

# 国家海岸的“民生细节”

本报记者 刘贡 吴钟斌

眼下正是晚造水稻收割季节。海棠湾农民吃过了饭就下地忙农活，行色匆匆。随着海棠湾开发建设的不断推进，大部分农民将逐渐放弃这世代沿袭的生产生活方式。

当农民将土地交到政府手里，也交出了一份沉甸甸的托付——征地补偿、拆迁安置、养老、医疗、再就业，当地老百姓的生活如何获得保障，这些都是国家海岸实实在在要考虑的“民生细节”。

“老百姓愿意不愿意，满意不满意，高兴不高兴”，是海棠湾解决涉及老百姓切身利益问题时秉承着的一种理念。

## 征地:最大限度让利于民

征地是海棠湾所有开发建设中的第一步，牵涉到农民利益、村集体利益、政府利益、开发企业利益。

“老百姓世代住在这里，原本就是这里的主人，理所当然要最大限度地让利于民。”负责征地工作的海棠湾工委副书记、镇人大主席赵雷武一直站在老百姓立场说话。

从10月下旬开始，海棠湾镇江林村的拆迁场面十分繁忙。镇政府征地工作组及管委会综合行政执法局同心协力，机械设备轰鸣，群众主动搬迁，都在为解放军总医院海南分院项目拆房腾地。

江林村4组林日科一家既兴奋又忙碌地收拾家什，拆空调、搬洗衣机。他们将搬去安置区过渡房临时居住一段时间。待风情小镇建好后，再次搬家。这么高档的大医院建在自家旁边，对整个江林村来说都是件自豪的事情。况且征地补偿不薄，将来还有漂亮的房子住。林日科和邻居们主动签了搬迁协议，以实际行动表示对医院建设的支持。

海棠湾对于房屋补偿的最新办法是，除参照《三亚市征用土地补偿和安置办法》外，还有额外的奖励。其中，货币补偿的标准是以征地拆迁补偿房屋按作价补偿金额再增加30%为奖励，即框架结构每平方米补845元，混合结构650元，混砖木结构455元，简易结构364元。产权调换的标准是，框架结构居住房按1:1.2的比例进行调换，混合结构1:1，砖木结构1:0.85，简易结构1:0.6，非居住房实行货币补偿。此外还有额外奖励，最高每平方米800元。

土地补偿分类较细，有耕地、园地、林地、鱼塘、蟹塘、虾塘、鲍鱼塘、青苗分石榴、番石榴、番荔枝、木瓜、香蕉等数十种，此外还有水井、坟墓、猪棚等各类建筑物。一些种养殖农户多的补到上百万元。

截至今年8月底，海棠湾已完成项目用地清点丈量面积约4万亩，清点房屋面积13万多平方米，搬迁坟墓1万多座，发放征地补偿款25.44亿元。



海棠湾建设中的解放军总医院海南分院。该院将大幅提升海南的医疗水平。 本报记者 苏建强 摄

## 安置:就像给自家盖房子

当开发区纳入统一规划，海棠湾分散居住的原住民需要相对集中居住，为“国家海岸”的开发建设腾地。

2009年初，省委书记卫留成在海棠湾调研时强调，海棠湾的开发建设必须解决好农民的长住久安问题，为他们建好安置区，安排妥当，更好地实现居有所安，要“摸索搬迁安置的新模式，结合服务式的风情小镇建设”。

什么样的房子是老百姓满意的房子？海棠湾工委、管委、镇委、镇政府多次征求群众意见，反复论证，最终形成了群众认可的风情小镇方案。

可以说，海棠湾风情小镇项目凝聚了海南省委、省政府和三亚市委、市政府的集体智慧，充分体现了党和政府对海棠湾老百姓的深切关怀。

今年3月18日，海棠湾风情小镇项目正式开工。仿明清的建筑风格，融合了三亚本土元素和居住特点。

目前，龙海风情小镇进入三层和封顶的住宅共27栋。工人们日夜施工，其目标就是为了海棠湾规划区3.8万群众能早日迁入地方特色鲜明、配套设施齐全、宜居宜业的新型社区。

海棠湾风情小镇项目预计总投资70亿

元，是一项建设规模宏大的安居工程。在未来3年内，海棠湾将拿出4447.35亩建成7个风情小镇，总建筑面积约180万平方米，可安置8839户，约3.8万人。

“随着海棠湾知名度的不断提高，风情小镇的商业价值将会极大增值，老百姓得到的实惠将会越来越多。”三亚市委常委、海棠湾工委（镇）委书记岳进预言。

在安置分配上，海棠湾规定：搬迁户在风情小镇的安置面积人均30平方米，按时签订征地拆迁补偿安置协议书和按时完成拆迁的，给予每户20平方米铺面面积和每户每人10平方米出租房屋的奖励。如被搬迁户安置面积加上奖励的20平方米铺面面积仍不足60平方米的，政府补贴至60平方米。

“以一家7口为例，刚好是300平方米。”海棠湾管委会安置办负责人告诉记者。300平方米就是一栋独立的楼房，前有门面，中有天井，后有出租房，家家都可过上小康生活。“给海棠湾老百姓盖风情小镇，就像给自家盖房子。”岳进形容。

## 社保:农民没有后顾之忧

今年4月，对于海棠湾镇椰林三组朱兴保一家来说有非同寻常的意义。从这个月开始，他和爱人杨昌菊就可以领取养老金了。朱兴保说：

“想不到农村人也和城里人一样按月领工资。”

2008年，朱兴保一家的土地被征用，次年海棠湾就为朱兴保全家人办理了被征地农民养老保险。朱兴保告诉记者，他现在每个月能领523元，爱人能领494元。两个儿子和大儿媳均在附近工地上打工，每人每月也有上千元收入，比以前强多了。

海棠湾管委会社保局负责人认为，只要把失地农民的社保工作做在前头，让失地农民没有后顾之忧，海棠湾的开发建设就会顺利许多。

为合理引导被征地农民树立正确的生活消费观念，切实维护好被征地农民的长期利益，海棠湾联合市财政局以林新村委会为试点探索农民转市民的社保工作，方案已获市政府批准同意。

按照统筹城乡一体化的思路，建立可持续性的被征地农民社会保障新模式，把全部土地补偿款作为社会保障资金，实行按月定额分配。参加被征地农民转城镇居民社会保障的村组，不管其集体土地是即将用于项目建设的还是尚未用于项目，均纳入土地征收范围，暂未用于项目的土地由政府储备管理。凡是征用的村组都进行改制，按照城市社区标准撤村改居，一步到位把农民变为市民。被征地村组享受的社会保障待遇包括基本养老保险、社会保障补助、医疗保险和就业培训保障四项。

## 一个安置户眼中的风情小镇

本报记者 刘贡

谭邦才家所在的庄大村委会庄头村部分成了现在的开维海棠湾凯宾斯基度假酒店和滨海大道D段。

算起来，谭邦才家族在海棠湾已经生活了300多年。被征地之前，他家那栋1970年代修建的老房子总共才100平方米，一层高，砖木结构，地势低，下雨就积水。

目睹海棠湾从2007年开始修路、征地，很穷很落后的村庄逐渐发生变化，谭邦才心里对海棠湾开发建设就抱有好感了。2008年积极响应政府号召，签完协议，一家7口搬进临时安置区过渡房居住。过渡房三房一厅一厨一卫，总共80平方米，有点拥挤，但这只是暂时的。

大女儿21岁，大儿子20岁，小儿子16岁。三个孩子都读书时谭邦才感觉压力很大，因为全靠种水稻和瓜菜是不够支付家庭的各类开销的。后来各项免学费、免农业税政策出台，虽然收入没怎么增加，但负担轻多了。搬进安置房后，每个人每月补助生活费470元，外加每人每月200元的过渡房补贴，一家7口一个月能领到4690元。

“日子总是要一天过得比一天好。”对于未来的生活，谭邦才知道与风情小镇关系紧密。

“听镇里的领导说，那里搞得很有特色。”了解到全镇失地农民都要住进风情小镇后，谭邦才十分留意小镇建设的各类信息。“以后不做农民了，都从事旅游，家家有铺面，可出租也可自己经营，人人都来参观小镇。”谭邦才向记者转述他听到和想象中的未来，“到时候，全世界各地的人都来小镇里，那将是什么样的架势？”

空闲时，谭邦才会骑摩托车去看正在建设的龙海风情小镇。小镇规划效果图刷在围墙上，非常漂亮。透过手脚架，每间房间的采光很好，中间还有个小天井。屋顶是斜的，前后错落开……“小洋楼盖得真好，已经有很多外地人打电话问将分给我的房子卖不卖。”谭邦才的脸上堆着笑容。

按照海棠湾现在的政策，7口之家将分得300平方米的住房和铺面，谭邦才很满意。不说其他补助，仅住房条件就已超过了祖祖辈辈，日子能过不好吗？

“一两年后再来看风情小镇，你们心里就有底了。”谭邦才很有信心地对记者预言。

(本报三亚11月10日电)

## 做好党报党刊发行 巩固主流舆论阵地

本报讯（记者李冰 特约记者宋祥达）日前，澄迈县有关部门召开了全县党报党刊发行工作会议，总结今年和部署2011年度党报党刊发行工作，确保在11月中旬全面完成2011年度党报党刊发行任务。

会议要求，全县各单位中层以上干部、享受阳光补助和车改待遇的干部都要订阅《海南日报》，各单位在没有落实党报党刊征订任务之前绝对不能利用公款征订其他刊物。会议同时要求组织部门要拿出一定数量的党费为贫困、边

## 澄迈力争11月中旬完成党报党刊发行任务

远地区的村委会、村庄订阅党报党刊，确保党报党刊的发行深入到全县的每一个角落。

会议还提出，海南老城经济开发区内的新增企业、个体户、公共场所等也要扩大订阅面，邮政部门要采取灵活多样的方式为各部门提供上门服务等个性化优质服务，确保党报党刊发行在规定时间内全面完成，保证在明年的基础上做好稳中有升。

## 五指山 确保完成党报党刊征订任务

报党刊。各乡镇村委会和党支部、省驻五指山各大中专院校、全市中学每个班级、小学五年级以上每个班级努力做到订阅一份《海南日报》。各宾馆、酒店将把报刊做为必备的服务条件，客房订阅党报率要达到40%以上。

公安、工商、税务、文体、交通、卫生、建设、房管等部门将积极配合，动员个体工商户、个体经营者、店铺、商场、

娱乐场所、房地产公司订阅《海南日报》。

为确保按时完成征订任务，市委督查室将对各单位征订计划的落实情况定期进行督查督办，并成立以工商局、工商联、文体局、发改局、城建局等部门组成的督导组，督促指导党报党刊征订工作。对发行工作滞后的单位将给予通报批评，不完成任务的将追究主要领导责任。

## 万宁政务中心加快推进“三集中”改革

办事效率大幅提高

本报讯（记者魏如松 通讯员朱厚强）日前，省政务中心组成调研组来到万宁市调研，对万宁市政务服务中心推行行政审批权“三集中”改革给予肯定。

今年6月份，万宁市新建政务服务中心投入使用，在推行“三集中”改革中取得显著成效，截至10月底，共受理行政审批事项8496件，办结8274件，平均单件办结时间为1.6个工作日，办事效率大幅提高。

今年以来，我省加强了对市县政务服务中心的建设，加快推行行政审批权“三集中”改革。省政务服务中心积极对市、县政务服务中心进行统一规划和监督，对市县政务服务中心的建设给予指导。

“万宁市政务服务中心推行‘三集中’改革比较彻底，做到了行政审批项目、行政审批工作人员和行政审批权力向市政务服务中心集中公开办理，使政务服务中心建成为便民、高效的服务窗口。”省政务中心协调管理处相关负责人告诉记者。

推行行政审批权“三集中”改革前，我省多数市、县政务服务中心运行管理方式是“统一在政务大厅窗口收件，拿回单位办理后，再统一在政务大厅窗口送达”的“收发室”、“中转站”式的管理模式，不能起到现场办结、方便群众的目的，违背了建立政务服务中心的初衷。省政务服务中心运行2年来，在推行“三集中”改革中，成效显著，各市县也相继参照省政务服务中心的做

法，积极进行“三集中”改革。

目前，万宁市政务服务中心设置38个服务窗口，把全市36个审批单位、297项政务服务项目统一集中在大厅办理。派驻中心的各局给“首席代表”授权，确需单位行政主管领导签批的项目，主管领导必须到政务中心签批。万宁市政务服务中心还开设“绿色通道”，对重点项目实行联合审查、并联审批、限时办结。同时，该政务服务中心还依法清理审批项目。对不符合《行政许可法》的事项全部取消，简化审批程序。新建成的万宁市政务服务中心运行以来，该中心日平均办件数量，也由之前的每天20余件，提高到目前的每天近百件。

## 海南今冬征兵男青年体检结束

本报海口11月10日讯（记者魏如松 通讯员刘红志）今天，我省今冬征兵男青年体检工作圆满划上句号。据省征兵办相关负责人介绍，全省共有1万多名男青年参

加体检，初检合格率为51.1%。

体检工作自11月3日起，全省在18个市县设置了19个体检站。据省征兵办相关负责人介绍，初检合格率为51.1%，其中

因纹身、皮肤病、腋臭而不合格的人员占11%，因肝功能不合格的人员占7.8%，因身高、体重不合格的人员占5.3%，因血压、心律不合格的人员占4.7%。

由于应征女青年报名时间延长至今日，省征兵办拟于11月20日、21日统一组织全省应征女青年体检复查和综合素质评定。

# 会议接待不用愁



# 解您忧

海南最佳 政务、商务接待用酒！

海口大曲“品德”酒，喻君子“品行于外而德蕴于内”。酒体芳香而不烈，韵味清爽而回味甘厚。酒香醇而回味悠长，绵甜不腻。

2010博鳌国际旅游论坛  
指定用酒

会议接待用酒须知：

### 一、有规格档次

接待用酒首重酒质，且酒质一定与品牌、包装相配，方可体现接待用酒的规格和档次。海口大曲系列白酒由十多位国家级白酒评委精心调制而成，酒体醇厚，不口干，不上头，包装也各有特点，或古朴自然，或华丽精致，品位高雅，与酒质相得益彰。又是本土官方和民间公认的品牌，拿的出手，有面子。

### 二、有本土特色

全国知名顶级白酒随处可见，但不能体现地方特色则难免有敷衍宾客之嫌。因此，接待用酒应选择将易让客人留下深刻印象的本土产品。

海口大曲系列白酒有着近六十年的历史，口感风味符合本土气候特点，蕴涵海南文化精髓，被誉为海味“一大美酒”，是代表海南特产的“海南名片”。

### 三、有真心诚意

表达真心诚意，不一定选用市面上最贵的酒，而是要选择东道主自己最喜欢的酒来招待客人。市面上价格昂贵的酒类产品往往假伪难防，而海口大曲为本土保护产品，无假伪之虞。

“朋友来了有好酒”。海口大曲作为国际旅游岛上的待客之酒，强调“酒礼相待”，你惠我情真意！

VIP订购热线：6653 2988 151 0899 8888

