

### 樊纲:下半年不会出现严重通胀

据新华网9月10日电 今年粮食价格不会大幅上涨,进而引发严重通货膨胀。经济学家、中国经济改革研究基金会国民经济研究所所长樊纲认为,今年我国粮食价格有望保持基本稳定,不会出现严重通胀。樊纲是9日在绍兴举办的2010上海世博会第五场主题论坛——“经济转型与城乡互动”上接受记者采访时发表上述观点的。樊纲对此解释说,首先,当前我国制造业生产能力总体大量过剩,客观上不支持通货膨胀;二是国内粮食价格保持基本稳定。“从国际上看,在俄罗斯宣布粮食出口禁令以前,世界粮价基本保持稳定,即使俄罗斯宣布了出口禁令之后,世界粮价也没有出现大的波动。”樊纲说,“反观国内,我国国内粮食生产已经实现‘六连丰’,虽然有一些气候灾害,但对全年粮食生产的影响尚在可控范围内。只要食品价格基本稳定,下半年CPI就能控制在合理的范围内。”针对一些游资炒作绿豆、大蒜推高价格的情况,樊纲指出,这些食品在我国食品CPI计算中占据的份额微乎其微,对食品价格总体走势影响很小,对此不必“小题大做”。

### 尚福林:加强金融资本跨境流动监管

本报讯 中国证监会主席尚福林日前在厦门2010年可持续证券交易所年会上表示,应发挥资本市场在防范系统性风险中的作用,不能只关注单个金融机构的风险,还应关注危机在国际金融体系之间的效应,中国也需要探索建立宏观审慎的监管态度,加强对金融资本跨境流动的监管,将加强预防性研究,强化面对公众发行的产品风险。(来源:中国证券报)

### 警惕超级网银的超级收费

目前,中行、建行、交行等多家银行的“超级网银”收费标准已相继浮出水面。不过,期待由此享受到免费午餐的消费者多半会失望,因为除少数银行表示暂时对“超级网银”不收取费用之外,大部分银行公布的“超级网银”跨行转账收费水平均不低于现有网银。据相关报道称,在招商银行使用“超级网银”进行跨行转账,手续费为转账金额的0.6%,最低费用为5元,最高50元。而普通跨行转账方式,同城收费仅为每笔2元,快速转账方式,同城仅为每笔3元,如转账金额为1万元,选择超级网银方式的手续费比后者分别高出48元和47元。而且,据业内人士透露,“超级网银”全部功能开放之后,多项费用可能会高于第一代网银。

### 财经视点

这意味,“超级网银”已拉开了收费大幕,“超级网银”极可能迎来“超级收费”时代。“超级网银”不仅让客户节省时间,也能大大提高办事效率,不仅是我国科技发展和创新的成果,也是我国经济腾飞的见证。商业社会里,我们不指望银行为客户提供无偿服务,但“超级网银”若滋生出“超级收费”,势必加重普通老百姓的负担。有数据显示,银行收费项目从2003年的300多种发展到目前3000多种。只要迈进银行的门槛,就算是进了收费“迷宫”。“只有你想不到的,没有收不到的”,“想收就收,想涨就涨”,消费者别无选择。正是因为银行在收费上肯动脑筋、下工夫,手续费已成为银行业最大利润增长点。据最新银行中期业绩报告显示:16家上市银行2010年上半年实现3434亿元的净利润,银行卡手续费在内的中间业务收入,则成为上市银行业绩的重要推动力。根据中报数据统计,除去未披露银行卡收入数据的光大银行外,5家上市银行上半年银行卡手续费收入共计达252亿元。若按上半年180天粗略计算,银行卡手续费日均收入达1.4亿元。仅农行一家,上半年手续费及佣金净收入即达到224.59亿元,同比增长高达32%。

按银行行业每天银行卡手续费收入1.4亿元计,按全国13亿人口分配,平均每人每天分摊1毛多钱,如此庞大的手续费收入,银行想不赚钱也难。在我国,银行带有一定的公共服务职能,不能将银行等同与逐利机构,也不允许银行只顾赚钱而忽视社会责任。现在,银行承担诸多社会责任,包括工作的提取、农民粮补的领取等等,所有人的生活都离不开银行,银行业也显而易见地垄断了众多的公共资源。基于此,笔者认为,银行绝不能依仗垄断,不断丰富收费项目,擅自提高收费标准,让“超级网银”滋生“超级收费”。具体到最新上线的“超级网银”,“超级网银”不仅不能恣意出台新的收费项目,也不能轻易提高原有的收费标准。否则,“超级收费”对消费者来说,意义将大打折扣。(欣然)

### 量微涨、价持平 全面回暖不明显

9月初,包括京、沪、深、杭、穗在内的多个房地产一线城市均传出了市场反弹、量价齐涨的消息,不过从8月公布的销售数据和价格数据来看,尽管销量出现了反弹的势头,但销售回升的幅度并没有超过二季度的水平,整体仍处于较为低迷的状态,而且价格也并没有出现想象中的环比上升。统计显示,8月份70个大中城市新建住宅销售价格环比与上月持平,二手住宅销售价格环比下降0.2%;上海新建住宅价格环比下降0.4%,二手住宅价格环比上涨0.3%;广州新建住宅价格环比下降0.6%,二手住宅价格环比下降0.1%。

### 市场是否回暖存在分歧

近来,部分城市房地产出现“量价齐升”的现象,8月份,30个城市中有26个成交面积环比上涨,其中11个城市上涨幅度超过50%,而作为全国风向标的京沪穗深四地楼市自调控以来首次集体飙升。相当一部分专家认为,现在的回暖是假回暖,协成机构房地产经纪公司副总裁王裕仁认为,楼市当前的回暖说明开发商尤其是上市公司鉴于下半年业绩影响开

其中 网络零售交易额 2118亿元 同比增长106% 阿里巴巴发布的统计报告 2010年上半年 我国电子商务整体交易额 2.1万亿元

## 8月数据全线反弹 楼市“回暖”言之尚早

# 楼市“回暖”言之尚早

### 财经聚焦

据新华网9月10日电 国家统计局10日公布的数据显示,8月份全国房地产开发投资、商品住宅投资、销售面积、土地购置面积等在内的多项数据都环比7月有不同程度的上涨。不过与此同时,全国70个大中城市的房屋销售价格同比涨幅进一步缩小;环比与上月持平。业内人士分析认为,成交量小幅反弹的同时,价格继续持平,这还不足以说明楼市出现了转折性的变化。即便市场再次进入量价齐涨的状态,房地产的调控力度也存在进一步加大的可能,因此现在断言市场“回暖”还为时尚早。

### 8月房地产市场 多项数据出现反弹

根据统计局公布的数据显示,8月当月,房地产开发投资4490亿元,同比增长34.1%;环比7月上涨了9%。其中,商品住宅投资达到3157亿元,环比7月份的3017亿元也上涨了5%。

虽然相比6月份的数据,房地产开发投资和商品住宅投资依旧处于低位,但在经历了7月份的大幅回落,8月份投资形势的反弹还是从一个侧面反映出开发企业的信心已经有所恢复,尤其是销售情况的明显好转,无疑对开发企业起到了一定的刺激作用。数据显示,8月当月,全国商品房销售面积6886万平方米,虽然同比下降10.1%,但环比7月的6466万平方米上升了6.5%;全国商品房销售额3533亿元,环比7月也有9%以上的涨幅。

除此之外,反映开发商对市场预期的土地购置面积在8月份也出现了明显的上涨,8月份全国房地产开发企业完成土地购置面积达到3944万平方米,环比7月份3246万平方米上涨了将近22%。

上海易居房地产综合研究部部长杨红旭表示,考虑到7月份土地购置面积环比大幅下降41.6%的情况,8月份的涨幅并不算大。并且由于上半年供地计划只完成了全年的36%,下半年土地的供应量必将有所增加,土地购置面积也会出现相应的回升。“随着房市成交量的小幅反弹,开发商拿地积极性略有提高。然而8月份土地购置量仍明显少于6月份,说明开发商拿地热情并未爆发。”

北京中原房地产三级市场研究部研究总监张大为认为,随着土地供应的增加,将在下半年及明年形成新的住宅供应,有利于楼市调控的进程,对降低房价也会带来比较正面的影响。

不过值得注意的是,尽管多项数据出现了反弹,但包括销售面积、销售金额、土地购置面积、竣工面积等在内的数字依旧没有超过二季度的平均水平。不仅如此,8月份,全国房地产开发景气指数为104.11,比7月份回落0.60点,虽然依旧处于景气区间,但仍未摆脱持续下行的趋势。

### 量微涨、价持平 全面回暖不明显

9月初,包括京、沪、深、杭、穗在内的多个房地产一线城市均传出了市场反弹、量价齐涨的消息,不过从8月公布的销售数据和价格数据来看,尽管销量出现了反弹的势头,但销售回升的幅度并没有超过二季度的水平,整体仍处于较为低迷的状态,而且价格也并没有出现想象中的环比上升。

### 楼市是否回暖现分歧 专家建言调控应疏堵结合

本报讯 据证券时报报道,号称中国历史上最严厉的房地产调控新政仅出台4个月,楼市成交量就出现止跌回稳迹象,成交价格仍然保持高位。一时之间,关于市场是否回暖,房地产调控该如何持续的争论不绝于耳。

### 市场是否回暖存在分歧

近来,部分城市房地产出现“量价齐升”的现象,8月份,30个城市中有26个成交面积环比上涨,其中11个城市上涨幅度超过50%,而作为全国风向标的京沪穗深四地楼市自调控以来首次集体飙升。相当一部分专家认为,现在的回暖是假回暖,协成机构房地产经纪公司副总裁王裕仁认为,楼市当前的回暖说明开发商尤其是上市公司鉴于下半年业绩影响开

### 房市回暖 地王重现 十大城市8月卖地219亿

本报讯 据中财网报道,随着“金九银十”的来临,全国主要楼市成交明显回暖,而开发商拿地热情也水涨船高。统计显示,北京上海广州等十大重点城市8月份土地成交219亿元,连续两个月走高。市场专家表示,楼市回暖趋势加速,土地成交活跃也意味着开发商对未来楼市信心增强。中国指数研究院的最新数据显示,北京、上海、广州、深圳等十大重点城市土地市场明显升温,累计成交宗数为268起,成交面积1222万平方米,卖地款达219.32亿元,环比上升5亿元左右。久违的“地王”再度现身,九龙仓旗下的卓光控股有限公司前日以48.48亿元拿

### 8月70大中城市房价同比上涨9.3%

据新华社9月10日电 国家统计局10日发布报告,8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,涨幅比上月缩小1.0个百分点,环比与上月持平。环比数据更能反映价格变动的最新情况,这是7月份以来我国房价第二个月出现环比持平的情况。统计显示,8月份70个大中城市新建住宅销售价格环比与上月持平,二手住宅销售价格环比上涨0.1%(上月是下降0.1%)。商品房销售持续低迷,8月份,全国商品房销售面积为6886万平方米,同比下降10.1%;商品房销售额为3533亿元,同比下降8.6%。房地产投资仍保持较高增速,1至8月份,全国房地产开发投资为28355亿元,同比增长36.7%。其中,8月份房地产开发投资同比增长34.1%。



根据统计局公布的数据显示,8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,涨幅比7月份缩小1.0个百分点;环比与上月持平。新华社发

与人们的直观感受不同,原本以为京、沪、穗、深、杭等地的房价出现了上涨,但公布的数据却显示房价出现了环比的持平甚至回落。从数据的来源来看,造成这种“落差”的主要原因在于成交结构的变化和统计口径的不统一,8月份在一线城市热销的多处楼盘仍以中高档商品房为主,成交价格并不具有普遍性;而市场机构和地方的统计数据有的涵盖了政策性住房,有的则没有涵盖,仅仅是对商品住宅成交均价和成交量的统计。“成交量上涨不一定表示市场开始回暖。”张大伟表示,虽然从数据上看,8月份的成交量数据相比之前不管是二手房

### 楼市是否回暖现分歧 专家建言调控应疏堵结合

本报讯 据证券时报报道,号称中国历史上最严厉的房地产调控新政仅出台4个月,楼市成交量就出现止跌回稳迹象,成交价格仍然保持高位。一时之间,关于市场是否回暖,房地产调控该如何持续的争论不绝于耳。

### 市场是否回暖存在分歧

近来,部分城市房地产出现“量价齐升”的现象,8月份,30个城市中有26个成交面积环比上涨,其中11个城市上涨幅度超过50%,而作为全国风向标的京沪穗深四地楼市自调控以来首次集体飙升。相当一部分专家认为,现在的回暖是假回暖,协成机构房地产经纪公司副总裁王裕仁认为,楼市当前的回暖说明开发商尤其是上市公司鉴于下半年业绩影响开

### 房市回暖 地王重现 十大城市8月卖地219亿

本报讯 据中财网报道,随着“金九银十”的来临,全国主要楼市成交明显回暖,而开发商拿地热情也水涨船高。统计显示,北京上海广州等十大重点城市8月份土地成交219亿元,连续两个月走高。市场专家表示,楼市回暖趋势加速,土地成交活跃也意味着开发商对未来楼市信心增强。中国指数研究院的最新数据显示,北京、上海、广州、深圳等十大重点城市土地市场明显升温,累计成交宗数为268起,成交面积1222万平方米,卖地款达219.32亿元,环比上升5亿元左右。久违的“地王”再度现身,九龙仓旗下的卓光控股有限公司前日以48.48亿元拿

### 8月70大中城市房价同比上涨9.3%

据新华社9月10日电 国家统计局10日发布报告,8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,涨幅比上月缩小1.0个百分点,环比与上月持平。环比数据更能反映价格变动的最新情况,这是7月份以来我国房价第二个月出现环比持平的情况。统计显示,8月份70个大中城市新建住宅销售价格环比与上月持平,二手住宅销售价格环比上涨0.1%(上月是下降0.1%)。商品房销售持续低迷,8月份,全国商品房销售面积为6886万平方米,同比下降10.1%;商品房销售额为3533亿元,同比下降8.6%。房地产投资仍保持较高增速,1至8月份,全国房地产开发投资为28355亿元,同比增长36.7%。其中,8月份房地产开发投资同比增长34.1%。



根据统计局公布的数据显示,8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,涨幅比7月份缩小1.0个百分点;环比与上月持平。新华社发

与人们的直观感受不同,原本以为京、沪、穗、深、杭等地的房价出现了上涨,但公布的数据却显示房价出现了环比的持平甚至回落。从数据的来源来看,造成这种“落差”的主要原因在于成交结构的变化和统计口径的不统一,8月份在一线城市热销的多处楼盘仍以中高档商品房为主,成交价格并不具有普遍性;而市场机构和地方的统计数据有的涵盖了政策性住房,有的则没有涵盖,仅仅是对商品住宅成交均价和成交量的统计。“成交量上涨不一定表示市场开始回暖。”张大伟表示,虽然从数据上看,8月份的成交量数据相比之前不管是二手房

### 楼市是否回暖现分歧 专家建言调控应疏堵结合

本报讯 据证券时报报道,号称中国历史上最严厉的房地产调控新政仅出台4个月,楼市成交量就出现止跌回稳迹象,成交价格仍然保持高位。一时之间,关于市场是否回暖,房地产调控该如何持续的争论不绝于耳。

### 市场是否回暖存在分歧

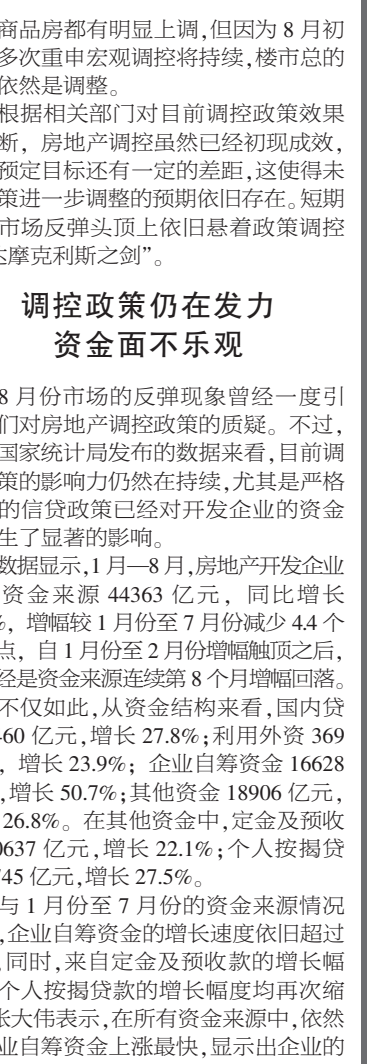
近来,部分城市房地产出现“量价齐升”的现象,8月份,30个城市中有26个成交面积环比上涨,其中11个城市上涨幅度超过50%,而作为全国风向标的京沪穗深四地楼市自调控以来首次集体飙升。相当一部分专家认为,现在的回暖是假回暖,协成机构房地产经纪公司副总裁王裕仁认为,楼市当前的回暖说明开发商尤其是上市公司鉴于下半年业绩影响开

### 房市回暖 地王重现 十大城市8月卖地219亿

本报讯 据中财网报道,随着“金九银十”的来临,全国主要楼市成交明显回暖,而开发商拿地热情也水涨船高。统计显示,北京上海广州等十大重点城市8月份土地成交219亿元,连续两个月走高。市场专家表示,楼市回暖趋势加速,土地成交活跃也意味着开发商对未来楼市信心增强。中国指数研究院的最新数据显示,北京、上海、广州、深圳等十大重点城市土地市场明显升温,累计成交宗数为268起,成交面积1222万平方米,卖地款达219.32亿元,环比上升5亿元左右。久违的“地王”再度现身,九龙仓旗下的卓光控股有限公司前日以48.48亿元拿

### 8月70大中城市房价同比上涨9.3%

据新华社9月10日电 国家统计局10日发布报告,8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,涨幅比上月缩小1.0个百分点,环比与上月持平。环比数据更能反映价格变动的最新情况,这是7月份以来我国房价第二个月出现环比持平的情况。统计显示,8月份70个大中城市新建住宅销售价格环比与上月持平,二手住宅销售价格环比上涨0.1%(上月是下降0.1%)。商品房销售持续低迷,8月份,全国商品房销售面积为6886万平方米,同比下降10.1%;商品房销售额为3533亿元,同比下降8.6%。房地产投资仍保持较高增速,1至8月份,全国房地产开发投资为28355亿元,同比增长36.7%。其中,8月份房地产开发投资同比增长34.1%。



根据统计局公布的数据显示,8月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.3%,涨幅比7月份缩小1.0个百分点;环比与上月持平。新华社发

与人们的直观感受不同,原本以为京、沪、穗、深、杭等地的房价出现了上涨,但公布的数据却显示房价出现了环比的持平甚至回落。从数据的来源来看,造成这种“落差”的主要原因在于成交结构的变化和统计口径的不统一,8月份在一线城市热销的多处楼盘仍以中高档商品房为主,成交价格并不具有普遍性;而市场机构和地方的统计数据有的涵盖了政策性住房,有的则没有涵盖,仅仅是对商品住宅成交均价和成交量的统计。“成交量上涨不一定表示市场开始回暖。”张大伟表示,虽然从数据上看,8月份的成交量数据相比之前不管是二手房

### 楼市是否回暖现分歧 专家建言调控应疏堵结合

本报讯 据证券时报报道,号称中国历史上最严厉的房地产调控新政仅出台4个月,楼市成交量就出现止跌回稳迹象,成交价格仍然保持高位。一时之间,关于市场是否回暖,房地产调控该如何持续的争论不绝于耳。

### 市场是否回暖存在分歧

近来,部分城市房地产出现“量价齐升”的现象,8月份,30个城市中有26个成交面积环比上涨,其中11个城市上涨幅度超过50%,而作为全国风向标的京沪穗深四地楼市自调控以来首次集体飙升。相当一部分专家认为,现在的回暖是假回暖,协成机构房地产经纪公司副总裁王裕仁认为,楼市当前的回暖说明开发商尤其是上市公司鉴于下半年业绩影响开

### 房市回暖 地王重现 十大城市8月卖地219亿

本报讯 据中财网报道,随着“金九银十”的来临,全国主要楼市成交明显回暖,而开发商拿地热情也水涨船高。统计显示,北京上海广州等十大重点城市8月份土地成交219亿元,连续两个月走高。市场专家表示,楼市回暖趋势加速,土地成交活跃也意味着开发商对未来楼市信心增强。中国指数研究院的最新数据显示,北京、上海、广州、深圳等十大重点城市土地市场明显升温,累计成交宗数为268起,成交面积1222万平方米,卖地款达219.32亿元,环比上升5亿元左右。久违的“地王”再度现身,九龙仓旗下的卓光控股有限公司前日以48.48亿元拿

### 深交所总经理宋丽萍:年内很难推出创业板退市制度

本报讯 据中财网报道,深圳证券交易所总经理宋丽萍日前在厦门出席2010年可持续证券交易会会后向媒体表示,下半年很难推出创业板退市制度,现在没有具体时间表。

宋丽萍表示,退市制度非常复杂,不仅要涉及到交易所交易规则,还要考虑退市标准和工作进程,年内很难推出退市制度,目前还没有推出的具体时间表。不过她表示交易所所有专门小组在研究设计退市制度,如海外关于这方面的经验,此外还有会计和法律方面的问题也在研究中。

此前有消息称深交所已向证监会递交了关于创业板直接退市制度的正式报告,创业板退市公司最快有可能在明年出现。

### 创业板高管成群辞职套现 “不创即富”遭痛批



创业板的造富机制近日连遭学者猛烈炮轰。“完全是赤裸裸的内幕交易!”对于中国创业板无处不在的不公平,中国人民大学金融与证券研究中心主任吴晓求日前在接受记者采访时如是称。而北大经济学院教授曹凤岐、中国政法大学资本研究中心主任刘纪鹏等三位学者也联名发表博客,指出创业板造富导致股市公平缺失,成了“不创即富”。

与此相对应,有数据显示,创业板上117家公司已造300多位亿万富豪。而为了早日套现,今年以来,创业板公司已有超过40名高管在公司上市不到半年内,就辞职拿钱“跑路”。

### 高管辞职速度越来越快

首批上市的28家创业板上市公司企业即将迎来解禁大潮,而早在此之前创业板上市公司高管们即开始了辞职潮。据不完全统计,创业板开板至今仅11个月,今年以来已有超过40名高管辞职,涉及20多家公司。其中,首批登陆创业板的28家公司共有19名高管辞职。而值得注意的是,高管们辞职的速度日趋加快,统计显示,首批创业板公司的19名高管平均辞职时点为上市后5.2个月。与此相比,此后批次上市公司的高管平均辞职时点则是上市后的2.1个月。

### 吴晓求:应规范原始股东形成

“如果不是让有些人去钱一个项目迅速暴富,而不是让那些长期的创业者有财富增长的机制,那这个制度的设计肯定出了问题。”中国人民大学金融与证券研究中心主任吴晓求日前表示。吴晓求表示,创业板的制度设计亟待完善,主要应规范欲上市企业原始股东的形成,而股东减持、管理人持股、信息披露、募集资金使用等也都需要逐渐完善,否则这样的市场将难以承受,没有持续性。

### 昨日市况 触底反弹 沪深两市双双翻红

本海口9月10日讯 (记者原中倩)受昨夜美股小盘上涨影响,沪深两市今日微幅高开。对于政策收紧的担忧,地产股大幅下挫并带动大盘早盘出现跳水,一度击穿30日线重要支撑关口,最低见到2628点。午后医药板块领涨,地产、钢铁等权重板块收市回落,激发了市场人气,大盘强劲反弹,沪深两市双双翻红,近30家个股涨停,量能较前一交易日明显萎缩。截至当日收盘,上证指上涨6.86点,收于2663.31点;深成指上涨65.64点,收于11530.99点,两市共成交金额2585亿元。

### 触底反弹 沪深两市双双翻红

本海口9月10日讯 (记者原中倩)受昨夜美股小盘上涨影响,沪深两市今日微幅高开。对于政策收紧的担忧,地产股大幅下挫并带动大盘早盘出现跳水,一度击穿30日线重要支撑关口,最低见到2628点。午后医药板块领涨,地产、钢铁等权重板块收市回落,激发了市场人气,大盘强劲反弹,沪深两市双双翻红,近30家个股涨停,量能较前一交易日明显萎缩。截至当日收盘,上证指上涨6.86点,收于2663.31点;深成指上涨65.64点,收于11530.99点,两市共成交金额2585亿元。

### 触底反弹 沪深两市双双翻红

从盘面上看,市场的热点在稀土永磁和锂电池企稳之时,进行了有效的切换,权重股继续低迷,市场热点依然存在,量能继续维持高位,说明投资者参与的力量依然较大。有分析机构认为,操作上需要技术面的支持,当前大盘运行到5日线之下,若明日宏观数据不能带来利好,周一大盘将首先面临5日线的压制,如不能顺利突破不排除后市继续向下寻找支撑的可能。所以,在当前的时间点上,保持轻仓等待宏观数据出台后再做操作打算也不迟。

8月31日,越城建以23.8亿元的总价拿下广州番禺“回炉”地王,折合楼面价7282元/平方米。9月8日,兆光控股以48.48亿元拿下上海黄浦江沿岸E18地块[9-3]地块,楼面地价35490元/平方米,晋升新地王。

来源:资料图片