

630户教师喜获经适房

明年11月即可搬新家

本报三亚9月5日电(记者郭景水)今天上午,三亚市教育系统事业单位经济适用房分配仪式在三亚技工学校进行。在纪检监察机关和公证部门的现场监督下,630户教师家庭依序选择房号,喜获教师节大礼。

这630户教师分别属于三亚城区内33所中小学、中等职业学校。按照《三亚市保障性住房资格审核工作方案》的规定,今年该市教师经济适用房以家庭单位申报,申请人的条件是:家庭无房或自有住房面积低于16平方米,2009年家庭人均可支配收入低于17520元。此次共有704户教师申请经济适用房,其中有74户未通过“三级审核、两级公示”程序。

今年65岁的退休老师赵光湖以100分申请分数总分名列630户教师家庭之首,今天上午第一个选房。其他教师家庭陆续选房,每户选房时间不得超过30秒。

三亚市委副书记、市长王勇在选房仪式上说,解决好教师的住房问题是民生工程、主导工程。此次“同心家园”第三期教师经济适用房的正式分配,标志着三亚城区教师住房条件得到了根本性改善。

本次安排给教师的630套经适房房源属于三亚市迎宾大道与荔枝沟村路交汇处的“同心家园”三期项目,建筑面积最大为108.65平方米、最小为78.13平方米,套型设计均为3室2厅1厨1卫。房屋将于明年3月封顶,明年11月即可入住。

三亚干预“十一”客房价格

以去年10月2日实际售价为基价,涨幅不超10%

本报讯(记者刘贡)依省有关部门的通知,三亚市物价局、三亚市旅游发展委员会、海南省三亚市工商行政管理局近日联合下文,对“十一”期间当地宾馆、酒店、客房价格实施临时干预。

根据要求,2010年10月1日至10月7日,三亚市辖区内所有宾馆、酒店、客房价格限定上涨幅度,具体采用选取基价和限定涨幅相结合的方式,以2009年10月2日宾馆酒店各类客房的实际销售价格为

基价,最高涨幅不得超过基价的10%。转型、扩建或新开业的,去年同期价格不可比或没有同期可比价格的,以同一区域(地段)相近的同等级宾馆酒店2009年10月2日各类客房的实际销售价格为基价。假期结束,限价措施自动解除。

同时,三亚还制定了配套措施,如实行客房销售价格备案管理及明码实价措施。各宾馆酒店须于9月15日前,将实际销售价格向三亚市物价局申请核准备案并公布。

夏季旅游“逆营销”赢国际赞誉

三亚获TPO“最佳旅游光盘奖”

本报三亚9月5日电(记者张银星)记者今天从三亚市旅游发展委员会获悉,8月底在俄罗斯符拉迪沃斯托克市(海参崴)举行的第四届亚太城市旅游振兴机构(TPO)论坛上,三亚带来的旅游推介光盘赢得广泛赞誉,获得“最佳旅游光盘奖”。

评委会负责人表示,作为一个热带旅游城市,三亚不断更新旅游推广理念,创新旅游推介手段,打出“清凉牌”、“文化牌”,大胆运用“逆营销”策略,国内外旅游市场总量在几年内翻了几番。三亚突破常规、敢于创新的旅游营销举措已经成为很多国际旅游城市参考的典型案例。

三亚带来的“清凉一夏·三亚度假”、

“清凉一夏·文化三亚”等系列夏季旅游推介活动旅游光盘也赢得了会员们的一致好评。TPO会员代表表示,三亚在制作“清凉一夏”系列旅游推介光盘时,综合了大量旅游产品信息,不仅展现了夏季迷人的滨海度假风光,还向游客推出了物美价廉的夏季旅游产品。

此外,三亚还专门请来本土明星陈楚生制作特色旅游推广视频,借助其清爽的歌声吸引八方来客。张梓琳等多位世界小姐冠军也在旅游推广中频频出境,将其自身的美融入三亚的美,并广而告之。全方位、多角度、创新性的营销理念在三亚旅游光盘中都得到了充分体现。

骑摩托车遭遇打劫 一家四口一死三伤

本报三亚9月5日电(记者程范淦通讯员林志猛)今天零时,三亚市凤凰镇桶井村附近发生一起抢劫摩托车案,遇害者一家四口遭歹徒打劫,造成1人死亡,3人受伤。

遭抢劫的一家来自广东汕头,在三亚经营钢材生意。今天零时,他们一家四口从凤凰镇机场转盘附近的钢材店骑摩托车回桶井村的家,刚出店门没有多远,

就被路边几名青年持棍打劫,驾车人头部中棍致使摩托车失控,车上4人全部重重摔下。

今天凌晨2时,记者接到报料赶到海南农垦三亚医院。急诊科值班医生说,被抢者为一对夫妇和两名十多岁的孩子(1男1女)。其中的男孩子因伤势过重,已无治身亡。另还有两人处于昏迷状态。

目前,三亚警方也已介入调查。

本报(记者郭景水)进入九月,三亚各高校开始迎接2010级新生。与往年相比,今年新生的亲友团格外壮观,很多学生都有三四名家长同行,最多的竟多达9人。家长们说,倒不是不放心孩子一个人出门,而是想趁这个机会来目睹一下启动国际旅游岛建设的海南美景。

9月3日是海南大学三亚学院2010级新生入校的第一天,该校的新生报到点设在校园的风雨操场。记者在现场看到,除了一字排开的新生报到咨询台,在操场的一角还有一家旅行社的服务台,为学生亲友提供酒店入住、三亚一日游、航班预订等针对性服务,吸引了众多的咨询者。

“南山、亚龙湾等景区景点是一定要去的。”来自河北的戈先生告诉记者,他在飞机上就遇到了多名陪孩子来三亚报到的家长,“当时我们就讨论了给孩子办完入学手续后,如何在海南游玩一番的事情。”当天中午,戈先生帮孩子报完到,就赶到旅行社的服务台前展开咨询。

孩子今年报考三亚的大学,很大程度上

火树银花不夜天 游人闹海舞翩跹

大东海畔的“慢调长廊”

本报记者 吴钟斌 实习生 郭荷子

俄语和英语,外国客人交流方便。”

“芭堤雅”则是大东海的一家泰国餐馆。餐馆主管在接受记者采访时说,三亚只有两家泰国餐馆,厨师大多都来自泰国,能给客人提供最纯正的泰国风味。善于发现的携程网也主动找上门,与“芭堤雅”合作,使其更受游客青睐。

场所租赁了,但环境卫生是头等大事。大东海公司制定了责任明确的“大东海标准”,包括详细的饮食标准、服务标准、卫生标准等等,对所有的业态进行价格、服务态度、食品卫生等多角度全方位的监控。

除了各企业自有环卫人员外,大东海公司还有一支上百人的环卫队伍,并配备了几辆环卫车,专门负责公共区域的环境卫生。公司成立了权力极大的专门机构“监督办”,推行严厉的监督体系,发现哪家店面环境卫生出了问题,就从所交纳的保证金当中扣罚,少则5000元,多则2万元,累计扣罚三次就解除合同,淘汰出局。

中外美食加盟,40业态欢动不夜城

美食,是游客到任何一个地方都想体验的。

除了十余家酒店,大东海“慢调长廊”还串起了40余家餐饮、休闲业态。海鲜坊、酒吧、冷吧、SPA会所、特色商店、露天歌厅等,成为三亚极具吸引力的美食社区。

长廊绝大部分场所都是租赁经营的,俄联邦餐厅、基辅罗斯等3家还是由俄罗斯人经营的正宗俄式美食,很多网友如此描述大东海的美妙意境:“餐桌就在树底下,和着音乐,披着月光,听涛品茗,情不醉人人自醉。”

无论是海南正宗海鲜、海南炒冰,还是俄式烤鱼、土豆猪扒饭、伏特加调味酒,均能在大东海很方便地寻到。“基辅罗斯”是一家连锁餐厅,总店在北京,是北京西餐中仅有一家乌克兰特色西餐厅,三亚店也同样主打乌克兰文化。餐厅的李主管说:“大东海区域俄罗斯游客多,生活便利,交通方便,这些年来,本地服务员普遍都会说一些简单的

1名新生9人送 琼州美景引众人

三亚高校新生报到引爆“开学游”



海南国际旅游岛建设上升为国家战略,吸引了更多岛外学子来三亚就读大学。连日来,来自江西、湖南、湖北等地的学子喜盈报名入学。

异域音美进驻,感受三亚文化包容

华灯似彩,百乐沙滩吧前人声鼎沸,台上的各国美女歌手激情演唱着,众游人跟着节奏鲜明的音乐载歌载舞,愉快地跳动着,享受难得的惬意时光。

这样的场景,大东海天天在上演。海口来的游客王小姐说,爱死这里了!

百乐沙滩吧的经理告诉记者,“每天的气氛都非常好,我们不为别的,就为音乐,我们要让客人感受到三亚的音乐文化,我们要让客人享受音乐,我们要让客人来到三亚就要玩得开心。”

在大东海,有一群喜欢海域音乐文化的发烧友,除了中国人,还有俄罗斯人、菲律宾人、越南人等。他们在此打工,在此居住,形成一个特定的群体,并逐渐形成大东海的沙滩音乐圈。

除了音乐,还有美术。一笔一划,仔细勾勒着客人的神态表情,一个微笑,一个眼神,画家刘可都在认真地观察着,记录着。几年前,刘可从广州美院“流浪”到三亚,喜欢上了大东海,从此扎根这里,并于每晚准时来到设在大东海“慢调长廊”的露天画廊里,支起架子,专门替游客画肖像,也渐渐地打开了空间。

内地流浪于此的画家还有五六位。刘可说,“大东海挺凉快,环境舒服,度假游客很享受这种慢调生活,有耐心当模特,坐下来慢慢体会画画的过程,我每天都有接不完的单。”

在他看来,大东海文化刚起步,“氛围还较为单一,程度也不是特别浓厚,应该有意识地培育这种氛围。三亚致力于建设一个国际性滨海旅游城市,应该有更多的街头文化、艺术行为,不管是哪里的,也不管是哪种形式的,能为旅游城市增添有意义的城市元素就好。”(本报三亚9月5日电)

也是为这美景而来。”这名戈姓家长说,“海南旅游名扬中外,眼下又开始启动国际旅游岛建设,海南岛到底啥样?我们做家长的也正好借此这个机会来看看。”

据三亚学院的老师介绍了解,该院今年在全国30个省(市、自治区)招收了5000名新生。从第一天的报到情况来看,几乎每名新生都有两三名亲属陪同,最多的一个学生的亲友团竟然多达9人。

据悉,三亚理工职业学院、三亚航空旅游职业学院等高校的新生报到情况也出现类似情况。陪同的亲友们表示,他们大多数不是不放心孩子独自出门,而是想借着这个机会来感觉一下海南的阳光、海水和沙滩的魅力。

记者了解到,部分学生及其亲友在8月底就已经来到三亚进行旅游,来自相关旅行社的统计信息也显示,不少学生家长在送孩子到三亚报到的同时,纷纷到三亚及周边地区的景区景点感受琼州风情。其中,南山专线、亚龙湾海之体验、呀诺达雨林、珠江南田温泉等“三亚一日游”线路备受学生及其亲友的喜欢。

施工与监理招标公告

一、招标人:东方市水务局。
二、招标代理机构:东方建设工程招标代理有限公司。
三、招标项目:1.施工标:东方市东河片区农村饮水安全(二期)工程,总投资320.61万元;2.监理标:东方市东河片区农村饮水安全(二期)工程、王沟村农村饮水安全工程、三家、四里、大田农村饮水安全新增进村管道工程(捆绑1个标)。资金来源为政府投资。工程地点:东方市。
四、投标人资格:1.施工标:具备独立法人资格,具有市政工程施工总承包叁级及以上施工企业资质,建造师贰级及以上资格。2.监理标:介绍信、资质证书副本、施工安全许可证副本、建造师证书;2.监理标:介绍信、身份证、营业执照副本、资质证书、总监注册监理工程师。以上材料核原件收加盖公章复印件,项目经理与项目总监亲自报名。
六、报名及购买招标文件时间、地点:2010年9月6日至9月10日,东方市东港路建设局办公楼三楼
联系人:金小姐 联系电话:0898-38930035
二〇一〇年九月三日

海南浩天拍卖有限公司 拍卖公告

现受委托,我司定于2010年9月14日上午10时在海口赛仑吉地大酒店3楼会议厅公开拍卖位于**五指山市红旗路94号临街商业铺面(鹏达家私城,共四层,总建筑面积:1630.72平方米,土地使用面积:578.6平方米,参考价人民币1100万元。**

标的展示期:自拍卖公告日起至9月13日下午16时前止。

有意竞买者请于2010年9月13日下午16时前,到本公司了解详情,凭有效身份证明并交纳100万元竞买保证金(以到账为准),办理竞买登记手续。

公司地址:海口市金龙路怡和花园别墅三栋C座
联系电话:15120897777 (0898)68558216
联系人:欧阳先生

2010年9月6日

招标公告

一、招标单位:儋州市住房和城乡建设局
二、招标代理单位:海南华硕工程造价咨询有限公司
三、项目名称:儋州市2010年村级组织活动场所建设项目
四、工程概况及招标范围:
4.1 本次招标项目以儋发改资[2010]127号批准建设,建设资金为政府投资。项目概况如下:新建村级组织活动室46栋,其中:D型18栋,每栋建筑面积230.76平方米;F型28栋,每栋建筑面积169.71平方米,总建安费13544562元。
4.2 招标范围:建筑安装工程。
4.2.1 施工招标:本次施工招标划分为9个标段,具体如下:
第一标段:罗便、美灵、木排、和庆、富街(雅里)。
第二标段:大塘、海孔(兰洋)、大成、南丰、陶江(南丰)。
第三标段:永昌、泊潮、沙井、新隆、挺进、欧宅(光村)。
第四标段:番陈、茅坡、吴村(东成)、黄江、长村(中和)。
第五标段:李坊、苏宅、薛宅、木棠、春坡(木棠)。
第六标段:大文、东方(木棠)、盐丁、龙门(峨蔓)、新地(王五)。
第七标段:世禄港、东升、中巷、新街、樊步(新州)。

海南国盟物资拍卖有限公司拍卖公告

第10008期
经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认,受海南省第一中级人民法院委托公开拍卖:**文昌市清澜镇清中对面858.26平方米的土地使用权,评估价:1955992元人民币。竞买保证金:38万元人民币。**

公司定于2010年9月21日上午10:30分在我公司拍卖大厅公开拍卖。

标的展示时间:拍卖公告日至2010年9月17日止

有意竞买者请于2010年9月17日17:00前来我司了解详情,缴纳保证金并办理竞买手续。保证金必须在2010年9月17日上午9:00前到账为准,过时将不再受理。

交纳保证金单位:海南省第一中级人民法院,开户行:工商银行海口新华支行,账号:2201020329200037206,缴纳用途处必须填明:(2009)海南一中执字第53-29号保证金。
地址:海口市龙昆北路36号海外大厦十三层
电话:66765286 13518885784 委托监督电话:65301133

海南金程拍卖有限公司拍卖公告

(第01017期)
经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市琼山区人民法院委托,定于2010年9月24日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖,拍卖标的物:“**海口市琼山区府城镇金花村证号为琼山国用(府城)字第05344号**”面积48平方米的土地及面积385.38平方米(七层楼)房产。参考价:733.657.00元,竞买保证金:10万元

标的展示时间:自见报之日起至2010年9月23日

注意事项:(1)本次拍卖按现状整体拍卖;(2)有关标的的所有相关的过户税、费均按国家规定各自承担;(3)标的物的租赁期限至2014年。有意竞买者请于2010年9月23日下午5点前来我司了解详情并办理竞买手续。保证金以到账为准,保证金交纳单位名称:海口市琼山区人民法院,开户行:中行海口琼山支行,账号:781317227068091001地址:海口市龙昆南路钟诚大厦16楼
联系电话:66730918、66726683
委托方监督电话:65875089

第八标段:英隆、唐庙巷。东方头、黄村(新州)、漾木(三都)。
第九标段:德立、红坎、洋加东(海头)、东方、排浦。
4.2.2 监理招标:46栋村级组织活动室,不分标段,由一个监理单位承包监理业务。
4.3 计划工期90日历天。
4.4 工程质量要求:合格。
五、投标人资格要求
5.1 本次施工招标要求投标人具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质;建造师要求贰级及以上资质。监理招标要求投标人具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
5.2 本次招标不接受联合体投标。
5.3 每个标段投标单位只能选择一个标段报名投标。
六、报名和购买招标文件时间地点及提供的材料:
6.1 请于2010年9月7日至2010年9月13日,每天上午8:30-11:30,下午2:30-5:00在海南省人民政府政务中心二楼20号窗口报名并携带介绍信、授权委托书、营业执照、资质证书、建造师证(施工)、注册监理工程师证(监理)、安全生产许可证(施工)。
6.2 招标文件每份600元(售后不退),投标保证金:施工2万元,监理0.5万元。
七、联系人:杨工 65379105

收购房地产项目

内地企业集团购职工集资房,收购土地、在建或建成的房地产项目。要求5万m²以上,单价1万元/m²以下,或100亩以上土地。

联系人:陈先生
电话:15208996266

昌江县城区客运出租汽车经营权招标公告

根据《中华人民共和国招投标法》、《昌江黎族自治县出租车和公交车投放实施方案》等法律、法规的规定,经县政府批准同意,通过公开招标方式对昌江县城区客运出租汽车经营权进行公开招标,现将有关事项公告如下:

一、招标项目:昌江县城城区客运出租汽车经营权

二、招标内容、经营的形式及期限:1、内容:50台出租汽车经营权;2、形式:采取公司化经营形式在昌江县从事城镇客运服务;3、经营期限:8年。

三、投标人资格:1、具有独立的法人资格,持有有效道路运输经营许可证(其经营范围有出租车客运),有200辆以上(含200辆)市区出租汽车的客运企业。2、有健全的安全生产、营运管理制度,有健全服务质量、安全生产管理机构、管理人员,有500万以上注册资金。

四、报名时间及地点:1、时间:2010年9月6日至9月10日正常工作时间。2、地点:昌江黎族自治县交通运输局四楼。3、报名时企业代表须持道路运输经营许可证、营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证、企业法人委托书及个人身份证明。(以上证件查原件和需加盖单位公章的复印件一份)。

五、联系方式:联系人:卢先生 电话:0898-26622315
2010年9月5日

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司 债权转让公告

根据中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司与谭展昂签订的债权转让协议,中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司已将依法享有的对下列借款人的债权依法转让给谭展昂,现以公告方式通知债务人。请借款人或借款人的继承人向谭展昂履行还款义务(若借款人、因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债主主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	借款人名称	借款合同日期	担保人名称	担保合同编号	原贷款行
1	儋州市自来水公司	1995年6月30日	——	——	中国工商银行儋州市支行

特此公告。
中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司
2010年09月01日

招标公告

一、招标单位:中国农业银行股份有限公司海南省分行。
二、项目名称:电子银行体验机采购。
三、资质要求:必须是生产商或代理经销商;生产商或经销商注册资本分别不低于人民币2000万元和200万元;在海南设有服务机构。
四、报名资料:单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证、产品代理证或授权书。全部资料查验原件,收加盖公章复印件。
五、报名时间:见报之日起十日内。
六、报名地点:海口市滨海大道26号农行海南省分行办公楼11层集中采购办公室。
七、联系人:陈女士 舒女士
联系电话:0898-66796191

深得信赖的黄金广告媒体

欢迎在海南日报刊登广告

周六周日照常办理业务

海南日报报业集团广告中心

地址:海口市金岭路22号
电话:0898-66810838