治理工作领导小组办公室
二〇一〇年八月

海南省图书馆讲座公告

主题:近代以来的中国留美学生群体
主讲人:胡素萍教授
海南师范大学历史学教授,南海区域文化研究中心特聘研究员,《海南师范大学学报》副主编。长期从事中美关系史和中外文化关系史,已出版《李白与清末民初的中国社会》、《海南古代书院》等专著,发表论文20余篇。
时间:8月14日上午9:00—11:00
地点:省图书馆学术报告厅
免费取票:省图书馆一楼大厅咨询台
联系电话:65231600 65231632

讲座预告

主题	时间	主讲人	简介
掌握口才技巧 提升个人魅力	8月21日上午9:00—11:00	李晓东主任	海南大学旅游学院培训中心主任,海南省演讲学会副会长。多次担任大型演讲比赛、辩论赛评委及点评嘉宾。经常为机关、企业、学校作有关提高口才技巧方面的讲座。被海南大学评为“最受欢迎的教师”。主编《海南省公务员表达能力研究》一书。

CREE 房博会

第6届中国(海南)秋季旅游房地产博览会

CHINA (HAINAN) TOURISM REAL ESTATE EXHIBITION

9月30日-10月2日

海口会展中心

◆携手海南广播电视总台综合频道,对参展商和展会作全面报道

◆有效组织岛内外大型购房团到展会现场参观、选购

◆海南电视台、新浪乐居现场直播“2010海南风尚楼盘颁奖典礼”

◆中央电视台、凤凰卫视现场跟踪报道,扩大国际影响力

◆发行万份《2010海南秋季房博会参展楼盘地图》,直投岛内外置业投资人士

◆与搜房网举办“2010海南轻轨交通与旅游地产发展高峰论坛”,提供楼市最新资讯

房博会专线

68580686

批准单位:海南省住房和城乡建设厅

主办单位:海口市人民政府 海南省房交会

承办单位:海口市规划局 海口旅游投资控股集团有限公司

海南共好会议展览有限公司

协办单位:海口市贸促会 海口市住房保障和房产管理局 海口国际会展中心经营管理有限公司

2010

CHINA (HAINAN) TOURISM REAL ESTATE EXHIBITION

传播价值 彰显品质地产

设计策划广告