

海口·新海岛
Hainan Xinhaidao



海南之心
Soul of Hainan

海南之心 一切心想生

148-306m²【新亚洲游艇别墅】

实景现房，国庆特惠认购中。

初入理想的海南城市，何类产品最具投资价值？
不可磨灭的港口或外溢，精英才是真正的主角？
真正的城市温度，价值从不在于升，机会永远稀少。
海南之心【新亚洲游艇别墅】，不可再生的绝版稀缺藏品。
住过，就真的懂了。

【八重价值·奢适首选】

海南之心，国家综合门户城市中心，国际综合影响力 ● 绝版水岸：中央水城，一线江景，游艇码头，以游艇为休闲
城市封面：海口主城区之新地标，文化居住双属性 ● 游艇公园：国际生态游艇公园，与自然景观融为一体，打造自然
价值洼地：为数不多的稀缺资源，不可复制的升值空间 ● 国际帆船：国际帆船俱乐部会所，体验真正的帆船运动
游艇生活：21万级海/湾/港/岸/线，游艇码头/会所/会所 ● 游艇生活：游艇码头会所，海口首家游艇会所，提供

9月30日-10月31日第6届海南秋季房博会参展单位，展位号A22

总代理：中国海南新海岛房地产开发有限公司 地址：海口市美兰区美兰大道100号 销售热线：0898-3199 8888 项目地址：海口市美兰区美兰大道100号 售楼部：海口市美兰区美兰大道100号

Hot line. **0898-3199 8888**





— 海南新海岛 —

从“竞争对手”到“老业主”——地产同行抢购海南之心

两栖房 不可再生的纯岛居不动产

未正式打出1个广告,已积累了三位数的高意向客户;开放仅20余天,实现100余套旺销战绩;老客户口碑推荐,成为激战竞争对手的秘密武器……

日前，位于帝豪大厦27层的海南之心随时接待中心迎来了一位“贵客”，他在给自己定了2套别墅后，又介绍了三位朋友前来购买。据他介绍：“在海南海滨房产，有城没海景。以前，我挺喜欢拍一线海景别墅，但现在看来这些房产大多配套不完善。置业则回归后，购房者必然对城市功能、生活配套有进一步要求，这就促使市中心价值板块成为热点。尤其是中央城市价值和海景资源两栖房，更为珍贵。海南之心就是这样的项目，我们都很看好。”



机遇法则：唯一的新埠岛，
最大的海口期待。

如果您是“久经考验”的楼市高手，您就一定知道城市、距离对一个楼盘意味着什么。无论作为生活居家之用的第一居所，还是作为投资套选区域的过渡居所，城市中心区域的住宅，可能更具稳定性、成长性，比如处于海口主城区近郊的瑞泰之心。

作为海口主城区唯一的群岛开发项目,新埠岛与繁华中心城区、海甸岛及东海岸仅一桥之隔,时刻传递着海口城市发展的脉动。在海口“中强西拓东优南进”发展规划中,新埠岛位于东西沿海发展带、南北向滨江新城核心区,共同组成的巨大“U”型发展交汇点,肩负海口“中强”使命。

李嘉诚总结楼市投资的诀窍是地段、地段，还是地段。地段决定溢价价值，决定着投资收益的多少，甚至是成败。新加坡是唯一的，她凭靠港口中心的位置是无法复制的，她坐拥有的地，价值是无法匹敌的，她坐拥国际物流力量是无法估量的。新加坡是历史留给现在的一个机遇，是发展中的港口永远给大家的一个机遇。现在，大家所能做的，唯有牢牢把握她，因为机遇，永远是稍纵即逝的。

**生态法则：原乡岛居，
打破城市别墅的常规认识。**

选择中心区别墅，还是选择郊区景观资源别墅，往往成为“鱼和熊掌不可兼得”的艰难选择，能够集合优势景观和城市资源的城市别墅，也就成为了历来高端市场竞争的焦点，比如海南之心。

· 依托博鳌开发须臾的野生岛居景观资源，海南之心创造出海口与琼崖为之心仪的城市，自然双宝资源产品。新博岛，数平方公里中之岛，十余公里之岸线，多港湾交汇，江海岛城共生，全内全能的自然海岛。打造之中的岸线，更有高尔夫主题公园、海岸休闲区等人与自然相融合的风景，只可待的离岛乐居，不可入之的自然村落，禁渔半岛。

时间法则：10分钟到达万绿园，
用“幸福”定义1座岛。

经过实地考察证实，从海南之心到海口市中心的万绿园仅需10分钟！到国兴大道省政府仅10分钟！到美兰机场仅20分钟。如果时间是一种成本，那么住在海南之心，为您节省下来的时间成本就是一种不是金钱的幸福。

幸福就是早上起来，享用过丰盛的早餐，轻轻松松去公司，还不会迟到。因为从青岛海南之心到海口中心商务区仅有十分钟车程。

幸福就是晚餐后，带孩子和家人去万绿园散步，还能欣赏到美丽的夕阳，因为海南之心距离这座海口最大的公园仅有七分钟车程。

幸福就是起飞前一小时,和商务伙伴签订了千万元的合同,再赶去机场。时间还绰绰有余,因为海南之心距美兰机场仅二十分钟车程。

海南之心，是一座被幸福包裹的岛屿。因为她为您节省下来幸福的每时每刻，和家人在一起，和朋友在一起，和真实的自己在一起。生活在海南之心，就是生活在幸福里。

舒适法则：148-306m²【新亚洲游艇别墅】，
游艇开到家门口！

海南之心【新亚洲城规划】，绿化率高达45%，容积率仅为0.45，白蚁防治采用奥林克公司。上海世博会场馆的中国青年建筑设计大师团也担纲设计，尽享新亚洲城之趣。建筑空间上，部分户型赠送大面积前后花园/挑台露台/超大阳台露台，更多实用空间。

目前,海二之心在售产品有合院别墅、联排别墅、双拼别墅。合院别墅建筑占地面积148—174平米,亲地、亲水、亲邻的院落院落,大院落与私家小院错落有致。联排别墅建筑约221—223平米,两位联排、独体享受、性价比优,独立私家院落、两位与周围邻居最低密度接触感。双拼别墅建筑约306平米,三院两户,层次分明,三面湖景,独立庭院。



润园国际家居广场
全球精品集成家居 MALL

10.1 国庆七天乐
知名品牌家具厂家直销
(10月1日-3日)

**10月1日前买家具最好等一等
等待就是省钱!**

中国知名品牌家具联合

走进“海口·相约润园国际”家居广场

特举办历史性大型厂家直销活动

各厂家经理现场
超低价签售
活动时间:
10月1日~3日
(仅限三天)

购买家具有机会换取红包**最大2000元**

10.1 国庆七天乐
“豪”礼送不停
(10月4日-7日)

买家具送电脑

活动时间: **10月4日-7日**

活动期间, 凡在商场购买家具满**10000元**以上, 并付清全款的消费者即可参与抽奖, 详情请见店内海报。

一等奖 5 名
送价值**4999元**联想笔记本电脑



二等奖 10 名
送价值**1999元**三星数码相机



三等奖 20 名
送价值**599元**精美音乐播放器



图片仅供参考, 奖品以店内实物为准

地址: 海口市海秀中路51-2号润园国际家居广场(南大桥警备区对面) 电话: 0898-66555112 66555106

本次活动解释权在法律法规范围内归海口润园国际家居广场有限公司所有