

关注北京秋季房展会

三亚展区首日吸引2万京城客

本报北京9月16日电 (特派记者刘赉)在今天中国国际贸易中心拉开帷幕的2010北京秋季房地产展示交易会上,三亚房展团再度成为亮点,带着热带阳光、沙滩和大海的气息,吸引了包括北京市民在内的大量国内外异地置业者的目光。

素有房价楼市“风向标”之称的“北京四季房地产展示交易会”一年定期举办春夏秋冬四场展会。本届房展会被认为是国家房产新政后京城第一个大规模地产盛会。

今年4月以来,国家出台了一系列政

策,对过热的房地产市场进行调控,以稳定房价。此后国内大部分地区出现房地产交易量价齐跌。直至8月,全国多个大中城市房地产交易量环比大幅上升,“回暖”迹象明显。今后的行情将走向何方?全国房地产企业、中介机构、研究机构以及媒体,都在紧密关注此次房展发出的信号。

据悉,共有16家三亚房地产企业的17个项目参展。截至今天下午4时30分,电子验票数据显示,共2.2万余人进入展厅参观展览。

三亚休闲度假房最抢眼

本报北京9月16日电 (特派记者刘赉)今天上午开幕的2010北京秋季房地产展示交易会上,外埠项目组团参展十分抢眼。记者从北京四季房展组委会了解到,这些外埠项目主打休闲度假牌,其中又以三亚最具代表。

据介绍,由于今年4月出台的房地产新政,在很大程度上限制了北京楼市的投资和投机性需求,除刚性需求外,改善型需求、投资需求、返乡需求和休闲度假需求,已大量转向外埠及国际景观地产项目。因此,山东、辽宁、海南等主打的休闲度假地产项目,一致将宣传重心转向以北京为首的北方城市。

在这次展会上,万科三亚、远洋·奥林匹克公馆、中铁·子悦荟、亚龙湾·公主郡Ⅲ、兰

海·美丽新海岸、美丽之冠七星酒店、三亚湾红树林度假酒店、三亚卓达东方巴哈马、三亚湾·国际公馆、鸿洲·江山、鸿洲·时代海岸、天泽湖畔、三亚湾·海岸名都、金元·椰景蓝岸、华庭天下、新浪国际公馆、金中海·蓝钻等品牌开发企业的重量级项目,都将悉数亮相,使本次组团无论在项目的规模上还是品质上都达到前所未有的高度。

记者发现,除三亚市政府组团的项目外,博鳌·亚洲湾、雅居乐清水湾、神州半岛·朝阳海岸、神州半岛·君临海等10多个海南其它市县的项目,也都在这次展会上亮相。

“户型以普通住宅、花园洋房和别墅为主,海量的优选房源,将最大程度满足北京居民的休闲度假置业需求和投资需求。”组委会新闻发言人说。

港中旅三亚旅行社挂牌

将开通境外直飞三亚包机旅游航线

本报三亚9月16日电 (记者张谦星)今天,港中旅三亚旅行社正式挂牌,这标志着全国最大旅游集团企业之一的港中旅集团正式进驻海南旅行社业。

港中旅集团由原中国中旅集团与香港中旅集团合并而成,直属国务院国资委,总资产已超过500亿元。该集团旗下的中国旅行社是国内实力最强的旅行社之一,在2007年至2009年连续3年综合实力排名全国第一。港中旅三亚旅行社也是中国旅行社在海南的首家分支机构。

据了解,港中旅集团现有24家海外分社,分布在美国、英国、德国、法国、澳大利亚等国家。下一步,港中旅集团将积极协调,促成海外分社与三亚分社尽快对接,将在明年重要节庆期间开通北欧、东南亚等地区直飞三亚的包机旅游航线。

据了解,三亚目前共有近150家旅行社,三亚旅行社业仍存在“小、散、弱、差”的局面。港中旅集团的进驻,将为三亚引入规范的管理和经营理念,为三亚旅游开创新局面。

周末
焦点

有朋友自远方来三亚旅游,路过田独,看到路边有几幢楼都挂满了衣服,疑问道:“三亚也有工厂?”其实,那是亚龙湾一些高星级酒店员工的宿舍楼。

挂满衣服的楼道、琳琅满目的商品店铺、餐饮店、网吧、家庭旅馆、娱乐场所等等,处处显示着这个小镇旺盛的人气以及商业的繁荣,有关人士指出,这都得益于田独镇独特的地理区位。

田独镇,位于三亚市东北部,海榆东、中线和海南环岛高速公路在此交汇,素有三亚“东大门”之称。同时,它还紧紧依托亚龙湾,是三亚市的城乡结合部,因此许多高星级酒店的员工住宅区就选择落户在此。

十多家高星级酒店的后勤基地

在田独墟上,许多人对于哪条街道、哪条路也许记不清楚,但是,对于“凯莱楼”、“仙人掌楼”、“万豪楼”,却是比较熟悉的。

这些名称,就是亚龙湾各大星级酒店“安扎”在田独镇的员工宿舍楼。据统计,在亚龙湾17家四、五星级酒店中,有超过10家把员工宿舍区设在了田独镇。这些高星级酒店员工住宅区,分布在全镇的各个角落。

据了解,大多数酒店的员工住宅通过租赁方式取得,有的是租赁公司或单位的楼房,有的则是直接向村民、居民租赁而来;居住的有楼房、也有平房,条件千差万别。

近日,海南日报记者走访了部分员工住宅区,发现有的住宅区与大学校园里的学生宿舍相似,每层楼都住满人,五六名员工同处一屋,较为拥挤,洗澡间、厕所等设施共用;居住在居民楼房里的,一居室里三间房子,每间房子也住有三四名员工。这些场所多数没有安保人员,人员可以随便进出。

这样的居住条件以及松散的管理,给员工们带来了一定的不便。一位姓符的员工说,工作环境富丽豪华,居住地方破旧简陋,特别是有多位同事住在一起,没有什么独立空间,想谈个朋友都很不方便。但毕竟,这里是自己能够真正休憩的港湾,回到

上万名高星级酒店员工下班后,都回到这里,或逛街购物或上网听音乐,好好消除一天的疲劳

田独:高星级酒店的后花园

本报记者 程范淦



亚龙湾高星级酒店群俯瞰。

本报记者 苏建强 摄

这里可以告别一天的疲惫。

上万名员工带来了人气和商机

亚龙湾十多家星级酒店员工住宅区落户田独,不仅使镇墟人气兴旺,而且还带来了巨大的商机。

田独镇有关负责人说,居住在该镇的酒店员工是一个很大的群体,人数超过1万人。盯着这个群体,近些年,有生意头脑的居民开起了店铺、餐饮店、网吧等。

记者在红沙村的万豪酒店员工住宅楼附近看到,周围分布有超市、话吧、网吧、药店、餐饮店等。这些场所到了晚上,人来人往,热闹非凡。

在此开超市的林女士说,她的商店已经开了10来年了,在酒店的员工没有来此居住之前,超市经营勉强维持,自从员工租住此地后,商店生意好了很多,特别是在晚

上8点钟至10点钟这段时间,根本就忙不过来。那时候,下班回到宿舍的员工,纷纷出来散步、逛商店、买东西等。林女士说,她准备再租下隔壁房子,把墙壁打通,扩大超市规模。

林女士商店的旁边则是一间网吧。在网吧里,正在上网的酒店员工王云说,上班时间很忙,晚上回到宿舍,在网吧听听音乐、跟朋友聊聊天,可以好好放松一下心情。

如何打造高星级酒店后花园

田独凭借着有利的地理区位,吸引了亚龙湾十几家高星级员工住宅区落户这一现象,引起了有关方面的重视。怎样打造好高星级酒店的后花园这一课题,摆在了田独镇决策层的面前。

田独镇有关负责人说,员工住宅区

分布太过分散,特别是居住在荔枝沟一带的,由于基础设施差,没有通车辆,员工出行非常不便。亚龙湾酒店的后花园这篇文章没有做透,更大的效应也还没有显示出来。

该负责人说,如果将一个相对独立的区域划出来,建整体的员工后勤保障基地,为酒店员工们提供一个设施完善、管理安全的基地,为他们提供更为便利的优质服务,应该是一个不错的解决办法。

事实上,海棠湾开发区就是采取了这一办法。据悉,在林旺地区,海棠湾镇政府已经划出一块专门区域,并且建设18幢高层楼房,专门用做湾内的酒店员工住宅区。记者在该区域看到,18幢楼房已经全部竣工,里面环境优美,设施齐全。

(本报三亚9月16日电)



想不到的好开

——威志V2 为你而来

9月25日威志V2店头发表会, 欢迎到店赏车

超前者, 总能以超乎现实的魅力, 震撼四方, 亦如威志V2, 高效节能的动力、以人为本的舒适、关怀备至的安全、精准扎实的操控, 或许你用不到, 但威志V2不能想不到。



海口成林汽车服务有限公司
海口雅宝汽车销售有限公司

0898-66800091
0898-68669321



(经销商排名不分先后)

天津一汽夏利汽车股份有限公司 客户服务中心电话: 400-651-8000 未开通400地区请拨打: 022-88130988 传真: 022-88373200 邮箱: xsqs@tifaw.com.cn 网址: www.tifaw.com