

乡镇拆违轰轰烈烈 旧城区抢建风风火火

三亚旧城违建仍“疯狂长高”

本报记者 郭景水

记者调查

三亚的拆违行动何时挺进旧城改造片区?一段时间以来,不断有三亚旧城改造业主致电本报记者反映,三亚市内正在进行旧城改造的水居巷等片区的违建趋势依然疯狂。据不完全统计,从去年到现在,仅三亚河口处的水居巷旧城改造的范围之内新建的各式违建达到1.8万平方米以上。

这和当前三亚声势浩大的拆违行动形成了鲜明的对比反差。在三亚大力打击违建背景下,旧城改造区内的违建何以可以“偷生”,甚至还更加明目张胆地扩建。本报记者对读者反映的情况进行了调查,探寻了解三亚旧城改造区内的违建情况。

旧城违建“疯狂长高”

从今年7月22日以来,三亚正式启动“铁锤行动”,开始在全市范围内打击各类违建。经过四个月的接连集中拆违行动,到目前为止,拆除的违建总面积已经超过了50万平方米,取得了阶段性的成效。

地产界有关人士表示,此次的“铁锤行动”力度史无前例,拆除的违建面积也非常大,有力地遏制了违建者抢建的势头。

应该说,三亚市及相关执法部门顶住了重重压力,为城市的健康发展奠定了很好的基础。

但细细梳理发现,三亚四个月的“拆违行动”的主战场主要在凤凰镇、田独镇、河东区等区镇,以及创意产业园等重点项目用地范围内进行,针对市区内旧城改造范围的违建的拆除力度相比之下小很多。因此,在三亚全市拆违行动高歌猛进的同时,市区内特别是旧城改造区的违建却是与日俱增,逐渐进入公众关注的视野。

记者调查发现,在三亚高举“铁锤”打击违建时,处于三亚河口处的水居巷内的违建依然没有得到根本性的遏制,相反更加无序。水居巷的抢建中,除了少部分是居民家庭因人口增多、住房紧张而加盖外,其他则是为了多套取安置房和补偿款而进行抢建的。据不完全统计,截至目前,水居巷抢建的施工点约有100多处,抢建面积达到1.8万平方米以上。

水居巷一墙之隔“天壤之别”

在水居巷旧城改造项目范围内,临近三亚大桥附近的一个片区已经完成了拆迁,相应的开发项目已经完成封顶。但是,在完成建设的项目的一墙之隔,却是天壤之别。原先未建房的空地,房子像雨后春笋

般冒出来,原先只有一二层的楼房,也突然长高很多。

这形成一个截然不同的景观。三亚大桥处的新建项目“香榭左岸”部分楼体已建,环境也焕然一新,一块巨大的电子屏天天在播放着三亚的风光片,成为市区的又一处景观。但一墙之隔的地方却垃圾成堆,不仅违建处处,而且环境极差。

三亚政府方面也做了一些努力。今年3月11日,三亚市住房和城乡建设局发布公告,禁止非法买卖水居巷拆迁房屋套取安置房。4月6日,三亚市综合执法局河西分局有关工作人员深入到水居巷,挨家挨户向抢建送达告知书。三亚市综合行政执法局等有关部门又专门成立执法队伍,派人在水居巷各个入口设卡,控制运输水泥、沙子等建筑材料的车辆随意进入。

但这些都挡不住违建者的步伐。相反,水居巷违建还在一天天的增加。

旧城区违建影响后续开发

水居巷扼三亚河入海口,揽河海美景,是天然的港口码头。正是为了提升该片区的城市形象和价值,从几年前开始,三亚市政府就开始对这一片区进行整治、拆迁安置。

目前,三亚河口处东岸已完成了拆迁改

造,并建成一个国际游艇码头。改造后的东岸,已成为三亚市区最吸引人的“城市会客厅”之一。

按照三亚市政府的规划,三亚河西岸即旧城区水居巷的建设面积多达40万平方米,并在此规划建设三亚最大的商业群体。建成后,仅商业部分的建筑面积就达11万平方米,成为三亚最大的商业区。

一些人乐观地相信,此处建成后,将为三亚增添一处功能齐全、设施良好的最佳购物场所,为三亚增添无限魅力。

但目前疯狂的违建,让项目的后续开发举步维艰。“抢建不坚决遏制,开发建设就无法推动,想沿着河边修一条方便水居巷居民出入的路都困难重重。”负责此处改造开发的鸿洲集团负责人无奈地表示。

采访中,一些长期关注拆违的业内人士说,违建是一个城市的“毒瘤”,应坚决打击拆除。因为,政府一方面可以实现拆除违建,另一方面可以为旧城改造项目铺平道路。

据了解,为了顺利实现搬迁,针对水居巷的安置房已基本建好,部分拆迁户已搬入新居。海南日报记者获悉,三亚市委、市政府已注意到包括水居巷在内的旧城区改造范围内的抢建行动,已开始布置大规模的拆建行动。

(本报三亚11月17日电)



应对高层建筑灭火

三亚再添一辆登高消防车

本报三亚11月17日电 (记者王红卫 通讯员胡剑兵)今天上午,由三亚市政府出资260万元采购的一部32米登高平台消防车(上图,三亚消防支队提供),通过了三亚消防支队车辆验收组的验收,正式服役三亚消防部队。

这是一部由徐工集团最新开发的具有国际先进水平的多功能登高平台消防车,整车采用计算机自动控制,采用德国奔驰2628型后驱动原装消防车专用底盘。据介绍,这辆登高车是组合臂式的登高平台消防车,具有三节伸缩臂和一节曲臂,曲臂头部铰接了一个框架结构的吊篮,可以载重400公斤,同时乘坐4个成年人。在车的吊篮旁安装了一个可以360度转动的水炮和伸缩水管。如果高楼起火,其他的水罐消防车可以直接通过水管向这辆车供水,在最大压力的时候,水炮每秒可以出水50升,最大的有效射程达到65米。而且该车最大的特点是车体内部装有一个增压水泵,在水压不足的情况下,可以自动打开增压系统,确保水炮的射程。

农垦三亚医院南田分院揭牌

本报讯 (南岛晚报记者蒙健)海南农垦三亚医院南田分院日前在南田农场医院揭牌成立,将方便农场及附近居民就近看病就医。

海南农垦三亚医院将定期派出专家对南田分院开展技术指导,以病例讨论、手术指导等方式进行帮扶。据海南农垦三亚医院南田分院书记韦文聪介绍,之前南田农场医院面对一些患者的疑难杂症,都措手不及,只能将其进行转院。分院成立后,可提高农场医院的医疗技术和管理服务水平,满足广大群众的医疗服务需求。专家开展了义诊活动。

三亚冬修水利投入3亿元



本报三亚11月17日电 (记者程范淦)今天上午,在三亚市凤凰镇桶井——梅村田洋上,各种施工车辆不停穿梭,一个标准高、配套齐全的农田示范区正在紧张施工中。海南日报记者从三亚市有关部门获悉,该市投入了3亿多元实施今冬明春农田水利基本设施建设。

桶井——梅村田洋被列入三亚今年最重要的农综项目。项目于今年10月13日开工,共分为9个标段,将在3个月内完工。该田洋改造升级后,将惠及桶井和梅村两个村委会18个村民小组、7个自然村、1027户农民。

三亚市水务部门有关负责人说,除了桶井——梅村田洋外,该市还将对田独镇新村田洋、大隆灌区西干渠、支渠工程、汤他灌区木棉渠道工程、天涯镇布山玫瑰花基地、田独镇博后玫瑰花基地配套水利工程等基础设施进行改造、整治。

该负责人表示,完成这些水利工程建设完后,将恢复、新增或改善大片农田,并有望节约大量水资源,从而提高水利利用率和抵御自然灾害的能力,带动实施高效农业连片发展,促进农业产业化结构调整和升级。

►11月17日,工人们在凤凰镇桶井——梅村田洋第七标段铺设排沟砼管。

本报记者 苏建强 摄

会议接待不用愁



解您忧

会议接待用酒须知:

一、有规格档次

接待用酒首重酒质,且酒质一定与品牌、包装相匹配,方可体现接待用酒的规格和档次。海口大曲系列白酒由十级位国家级白酒评委精心调制而成,酒体醇厚,不口干,不上头;包装也各有特点,或古朴自然,或华丽精致,品位高雅,与酒质相得益彰。又是本土官方和民间公认的品牌,豪的出身,有面子。

二、有本土特色

全国知名顶级白酒随处可以用来接待,但不能体现地方特色则难免有敷衍宾客之嫌。因此,接待用酒应选择容易让客人留下深刻印象的本土产品。海口大曲系列白酒有着近六十年的历史,口感风味符合本土气候特点,蕴藏海南文化精髓,被选为海南“一大美酒”,是代表海南特产的“海南名片”。

三、有真心诚意

表达真心诚意,不一定选用市面上最贵的酒,而是要选择东道主自己最好的酒来招待客人。市面上价格昂贵的酒类产品往往得持谨慎,而海口大曲为本土保护产品,无假仿之忧。“朋友来了有杯酒”,海口大曲作为国际旅游岛上的待客之酒。强词“酒礼相待”,体现真情实意!

VIP订购热线: 6653 2988 151 0899 8888

海南超高端白酒 巅峰之作!

“儒法堂”酒是海口大曲系列酒中最高端的一款。它博采众家之长,由多位国家级白酒评委精心勾调而成。酒质厚重无比,包装华贵而有文化内涵,尽显博大精深。

2010博鳌国际旅游论坛
指定用酒

房交会

2011

第14届海南冬季房地产展示交易会

时间/ 1月1日-3日 地点/ 海口会展中心

批准单位: 海南省住房和城乡建设厅 主办单位: 中国房地产业协会 海口市人民政府 承办单位: 海口市贸促会 海南共识会议展览有限公司
协办单位: 海南省房地产业协会 海口市住房和城乡建设局 海口市旅游发展委员会 海口市房地产业协会 中国国际贸易促进会海口分会

招商全面开启