

海南国际旅游岛城市名片·海口西海岸系列报道之二

中央公园生活 海口城市人居的未来

当西海岸以“海口最美、最具投资价值海岸线，以一流的生态景观、一流的建筑景观和一流的功能配套”的稀缺资源当仁不让成为海口城市的形象走廊时，当地处西海岸黄金地段，占地4000多亩的五源河森林公园成为整个西海岸的核心时，对于西海岸的居住，理应有一个再科学的认知。

公园绿色 GDP 升值国际化居住指数

2010年，“绿色、低碳”的全球发展理念，让我们开始学会反思现代文明的科学与否。城市在不断发展，自然却在不断退步，当居住超越了钢筋水泥时，对自然的向往就成为居住人性化的必然。一切因公园而改变。公园已经成为城市进化中一种重要的资源，改变着我们每个人的生活，也改变着我们的居住方式。

公园，这个世界留给城市的精神家园，是“绿色、低碳”的最优体现。正是因为有公园的存在，才会让居住真正的回归人性化。我们不难发现，每一个城市都会有无数的公园。但惊人相似的是，几乎每一座著名的城市都有其珍藏的超越普通公园概念的中央生态区，纽约的中央公园、伦敦的海德公园、巴黎的凡尔赛花园、东京的新宿御苑、香港中环、深圳香蜜湖……

这种起源于美国的城市中央公园生活模式正在风靡国内外许多城市，它们都有完全不同于普通公园的方式和高度，诠释着不同城市的居住高度。以纽约市中央公园为代表的城市中央公园展现了久居城市的人们对自然景观的渴求，已经成为城市范围内一道重要的自然景观，为市民提供了一处赏心悦目的、自然风貌的逃遁地。同时它很客观地正视现代城市的发展，将城市发展最核心的软实力如金融、商务、高端居住等融为一体，成为城市居住名片。没有了中央公园的纽约就已经不再是纽约，因为真正能够给人们留下深刻印象的，不是像洛克菲勒大厦那样的摩天大楼，而是这片拥有100多年历史的巨大绿地。中央公园为纽约整个城市注入了一项重要的活力元素。“这片田园般的游憩地外围紧邻纽约城的喧嚣，它用草坪、游戏场和树木葱茏的小溪缓解着每位参观者的心灵。”开放的空间，自然的植被和生物环境，使人们得以抽身于紧张的城市生活步伐，获得属于个人的闲适时光。

五源河森林公园区 海口中央公园的范本

作为一个以高端休闲为未来发展的城市，海口不仅仅需要不断地向世人展示其美丽的海岛风光，以及现代文明在海边的演绎。更需要的是向世界展示一个人性化的，自然优越的城市氛围。而西海岸恰巧将海南最美的自然资源融为

中央公园地产 国际化区域进程“蓝筹股”

“建筑可以复制，奢华也可以复制，但是自然景观却无法复制，它是无价的。”正如美国建筑评论家戈德伯格说的：“中央公园虽然不是一栋建筑物，却是纽约最伟大的建筑”。因为它的出现，才让人们从盲从的人为建筑，回归到为生活而建筑的居住理念。

中央公园，作为城市中心不可或缺的组成部分，见证了城市的发展，它更像是一种基因，隐没在城市的血液中。可以说，中央公园积淀着城市的核心文明。目前纽约中央公园、伦敦海德公园、巴黎凡尔赛花园、东京新宿御苑，以最完善的环境品质与最国际化的景观视野，向世界展示城市的人文价值和居住价值。而其对自然、对城市、对文明的完美诠释，更成为不同时代共同的居住向往。

中央公园地产将城市资源、自然资源、人文资源的多重和谐配置，使得公园地产既是一种高品质生活的体现，也是一种居住者高贵身份的象征。因此，“中央公园地产”一直在世界范围内受到资本的追捧，特别是在繁华中心区的公园住宅。一个世纪前，纽约市中心曼哈顿地区出现中央公园，西侧是纽约著名的文化娱乐场所，东侧逐步发展成为财富阶层的聚集地，即闻名遐迩的上东区。中央公园建成后的15年间，周边3个行政区的地价增长了9倍，而与此同时，曼哈顿的地价才增长了1倍，由此可见中央公园地产对房价的带动。至此“中央公园地产”进入人们的生活，并迅速成为健康住宅、高品质自然生活的象征。据《TIME》杂志统计，200年来的城市人居史上，中央公园物业占据的比例和排名，已成为不可超越的高度。



图文无关

一体：大海、蓝天、森林、氧吧、气候，再加上人性化的城市规划理念，足以向世界发出海口的盛邀。

我们看到，在西海岸片区，海口市政府高瞻远瞩的为其规划了一个占地4400亩的海口市最大的国家森林公园五源河国家森林公园。据海口市政府相关部门消息，五源河森林公园是政府重点规划的大型生态公园，片区南、北长5.64公里，东、西宽2.52公里，合计总建筑面积6150公顷，将构成一道防尘降噪、向城市提供清新空气的生态绿色屏障。其建设参考风景区建设标准，对公园内建设项目的密度、强度和景观特色进行控制和引导；并根据其资源特点，在保护原有植被基础上，大力植树造林，扩大绿化面积，优先选用乡土树种和特色树种，增加植物多样性，充分发挥城市森林公园所具有的生态功能，并逐渐在“西拓”的过程中显现出生态环境带来的可持续发展的开发前景。

同时，借鉴国内外众多成功的中央公园区的发展理念，以五源河国家森林公园为核心，科学合理地规划了众多的公共配套，商务休闲产业区等，更重要的是，因为政府科学的合理规划，让中央公园区没有因为高端社区的出现，而成为少数人的私享，它将大部分最美的自然景观，用法律的手段，使其成为公共资源，让这个城市的每一个人都有权

享受这一自然与现代建筑融合所创造的人文极致之美。这其中深厚的人文色彩，才是这些中央公园区真正历经时光的流转，倍受世人仰视的所在。

在西海岸五源河森林公园区，我们很明显地感受到这份对人的尊重。这一海口最美的湾区，以中央公园区的名义，真正的还原于公共。

后记：

我们应该怎么样去建筑 来礼遇西海岸中央公园区？

我们都说，全球中央公园区的成功，是因为它充分考虑到私享与公共的融合。那么作为城市人居标杆的中央公园区居住项目，又将以何种方式恰到好处地融入呢？

未来西海岸中央公园区的建筑与居住，不应该以一种标签式或面具的方式出现，它应该是深植于中央公园区的精髓，深刻的去理解和传承，而这才是真正的城市人居的高度，并非单纯的建筑本身。未来的中央公园区的居住，它不是以奢华为炫耀的资本，而是以更尊重自然的前提，让建筑融入公共景观，让自然真正成为项目的核心元素，凸显建筑与园林的融合，更追求居住的心灵自自然。无论是项目的规划，还是建筑的外

观，或是室内的设计，都将是自然景观最大化，让居住回归本质。

在西海岸五源河森林公园区，我们已很明显地感受到规划对自然的尊重，同时也感受到居住对自然的尊重：就如离五源河国家森林公园最近的纯别墅项目蓝城一号，无论是建筑的本身还是在园林的规划，及建筑的细节考虑上，都注重如何让建筑融入自然；不管是其独栋还是联排产品，即便是小区周边的绿化带，都很自然的令中央公园的那份休闲——显现。

海口的城市建筑在不断地向上，而对于这个城市而言，更需要提升的不仅是城市的高度，还有人文的高度。西海岸中央公园区的出现，无疑是海口城市人居的发展未来。正如一位城市发展专家所言：中国城市发展二十年来，更多是为纯粹的商业满足，更多的是对建筑高度以及城市尺度的考虑，恰恰对于在城市规划中最需要关注的城市人居，一直欠缺。随着中国城市进程的加速，我们最需要补齐的课，是应该如何让城市人居更人性。中央公园区的出现，无疑是对现有城市人居的一个良性示范，将是未来城市核心区域发展的必然方向。

而西海岸中央公园区所追求的人与自然、建筑与现代文明的融合，正随着政府对西海岸版块的全面启动，即将完美呈现。（谢墨）

会展经济带动西海岸全面发展

海岸·赛拉维勾画中心板块腾飞轨迹

在市场竞争日益激烈的情况下，企业都在寻找和搜集市场信息、促进产品销售的机会；参加会展，无疑是一个新的契机。一方面，企业通过参加会议和展览，可以及时、准确、低成本地获取各种有效的信息。然后，根据这些信息，实施恰当的市场营销组合策略。另一方面，企业在展览会上通过产品尤其是新产品展示，可以诱导甚至创造消费者的需求。随着时代的变迁，会展经济渐渐成为推动各行业发展及城市发展的主导力量，也从根本上提高着城市的知名度和美誉度。

行业带动性强 经济效益明显

会展经济作为交通、旅游、餐饮、住宿、通信、广告等相关产业的催化剂，一般被认为是高收入、高赢利的行业。巴黎、伦敦、芝加哥、新加坡、香港街等著名的展览城，都在世界范围内有着很高的美誉。据专家测算，国际上展览业的产业带动系数大约为1：9，即展览馆的收入如果是1，相关的产业收入则为9，行业带动性十分显著。近年来，国内越来越多的城市把建设展览馆作为城市形象工程来抓，投入巨大。全国上万平方米的展馆达到30个以上，初步形成规模化、规范化的会展经济体系。单上海而言，就有40多个海内外知名国际性会展选择在上海定期举行。2000年，上海举办展览会199场，APEC会议更是让上海会展业的地位有了很大提升。再看广州，中国最大的广交会每届成交额超过150亿美元，直接收入为60亿元人民币。

凸显地产价值 投资力度增强

会展作为新时代的宣传、销售形势，已逐渐在房地产行业占据了不可替代的位置。广州琶洲会展中心落成后，房价在五年中上涨了10倍，成效显著，使得受众对会展经济有了充分的认识；可见，会展经济为琶洲带来的升值潜力是十分巨大的。香港会展中心落成后，香港经济迅猛发展，各项利好带动楼市楼市畅旺，升幅度达30%—40%，同时，申请香港投资移民的人士有了增多的趋势。

海口会展中心即将落成

海南国际会展中心作为海南国际旅游岛建设的重大项目，一直是海南人民关注的焦点。该项目占地面积约500亩，总建筑面积13.62万平方米，总投资人民币13.8亿元。项目总体规划方案和会展中心单体建筑设计方案由2008年北京奥运会“鸟巢”设计团队设计；建成后，它将首先作为2011年泛珠三角区域合作与发展论坛暨经贸洽谈会的开幕主会场。

据了解，该项目的主体结构于今年6月全面封顶，现内装修已完成约40%，2011年6月30日可竣工并交付使用，将填补海南大型会展中心“缺失”的空白。

西海岸新行政中心板块地浮现

西海岸新行政中心板块作为海口未来的重点规划区域，囊括了新海口行政中心、海南国际会展中心、体育中心、千禧国际酒店等多个大型项目，在极大程度上影响着区域未来的经济商贸及旅游发展；进而，西海岸新行政中心板块之上的住宅项目开始成为游客和投资者关注的焦点。

海岸·赛拉维地处行政中心核心地段，直接受惠于区域未来的的核心发展优势，是该区域内首个法式楼盘。项目紧邻市政府，北临海南国际会展中心，外围依托西海岸城市中央公园，精品商业街与海口最长的步行街连通，地段极佳；依照板块点结合的建筑布局，总用地面积63561㎡，总建筑面积215418㎡，68—142平方米的精品户型，简约方正、分区明显，全屋附送豪华装修；无论建筑形态、园林配套，还是会所配套、物管服务，均以大都会豪宅地标为设计理念，全力打造西海岸·市府旁·首席法式公馆。

咨询电话：0898-68700666

美锦·熙海 西海岸人居遐想

美锦·熙海，位于海口西海岸滨海大道268号，为20万■海口西海岸珍稀一线海景低密度生态社区，坐拥海口西海岸世界级城市湾区不可复制的稀缺海景资源，与海口市政府隔路相望，东侧为海南国际会展中心，与七星级酒店尽在咫尺，完善的市政配套设施，同步国际居住标准的品质建筑，全新打造海口城市地位与身份的新名片。

22公里世界湾区 城市繁华场

拥有长达22公里美丽海岸线的海口西海岸湾区，物业配套发展迅猛，高端休闲商务场所云集，已逐渐融入世界级湾区的行列，向世界展示着国际旅游岛世界湾区门户的华丽姿态。区域内吃、住、行、娱、乐、购市政配套完善，海口市政府、国际会展中心、七星级酒店、秀英商业圈、世贸商业圈、国贸商业圈等，转瞬即达。

西海岸度假休闲配套：国际会展中心、海上公园、七星级酒店、假日海滩、西秀海滩、五源河森林公园、喜来登酒店、新国宾馆、印象海南岛、滨海带状



公园、观海台公园、金牛岭公园……

西海岸高端运动配套：美视五月花高尔夫、西海岸高尔夫、帆船基地、国际轮滑赛道、贵族游艇会……

西海岸周边购物配套：秀英时代广场、紫荆百货、生生百货、上邦百汇城、隆仟百货、宜欣购物广场、大润发、家乐福……

如果说海口是镶嵌在海南国际旅游岛上的皇冠，那么西海岸就是镶嵌在皇冠上的耀眼明珠。集行政服务、总部经济、文化会展、旅游度假、健康养生、休闲娱乐、理想居住七大功能元素为一体的海口市政府所在的未来核心区，是海口乃至整个海南岛现代服务业最为集聚的区域，更是海口的城市引擎和驱动力。

20万平米贵冑城邦 上层聚会场

美锦熙海扼守西海岸制高点，占地面积约268亩，建筑面积约20万平米，拥有600米私属沙滩海岸线，是海口仅存的几块位于“椰梦长廊”滨海大道北侧的一线原生态海岸珍稀地之一，也是西海岸未来的核心区域所在。

蓝城一号 拥海观林的中央公园别墅

Fronts the ocean with forest view,a world-class Central Park Villa

●毗邻4400亩西海岸五源河国家森林公园 ●距海边仅数分钟 ●0.388超低容积率（别墅区）●独立私家庭院

VIP预约：0898-68660888

海口城投

KINGSTONE 庆豪地产

别墅领地：海口市滨海大道创业路15号（西海岸五源河国家森林公园）

