



关注/海/南/海/岸/带/可/持/续/开/发/利/用/特/别/报/道

18年来,亚龙湾开发建设始终把握良好的节奏——

精耕细作成就天下第一湾

本报记者 单憬岗 官蕾

谱写动人的海岸旋律

本报记者 单憬岗 官蕾

这个岛的海岸线蜿蜒曲折,勾勒出一只玉兔,蹲守在南海西北角。精致的线条上,或水清沙白,或山崖耸峙,或惊涛拍岸……自然造化的神工,赋予了这个海岛海岸看不尽的粼粼波光,数不尽的点点金沙,听不完阵阵椰风……

这个夏天,我们循着大海的痕迹,寻找这个热带岛屿最优美的海岸旋律。

不久的将来,我们可以搭乘现代化的轻轨,告别华灯初上的市区,从海口向南,让海边迤迤的景观在窗外迅速变幻。会有许多风景争先恐后跃入眼帘,此起彼伏。不超过1个小时便能抵达博鳌。在这个天堂小镇,我们将观赏到三江汇流的奇景。而一排排高楼大厦,让当年淳朴的小渔村浸润了时尚的风格,显得生机勃勃。然而,在繁华与自然中找到更精巧的和声,博鳌的路还很长。

赤脚站在烈日下的石梅湾沙滩上,只要走进清凉的海水,脚板就会经历冰火两重天。感谢背后那片存活上万年的青皮林,感谢守护这片青皮林数百年的万宁人。虽然台风已经无数次侵袭,由于他们的坚持,让石梅湾的水依然澄澈得一一如千百年前。或许,更应该表示谢意的是石梅湾的开发商,因为有了这片青皮林,他们拿到的这片土地才能如此价值不菲,他们的酒店才能在网上如此人气高涨。也许开发商早已明白,于是他们在拿到这片地的时候,并没有惊动那片珍稀植物,而是小心翼翼地加入了保护的大军中。

遥望了大小龙江塘湿地的白鹭飞翔,观赏了椰子洲岛水边的鱼跃虾跳,穿越了铁路港红树林的曲折水系,我们在风姿绰约的海棠湾与原生态相遇。21.8公里长的海岸线风光旖旎,均宽60米的沙滩蜿蜒如梦,水系如网,绿洲棋布。碧海、蓝天、青山、湿地、丽湖、银沙、绿洲、奇岬,大自然的恩赐在海棠湾展示得淋漓尽致。正因为如此,当三亚人提出在这里建设“国家海岸”时,就得到了从国家到省里的广泛支持。如今,由世界和国内顶级设计机构编制的总规、分区规划和控规,都已全部获得批准,一线15家高星级酒店和众多旅游、民生、基础设施的建设,正在如火如荼进行中,而纯房地产项目,却被海棠湾人远远地搁置在一线海岸后边,搁置在日程表的后面。

我们有理由相信,未来的国家海岸将奏响大气磅礴、美轮美奂的和谐旋律。



记者手记

“前期,我们酒店建设的速度保持在一年1个左右;后期,酒店的建设速度基本是两年3家。”崔晓龙说,酒店的引进和建设,更体现了亚龙湾公司对节奏理念的认识。“我们坚持的是补缺毋滥的原则,必须是有实力的投资商来建设,还要坚持建成一家成熟一家,成熟一家再建设下一家。”

由于有高标准、高质量的开发建设和招商引资,昔日荒芜的亚龙湾已建成了中心广场、蝴蝶谷、滨海公园、高尔夫球场等旅游配套项目,以及凯莱、天域、海景假日、喜来登、万豪、红树林、希尔顿、亚龙湾五号、丽思卡尔顿和铂尔曼酒店等十几家国际知名品牌酒店。

作为一个主营业务兼有土地开发、酒店投资和房地产开发的企业,亚龙湾公司一开始并未急于建商业住宅项目,而是将一线海景地全部留给了酒店和旅游设施,还有部分生态绿地。二期开发启动时,亚龙湾公司预备受大量土地用于新建一批高档度假公寓。

节奏的准确把握,让亚龙湾公司尝到了甜头。崔晓龙说,从2001年起,亚龙湾区域每年上缴的税收都大致占到三亚全市财政收入的两到三成。当初国家批准的12个国家旅游度假区,现在仅剩亚龙湾还在成功坚守。如今,“三亚归来不看海,除却亚龙不是湾”的美誉驰名全国,亚龙湾成为名副其实的“天下第一湾”。

“二期的开发,我们将继续‘五统一’开发模式,延续一期的可持续发展之路。”崔晓龙说。

(本报三亚9月15日电)



徐建

道家文化与自然景观巧妙融合

大小洞天,美景别具一格

本报记者 单憬岗 官蕾

一致批准才能进行。不仅不随便砍树,他们还大力补种龙血树、椰树、野菠萝、榕树等乡土树种,建设景观海防林。其中仅小月湾沿海就新增绿化新品种48种,种植绿化乔木813棵,灌木65073棵。截至2010年6月底,整个景区植被覆盖率98.6%。

滕浩说,让大小洞天引以为傲的,是这里历史悠久的名人胜迹。

“我们坚持将自身的文化特色巧妙地融合在景区中。”滕浩说,他们在11年的发展过程中,深度挖掘景

区内古迹与古崖州文化的历史渊源,提出以道家文化为景区主题,将道家文化、地域文化和观光休闲融为一体建设思路,理顺了景区文化建设的脉络。几年来,大小洞天先后建设了南桥寿谷景观区、龙文化景观区等具有浓郁道家文化特色的景点,并对椰风海韵区、洞天幽胜区、不老松园和小月湾这些展现海南地域风光的亮点加以完善,使道家思想和道家养生、长寿文化与独特的自然风光自然呼应,相互融通。

(本报三亚9月15日电)



亚龙湾一直坚持高标准、高质量的开发建设和招商引资。 本报记者 王凯 摄

“大小洞天,真是别有洞天。”9月12日,东北姑娘李小萌一边抢着和伙伴一起在“小洞天”摩崖石刻前留影,一边高兴地说。在她的身后,是弧弦百里的崖州湾,是雾润碧绿的海岸雨林,是神工鬼斧的大小石笋。身处古朴优美的山海图画间,难怪她要深深陶醉。

三亚特小洞天发展有限公司总经理助理滕浩告诉记者,景区在开发和管理上秉承“道法自然、天人合一”的思想,经过不懈努力,才将大小洞天打造成今天的有独特文化魅力和原生态环境的5A级景区。

坐着电瓶车,行驶在南山大小洞天景区东侧的海岸公路上,如果不仔细观察,游客很难发现下方的茂密林区中,居然隐藏着一个小小的高档度假酒店。这个名为小月湾的度假酒店的客房非常少,都是古色古香的木屋别墅,每座别墅都恰到好处地“镶嵌”在高大的雨林下,既不影响雨林生态与景观,又形成了很好的私密性。这个酒店,从设计到建设,完美地体现了大小洞天的生态理念。

滕浩讲了个故事:当初在造酒店大堂时,因为立柱过重,需要吊车帮忙。可因为景区林木过密,吊车经过时必须砍掉几棵树。请示电话打到远在澳洲考察的董事长杨志忠那里,被毫不留情地否决了。虽然酒店的建造要赶工期,大家还是放弃了吊车方案,用最原始的人工土办法,多花了数万元,延后了5天工期,才将立柱竖起来。

其实这事在大小洞天很正常,景区内砍伐或者移动树木,只要直径在5厘米以上,都要上董事会讨论,

人才强省 助推国际旅游岛建设

走海南特色的人才强省之路

——中国(海南)改革发展研究院副院长苗树彬谈《海南省中长期人才发展规划纲要》

本报记者 黄晓华 实习生 谭晓娟

《海南省中长期人才发展规划纲要(2010-2020年)》的制定,既是应对日趋激烈的国内外人才竞争的迫切需要,也是适应海南国际旅游岛建设和经济社会发展需要的战略选择。

中国(海南)改革发展研究院副院长苗树彬认为,《人才规划纲要》服务于国际旅游岛建设,具有鲜明的海南特色,对于加快海南经济发展方式转变、实现强岛富民的战斗目标具有重大意义。

苗树彬指出,未来10年,国际旅游岛建设对人才的需求将全面增大。经济综合实力的快速提升,要求人才规模适度超前发展;以旅游为重点的现代服务业要求人才适度超前发展;国际化进程要求国际化人才超常规发展;城乡经济社会一体化发展,要求人才分布结构更趋合理;全面提高人口素质要求大力发展教育事业。因此,要从战略和全局的高度,把人才适度跨越式发展纳入经济社会发展的总体布局,走人才强省之路。

“海南国际旅游岛建设对人才发展提出了很高要求。”苗树彬指出,服务国际旅游岛建设,海南人才发展重在破解以下突出矛盾:一是破解经济社会持续快速发展与人才拉动力不足的矛盾。与人才发达省份相比,海南的人

才总量、人才素质以及人才对经济社会发展贡献率,还存在一定差距。二是破解经济社会协调发展与人才分布失衡的矛盾,主要表现在人才的城乡、区域分布失衡,人才在三次产业结构间的配置有待改善,人才的行业分布不合理。三是破解国际化进程加快与创新型、国际化人才不足的矛盾。四是破解人才队伍建设与体制机制不健全的矛盾。

苗树彬认为,落实好《人才规划纲要》,解放思想,释放人才潜力是前提;发挥特色产业优势是集聚特色人才的基础;体制机制创新是人才发展的关键因素;市场机制是人才资源优化配置的重要途径;建立“小省份、大网络”的人才体系是海南实现人才强省的现实选择。

《人才规划纲要》提出,构建“小省份、大网络”的特色人才使用体系。苗树彬认为,总体而言,海南人才环境的竞争优势还不突出。海南要实现人才的快速发展,要树立“不求所有,但求所用”的人才理念,充分发挥海南经济特区的体制优势和休闲度假胜地优势,以“引智”为目标,创新“网络人才”引进方式,采取兼职、咨询、讲学、科研合作、技术合作、技术入股、投资举办高新企业等各种方式广招人才,共同参与海南建设。

(本报海口9月15日讯)

(上接A1版)猴子们白天在客厅接待客人,晚上回卧室休息,客人是不准擅自进入主人卧室的。”景区董事长代国夫的理念很别致。他说,为降低人类活动对猴岛生态的影响,保护区被划分为核心区 and 生态游览区,游客一般不允许进入核心区。

把核心区设置为“猴岛乐章”的休止符,让猴岛获得了生态利益与经济利益的双丰收;岛上猕猴繁衍到了2500多只,景区名气也在不断扩大,甚至有了“南湾归来不看猴”的美誉。

类似事例记者还在不少地方听到过。例如,万宁石梅湾有着世界最大的珍稀植物青皮林保护区,这个保护区同样被开发海南华润石梅湾公司设定为“休止符”,该公司副总经理钱建说,他们绕着青皮林区域修建了景观路,一方面可以让客人近距离观测青皮林,另一方面也是用路将其保护起来,“但青皮林里边,我们是严禁游客进入的。”

更多的“休止符”,是在海南各级政府的努力下实现的。在海南岛海岸带区域共有32个自然保护区,分属国家、省、市县三个层级,总面积达1.38万公顷。2006年开始实施的《海南省人民代表大会常务委员会关于加强重点景区、沿海重点区域的生态环境和风景资源,自平均高潮线起向陆地延伸最少100米至200米的范围内,不得新建、扩建、改建建筑物。

和声

“和声是乐曲的重要表现手法,通俗一点说就是将两种或更多的不同声音和

面向大海:旅游与地产的海岸旋律

谐地融合在一起,不但不互相影响反而旋律更优美。”李群山说。形容夫妻恩爱的成语“琴瑟和鸣”,其本意就是描述琴与瑟两种乐器弹奏出来的和声,美妙而动听。

海南的海岸带旋律中,不乏大量“和声”的存在,有景区与生态的和谐共存,也有地产与文化的交融交汇。

2005年5月,总投资将超千亿元的海棠湾进入概念性总体规划阶段,4家世界顶级规划机构对其设计权展开激烈争夺。为此,他们对海棠湾进行了长时间大量踏勘和现场调查,创造出了“国家海岸”的规划概念。最终,由美国EDSA事务所所作的三亚海棠湾概念性总体规划,将海棠湾的开发与本土文化巧妙地融合在一起。根据该规划,海棠湾将充分利用当地的海上丝绸之路文化,建设海洋主体科教博览区,将富含本土特色的民居风格,以及宗祠、戏台、茶馆、水街、树街等乡土文化,充分融入到将要建设的7个风情小镇中。

对此,省国土环境资源厅原副厅长杨冠雄评价说:“海棠湾是一面旗帜,它对本土文化的发掘与提升,为海南国际旅游岛今后的建设提供了很好的经验。”

这种和声,不仅奏响在东海岸,在西海岸也同样得到应和。

在乐东黎族自治县龙沐湾,江苏省国信集团总裁助理杨大光告诉记者,该公司正在实施一项红树林培育计划,2位国内知名红树林专家对此计划进行了研究,方

案已制作完毕。根据计划,他们准备在将要建设的项目运河一带,培育2万平方米的红树林。“目前我们正在进行试种,如果试种成功,在方案获批后我们就全面启动这一计划。”杨大光说。

为谱写海岸带“和声”,政府从法规和规划理念上也加以了多方引导和限定。《海南省城乡规划条例》明确规定,制定和实施城乡规划,要突出热带海岛特色,保护自然资源和文化遗产,保持民族特色与传统风貌。已通过评审的《海南国际旅游岛风貌规划导则》中强调,要促进各界对地域文化、传统风貌的发掘、研究应用和创新,将海南建设成为一个具有独特文化品味的国际性旅游度假目的地。

节奏

白居易的一句“大珠小珠落玉盘”,传神地刻画出琵琶女弹拨曲调的明快节奏。但节奏并非音乐所独有,而是大千世界生生不息的“脉搏”与“心律”,是美的事物或隐或现的普遍属性。这一论断,在海岸带的开发上同样适用。省城乡规划委员会专家委员徐经国说:“海岸带的开发应是分阶段的。海南国际旅游岛的建设是个长期过程,要注意开发时序。”

如今,海南各地在海岸带的开发中,正在努力寻找适应自己的最佳节奏。

三亚万达大酒店有限公司总经理吴永隆近来在喜悦和焦急中度过。一方面,公司旗下的万达康莱德大酒店经过抓紧建设,有望于今年12月28日开

业;另一方面,希望在海棠湾同时进行房地产项目开发的他们,却还没有拿到项目用地。

“两三年内,我们暂不考虑批准建设纯商业住宅项目。”海棠湾管委会工委书记赵雷武自信地说,海棠湾坚持优先发展星级酒店及旅游设施,目前批准用地的项目都是这几类项目。“随着一家家高档酒店的相继建成运营,海棠湾的地价将随之水涨船高,到时候再出让二三线土地给商品住宅项目,才能实现国有土地价值的最大化。”

在万宁市,海岸带的层级开发、逐次递进,已成为当地经济建设的长远策略。市规建局提供的资料显示,万宁11个海湾共分为4种情况:已开发,正在开发,已征用未开发,未征用未开发。该局副局长冯学胜说,市里确定首批开发的是靠近兴隆、博鳌等旅游区,成熟度较高的石梅湾、神州半岛和山钦湾。“不少海湾我们将留作发展储备,只待适时有序的开发。”他说。

对于开发节奏的重要性,省委、省政府有着清晰的认识。《关于印发海南省土地利用总体规划(2006-2020年)的通知》中明确要求,要真正做到节约集约用地,优先保障旅游、民生、高新技术、基础设施等建设项目的用地需求。海南国际旅游岛建设上升为国家战略后,许多实力雄厚的开发商纷纷入驻海南。1月15日海南宣布,暂停土地出让和审批新的土地开发项目。省委、省政府的这一举措,在海南国际旅游岛刚起步的关键时刻,很好地掌握了控制土地开发节奏的主导权。

(本报海口9月15日讯)

欢迎乘坐海南航空班机

海口⇌曼谷(直飞)

10月10日起复航 每周日飞行

首航泰国浪漫8天游特价2880元/人

机票热线:66662993、66728910

旅总 65322566、66670000

中旅 66757455 新国旅 65370295

豪阳 66668011

WEST COAST RESORT HAWAII 海南西海岸温泉度假酒店

中秋团圆欢乐夜

9月22日晚,诚邀您和您的家人、朋友相约西海岸 观海、听涛、赏月……

现场精彩节目表演,幸运大抽奖活动,惊喜连连不容错过

烧烤自助餐 成人:168元/人 儿童:88元/人 时间:2010年9月22日晚:30

中秋合家欢套餐仅668元/间/夜火热预定中

两位成人及一位儿童(14岁以下)家庭套餐 享受超大露台豪华家庭房一房及免费温泉更胜他

免门票畅玩温泉自助烧烤及次日西式自助早餐

优惠套餐 预订电话:0898-66810888 酒店地址:海口市西秀区西秀路

地址:海口市西秀区西秀路 电话:0898-66810888

预订电话:6749 8888 8262 酒店保留对政策调整解释权

深得信赖的黄金广告媒体

欢迎在海南日报刊登广告

周六周日照常办理业务

海南日报 报业集团广告中心

海口市金垦大道30号 电话:0898-66810888

海口市新华南路7号 电话:0898-66213443

海南航空

海南航空旅行社有限公司

电话:66661997 66669997 订座专线:13876001997

国庆出岛旅游 两人成行

9月30日、10月1、2、3日出发

北京旅游 2099元 2899元 3199元

西安东西线 2799元 3799元

广东亚细亚广州深圳珠海 1699元

湖南张家界+长沙韶山 2799元

山西+内蒙古 2799元

山东泰山祈福 孔子故里 2799元

西安延安壶口瀑布 2799元

西安东西线 2799元

黄山杭州上海世博 2799元

云南 2799元

江西庐山景德镇婺源 2799元

厦门武夷山武夷山世界自然与文化双遗产 2799元

新疆吐鲁番+敦煌+祁连山 2799元

东北三省+长白山 2799元

桂林山水 799元

总部:海口市海府路8号东洲天桥东洲大酒店首层