

资讯在线

海甸岛 耀眼的海上明珠

——全新探究海甸岛区域的核心价值

住建部：

叫停购买三套及以上住房公积金贷款

11月3日,住房和城乡建设部、财政部、人民银行、银监会联合印发《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》,通知规定,停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款;使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住房,套型建筑面积在90平方米(含)以下的,贷款首付款比例不得低于20%;套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付款比例不得低于30%。

(来源:中国新闻网)

房企：

被调查有20%已促销降价

日前,中国不动产研究中心发布的《2010中国房地产调控情况调查》表明,通过10月末对50余家品牌开发商进行的问卷调查,在二次调控一个多月后,20%的开发商已经直接降价或变相促销。调查显示,仅有4%的企业对拿地仍抱有很大的兴趣,而这一数字在5个月前高达12%，“有合适的土地才出手”的比例也由5个月前的60%大幅上升至74%，反映出在二轮新政步步紧逼下,房企的预期有所调整,更多趋于理性和谨慎。

(来源:北京日报)

北京：

超上限拿地须建保障房

继“限房价、竞地价”方式后,北京市国土局再度祭出“限地价、竞政策性住房面积”交易方式,旨在抑制地价和房价过快上涨。日前,挂牌竞价的房山区长沟镇镇区改造一期A地块北区、南区两块居住用地成为北京首批采用这一方式出让的地块。市土地储备中心有关负责人表示,“土地出让总价有上限,如果超过上限,现场拍卖直接转入开发商竞政策房面积的环节。”公租房“起拍”面积为300平方米,每次举牌“竞价”阶梯为10平方米。

(来源:北京商报)

上海：

楼市量滞 豪宅拉涨均价

楼市二次调控满月。从上海新房销售市场来看,调控效果却尚未显现。刚刚过去的10月,上海新建商品住宅成交量达到了132万平方米,与9月成交量相当;而价格更是环比上月上涨了3.1%,达到21884元/平方米,高端豪宅成交出现连续三周的大幅反弹,拉动全市均价上涨。

(来源:上海证券报)

深圳：

地税局否认两个月内试点房产税

针对房产税征收试点“2个月内将在深圳落实实施”的报道,日前,深圳市地税局相关人士表示,没有接到总局下发要在深圳试点的通知。他表示,由于我国的税收不属于地方,试点城市的选择和试点办法的敲定应该是由财政部、税务总局以及国土资源部等几部委讨论后决定,并不是深圳市政府层面能决定的。但对于深圳将早于上海、重庆成为国内第一个房产税征收试点城市的说法,地税局发言人表示“有这个可能”。

(来源:南方日报)

海南：

政府或将收回土地一级开发权

日前,《21世纪经济报道》撰文称,“开发商在海南动辄圈地几千亩的时代不复存在。”与国内大多数地区的土地开发形式不同,以前海南为了解决土地开发缺钱的问题,允许岛外房企直接做土地一级开发。据悉,全国各大房企已经在海南省圈地13万亩,而海南省可出让土地规模约17万亩。《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》出台后,海南省迫切需要建立自己的土地整理和收储机制。大量土地被圈后而不建的情况将发生根本变化。

(来源:21世纪经济报道)

说起海甸岛,大多认为是极具居住氛围和文化氛围的片区,在海甸岛上转一圈,各整齐划一的新兴社区在城市面貌上,也领先于海口平均水平。日前,海甸岛又迎来一波新的抬升势头,以滨江海岸为代表的海甸溪北岸改造,彰显了海甸岛蓬勃的活力。

在国际旅游岛背景下,究竟这一区域内的核心有何魅力?

文化寻根 价值寻宝
海甸岛步入历史新阶段

无论是经济发展还是地区发展,究其根本,离不开内在的文化崛起。文化之于海南,之于海甸岛,有着怎样的价值?

回溯百年,正是在泛南洋文化下的认同感,直接促成了海口近代化变革。基于这样的认同感,南洋文化留给海南的骑楼老街,是一个时代的丰盛遗产,也是一代人共同的历史记忆。跨越几千公里的海洋,从新加坡

到海口,有着同文同根的海南人,有相近的骑楼建筑,有口味一致的海南鸡饭。而今天,海甸岛新一轮的开发浪潮,正源于其深层文化价值的链接。

这一链接,直接体现在海甸溪两岸的改造上,例如在海甸溪北岸的龙头地段,由广物地产斥资100亿元打造的滨江海岸,从规划、布局 and 建筑层面,萃取新加坡城市文化的精髓,打造海口的花园之都。可以说,这样的开发模式,正是新南洋文化旺盛能量的体现,也是海甸岛步入一个全新阶段的征兆。

一座生态岛 一个聚宝盆
地缘格局印证巨大潜能

自国际旅游岛的战略被确定以来,海南进入了一个前所未有的深水区,如何建设国际旅游岛值得全社会献策献计,在此思考的过程中,有一点毫无疑问,即海南的生态环境将是一块至为关键的基石。在这样的认识

之上,我们发现海甸岛拥有得天独厚的地缘优势。首先,海甸岛本身就是一座生态岛屿,尤其集水系景观之大成,江海湖溪,一应俱全,北有白沙门生态公园,南有海甸溪城市风情走廊。这样的资源体系,在全海南并不多见。

其次,在于恰到好处地缘格局,三座大桥连通CBD区域,又保持着适度的生活距离,海甸岛环岛路的建成通车串联起全岛的风景线,让海甸岛形似一座被海口主城区拱顶起来的聚宝盆。生态之美加城市之利,巨大的双重魅力之下,海甸岛作为一座罕见的城市岛屿潜能巨大。难怪早在几年前,海口80%的外籍人士就已经聚集在海甸岛,不仅是一种国际居住氛围的形成,更是对海甸岛价值潜能的前瞻性肯定。

而目前,这股潜能正欲呈一股井喷的趋势,我们看到,广物地产投资的滨江海岸项目,已经受到市场的热烈关注,其潜在的话题点,还是对于海甸岛地缘价值的强烈憧憬。

三江所爱 满城相羨

整岛最宜居的板块就在这里

除了大多滨海城市固有的海景之外,海口仍具有极其丰富的景观资源,然而长期以来,投机的热潮往往光顾于海景资源的占有上。当海景房的噱头已经被炒到离谱的时候,当国内外学者纷纷呼吁爱护海南的海岸线的时候,当海防林和海堤因过度开发而遭受生态浩劫的时候,我们不得不反思,建筑与自然如何才能做到珠联璧合,和谐共生。

海甸岛与南渡江已经给出了答案,滨江物业绽放出耀眼的光芒。拥有水岸丰富的负氧离子空气、拥有距离城市最适宜的生活距离,横沟河,海甸溪,南渡江三条水系更在海甸岛东南角造出了一座城市半岛,成为海甸岛宜居价值的又一力证。海甸岛巅峰之作,广物·滨江海岸项目坐拥这一绝版的城市半岛地段,开创海甸岛滨水物业的豪宅时代,现正接受预约登记,热线66666988,盛情相待。

煮房论道

高房价赶不走“野兔子”



突然想起任志强在凤凰网房产视频中的那段话。也许任志强从来没有做过兔子的滋味,如果他也能够像比尔盖茨那样不留一分财产给他的孩子,那也许从他孩子开始就能体会到做兔子的滋味了。

每天,那些穿梭在公交、地铁、人行横道、过街天桥上的“野兔子”们,背负着沉重的行囊和疲惫的身体,从20岁走到30岁。20岁的时候他们到大城市来读书,谈恋爱、毕业、结婚、生孩子,30岁了他们在大公司做职员。10年过去了,多的是皱纹,少的是锐气。

他们知道自己是野兔子,特别是当居住证发下来的时候,就更证明了他们是野兔子;当他们的孩子因为入学难不得不付出更高的金钱代价时,就更证明了他们是野兔子;当他们怎么努力也都不够不着经适房的边缘时,他们终于明白了,自己不过就是一群野兔子。

人口的流动让野兔子无处不在,而野兔子的繁衍又让各种制度显得乏力。似乎高房价成为了遏制野兔子肆肆的好办法。所以,房价高得错错有力;所以,野兔子的眼睛越来越趋红。

10年在城市中的青春拼搏,10年在行业中的兢兢业业,10年在人生道路上的勤勤恳恳,一个十年又一个十年直到三十而立。没有房子怎么立得起来?不靠父母就真的没有生存之道?从不希望能天降奇财,蓦然回首才落个“居无定所”。

有这样一个寓言:一只狮子发现一只兔子,追了它大半天,最终还是没追上。其他动物嘲笑狮子,狮子无奈地说:“我跑只不过是为一顿晚餐,兔子跑跑是为了保住自己的性命,我当然跑不赢它。”

野兔子坚定:走自己的路让任志强说去吧!谁说买不起房就不能呆在“北、上、广、深”?这是兔子的倔强,更是兔子的力量。兔子们一定要团结啊!高房价赶不走野兔子! (黄求)

建筑世界

瑞士罗伊斯河河畔的卢塞恩老城中心

瑞士罗伊斯河是瑞士境内的主要河流之一,发源于阿尔卑斯山区,流经古老的城市卢塞恩老城中心,在这里成了典型的城中湖。湖畔很多房子是百年以上建筑物,大部分是中世纪和文艺复兴时期的建筑,也有稍后出现的巴罗克式楼宇,老城还保留了很多带有美丽壁画的历史建筑和各种各样的塑像、喷泉,行走其中,恍若置身中古世纪。走累了找了一家临湖的咖啡馆,坐在窗边享受一杯浓浓的卡布奇诺,一边欣赏窗外的自然美景,时间仿佛在此停驻。

品质人居

“紫丁香”组团全新上市 火爆优惠正在登记中

滨江帝景 行藏自如的居境

超越空间 匹配你高尚气质

“紫丁香”组团荣耀上市,品质更加精良,比如私享入户花园,增加了家庭私密性的同时,也丰富了室内的空间格局,让自然和居寝的共融,堪称私属家庭绿色会馆。超大景观阳台将室外美景一一纳入。

主卧开间阔达豪华,衣柜,梳妆台,豪华独立卫生间和衣帽间等功能分区配置合理,空间使用率倍增,在豪宅中彰显主人气质。主卧室拥有270度阔绰景观阳台,自然采光通透明亮,将卧室的空间尽量向外延伸,有效提升居住舒适度,疏朗宜居,真正做到“三代同堂”同处一室,其乐融融。

国际酒店式会所 以顶级匹配顶级

滨江帝景还专为您量身打造一条近20000m²的欧式风情商业街——塞纳滨江商业街,引入欧洲经典商业模式与元素,包含超市、高级购物广场、品牌旗舰店、名牌服装店、特色餐饮、酒吧、SPA……全面满足您对格调生活的需求。

滨江帝景内外两座私家会所,为你定制高端社交平台。多功能豪华酒店式会所,集健身、餐饮、会议、娱乐、休闲等功能于一体,在这里能让身心彻底放松,除去喧嚣和尘埃。

国际礼宾式物管 源于对高尚的敬仰

“您的需要便是我们的工作,专业的管家队伍随时听候您的吩咐和差遣,无论何时,只要您提出要求,您希望的结果便会呈现于眼前……”滨江帝景以国际礼宾式物管服务礼遇您尊崇的生活。针对业主的不同需求,提供量身订做的360度个性化服务。全新的物业服务模式,让忙碌于事业的您有更多的时间享受生活。

现正优惠登记中 最高可获额外97折

全新市场环境、优势区位、强势品牌、卓越产品再加上让人心动不已的优惠回馈,到现场看过之后,谁都会被它打动。紫丁香组团现正火爆登记中,欢迎到现场了解登记流程,最高可获得97折优惠!

楼市物语

海新桥增设公交站 新埠岛出行更便利

市政配套+整岛开发 新埠岛驶上高速路

2007年11月29日,海新大桥的动工标志着新埠岛开发的正式启动。三年时间,新埠岛开发一直在如火如荼的进行。示范区游艇码头正在进行护岸围堤的施工,按计划将于2011年年初建成并投入使用。五星级豪生大酒店的主体已经进入第十层的施工阶段,本月底实现主体封顶。水岸商业街星海湾广场主体施工到第二层。招商工作也取得了巨大的进展。招到了海口首家imax影城,并有一些大型餐饮娱乐项目正在洽谈中。新亚洲游艇别墅已经完成203栋别墅的封顶,正在进行外檐施工。计划明年10月,新埠岛示范区所有景观配套全部到位后可以入住。此外,这三年时间内,新埠岛上完成了主要道路的铺设、硬化、绿化和亮化;完成

联通两座大桥 新埠岛进入市中心板块

近日,细心的市民一定发现滨海大道、世纪大桥、海甸五路上多了一种崭新可爱的公共大巴,绿白相间的车体看起来既环保又时尚,只有普通大巴车三分之二的长度决定了它的小巧和灵活。仔细看看,这辆小巴LED屏幕上滚动字幕说明了它的路线:54路,药谷二期开往新埠岛。覆盖的主要站点包括:新埠岛、西苑别墅、海甸五东路、海甸五中路、海大北门、万绿园、市人大会场、海口邮政局、海瑞桥、海南邮政公司、省药物研究所。别看54路是“公共小巴”,它的作用可真不小。

其实新埠岛通公交并非新鲜事。早在几年前,就有新埠岛到紫荆花园的13路和新埠岛到长流组团的6路。这两条线路均经过新埠桥进入新埠岛,终点站设在了新世界花园。相当于走新埠岛的南大门上岛,但并未深入,而是停在了大门口。岛上其他小区的住户只能先搭“风彩车”到新世界花园,再搭公交出岛,出入仍然不方便。

新埠岛整岛面积接近海甸岛的三分之二大小,只有两条公交线路,很难满足市民的需要和城市快速发展的要求。正式看到这一点,10月中旬市公交部门开设了54路。这趟线路通过新埠岛西大门——海新大桥上岛,经过西湾别墅到新世界花园,相当于将新埠岛纳入了海口市环线的一部分。而且54路是我市唯一一趟跨越两座大桥的公交车,分别跨越了海新大桥和世纪大桥。这条线路的开通让新埠岛到市中心万绿园的时间成本缩短至10分钟。新埠岛被迅速纳入海口市中心城区的范畴。

样板间

项目地点:清水湾
设计单位:恒泰装饰三亚设计中心
设计师:王振
风格:地中海
主要材料:仿古艺术砖,马赛克,大理石,防腐木等

本案的主色调运用清新雅致的白与蓝,象征着蔚蓝的海洋与白色的沙滩。没有艳丽的颜色和夸张的装饰,以白土白为主,浅浅的具有不同质感与色彩的白与蓝色条纹,在家具、墙面、顶棚梁柱各个面的化解与延伸使整个居室充满了视觉的清新感,呈现质朴、唯美的空间气质。

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰
三亚分公司地址:三亚金鸡岭海南新世界花园售楼电话:0898-88391699
海口总部:0898-68551911
海口万佳分部:66830908
琼海分公司:62926611
家俱厂:65923077

恒泰装饰
HENTAI DECORATION
全国免费咨询电话: 800-8765-009 www.htdec.net