

中国房地产真的成了“唐僧肉”，谁都要来吃一口。据央视报道，多家家电巨头以及知名服装企业都进驻房地产行业。(9月12日中央电视台)

要说起来央视似乎有点“后知后觉”——医药、教育、制造、零售等行业都在搞房地产，这早就公开的秘密，只不过现在越来越凶罢了。

要说一个不奇怪，追求利润最大化是资本的天性，谁让中国房地产成了最赚钱的行业？据说家电企业经营得再好，到头来利润不过 3%—5%，在堪称暴利、可达 35% 的房产界面前，实在抬不起头，也实在经不起诱惑。房地产像聚宝盆一样摆在那里，门槛低，风险小，获利快，自己企业还不欠“人脉”，傻瓜才不买！

人为刀俎我为鱼肉，天下房奴一定是受伤，毕竟这来吃一口、那来吃一口，吃进去的是“房奴”的真金白银，吃出来的却是民生之多艰。正因如此，舆论对打压房地产的呼声一直很高，但不管是“组合拳”、“国十条”还是“新国十条”，收效总是甚微。统计局最新数据，8 月份我国 70 个大中城市房屋销售价格同比上涨 9.3%，北上广等重点城市土地成交连续走高，房价还在涨，城市又出现，民生很沮丧。

道理很简单,中国经济不能只剩房地产这一根“柱子”来支撑,否则这根柱子就会成一颗地雷——购房成为最大负担;居民消费能力大大萎缩;大量信贷资金流入房地产,其他产业空间被挤压;制造业舍弃科研创新满足于地产圈钱,会让产业升级成为空谈;地产成为企业盈利渠道,中国的实业发展会大大受挫……当盖房子成为央企、国企、民企的“主战场”之时,这真的像一个赌场,或像一个击鼓传花的游戏。20年前的日本经济因地产泡沫破灭而大伤元气,殷鉴不远?

如果此前整顿规范房地产更多是从“保民生”角度作呼吁的话,现在还应该加一个同样严峻的角度——保稳定。保经济的稳定,保社会的稳定。一枝独放不是春,百花齐放春满园,我们不能为了房地产一块“肥肉”,把一筐的肉都烂掉。

古今中外，你见过哪一个国家可以用房地产当“抓手”实现强国梦想？企业都想玩房地产、个人都想炒房地产，这是一个极其畸形的状况，已经为中国经济敲响了警钟。

T 头条评论

□ 吴杭民

围绕工程建设涉及的关键环节,推行规划、设计、立项、招标、投资、建设“六分开”等一系列制度创新,创建出城市建设管理新的体制机制。从2006年3月起,合肥启动“大建设”,4年来,完成845项工程、在建366

别让带

□ 正 言

中秋、国庆将至,有关带薪休假的话题又开始被热议。如《经济日报》、《工人日报》、《北京晚报》等媒体就纷纷刊发记者调查或是评论,对这一法律已做出规定,但在现实中却时常得不到落实的福利予以关注。

说实话,从新闻角度来说,带薪休假成奢望的报道还真不算是啥新鲜事儿了。近年来,相关的群众呼声,类似的记者调查已屡屡“抛头露面”,令人见怪不怪了。仅在百度上搜索“带薪休假成奢望”,弹出的页面

“贫困生”

☐ 陈一舟

广东白云学院前天开学,记者了解到,今年该学院已公开废除“贫困生”称谓,一律改叫“家庭困难学生”。据悉,这在全省还属首次。贫困并非一个天生的包袱,取消“贫困生”的称谓,对这些学生倾注更多的关照,是白云学院新学期(new semester)的新举措。(9月13日《新快报》)

首先应该说,这所大学关爱贫困生的做法值得赞赏。但贫困生改称“困难生”就体现了人文关爱?这种逻辑,请恕我无法苟同。从文本意义上看,贫困生与困难生没有本质的区别,不过是一种称谓罢了,如此称

项,累计投入资金 730 多亿元,相当于“九五”和“十五”时期总投资的 4 倍。令合肥决策层欣慰的是,在迅速改变城市面貌的同时,几年间,没有一名干部在这些建设项目上“倒下去”。(9月13日《人民日报》)

730亿“大建设”没倒下一个干部！应该说是一个令人感慨的巨大奇迹。因为我们也看到，在各地如火如荼的城市大建设中，因为监督不力、制度缺失，工程建设领域已成为腐败重点领域，官员在工程领域因腐败而频频落马的新闻屡见报端，而且人数和涉案数额也都呈上升趋势。

中央治理工程建设领域突出问题工作

薪休假屡屡成

工带薪年休假条例》作出明文规定：各机关、团体、企业、事业单位、民办非企业单位、有雇工的个体工商户等单位的职工，连续工作1年以上，可享受带薪年休假。除因

续工作1年以上,可享受市新年休假。除国家法定节假日、休息日,职工累计工作满1年不满10年,可享受年休假5天;满10年不满20年,年休假10天;已满20年的,年休假15天。那么,带薪休假制度何以在一些地方就得不到贯彻落实?

依笔者看,一方面是因为一些单位,尤其是一些企业单位,的确出于经营生产需

”是一种歧视

谓的更新替换,更像是文字游戏;而从更深的层次来讲,贫困生并不仅是“概念”上的存在,他们是象牙塔中现实的弱势群体,贫

困生的现状和生活方式不会因为所谓的而变化而改变多少。

事实，“贫困生”是一种歧视标签吗？我不这么认为。既然社会有贫富之分，在教育校园里，富裕学生与贫困生的存在也就很正常，自古亦然，国外也是如此。就连世界经济发达的国家美国，也有贫困生的存在，何况是中国。贫穷产生的原因很多，诸如天灾人祸地区差异，但现今社会已经很少有人因为懒散而贫困了，所以贫穷不是错，也不可耻，贫困生更不是什么歧视称谓——

领导小组办公室主任、监察部副部长郝阳金 5 月在国务院新闻办举行的新闻发布会上就曾表示,从这次通报工程建设领域突出问题专项治理查处的 20 起典型案例来看,最为典型的就是党员领导干部违反规定,插手干预工程建设领域的案件。广东省纪委日前也通报:自去年 7 月中央作出集中开展工程建设领域突出问题专项治理工作决定以来,至今年 7 月份,全省立案查处 472 件,给予党纪政纪处分 238 人,移送司法机关处理 142 人,组织处理 56 人——仅广东一个省的工程领域腐败,就已足触目惊心!

为愿望

的300%支付年休假工资报酬”作出应
对举措。但另一方面,不少企业在强
力地打出“不想干就走人”、“能否完
成绩效考核任务”等招牌,让劳动者“被
自愿放弃休假”,甚至“被不知道有休
假权”的现状更是不容忽视。而与这
种现象呼应的,则是绝大多数公务
员、事业单位、对正常的休假制度的
坚决贯彻,甚至还时不时地组织各
类职工出游活动。这些既进一步加
剧了未能休假员工对正常休假的渴
望,甚至加剧了新的“社会不公”呼
声,让原本

标笑吗？

小立言：

如果教育者不能直面贫困生的存在，如果贫困生不能正视自身的存在，老是在称呼上“改头换面”进行掩耳盗铃，那才真正是一种悲哀。

对于教育者而言,本着教育公平的原则,合理配置教育资源,采用不同的制度救济渠道保障贫困生平等受教育的权利,这是世界上通行的做法。如何在制度救济的层面和广度上下功夫,如何在助学标准的公平程度上做文章,如何制定助学规范科学运作避免暗箱操作,保障所有贫困生的受教育权利,如何在制度刚性和教育人性化之间找到一个平衡点,让制度助学更富有人文气息……这些现实必须的思考和破解,很重要也很迫切,没有必

“工程建起来、官员倒下去”的故事，我们已经听了太多，所以，合肥以制度创新破解建设领域腐败高发魔咒，令人有耳目一新之感，也带给我们极大的启示。

“不仅要合肥建设与发展负责,也要对干部成长负责”,合肥的经验告诉我们,杜绝工程建设领域腐败高发现象不是没有办法,也不是没有制度,一切就看反腐败的决心和勇气以及制度的执行力度!

针对在工程建设领域腐败多发、大案要案多,带有贿赂性质的“攻关”成为行业潜规则,合肥将城市建设纳入政府采购范围,创新推进城市建设投融资、招投标、拆迁安

应体现政府对广大劳动群众关心的良政遭遇诟病。

其实,早在《职工带薪年休假规定(草案)》(征求意见稿)征求社会各界意见期间,就有中国青年报社社会调查中心与新浪网新闻中心的联合调查显示,参与调查的74379人中,有79.4%的人认为:“条例的规定太松,应该确立刚性约束,强制执行,才能保证带薪休假制度落到实处。”现在劳动力市场供大于求,单位经常加班,根本没时间休假,谁会拿自己的饭碗开玩笑?可以说,没有强制性的配套规定来落实,带薪休假很可能就只是一句空话。

的确,如果《职工带薪年休假条例》能够加上“职工有权利强制性休假”等规定,并安排劳动部门进行日常性调查、为劳动者维权的话,也许,劳动者的权益才能得到进一步的维护。

要为在口头上、纸面上怎么称呼贫困生而
浪费脑筋

不知曾几何时,对于贫困生,社会上总是有一种无形且根深蒂固的世俗偏见:“他们不怕吃苦,就怕露富,心肠脆弱敏感得像玻璃。猛地一撞,就是一地碎片。”只要贫困生略有“出格”之言行举止,很多人就会下意识地下“自卑”、“虚荣”等上靠,所以有些教育者才总觉得贫困生需要一层又一层的“呵护”,连叫什么都得“换换”。其实贫困生没有我们想象中的那么脆弱,多数数人不会跳进“贫困生”的身份框子中自我圈禁和自怨自艾。行文至此,我想起了一个大学贫困生博客文章里的一段话:“不用怀疑他们的能力,风雨对他们而言更像一种考验,我们若能以温情给他们以接纳,以制度渠道给他们以权利公平,这将是最大的关爱和援助!”

等制度,先后健全各种制度百余项;同时为了不让极少数部门利益垄断,合肥还将项目建设涉及的环评、审图等环节,主动转给中介市场,全面向社会开放,等等。这些阳光制度,让 730 多亿元资金干干净净。

工程建起来,官员为何没倒下?事实证明,只有让一切权力在阳光下运行,透明公开,接受全方位的监督,才能最大限度地保护干部、抵御腐败,让纳税人的每一分钱都用在民生工程上,造福百姓。作为纳税人,我们多么企盼“730亿”大建设没倒下一个干部”的故事能在更多的地方复制、重演!

市长信箱缺硬约束 沦为摆设很正常

近日,四川一网友发帖,诟病四川省德阳市发改委对网民回复均是一个“模样”,像是“机器人”在办公。记者在调查中发现,四川省部分政府网站确实存在“市长信箱”形同虚设、注册登记难、网页信息更新速度慢等诸多问题。(9月12日《新京报》)

其实，不独是四川，不少地方的“市长信箱”“xx信箱”早就沦为摆设，连看都不中用的“花瓶”资格都没有。

笔者认为，政府网站不作为，“市长信箱”“xx信箱”做为摆设，不是因为缺钱，不是因为缺乏办事的人员，而是因为缺乏法律法规的约束。2007 年我国公布的《中华人民共和国政府信息公开条例》对建设阳光政府、推进透明政务有很大的促进作用。但是，“条例”缺乏相应的惩罚措施，缺少硬约束。政府网站建设不和官员的考核制度相关，没有责任追究办法。自然，官员将建立互动栏目等当作“可有可无”的“课外作业”，并不关心其“成长”。如此，“市长信箱”“xx信箱”能名符其实吗？

网络时代，政府理应在打造政府网站上倾注热情、有所作为。现实中，也不是所有的政府网站都是“虚无”的，但却是建立在某些领导者的“自觉”基础之上。当地领导重视了，政府网站才会办得有声有色。没有制度上的保障，办得再好的政府网站也会跟着“人走茶凉”。

富力地产

香港联合交易所上市编号: 2777

(国家统计局) 权威发布: 2005~2009年连续五年获得全国房地产综合实力第一名

生活在富力·盈溪谷

9月18日

精装别墅开放日, 诚邀品鉴!

- 0.38超低容积率
- 55%坡地绿化
- 精装别墅正式开放
- 豪华精装, 尽享尊贵奢华人生
- 全新200—365平米精装独栋/双拼别墅, 即将荣耀登场
- 90—140平米精装花园洋房火爆热销, 珍品户型诚意加推

R&V valley Spring
富力·盈溪谷

温泉湖畔·西班牙庄园

◎ 西海岸新城市发展中心, 舒享未来繁华 ◎ 城市主干道、城际铁路, 便捷交通体系, 轻松切换繁华与静谧
◎ 那甲古河、原生湖泊、火山岩泉、热带绿林, 原味自然, 绿色生活 ◎ 0.38超低容积率, 800亩西班牙庄园式奢适生活 ◎ 自然台地落差景观, 醇美坡地水岸风情园林 ◎ 私家花园、亲水平台、阳光餐厅、湖岸泳池, 舒适户型营造悠闲时光 ◎ 水岸会所、风情商业街……完善配套, 涵养生活 ◎ 顶级物管, 24小时贴身服务, 定制生活荣耀

庄园连线
86-898

6870 2777 / 6871 2777

◎ 开发商: 富力地产 ◎ 项目地址: 中国·海南·海口市西海岸新区粤海大道与南海大道交汇处 ◎ 整合推广: 海南博思堂
本手册资料仅为要约邀请, 对本项目及其环境、文化、公共设施的描述, 旨在提供参考信息, 并不表示发展商对此作出任何承诺; 买卖双方的权利、义务以双方签订的商品房买卖合同为准。