



关/注/海/南/海/岸/带/可/持/续/开/发/利/用/特/别/报/道

多年来，三亚一直在不断探索新模式解决酒店用沙滩和沙滩公众属性之间的矛盾——



海岸带公共海滩的公共属性，是不可忽视的一个民生权利，海南省一直坚持并在不断探索采取加强公共海滩的公共属性。以三亚市为例，从亚龙湾、椰梦走廊，到海棠湾，一直在不断探索加强公共海滩公共属性的新模式。

作为目前中国高星级酒店最集中的地方，亚龙湾的近20家酒店一字排开，将海滩与滨海大道隔开，似乎将整个海滩与非住店公众隔离了。亚龙湾开发股份公司土地开发部总经理崔晓龙说，这是一种误解，其实亚龙湾的海滩并非完全封闭。1998年出台的亚龙湾总体规划，预留了3个去海滩的公共通道，分别在万豪酒店和喜来登酒店之间、海底世界对面和滨海公园，其中滨海公园有长达700米的海滩没有封闭。“我们的海滩，其实可以一直走到底，不会有人拦着。”崔晓龙说，只要通过公共通道，就可以走到海滩，并将整个海滩完整地走一遍。

崔晓龙也承认，在实际执行中，由于宣传不到位，很多人并不知道这些通道的存在。而规划当初要求的酒店之间各退10米的绿化带，因为地属于酒店，也常常被以绿化带的形式封闭了。

“南强村的村民人大部分都在南强公司工作。”琼海市朝烈村党支部书记莫泽海日前在接受记者采访时说，南强村成立的南强旅游发展有限公司，不仅成为当地旅游业发展的一个亮点，也成为带动当地致富的好途径。

在莫泽海的介绍中，南强村和南强公司共同发展的脉络逐渐清晰。

2005年，南强村经村民会议，决定合股搞公司，共有38户农民成为南强公司的股东，吸纳村民个人股金350万元。

南强公司刚起步，公司发展缺地。而南强村的集体土地很有限，只有村前沿海的17亩荒沙地还有利用价值。这块既不能搞种植，又不能搞养殖的土地，却是发展旅游的黄金码头。于是这块地被拿出来作为村里的股份，参与南强公司经营。

“以资本为纽带，能将土地与农民资本有机

让农民参与开发受益于开发

(上接A1版)

而最具吸引力的是，惠普公司的学生公寓和员工俱乐部都交给当地农民经营，仅此两项，每年就能给当地农民带来一亿元的商业机会，而且经营不存在风险。正是这一点，激发了村民参与开发的积极性，才有自发组织300辆拖拉机投入公司建设的感人举动。

为民谋利保障投资环境

“改善投资环境，除了政府相关部门做好服务之外，给土地以长期的产业和给农民长远的利益，这是优化投资环境的最有力保障。”严之尧如是说。

今年7月，陵水积极推动产业转型升级，该县一块由商品房用地转为产权酒店用地的土地，成功拍出24.7亿元的价格。严之尧表示，陵水将着力加强推动与海南国际旅游岛建设相关的产业转型升级，培养产业集群，有力地带动当地经济的发展和人民生活水平的提高。

而就在今年8月，陵水海洋主题公园和惠普软件学院在陵水投资建设。这两个大型项目让陵水人对陵水的未来有了更大的信心。

在给土地谋求一个长期产业的同时，陵水更多地想到的是农民的长远利益。

黎安港将建设海洋主题公园。为了共享黎安滨海开发带来的发展成果，在政府的引导下，全镇6个行政村和一个林场相继成立了7家股份公司，1.6万名农民成为股东。公司将经营开发中的绿化、土石方、环保砖厂、商铺出租等项目，为农民长远利益发展提供了充分的保障，也为当地的民间投资环境提供了充分保障。

踏浪戏水 客主皆欢

本报记者 单憬岗 官蕾



三亚海棠湾风情小镇效果图。 本报记者 李英挺 摄

成立公司开发旅游业，带动村民收入大幅增长

结合起来，将集体与农户有效联合起来，取得共赢。”莫泽海说，南强公司利用这块地搞生态旅游景观，形成了海上旅游与陆上观光的一体化。

南强公司开设的特色项目是竹排河上漂流项目，他们先后购买了70架竹排，可容纳承载600多位游客河上漂流。游客坐上竹排，就可以尽情领略博鳌水城和三江汇流的美景，游客纷至沓来。公司经营势头良好，当年仅经营4个月，以

博鳌南强村民的幸福生活

本报记者 单憬岗 官蕾

土地出资的南强村集体经济就得到了4万多多元的丰厚回报。

南强公司还在海口设立了专门的促销部，派员常驻海口，现在已与省内100多家旅游公司建立了业务联系，其中包括8家大客户。卓有成效的营销，使到南强村观光旅游的客人日益增多，公司经营蒸蒸日上。

莫泽海说，由于公司的成立，解决了包括南强村在内的博鳌镇部分失地农民的就业问题。目

前，南强村有劳动能力的村民就业率达到了100%，在公司就业的农民已达135人，主要当船公、保安、职员及管理人员等。每年旅游业给村里带来数十万元的收入。每年春节，村里还给村民派发红利。在南强公司的带动下，2009年南强村村民的人均纯收入达到了8200元，远远超过全省平均水平。

(本报海口9月16日讯)

民有民享:海岸带开发逐步惠及民生

(上接A1版)

与此同时，我省还逐步提高征地补偿标准。省政府2009年颁布施行了《海南省征地一年产值标准》和《海南省征地青苗及地上附着物补偿标准》，与原来全省各市县2003年公布实施的征地补偿标准相比，平均提高了2.09倍，有的市县甚至提高了6.92倍。

该负责人认为，被征地农民利益得到切实保护，推动了征地工作的顺利进展。

开发打开致富门

在三亚市有个“小鱼温泉”，随着三亚旅游的迅猛发展，这个温泉也在几年内迅速打造了较高知名度。比这个新温泉异军突起更令人称道的是，这个红火的景点还为当地村民走出了一条新的致富道路——通过村民合股走上共同富裕的道路。

来自辽宁沈阳的刘宏枝7年前“入赘”水蛟村。当时的水蛟村民只是种芒果、槟榔，每人年收入不过千元。刘宏枝便和其他村民合股创办了小鱼温泉度假区。没想到生意越做越红火，每人每年都有数万元收入。

凤凰镇党委书记王裕雄说，现在该镇靠旅游

业开发已经打开了致富大门。他们利用三亚旅游发展的大好形势，利用凤凰机场的有利位置，在水蛟、梅村片区发展候机服务业、手工艺品销售业等，回环、回新路段的回民鲜鱼汤一条街，也成为当地一大特色。如今，凤凰镇逐渐形成了立体旅游产业链，从景点、餐饮、家庭旅馆到旅游运输，老百姓大都靠着旅游致富了。仅回环、回环两村的旅游运输专业户就有600多户，一辆车平均每月能给村民带来近4000元的收入。

随着海南海岸带开发的迅速发展，遍布全省海岸带的旅游、工业等各种项目，为当地百姓普遍开拓了致富的途径。

在三亚田独镇，六盘村党支部副书记董明良说，他们村几乎每家每户都有人在亚龙湾的酒店里工作。为亚龙湾的旅游业服务已经成为当地最主要的经济来源，去年该村人均收入4000多元。

在陵水黎族自治县南湾猴岛，景区里90%的员工是当地人，有的已经做到了公司高层。猴岛的快速发展，给当地带来了可观的综合经济效益和社会效益，光是在景区索道大门口摆水果摊的当地人，一个月的收入都能有3000多元。

当前，海南海岸带的旅游房地产项目建设风生水起。省住建厅总规划师宋祚玮表示，我省通过

旅游房地产项目的辐射作用，推进周边地区道路等重要基础设施建设，带动周边地区经济发展。同时外来人口的人住，增加了消费人群，通过发展第三产业，增加就业岗位，发展农村经济，增加农民收入，促进了社会主义新农村建设。

安置探寻新模式

“海棠湾开发后，我们就可以开个小饭店，卖小吃、卖水果。”三亚海棠湾龙海村村民朱允华对未来很向往。他家被征地后，可能分到两套面积约150平方米的沿街铺面小楼。“现在我家靠种地为生，以后住进了风情小镇，就可以做生意了。”

朱允华口中的风情小镇，是海棠湾在开发过程中摸索出来的一条安置村民的新途径。

海棠湾管委会副书记赵雷武说，海棠湾的安置工作起初进展得并不顺利。一开始他们按通常做法建了个林旺安置区，一色的小高层公寓楼，“内部装修、配套得非常不错。”去年底完工后，却没想到村民不愿意搬，认为这种公寓楼与农村生活不合拍，农民适应不了。

经过深入调研，他们请来中元设计机构，为村民们在海棠湾设计了7个风情小镇。这是一个

和谐搬迁保障开发

本报记者 单憬岗

“我家分到了5栋楼，太高兴了！”70岁的移民李德成老人没想到自己这辈子还能住上小洋楼，而且一下就是5栋。他有5个男孩，全家24口人，过去就挤在一个空间狭窄的瓦房内。如今每个孩子都各分到了一栋175平米的小洋楼。

这样温馨的一幕，发生在昌江核电项目移民安置区内。由于海岸带开发的推进，沿岸一些各县市面临拆迁问题。拆迁是困扰项目进度的一个瓶颈。而昌江核电项目拆迁安置工作，从开展前期工作到征地、搬迁、安置和四通一平，仅用半年时间，并实现了“零上访”。

拆迁，不是简单意义上的拆除与重建；它不仅令几户甚至整个村庄的村民未来生活轨迹发生巨变，而且还会带来对一个地域的重新定位。做得好的项目，能够赋予当地全新的内涵，进而从根本上提升该地域的形象和竞争力，而被拆迁群众将直接或间接地受益于拆迁。

拆迁首先要以利动人。昌江黎族自治县海尾镇党委书记李世明说，他们在拆迁前就替移民户充分算好了账：舒适的新房子，合理的补偿费，还有完善的医疗教育和基础设施，核电项目带来的未来发展前景，等等，让老百姓明白移民带来的好处。“老百姓是会算账的，只要你替他算到位了，他就会通情达理。”

拆迁还要以情动人。李世明说，要顾及移民的情感，昌江核电项目移民安置就是“磨”出来的。他底气十足地说：“我保证没有一栋房屋是强拆的。”他们怀着对群众深厚的感情，耐心细致地做好解释工作，让群众认识到大项目进入带来的好处。

真心、真情、真实是打动群众的金钥匙，只要坚持以人为本，认真细致地做好群众的工作，群众就会拥护拆迁，理解拆迁、支持拆迁，项目的工作就能如期推进，项目建成后就能保持长远发展。



结束语

从9月13日起，本报连续推出的“海岸行走——关注海南海岸带可持续发展利用”系列报道，今天告一段落。这组报道在社会上引起了强烈的反响。通过这组报道，人们对海南海岸带的开发利用和规范保护有了更多的认识，对在沿岸生产生活的人们有了更多的了解，对担当的责任更清醒，对肩负的使命更明白，对未来的信心更充足。

海岸带是我们最宝贵最重要的资源，正是因为海岸带的不可再生，正是因为海岸带的优质、高效和可持续利用对海南经济社会发展的极端重要性，我们还会一如既往地关注海岸带的开发和保护。

建设规模宏大的安居工程，总投资70亿元，将安置3.8万名村民，项目定位是与国家海岸相匹配的极富地方特色的新兴旅游社区。

记者在龙海风情小镇建设现场看到，这座风情小镇充分结合了本土风情，融合了现代建筑元素，形成了前街后巷、单家独院的格局，每户均有一定面积的商业铺面，还为集体留出了永久性的经营资产，居民可以从事餐饮、零售、文化演艺、家庭旅馆等商业活动。

赵雷武说，建成后的海棠湾风情小镇，一方面将成为三亚悠久人文历史的展示橱窗，一方面也能真正实现移民们“户户有产业，人人有就业”的目标。“那将是真正的海棠湾人民的幸福家园。”

如今，这种既考虑村民居住生活，又考虑他们长远发展的风情小镇，得到了全省各地的效仿。

南湾猴岛正在做一个海上疍家风情小镇的规划方案，准备全面整合港湾风情和疍家民俗，保留原汁原味的渔村风情，建设游客和渔民同吃、同住、同娱乐、同劳动等渔家文化产品，推动原住民致富。三亚南山景区、儋州市白马井、万宁市礼纪镇，都纷纷提出了建设各类风情小镇的计划。而根据《海南国际旅游岛风情小镇(村)发展规划》初稿，海南将力争10年打造50个风情小镇。(本报海口9月16日讯)

中粮集团打造中国高端美酒美食俱乐部私享航母——中粮君顶华悦俱乐部隆重揭幕

2010年9月12日，首家中粮君顶华悦俱乐部在山东省济南市隆重揭幕，同时开启了中粮君顶华悦俱乐部全国布局。预计2010年9月，中粮君顶华悦俱乐部也将落户东北地区。

揭幕仪式上，中粮君顶华悦俱乐部总裁陈云昌表示：“要将中粮君顶华悦俱乐部打造成世界酒庄酒在中国销售知名商业品牌，更要让中粮君顶华悦俱乐部成为中国最具影响力和凝聚力的以葡萄酒为主题的会员俱乐部组织。”

在当天召开的联合新闻发布会上，中粮君顶宣布了与中国高级定制珠宝品牌“LAN 联宝”的合作，成为了中国奢侈品领域跨界合作的典范。与此同时，中粮君顶华悦俱乐部还与中艺博首次探索了文化艺术产业与葡萄酒产业的深层跨界合作。

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2010]061号

受委托，按现状公开挂牌转让琼 B06752、琼 AH8122、琼 AH6117、琼 AH6779 等四辆车及一批废旧办公设备。公告期:2010年9月17日至2010年9月30日。详情请登录海南产权交易网 (<http://www.hncq.cn>) 查询。联系人:杨先生、麦先生 联系电话:68585368 转 803、824。地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。

海南产权交易所
2010年9月17日

海南产权交易所 国有产权(资产)公开转让挂牌公告

[2010]048-1号

受法院委托，按现状公开转让海口市金山小区23栋303房等3处房产:1.海口市道客村一栋民宅，建筑面积:461.60m²，挂牌价格:140.0494万元;2.海口市中海大厦A栋西单元602室，建筑面积:144.37m²，挂牌价格:63.3207万元;3.海口市金山小区23栋303房，建筑面积:85.33m²，挂牌价格:35.8642万元。公告期到2010年9月29日截止，详细标的情况、转让方对竞买人的要求条件及特别提示:详见海南产权交易网 www.hncq.cn 本项目挂牌转让公告。联系方式:吴先生、招小姐 68585368 转 806、830，地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。

海南产权交易所
二〇一〇年九月十七日

收购房地产项目

内地企业集团购职工集资房，收购土地、在建或建成的房地产项目。要求5万m²以上，单价1万元/m²以下，或100亩以上土地。联系人:陈先生，电话:15208996266

2010第4届中国(海南)秋季家居·装饰·建材博览会

今天开幕

“购物送旅游”好运向前GO!

海之缘重磅推出 100万元 旅游消费券支持

连续好礼 惊喜巨献

活动时间:9月18日起 活动地点:海口市明珠广场

国庆出省游,现报名预订者,最高优惠可达500元/人(国庆机位紧张,报名从速)

世博+华东精彩双飞六日游-----3980元/人 ◆ 成都+九寨沟+黄龙四飞五日游-----4980元/人

桂林双飞五日游-----1280元/人 ◆ 桂林山水大漓江双飞四日品质游-----2480元/人

北京双飞五日游-----3460元/人 ◆ 贵阳+黄果树瀑布双飞五天特价游-----2580元/人

广深珠双飞四日特价游-----1880元/人 ◆ 长沙+韶山+张家界双飞五日特价游-----2880元/人

七彩云南双飞六日休闲游-----2680元/人 ◆ 西安兵马俑、延安、壶口瀑布双飞五日游-----3780元/人

福建厦门、鼓浪屿双飞五日游-----3080元/人 ◆ 山西太原、五台山、平遥、大同双飞五日游-----3680元/人

府城66676999 回城66663888 文昌66680888 澄迈66690158 儋州66621138 三亚66608889

地址:海口市琼山区中山路9号 地址:海口市国兴大道22号C座C座大堂 地址:文昌市文城镇中街111号 地址:澄迈县金江镇文明路 地址:海口市椰林大道111号 地址:儋州市人民大道111号 地址:三亚市三亚湾路111号

24小时服务热线: 6666 8888

机票 酒店 旅游

品之旅 专业完美卓越

“品味”度假游 “品质”休闲游 “品牌”观光游 激情“呼噜哒” 各种特色岛内精品游 (天天出团)

金山银山·不如寿南山 寿南山参茸世家

虫草燕窝 7折起 诚卖折扣 真诚回报

活动时间:2010年09月01日至09月22日

订购热线

五指山店: 电话: 66551951 海府店: 电话: 65392005 望海楼店: 电话: 66706059 义兴店: 电话: 68208625 宣成店: 电话: 68515303