

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

“铁锤”将重点打击“三违”

- 在重点建设项目用地范围内抢建的房屋
- 非法买卖土地建设的房屋
- 在农用地上违法建设的房屋

本报三亚10月19日电(记者王红卫 三亚展报记者郭艳菊)昨天上午,三亚市政府召开打击违法建设行为专题会议,总结了前一阶段“铁锤行动”的进展情况,并要求在接下来的行动中,打击力度要更大,打得更准、更快,效果要更好。同时明确将三类违建行为作为重点打击对象。

会议强调,违法建筑严重制约三亚经济、社会的发展,必须铲除这个毒瘤。在接下来的打击行动中,要把以下三类作为重点打击对象:一是在重点建设项目用地范围内抢建房屋的;二是非法买卖土地建设房屋的;三是在农用地上违法建设的。对存在上述违法行为的建筑,将坚决予以拆除。

会议同时指出,要做好打击行动前的政策宣传和准备工作,尽最大努力争取广大群众的支持和配合,不能尽职尽责的相关职能部门,将依法追究其主要领导的责任。

三亚地税新征管系统下月运行 足不出户就能报税

本报三亚10月19日电(记者刘寅)三亚地税局新税费征管系统将于11月1日上线运行,纳税人足不出户就能报税。据三亚地税局有关负责人介绍,新系统将在纳税服务方面实现“同城通办”,凡纳税人需要到地税部门办理的所有涉税事项,如税务登记、申报征收、发票管理、代开发票、税收优惠、税务咨询、表证单书领取等业务,可在辖内地税局的任一网点办理。而纳税人与银行、税务局签订“三方协议”后,每月报税等大部分业务在自己的办公室就可以完成。

全国模范检察官三亚“传经”

本报三亚10月19日电(记者王红卫 通讯员张映忠 王兴安)今天上午,全国检察机关先进典型巡回报告团应海南省人民检察院邀请,在三亚举行海南省首场报告会。报告会由海南省人民检察院主持,来自三亚、乐东、陵水、五指山、保亭等地的300多名检察官与会。

报告会上,全国模范检察官、内蒙古自治区土默特右旗人民检察院控科科长张章宝及其先进事迹报告团成员,全国模范检察官、三亚市人民检察院控申处处长谢香孟,全国检察机关个人一等功获得者、海口市人民检察院检察官秦瑞静等人,从不同侧面、不同视角展示了新时期检察官以解决人民群众司法诉求、化解社会矛盾为己任的先进事迹,以维护公平正义、促进社会和谐稳定为己任,忠实履行宪法的法律的良好形象。

280人管着200万亩公益林

本报三亚10月19日电(记者程范滢 三亚展报记者林志猛)三亚市公益林管护人员培训班昨天开课,280名公益林管护人员参加了培训。

公益林是指以维护和改善生态环境,保持生态平衡,保护生物多样性等满足人类社会的需求和可持续发展为主体功能,主要提供公益性、社会性产品或服务的林地。目前,三亚280名管护员需要管护全市200多万亩公益林地,其中国家级、省级重点公益林就有70多万亩。此次培训为期两天,主要讲授野生动植物保护、森林防火、森林法律法规、森林公安业务等方面的知识。

南新农场4596亩土地纳入鹿城规划

本报三亚10月19日电(记者刘寅)三亚市政府近日批准实施《三亚市迎宾路中段控制性详细规划》,将国营南新农场管辖范围内约4596亩用地纳入规划。

记者今天从三亚市规划局获悉,为引导规划片区的开发建设,响应“海南南新农场总体规划”的批复意见,三亚市规划局会同国营南新农场在以前以专家咨询会等形式,征求了中国城市规划设计研究院、省住建厅以及相关专家的意见后,按法定程序组织编制了《三亚市迎宾路中段控制性详细规划》。

依据这一规划,三亚市迎宾路中段控制性详细规划用地范围将调整为:西靠城市次要干道,南抵岭岭山体,北达自然山体,东到水塘和干沟村。规划总用地面积为537.46公顷,总计约8062亩。其中包括南新农场用地约4596亩。

据了解,南新农场用地沿迎宾路呈带状分布。由于南新农场用地边界曲折,许多地方与道路形成夹角,在用地和道路之间留出了大量难以利用的土地。新《规划》对农场片区的部分用地进行整合。

据介绍,该片区控规的功能定位为以风情特色旅游为先导,集旅游休闲、康体养生、生态居住功能为一体的城郊型度假旅游生活区。布局遵循自然生态、景观优先、亲切宜居和青山、露山的原则,严格保护片区周边山体脊线、制高点、次高点之间的景观通廊。规划建议将规划区划分为三个风貌区:分别为山前缓坡地带景观风貌区、中部平地景观风貌区、沿迎宾路两侧景观风貌区。

小猪“麦兜”飞降鹿城

系列动漫电影第五部将在三亚完成摄制 海南本土动漫企业参与投资

本报三亚10月19日电(记者郭景水)“我名叫麦兜兜,我阿妈叫麦太太……我最喜欢吃麻油鸡,我最喜欢吃鸡屁股,一起吃鸡一起来歌唱。”听到这几句台词,一只粉红小猪的形象是否活灵活现地跃入你的脑海?记者今天从海南省动漫产业基地(三亚田独)获悉,“麦兜系列”动漫电影摄制方已经进驻该基地,开始“麦兜系列”第五部动漫电影的摄制工作。

麦兜是香港漫画家谢立文、麦家碧夫妇创造的一个漫画小猪。它的生活非常平凡,它不聪明,也没有什么超能力,日子过得琐碎平淡,但好像就是芸芸众生中的一个缩影,它那些平淡无奇又有些幽默的故事,总会唤起人们的共鸣。而“麦兜系列”动漫电影也创下了不俗的业绩:第一部电影《麦兜故事》上映10余天,票房收入就突破千万元;第二部、第三部电影也均超过同期上映的日本动漫电影;第四部电影《麦兜响当当》则在内地创下6300余万元的票房收入,仅次于《喜羊羊与灰太狼》。

据悉,“麦兜系列”第五部动漫电影,将在海南省动漫产业基地进行二维动画导演、原画指导及制作、动画制作、扫描以及后期制作等工作。



“麦兜系列”动漫电影《麦兜的故事》海报(图中右为“麦兜”)。 本报资料图片

在年底前完成。之后将转入音效制作、合成、拷贝、报审等程序,预计可于明年上半年公映。

“麦兜系列”第五部动漫电影的摄制方——上海缤格卡通动画设计有限公司经验非常丰富,参与创作和制作的《哪吒传奇2》、《猴王》、《围棋少年》和《黑猫警长》等动画电影均在央视热播。

当被问及为何将麦兜动漫电影系列第五部的中后期摄制工作选择在三亚进行时,缤格公司总经理陈亮向记者表示,完全是看中海南动漫产业基地良好的制作环境、完善的配套设施、三亚优质的自然环境,尤其是动漫公共技术服务平台上先进的影视后期制作设备。

“海南本土动漫企业三亚科技创新投资有限公司,也对麦兜第五部动漫电影进行了投资,作为联合摄制方派创作团队参与麦兜新片的摄制。”海南省动漫产业基地有关负责人透露,“麦兜系列”新影片公映后,动漫基地将邀请该片的主创人员在三亚与观众们见面。

卷铺盖也要有功夫

三亚举行三星及以下星级酒店青年服务技能赛

本报三亚10月19日电(记者张旗星 通讯员李洋)今天上午,三亚市旅游饭店青年服务技能赛在银泰度假酒店开幕,来自三亚23家三星及以下星级酒店的80名选手在经过集中培训后,展开了技能比拼。

“8号选手用时3分56秒。”在客房中式铺床比赛现场,选手们举手示意比赛完成后,计时评委便当场报出其所用时间。由三亚市旅游协会聘请的评委们不仅要为每名选手的铺床过程进行计时,还要借助直角尺、直尺等工具,测量枕头的位置、被褥的叠放等是否符合标准。

而在另一处比赛场地,选手们进行完中餐宴会摆台比赛后,评委们也同时通过计时器、直尺等工具对其业务技能一判高下。

“我们在比赛中学到了很多。”参加客房中式铺床比赛的8号选手告诉记者,作为一名低星级酒店的员工,在这样的场合展示自己的技能,非常难得。

据介绍,三亚市旅游发展委员会、共青团三亚市委在筹备比赛时,就将参赛对象锁定在“三星及以下星级酒店员工”,明确了“先培训后比赛”的主要原则,旨在以“技术大练兵”的形式促进三亚市三星及以下星级酒店服务水平和水平的提高。

据悉,此次比赛共有3项内容,包括中餐宴会摆台、客房中式铺床、前台服务及问讯等方面。3项比赛的决赛将于明天举行。

三亚市旅游委主任杜丽银表示,三亚星级酒店软硬件设施已达国际水平,但低星级酒店的服务人员素质、管理水平等仍有很大提升空间。该市将持续开展各类活动,提高旅游业的整体服务水平。

联合拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市中级人民法院委托拍卖下列标的物:海口市九曲乡工业区海南田独饮料有限公司的三块工业用地(分别为海国用(98)字第878号,面积20570平方米,海国用(2002)字第0253号,面积45370平方米,海国用(98)字第877号,面积144平方米)土地使用权及上述土地上的建筑物和机器设备(包括果汁压榨系统、果汁调配系统、无菌灌装系统等十二部分(详见评估报告))。竞买保证金:1000万元。

注意事项:以上标的物按现状整体拍卖,过户一切税费,费用由买受人承担。

拍卖时间:2010年11月5日上午10时。

拍卖地点:海口市蓝天路15号锦海温泉酒店海南金汇拍卖有限公司拍卖大厅。

标的展示时间:自见报之日起至2010年11月3日止。

有意竞买者,请于2010年11月3日下午5时前到上述三家拍卖公司中任何一家了解详情并办理竞买手续。

施工招标公告

一、建设单位:万宁三合房地产开发有限公司
二、工程名称:兴隆欧亚温泉山庄工程
三、工程地点:海南省万宁市兴隆镇迎宾大道银湖酒店对过
四、工程概况:多层住宅29栋,公建3栋,总建筑面积104,000m²,异型柱框架构造。本次招标共分两个标段(附标段划分表)。
五、拟建工期:10个月
六、资质要求:具有房屋建筑工程施工二级(含)以上的施工企业;拟派项目经理具有国家二级建造师(含)以上执业资格且无在建工程;两年内无违法违规及不良行为记录。
七、投标要求:凡符合第六条要求并愿意承担此工程的施工企业,携携带营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、税务登记证、安全生产许可证副本复印件(均加盖公章)及法人授权委托书原件到我公司进行资格审查。资格审查通过后,方可购买招标文件。招标文件:每份2000元人民币,售后不退。图纸押金:每标段5000元人民币,开标后,退还的图纸经检查无损毁、押金七日内退还(无息)。招标人允许投标人投两个标段。但不能兼投兼中。

八、报名及发标时间:
时间:2010年10月25日下午17时前
地点:海南万宁市兴隆镇工业大道顺生宾馆 公司工程部
九、投标联系方式
联系人:谭工 杜工
联系电话:0898-62554575 13215737909
电子邮箱:shange-tdm@163.com shange-dgc@163.com

海南成德拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高院执行局电脑确认,受广东省佛山市顺德区人民法院委托,我司定于2010年11月5日上午10:30在本公司拍卖大厅公开拍卖:海口市南航路(现南沙路)17号昌茂花园21栋304、305、307房,建筑面积均为123.96m²。参考价:5000元。产权证每套3万1千元整。

标的展示时间:自见报之日起至2010年11月4日止。

说明:本次拍卖标的按现状净价分套拍卖。标的的实测面积与公告面积积差异不影响拍卖成交价,拍卖款不退,少不补。

缴纳保证金单位名称:海南成德拍卖有限公司;开户行:交通银行海口美丽沙支行;帐号:461601206018000482989。缴款截止时间:2010年11月4日下午16:00(竞买保证金以到账为准)。有意竞买者请于2010年11月4日下午17:00前到我公司了解详情并办理竞买手续。

公司地址:海口市人民大道33号新宏兴大厦11层
联系电话:(0898)36393963 13647554181 13876939000
委托方咨询监督电话:0757-22663687

中标公示

海南省万宁市饮用水水源项目施工、监理招标分别于2010年10月18日、19日公开招标并按招标文件确定的评标办法和有关规定完成评标工作。经评标委员会推荐:

项目名称	中标人
海南省万宁市饮用水水源项目施工I标段	金中天集团港航有限公司
海南省万宁市饮用水水源项目施工II标段	河南省地矿建设工程(集团)有限公司
海南省万宁市饮用水水源项目施工III标段	长沙市建筑工程有限责任公司
海南省万宁市饮用水水源项目施工IV标段	海南省第一建筑工程公司
海南省万宁市饮用水水源项目施工V标段	海南省第六建筑工程公司
海南省万宁市饮用水水源项目施工I标段	海南省水利电力建筑勘测设计院
海南省万宁市饮用水水源项目施工I标段	浙江华东工程咨询有限公司

本公示期为2010年10月20日至26日,如有异议,可在公示期间向万宁市纪委监察局提出,电话:0898-62217938。招标人:万宁市水务局

收购房地产项目

内地企业集团购职工集资房,收购土地、在建或建成的房地产项目。要求5万m²以上,单价1万元/m²以下,或100亩以上土地。

联系人:陈先生,电话:15208996266

海南省海口市中级人民法院招标公告

一、招标人:海口市中级人民法院
二、项目名称:(1)海口市中级人民法院北大门建设工程;(2)海南省高级人民法院法官进修学院海口分院装修工程。
三、项目概况:(1)项目地点位于海口市正义路8号市中级人民法院北大门工程(含安保保安室2间平顶层96.3m²,道路总面积800m²),工程造价:771889.96元,计划工期50日历天。(2)项目地点位于海口市长怡路8号海南省高级人民法院法官进修学院海口分院装修工程。总面积3200m²,工程造价245.9万元,室内外装修,计划工期70日历天。
四、投标资格要求:具备建筑及装修工程贰级及以上资质。
五、报名方式及时间:张先生,13976091783,自见报之日起五天内,持相关资料。
海南省海口市中级人民法院
二〇一〇年十月十九日

勘察设计招标公告

一、招标单位:文昌市清澜供水开发有限公司
二、招标代理机构:海南博信工程招标代理有限公司
三、项目概况:文昌市清澜水厂1万吨/日扩建项目,拟建设固定式取水泵房与扩建进水泵房。建设地点为文昌市清澜水厂内。
四、资质要求:须具有国内独立法人资格,具备市政行业(给水)专业甲级设计资质证书
五、报名方式:携带介绍信、营业执照、资质证书、法人身份证、受托人身份证(验原件,收加盖公章复印件),于2010年10月20日至10月26日下午5时止(工作日内)到文昌市党政办公大楼西二楼文昌市招投标办公室报名。购买招标文件(1000元/份)。
六、联系人:张小姐 联系电话:68559368

招标公告

一、招标单位:海南闽庄园房地产开发有限公司
二、代理单位:福建建安建设工程咨询有限公司
三、招标项目:保亭县经济适用房和廉租房(桃源小区)建设项目
四、工程概况:保亭县经济适用房和廉租房(桃源小区),项目占地119.7亩,建设1108套住房,其中经济适用房768套,廉租房240套,总建筑面积11.15万m²。
五、招标范围:本项目设计标:方案、初步设计、施工图设计及编制概算,20日历天;勘察标:水文地质及岩土工程详细勘察,20日历天。
六、报名条件:具备独立法人资格 勘察标:具备岩土工程勘察甲级及以上资质,项目负责人注册岩土工程师;设计标:具备建筑工程设计甲级及以上资质,项目负责人具备壹级注册建筑师执业资格。
七、报名时间及地点:请项目负责人携带本人身份证、公司法定代表人授权委托书或介绍信、营业执照、资质证书、注册岩土工程师或者注册建筑师证(复印件加盖公章复印件)于2010年10月20日至10月26日(工作日)下午17:00前到保亭县政务中心建设局窗口报名。
八、联系方式:张先生 电话:13627549526

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2010]053-1号
受委托,按现状公开挂牌转让琼A34564风神等15辆车,车辆型号及挂牌价格详见我所网站公告。公告期:2010年10月20日至2010年11月2日。详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnccq.cn)查询。联系人:杨先生 联系电话:68585368 转 803。海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号铭通大厦5层。
海南产权交易所
2010年10月20日

勘察、设计招标公告

一、招标单位:海口市房产开发经营公司
二、招标代理机构:东方建设工程招标代理有限公司
三、项目概况:天涯居项目工程;建设1栋19层,建筑面积约20721.53平方米,设计及勘察2个标段进行招标。资金来源为自筹。
四、招标范围:岩土工程勘察、工程设计。
五、投标人资格
1.设计标:具有建筑设计甲级资质、城乡规划乙级以上资质。
2.勘察标:具有岩土工程(勘察)专业类乙级。
3.本次招标不接受联合体投标。
六、报名条件:法人授权委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本(以上证件原件加盖公章企业公章复印件)。
七、报名时间:2010年10月20日至10月26日下午5时到海南省海口市宇海温泉宾馆712号报名并购买招标文件。
联系人:张先生 13698968460
二〇一〇年十月十八日

关于融资建设屯昌县文赞公园的公告

屯昌县文赞公园位于屯昌县城东边,总占地面积约1500亩,其中:体育用地约200亩,绿化用地约1000亩,水面约300亩。公园另外配建酒店及住宅用地约500亩。为了屯昌人民群众有一个舒适的活动和休闲场所,县委县政府决定向社会公开招商建设。

该公园采取BT(建设、移交)方式融资建设,有意者请提供近三年的公司业绩、资产及经营情况,并与屯昌县住房和城乡建设局郑先生联系,联系电话:13976071886。

屯昌县住房和城乡建设局
二〇一〇年十月十九日

招标公告

海南省海榆中线公路维修改造工程将于近期开工建设,现对该项目的施工进行公开招标,公告如下:
一、招标范围:本次招标K88+000~K109+800。项目内容:沥青混凝土路面施工。1个合同段。
二、投标人资格要求:公路工程施工总承包壹级及以上资质。
三、凡有意参加投标者,请于2010年10月21日至2010年10月27日(法定公休日、法定节假日除外),每日8:00至12:00,14:30至17:30持企业法人营业执照副本原件、企业资质资质证书副本原件、企业安全生产许可证副本原件、单位介绍信、经办人身份证及上述资料加盖公章的A4彩色复印件一套在海口市国兴大道海南省人民政府政务中心二楼22号窗口购买招标文件。
四、详细请登陆: http://www.hizw.gov.cn 招标公告专栏。
五、招标人:海南省公路管理局屯昌公路分局
六、电话:(0898)67812724
七、招标代理机构:海南中交京纬公路工程咨询有限公司
八、地址:海口市国兴大道24号海涯大厦27E
九、电话:(0898)68512962
二〇一〇年十月二十日

监理招标公告

一、招标单位:海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所
二、招标代理机构:德信工程管理(北京)有限公司
三、工程名称:海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所项目(一期工程)
四、工程概况:项目位于海南省澄迈县仁兴镇,招标范围为本工程工期、缺陷责任期工程,分为两个标段。监理一标为业务及会见楼、医院、学员楼、工程造价约2500万元;监理二标为习艺楼、食堂、围墙、运动场工程、行政办公楼、民警宿舍楼及食堂、大门,工程造价约2800万元。工期均为180日历天。
五、资质要求:房屋建筑工程监理甲级或综合资质,项目总监为注册监理工程师。每家单位限报一个标段。
六、报名及投标文件的获取:请拟任项目总监持介绍信及本人身份证、营业执照、资质证书、总监注册证书、法定代表人身份证、项目总监所在投标企业2010年1-6月在本企业养老保险缴交清单证明及投标人企业近半年(2010年1-6月)每月缴纳的养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险证明及材料审核原件后加盖公章复印件)于2010年10月20日至10月26日17:30时,到澄迈县政务服务中心二楼报名及购买招标文件;招标文件每套售价500元,售后不退。
七、联系方式:李先生,68571560。

施工、监理招标公告

一、招标人:澄迈县福山镇人民政府。二、招标代理机构:河南建业建设管理有限公司。三、项目名称:福山镇经济适用房建设项目。四、项目概况与招标范围:项目地点位于澄迈县福山镇福桥路东侧,建设规模为11栋、11层、框架结构,总建筑面积26997.77m²;工程造价43031039.18元;计划工期365日历天;标段划分为1个施工标段,1个监理标段;施工标段招标范围为土建、水电安装工程;监理标段招标范围为施工期、保修期工程。五、投标人资格要求:施工标段具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质;项目监理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格。监理单位具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质,总监具有注册监理工程师资格。均不接受联合体投标。六、报名及投标文件的获取:施工标段项目拟任项目经理本人持法人授权委托书及身份证、法人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、拟投入本工程项目的管理机构人员的项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格B证、技术负责人职称证,其他人员包括预算员、施工员、安全员、质量员、材料员、会计员、资料员、机械员上岗证、项目经理近半年(2010年1-6月)在本企业养老保险缴交清单证明及投标人企业近半年(2010年1-6月)每月缴纳的养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险证明及材料审核原件后加盖公章复印件)于2010年10月20日至10月26日17:30时,到澄迈县政务服务中心二楼报名及购买招标文件;招标文件每套售价500元,售后不退。七、联系方式:李先生,68571560。