

楼市仍存变数

据新华社北京10月7日电 9月29日出台的楼市“新政”让多地正悄然回暖的房地产市场出现变数。根据记者的采访,各地房地产市场在国庆长假期间对“新政”的反应表现并不一致。

北京市房地产交易管理网统计显示,黄金周前5天北京新建商品房期房及二手房网上签约与9月份最后5天相比均告大幅下滑,然而与去年国庆黄金周相比,仍大幅攀升。

位于杭州余杭区的楼盘“美地兰庭”9月底刚开盘。很多楼东陈小姐告诉记者,“政策影响很大。售楼员陈小姐的意向向客户现在都选择等待。”

据了解,南宁、昆明等城市黄金周期间房地产市场火爆,交易量持续上升;而南京、哈尔滨、合肥等地交易量明显下滑,楼市略显冷清。济南等不少城市房价依旧坚挺,消费者却选择持币观望。

中国指数研究院副院长陈晟表示,这次国家出台的“新政”实则是“国十条”的深化和强化。目的在于遏制一些地方房价反弹的势头。“新政”效果到底如何,还要看执行力度。

国土督察广州局 加强土地督察调控

新华社广州10月7日电(记者陈先锋)为加强土地利用管理,国家国土督察广州局(下称广州督察局)近期进一步强化了华南地区的土地督察,并将继续做好土地督察,加大房地产闲置土地处理。

据广州督察局局长束伟星介绍,广东、广西、海南等地保经济发展、保耕地红线工程取得初步成效,但是督察发现,违法违规用地反弹势头还在,一些倾向性和苗头性问题值得警惕,土地管理形势面临压力仍然严峻。

比如一些地方在“稳增长、扩内需”的过程中,一些项目仓促上马,在用地报批手续尚未完成的情况下开工,出现“未批即用”、“未批先用”等问题;部分地方存在闲置土地处置不及时、不到位的问题。

针对这些情况,束伟星表示,“广州督察局将加大督察力度,对未批即用进行专项清理,对批而未用土地严格按照政策处理到位,严格土地闲置的盘活处理政策,确保正常的土地利用秩序。”

据悉,2010年上半年,广州督察局分别向广东、广西、海南发出3份整改意见书和1份督办函,引起各地政府重视并抓紧整改,对涉案的相关责任人进行了严肃处理,并在督察区域产生较大震撼和警示效果。

上海出台楼市调控细则

暂定上海及外省市居民只能新购一套商品住房

做好房产税改革试点准备,按不同的住房销售价格确定土地增值税预征率

新华社上海10月7日电(记者叶锋)上海7日出台楼市调控细则,在一定时期内限定居民家庭购房套数,暂定上海及外省市居民只能在上海新购一套商品住房(含二手房存量住房),积极做好房产税改革试点的各项准备工作,并按不同的住房销售价格确定土地增值税预征率。

加强土地增值税征管

上海市人民政府7日批转的上海市住房保障房屋管理局等五部门《关于进一步加强本市房地产市场调控加快推进住房保障工作的若干意见》要求,加强土地增值税征管,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增值税清算和稽查。住房开发项目销售均价低于项目所在区域(区域按外环内、外环外划分)上一年度新建商品住房平均价格的,预征率为2%;高于但不超过1倍的,预征率为3.5%;超过1倍的,预征率为5%。

《意见》还要求,各商业银行对居民家庭贷款购买商品住房的,首付款比例和贷款利率认真执行央行、银监会的最新规定,对贷款购买第三套及以上住房的,停止发放住房贷款。对非上海市居民在上海购买



这是上海市华山路附近居民小区。

10月7日,上海市出台楼市调控细则,规定即日起上海及外省市居民家庭在上海只能新购一套商品住房,并将积极做好房产税改革试点各项准备工作。

新华社记者 陈飞 摄

深圳“十一”新房成交暴涨引关注

在国家“限贷令”和深圳“限购令”双管齐下调控作用下

深圳户籍居民家庭限购2套住房

据了解,在国务院出台房地产调控政策后,深圳楼市在“十一”期间出现井喷式爆发,达到2313套,是去年国庆节同期深圳新房成交量

的3.5倍,出乎市场预期。据深圳市政府发布《关于进一步贯彻落实国务院文件精神坚决遏制房价过快上涨的补充通知》,明确在深圳市暂时实行限定居民家庭(包括购房人、配偶及未成年子女)购房套数政策,规定深圳本市户籍居民家庭限购2套住房。对于能够提供在深1年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,限购1套住房。暂停无法提供在本市1年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民在深圳购房。

黄金周期间,记者在深圳举办的房地产秋季交易会上采访发现,由于深圳市政府出台限购令正逢节假日,许多市民对政府限购令具体内容并不知情,而多数参展商都表示了解限购令的详细内容,也会在客户签订合同或者协议时讲明限购令的相关规定,防止一些不了解

情况的客户签订合同后办理了手续,引发纠纷。

黄金周新房成交量出人意料暴涨

然而,在“双限令”作用下,深圳“十一”黄金周新房成交量出人意料地呈现暴涨行情。深圳市规划与国土资源委员会网站公布的数据显示,10月1日至6日,深圳新房成交量为2313套,而去年同期深圳新房成交量只有660套。其中1日和4日,新房的成交量均上了600套,创今年以来新房成交量的最高纪录。

有业内人士分析,虽然“双限令”出台,但是影响效果未显现。据了解,新楼盘一般从签订认购书到签合同需1周时间,深圳国土规划部门公布的房地产每日成交信息有一定的滞后性,目前深圳“十一”黄金周



图为参观者在观看楼盘模型。

为期5天的2010深圳(秋季)房地产交易会10月5日结束,期间正逢深圳市住房限购令出台,深圳户籍家庭限购两套住房。

新华社记者 武彩霞 摄

鞍山工商部门表示 租房给传销者最高罚50万元

新华社沈阳10月7日专电(记者陈光明、王炳坤)辽宁省鞍山市工商部门近日提醒市民,在出租房屋时一定要多留个心眼,如果明知是传销人员还将房子租给他们使用,除没收房屋租金外,还将受到5万元以上、50万元以下的罚款。

近期鞍山市加大对非法传销行为的打击力度,在非法传销行为多发的立山区,最近一年已经对其辖区内的241出租房出租房屋进行了清理打击,并对出租房主进行了训诫,解救14人、驱散非法传销人员640多人。

位于鞍山市立山区近郊的一户居民楼,其房主曾多次将房子租给非法传销人员,在不足50平方米的房屋内,曾经同时住过20多个非法传销人员。工商部门联合其他单位将该户的煤水电掐断,驱散非法传销者。目前该户房主已与工商部门签订了协议,保证以后不再将房屋租给非法传销人员,煤水电供应也已恢复正常。

鞍山市工商部门表示,对明知对方是非法传销人员或组织非法传销活动,还将房屋出租供其使用的房东、业主,依照国家有关法规坚决予以处罚。按国家工商总局相关规定,提供居住行为也纳入到《禁止传销条例》的处罚中,处罚规定是没收违法所得,处5万元以上、50万元以下罚款。

重庆村妇代会主任 月最低补助300元

新华社重庆10月7日专电(记者李松)记者从重庆市政府获悉,为进一步加强村级组织运转保障,更好发挥村妇代会主任在开展农村妇女工作、推动新农村建设中的工作积极性,重庆市决定提高村妇代会主任补贴的最低标准。

在不少农村地区,由于村妇代会主任经济待遇低已阻碍了基层妇联组织的持续运作,不利于鼓励优秀女性人才到基层农村服务,因此推动落实并提高村妇代会主任待遇引起了党委政府的关注。

根据新标准,目前重庆每个村的妇代会主任最低补贴标准按每人每月300元执行,由村其他干部兼任妇代会主任的,在应得补助的基础上每人每月增加100元。重庆市财政参照对村“三职”干部补贴给予补助的办法对区县村妇代会主任补贴给予补助。

近日,重庆市财政局已按上述标准分区分县拨付了2010年下半年村妇代会主任补贴补助资金532万元,并督促各区县及时落实到位。

国庆假期雇主出现烦恼 保姆要3倍加班工资引发矛盾

劳动监察人员建议协商解决

“保姆和我索要三倍工资,并表示节后还要补假。我算了一下,至少比平时多付一千元。”国庆假期,市民朱女士心情很复杂。这边是保姆提出希望能带薪休假,那边是若不休假所带来的经济压力,雇主与保姆因节假日而产生的工资矛盾突出。

保姆要求节假日加薪

因母亲瘫痪在床,今年初,家住龙江的朱女士通过家政公司雇了一名住家保姆,主要负责老人的饮食起居等。签雇佣协议时,双方约定保姆一个月休息两天,每个月工钱1800元。

“5日下午,保姆突然主张休假期,说因为中秋节还有国庆1-3日期间没休息,要求我按天给她支付三倍工钱,有4天要给她算三倍,剩下的6天就按两倍工资算,如果不给双倍工资就给她补假,这意味着‘两节’加班费我不仅要给她近千元,还要给她再放6天假。”朱女士说,“可是当时签协议时没有这一项加班费啊,她明知节后我和老公要上班,她这一休假,家里老人怎么办呢?保姆还表示,要是不给她加班费,她就要走。给,还不是给,这两天真是急死我了。”

就在朱女士犹豫究竟该多花一千元留住保姆还是让保姆带薪休假时,南京一些小区的保姆之间也早已互通气,以达到节假日工作加薪的目的。在河西一大社区论坛上记者看到,一名业主发帖讲述自家保姆提出的节假日薪资要求,立刻引来十多户业主的跟贴。大家发现,虽然保姆不同,但薪资要求却惊人地相似。原来早在国庆节前,小区内互相认识的保姆就开始讨论如何向雇主提出加班工资。有些保姆还特地把报纸上的法定假日工资结算方式抄了下来学习。

加班费由双方协商

国庆长假,家政服务人员到底该不该享受加班费待遇?记者6日咨询了南京市劳动监察支队节日值班热线,工作人员表示,目前家政服务属于特殊用工形式,保姆与雇主之间并不存在劳动关系,而是属于雇佣关系。国家法定节假日加班工资只与《劳动合同法》调整的人群有关,除非保姆所在的家政公司实行员工制,并且该保姆与家政公司签订劳动合同成为全日制员工,否则现行的加班工资规定无法覆盖保姆这一人群,并无保姆节假日上班工资翻倍甚至3倍之说。

不过,这位工作人员同时表示,尽管法规上没有加班费一说,但雇佣双方可通过协商来解决这一问题,到底给多少、该怎么给由双方协商。协商后将条款写入用工协议中,这样以后也能有依据可找。

成都郫县帐篷节

10月6日,成都市首届“绿道帐篷节”在郫县农科村开幕。参加帐篷节的露营爱好者在农科村听江路上将上百顶帐篷一字排开,布满了近三公里长的河岸。帐篷节还举办帐篷搭建比赛、篝火晚会等休闲活动。

新华社发



姓“神”姓“胖”姓“鸡” 台湾多奇姓

新华社台北10月7日电(记者任沁沁、郭丽君)“姓冯,名老师”“姓神,名父”“姓胖,人称胖先生”……据7日出版的《旺报》报道,2300万人口的台湾共有5925个姓氏,其中仅一家的奇姓就超过100个。奇特姓氏给人们日常称呼带来几分趣味。

台湾的大部分姓氏由大陆“移民”而来,来自大陆的奇姓不少,每天开门“七件事”柴米油盐酱醋茶,文人“七雅”琴棋书画诗酒花,均入姓氏,且是两岸皆有的特殊姓氏。

台湾还有不少值得玩味的姓氏。如台南市神正先生仅有一子,取名“神父”,目前全台湾仅这对父子姓神。台南还有位“胖”先生,此姓氏出自明末,据说李自成

进驻北京,一明朝宗室避祸乡下,不敢自称姓朱,取“大明只剩一半”之意改姓胖。

花莲有位老师姓冯,全台仅1户;屏东也有东姓人家,全台不超过10户;台北文山区有人姓“第五”,这个姓已有2000多年历史。据说秦始皇统一中国时,原为田姓的齐国皇室结伴大逃亡,到后来清点人数时,只剩下八人,为逃避秦兵追捕,便以第一到第八为姓,其中姓“第五”的繁衍下来。

台湾还有姓“老”,姓“鸡”的,“老小姐”、“老先生”在台湾为数不少。台南县南化乡的毒秋贵因为有一手分辨芒果品质的特殊手艺,被誉为“毒”家绝活。

云南禄丰发现新属种恐龙化石

10月6日,考古人员在云南禄丰县新发现的恐龙化石进行清理、研究。

这具化石为单体恐龙骨架化石,整体形态较为完整。据考古人员推断,这种恐龙体长约1.2米,身高在0.7至0.8米之间,生活在距今1.8亿年前,是新属新种恐龙。目前,这种恐龙的定种名工作正在进行中。新华社发



当年5000元抵债都说价格高 南京一枚雨花石卖7万多元高价

新华社南京10月7日专电 据《扬子晚报》报道,在南京市六合横梁街道举办的雨花石精品展上,一枚风景石以7.2万元成交,刷新了该市场交易的最高纪录。

据这块石头的卖家徐某称:“这块雨花石是我一个亲戚5年前在横山上捡到的,石头有5厘米到8厘米大小,品相色泽都很好,就像眼下这秋天的景象。”专门做雨花石收藏的徐某说,他一见这块石头就爱不释手。巧的是这个亲戚家里当时正在盖房,还向他借去5000元,徐某便提出干脆把这块石头以5000元交换了,亲戚也很爽快答应了。之后,徐某给几个石贩看了这块石头,大家都说价格太高,他也就把这块石头暂时收藏了起来。

6日雨花石节期间,徐某把它从箱底拿出来,不料引起市场上诸多藏家的注意。他喊价10万元,最后被南京一位石友出价7.2万元买走。

住房申请贷款的,应提供从申请之日起算的前2年内上海累计缴纳1年以上的个人所得税缴纳证明或社会保险(城镇社会保险)缴纳证明。不能提供的,商业银行暂停发放住房贷款。住房公积金贷款政策也作相应调整,停止对购买第三套住房及以上家庭住房公积金贷款。

逐步放宽廉租住房准入标准

此外,为增加普通商品住房供应,上海此次还调整了被动迁居民家庭配租的动迁安置房(配套商品房)的允许交易期限,由以前的取得房地产权证满5年调整为3年。

这一《意见》还明确,着力推进住房保障工作,逐步放宽廉租住房准入标准,年内在上海中心城区和有条件的郊区全面实施经济适用房申请供应工作,积极推进公共租赁住房,进一步推进中心城区二级旧里以下房屋改造。有计划地开展郊区镇级房屋改造,全力推进以保障性住房为主的大型居住社区建设,今后5年内新增保障性住房100万套。土地方面,保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房用地供应总量的70%,并在土地出让合同中明确保障性住房配建比例。此外,还将进一步规范房地产开发经营行为,加强交易秩序监管。

《意见》强调,上海将继续坚持以居住为主、以市民消费为主、以普通商品住房为主的原则,加快建立健全房地产市场体系和住房保障体系,加大供应和需求双向调节力度,切实增加普通商品住房供应,引导居民合理住房消费,坚决遏制地价、房价上涨势头,加快保障性住房建设,改善居民居住条件,促进房地产市场平稳健康发展。

新华社记者 陈飞 摄

深圳楼市反常应引起足够重视

中原地产市场部总监王世界在交易会举办的“楼市回暖的真相论坛”上表示,国务院9月29日出台房地产调控政策后,全国许多城市新房交易量急剧下滑,而深圳却出现了急剧上升的情况,确实有点反常,应引起足够的重视。根本原因可能是深圳的刚性需求太大,根据统计,深圳目前住宅总量约有150万套,仅仅能解决400万-500万人的居住问题。而目前深圳常住人口总数超过1000万,紧张的供求关系决定了深圳楼市价格的上涨趋势。

深圳市社科院城市营运研究中心主任高海燕认为,政策的出台就是为了调节供求关系紧张的问题,深圳楼市的成交量和均价仍然居高不下,根本原因在于政策执行的不到位。

(来源:新华网)

“十一”长假期间 苏州宠物宾馆爆满

10月6日,苏州白塔东路上一家“宠物宾馆”的工作人员照料寄养的小狗。“十一”长假期间,苏州不少市民走亲访友、外出旅游,纷纷将宠物送到“宠物宾馆”内寄养,造成苏州多家“宠物宾馆”爆满。



当年5000元抵债都说价格高 南京一枚雨花石卖7万多元高价

新华社南京10月7日专电 据《扬子晚报》报道,在南京市六合横梁街道举办的雨花石精品展上,一枚风景石以7.2万元成交,刷新了该市场交易的最高纪录。

据这块石头的卖家徐某称:“这块雨花石是我一个亲戚5年前在横山上捡到的,石头有5厘米到8厘米大小,品相色泽都很好,就像眼下这秋天的景象。”专门做雨花石收藏的徐某说,他一见这块石头就爱不释手。巧的是这个亲戚家里当时正在盖房,还向他借去5000元,徐某便提出干脆把这块石头以5000元交换了,亲戚也很爽快答应了。之后,徐某给几个石贩看了这块石头,大家都说价格太高,他也就把这块石头暂时收藏了起来。

6日雨花石节期间,徐某把它从箱底拿出来,不料引起市场上诸多藏家的注意。他喊价10万元,最后被南京一位石友出价7.2万元买走。

医生拒开回扣药遭同事孤立

据中国之声《新闻纵横》报道,“个别人不能团结合作,造成矛盾滋生,必须清理才能有利于医院发展。”

说话的是山东省滕州市中医院的一位领导,最近,滕州市中医院的医生杨国梁因为拒开回扣药和单位的同事发生冲突,同时还举报医院里回扣成风,于是杨医生不仅遭到了同事的孤立,被领导批评为不团结的个别人,还被怀疑有人格障碍倾向。

点评:医生拿回扣不新鲜,但是上升到团结合作的高度并不多见。医生的天职是救死扶伤,但在这家医院,隐藏在口号下面的却是赤裸裸的利益分配。当正常开药的医生成了异类,当集体吃回扣成为秘密而不宣的团队共识,那么医生开的药就无法对症下药,而是有利可图,试问这样的医院谁还敢去瞧病呢?

(来源:中国广播网)