

NANGUO VENICE CITY

南國·威尼斯城

NANGUO REAL ESTATE GROUP

南國置業集團

NANGUO REAL ESTATE GROUP

海口南渡江畔

八十萬平方米運動度假小鎮

★公寓 聯排別墅 雙拼別墅 独栋別墅★

VIP

0898-65788988

· 预计 2010年10月1日盛大开盘 · 起价 4518元/m²

西昌卫星发射中心总工程师陶钟山：

海南航天发射场建设顺利

“绿色”将成其“招牌”

新华社西昌9月28日电（记者白瑞雪、李清华、王玉山）西昌卫星发射中心总工程师陶钟山28日说，海南发射场建设按照工程要求稳步推进，建成后有望成为生态公园式的世界一流的现代化航天发射场。

据陶钟山介绍，目前，工业设施设计、大型设备研制、关键技术攻关和基础设施

建设等正在同步展开。除这些硬件之外，海南发射场的建设还特别考虑当地生态，以环保、绿色、开放为目标。

陶钟山说，场区里椰树成林，与周边环境融为一体。由于使用的是无毒的液氧煤油燃料，即将在海南发射场“安家”的新一代运载火箭也不会对环境造成污染。

“这个发射场建成后，将成为一个类似

于生态公园的场所，人们可以进来旅游、参观或学习科普知识。”陶钟山说。

作为继酒泉、太原、西昌之后的中国第4个航天发射场，由西昌卫星发射中心负责建设的海南发射场在2009年9月开始施工，2013年预计将具备合练条件。

与我国现有的发射场相比，海南发射场还具有三大优势：一是纬度低，能够更好地利用地球自转速度发射大推力火箭；二是运输过程中不经过铁路涵洞，火箭直径可达5米；三是火箭残骸掉落海中，不会对陆地人员和建筑造成伤害。

“海南发射场建成后，中国航天将形成沿海和内陆相结合、高低纬度相结合、各种射向范围相结合的发射新格局，极大提高中国航天发射综合能力。”陶钟山说。

海南国际会展中心主体工程完工

9月26日上午，海南国际会展中心主体工程已经完工。场馆内外装修已全面展开，以钢结构为主体的会展中心主展厅、会议室、剧院、餐厅等各项配套工程正在加紧施工中。

本报记者 古月 摄



内蒙古海南房地产交易中心开业

近40家海南房企亮相展示

本报呼和浩特9月28日电（记者官睿）海南在塞外也有了大型的房地产展示交易平台。今天上午，由海南省房地产业协会设立的内蒙古海南房地产展示交易中心在呼和浩特市开业。海南39家房地产企业携40个楼盘亮相展示。

今天，3900平方米的展示大厅充满热带风情。来自海口、澄迈、文昌、万宁、儋州等地的40个楼盘吸引了众多市民驻足。

一位姓张的市民告诉记者，他4年前去过海南，海南的自然环境、气候风光给他留下了很深的印象。“尽管现在海南的

房价比4年前涨了，但相较它的环境，买房还是值的。”

从2004年起，海南天水房地产开发有限公司总助刘薇就开始到岛外促销。她对记者说，2004年在岛外促销卖房还是很困难的，寻找二级市场代理商也很困难。到2007年，大家对海南房地产有了较多的认识 and 关注，代理市场渐渐成熟，房价开始恢复。

“到现在，情况已经发生了翻天覆地的变化。”刘薇说，“现在不是我们在找代理商，而是代理商在找我们。”

“确实是我们主动到海南招商代理的。”内蒙古海南房地产展示交易中心的合作方、内蒙古万鼎新业资产管理有限公司招商总监赵焕荣对记者说，近两年，内蒙古自治区每年到海南投资置业的资金达30

价格平稳实惠

国庆海南游成国内游热线

本报海口9月28日讯（记者杨春虹）“国庆酒店不涨价，三亚五日游3240元……”国内著名旅游网站首页上的这则三亚游宣传，道出了今年海南国庆黄金周的一大特点，即游客不用再担心酒店出现天价房。海南日报记者从相关部门获悉，目前全省近200家酒店已经按相关要求进行了价格备案，国庆黄金周海

南酒店房价将保持平稳，国内外游客可以实惠游天涯。

据了解，今年国庆黄金周期间，我省各大酒店客房价格涨幅不得超过去年10月2日实际客房价格的10%。来自省假日办的统计数据显示，目前我省酒店房源充裕，酒店客房预订高峰仍集中在10月1日至4日期间，但包括三亚在内

的平均预订率均不超过六成。目前我省预订率最高的酒店集中在亚龙湾海景一线高端度假酒店，如喜来登、万豪、希尔顿、天域、假日等预订情况较好；而大东海旅游度假区的银泰、山海天等酒店客房预订率接近五成；三亚湾片区的君澜、天福源度假酒店等平均预订率在四成五左右。

发挥酒店行业协会自律作用，用“市场+政府”两只手，预防酒店房价大起大落

我省完善酒店价格调控体系

本报记者 杨春虹

随着国庆黄金周长假的临近，无论是岛外游客或是旅游从业者，都发现了海南旅游市场的一个新趋势：不用再担心天价房了，游海南玩法更多了，价格更加实惠了……

从今年“五一”小长假开始，省政府开始对部分地区宾馆酒店客房价格进行综合调控。今年国庆黄金周期间更明确规定，所有酒店的客房销售价格，最高不得超出去年10月2日实际房价10%。

运用市场和政府两只手，我省正积极建设一套稳定的酒店价格体系。

春节期间，亚龙湾知名的高星级酒店入住率仅在六七成，节前炒上天的房价，由于预期太高，被迫在节日期间低价抛售。

继续任由酒店房价自由上涨，还是运用市场和行政两只手宏观调控酒店房价，成为春节黄金周后政府和业界共同反思的问题。

建立海南特色的价格调控体系

今年“五一”前，我省物价、旅游等部门组织调研组专程赴广州、上海调研，调研组认为，广州市酒店客房价格管理模式可概括为：参与单位定位准确，各司其职、互动共赢。即政府价格主管部门适度介入，得到企业的认可；政府施放对房价监管的信号，反映政府监管没有缺位；必须由政府价格主管部门主导，权衡各方利益，价格才有权权威性。

上海市酒店客房价格管理模式可概括为允许合理提价、防止价格暴涨、坚持市场调节、保证预案在手。

“酒店房价的非理性上涨，其实影响的是一个旅游目的地整体形象！”在各界的关注下，在随后的“五一”小长假中，省政府开始对酒店房价进行调控。同时，加强市场价格监测和检查力度，发挥酒店行业协会自律作用，用“市场+政府”两只手，预防酒店房价大起大落。

统计数字显示，“五一”期间，三亚酒店客房整体价格水平平均上涨二成左右，其中，涨幅超过五成的为10家。作为海南酒店房价标杆的亚龙湾系列酒店，“五一”期间五星级酒店标价价格为1300元-2496元，尚不足春节客房价格整体平均水平的1/4。海口、琼海、万宁等地区的酒店房价上涨均不明显。

“五一”小长假，正逢上海世博会开幕，然而，三亚客房整体平均入住率却达到73%，同比增长2个百分点，海口客房整体平均入住率为56%，同比增长约5个百分点。尤其是五一当天，三亚五星级酒店客房入住率达到了94%，万豪酒店入住率接近100%。

省物价局公布各市县“十一”期间酒店客房价格

市民发现价格违法可投诉

本报海口9月28日讯（记者程娇）“十一”黄金周即将到来，按照省政府规定，今年“十一”黄金周期间，我省将对全省各宾馆酒店客房价格实施临时价格干预。记者今天从省物价局获悉，目前，该局已在网上向社会公布了各市县“十一”黄金周期间酒店客房价格，市民可以登陆省物价局网站查询。

记者从省物价局了解到，为了防止今年“十一”黄金周期间我省宾馆酒店客房价格出现异常波动，根据相关规定，省政府决定对我省今年“十一”黄金周期间宾馆酒店客房价格实施临时价格干预等综合调控措施。干预时段为2010年10月1日至7日，假期结束限价措施自动解除。

调控方式和幅度为采用选取基价和限定涨幅相结合的方式，以2009年10月2日各类客房的实际销售价格为基价，“十一”黄金周期间最高涨幅不超过基价的10%。

记者今天在省物价局网站上看到，目前，海口、文昌、屯昌、琼海、三亚、保亭等市县已公布了“十一”黄金周期间酒店客房备案价格，各类宾馆酒店客房价格最高

涨幅均没有超过基价的10%。

省物价局要求，我省所有宾馆酒店在“十一”黄金周期间要严格遵守客房价格临时干预调控规定，对违反价格临时干预措施，不执行政府限价规定的，将按相关规定进行查处。市民在“十一”黄金周期间如发现价格违法行为，可以进行举报投诉，举报电话：12358，旅游

12301，工商12315。

又讯（记者程娇）记者从省物价局获悉，为落实好2010年“十一”黄金周期间我省宾馆酒店客房价格调控工作，规范“十一”黄金周期间我省旅游宾馆酒店客房市场价格秩序，从9月28日起，省物价局联合省旅游、工商等部门，开始对我省“十一”黄金周期间宾馆酒店客房价格调控情况进行督导检查。

海口喜来登获“国宾接待荣誉酒店”

本报海口9月28日讯（记者高虹 实习生蔡梦何）今天下午，省外事侨务办公室授予海口喜来登温泉度假酒店颁发“国宾接待荣誉酒店”称号，表彰其长期以来在接待国宾活动中所做的突出贡献。

据悉，这是继三亚喜来登度假酒店之后，我省第二家获此殊荣的酒店。作

为国宾活动接待场所的海口喜来登温泉度假酒店，营造了良好的接待环境，接待了来访海口的各国元首及外宾，包括2007年以来出席历届博鳌亚洲论坛年会及今年海口游艇经济主题论坛的外宾等，为国宾接待工作取得圆满成功做出了突出贡献。

美兰机场服务再获殊荣

本报讯（记者杨春虹）近日，由英国航线发展集团主办，全球各大机场每年承办的第十六届世界航线发展论坛在加拿大温哥华通用体育馆举行，海口美兰国际机场、新加坡樟宜机场、新西兰奥克兰机场、埃及阿布扎比机场及北京首都机场机场获得营销奖亚太区提名。

据悉，此次全球共20个机场获得提名，该奖项旨在表彰各机场在协助支持

航空公司开拓市场，促进本地航空旅游业发展等方面所做的贡献。海航机场集团海口美兰国际机场通过向航空公司客户提供一对一贴心服务，把机场打造成航空公司在海口的“大使馆”，为其在海口的运营提供良好的环境。另一方面机场通过关注服务细节、改善候机楼环境、重资打造星级卫生间、协调候机楼商家开展商品降价及促销活动等系列举措提升旅客满意度。

昌江综合性汽车场站开工

本报石碌9月28日电（记者古月 通讯员袁世晓）今天上午，我省首座引入商业规划设计的汽车站，融“吃、住、行、游、购、娱”于一体的综合商业汽车广场——昌江海汽广场在昌江县城动工新建。

据悉，该广场建筑面积2万平方米，总投资5000万元，预计2011年6月竣工交付使用。昌江海汽广场建成后总高25米，可同时停放200辆客运车，将是目前我省市县汽车站内规模最大功能最齐全，集车站功能、百货商场、快捷酒店、餐饮、娱乐休闲、银行网点于一体的综合场站。

乐东首个大型综合性商业广场开业

本报抱由9月28日电（记者王红卫 特约记者孙体雄）今天，经过近一年的建设，乐佳购物广场在乐东黎族自治县县城抱由镇正式开业。这是该县引进的第一个大型综合性商业广场，也是目前该县规模最大的集购物、休闲于一体的综合型超市。乐佳购物广场面积4000多平方米，有电

省残疾人职业技能竞赛闭幕

本报海口9月28日讯（记者马春华）第四届海南省残疾人职业技能竞赛今天在海口闭幕。来自全省18个市县及农垦总局的19个代表队计124名选手参赛，参赛人数为历届之最。

本次竞赛共设计算机、盲人保健按摩、手工制作、美发、服装、工艺美术等六

大类内容，包括计算机组装、网页设计、服装制作、海报设计、摄影、工艺品加工、木雕制作等16个项目。个人项目第一名得主由省人事劳动保障部门授予“全省技术能手”称号。据悉，本届竞赛由省残联、省人社厅共同主办，省残疾人劳动就业服务中心承办。

各市县推出丰富多彩节庆活动

本报海口9月28日讯（记者杨春虹）海南日报记者今天从省假日办了解到，今年国庆黄金周期间，全省各市县将推出各具当地特色的节庆活动，以丰富市民和游客假日生活。

海口国庆期间将举办“欢乐海口，扬歌有约”全民通俗歌曲大赛，“欢乐海口，舞动椰城”社区舞蹈大赛，“军民鱼水情”海口市庆国庆大型文艺晚会，庆祝新中国成立61周年海口市琼剧团惠民演出，爱国主义电影周活动，广场文艺演出及国庆群众大游园，“我唱我快乐”群众卡拉OK比赛等。国庆“黄金周”期间，海口还将组织游客、市民免费乘坐巴士，自费游玩海南热带野生动植物园、中国雷琼海口火山群世界地质公园和“印象·海南岛”等旅游

景区和演出节目。

琼海则推出了琼海一日游、二日游精品旅游线路，将精品旅游景点、本地美味佳肴等资源进行整合包装，增强琼海旅游吸引力。作为博鳌亚洲论坛的举办地，琼海也是游客到海南的必游之地，截至今天下午3点半，博鳌水城接待游客已经超过6000人。

定安则主要瞄准岛内居民特别是海口市市民，推出游“定安八景”，品原生态、人文美景活动，如推出一日游行程原生态绿色休闲游（文笔峰——南丽湖——龙门热带火山冷泉）、名人文化、百里百村生态休闲游（王映斗故居——王弘海故居——龙门火山冷泉——岭口皇坡村——翰林章塘村）及古迹游红色游、原生态体验游以及高雅运动休闲游等。

各市县推出丰富多彩节庆活动

本报海口9月28日讯（记者杨春虹）海南日报记者今天从省假日办了解到，今年国庆黄金周期间，全省各市县将推出各具当地特色的节庆活动，以丰富市民和游客假日生活。

海口国庆期间将举办“欢乐海口，扬歌有约”全民通俗歌曲大赛，“欢乐海口，舞动椰城”社区舞蹈大赛，“军民鱼水情”海口市庆国庆大型文艺晚会，庆祝新中国成立61周年海口市琼剧团惠民演出，爱国主义电影周活动，广场文艺演出及国庆群众大游园，“我唱我快乐”群众卡拉OK比赛等。国庆“黄金周”期间，海口还将组织游客、市民免费乘坐巴士，自费游玩海南热带野生动植物园、中国雷琼海口火山群世界地质公园和“印象·海南岛”等旅游

景区和演出节目。

琼海则推出了琼海一日游、二日游精品旅游线路，将精品旅游景点、本地美味佳肴等资源进行整合包装，增强琼海旅游吸引力。作为博鳌亚洲论坛的举办地，琼海也是游客到海南的必游之地，截至今天下午3点半，博鳌水城接待游客已经超过6000人。

定安则主要瞄准岛内居民特别是海口市市民，推出游“定安八景”，品原生态、人文美景活动，如推出一日游行程原生态绿色休闲游（文笔峰——南丽湖——龙门热带火山冷泉）、名人文化、百里百村生态休闲游（王映斗故居——王弘海故居——龙门火山冷泉——岭口皇坡村——翰林章塘村）及古迹游红色游、原生态体验游以及高雅运动休闲游等。

海口鲜花迎国庆

海口市园林部门用数万盆盛开的鲜花装点街头迎国庆。

本报记者 古月 摄



省交通运输厅：国庆黄金周计划投放2000多辆旅游车

本报海口9月28日讯（记者侯小健 通讯员陈涛）省交通运输厅今天下发关于做好“十一”黄金周道路水路运输工作的通知，分别对运力准备、交通安全监管、交通文明服务等提出了具体要求。据了解，国庆期间，我省计划安排2027辆旅游车迎接八方游客。各

客运企业也安排了充足的运力备战黄金周。另悉，国庆期间，旅游车运价不上浮。

省交通运输厅要求各客运站要采取增设售票窗口、延长售票时间、提前预售票、发售团体票、上门售票、联网售票、网上售票等措施，最大限度方便旅客购票。