

# 囤港热钱伺机涌入内地 投机炒作楼市股市

种种迹象表明,囤积在香港的来自美欧日的热钱规模大增,狂赌人民币升值,伺机通过银行汇兑、贸易和投资三种方式进入内地,最终进入楼市和股市进行投机。

## 囤港热钱规模大增

23日,中银香港等许多内地在港金融机 构分析师在接受《经济参考报》记者采访时 表示,过去流入内地的以港澳台储蓄资金或 投机资金为主,但现在既有来自欧美的资金,也 有来自日本的热钱。“可能东南亚其他国家由 于低利率,与中国内地有利差,很多资金都进 来了。”中银香港分析师黄明表示。

香港金管局发言人透露,今年香港80亿元人 民币兑额限制到9月底还剩余一半,但在10月 下旬就将用完。也就意味着,一个月之后就掉 了40亿元人民币兑换额度。有关方面预计,目前有大 约6500亿港元的热钱囤积香港伺机进入内地,而 那些换成人民币的资金去向更加明确了。

香港大福证券分析师刘娅对记者表示:“香港是一个自由贸易港,外汇是没有 管制的,基本上一天来个一千万美元或几 百亿美元,是没办法阻止的。”香港证券专业 学会专业委员温天纳形容说,世界各地 的资金在香港就像流水一样自由,可以流

入股市、楼市,也可以流回西方国家。而这些 资金要进入中国内地,香港则成了中转 站,渠道就是银行和各外币兑换点。

## 热钱多渠道涌入

香港有关金融机 构人士告诉记者,在银行 兑换和汇钱两个环节上,热钱在香港都有机 可乘。尽管香港的银行基本都严格执行特区政府 的规定,即每一个本地居民每天只能兑换2万元人 民币,汇8万元人民币到内地,但还是可 以采用在各家银行开户、蚂蚁搬家的方式,让 热钱通过银行流入内地。

据了解,囤港热钱公开进入内地的另 一种方式,就是通过贸易渠道和外商投资 渠道。按香港的规定,贸易和投资资金是不 受兑换和汇款数量限制的。记者从国家外 贸局管理司的一份报告中了解到,外管局最 近的专项行动显示,热钱违规流入主要集 中在传统的贸易和投资领域,方式五花八 门。有关案例显示,部分加工贸易企业利用 价格做文章,即通过高报工缴费、虚增可收 汇额度和转移定价等方式达到多收汇、多 结汇目的。外商投资项下的热钱很多与“虚 假外资”有关。部分外资企业虽有真实项 目,但无真正“外资”,有的干脆就是“空壳

企业”,所需外汇通常通过中间人与地下钱 庄之间进行交易,资金结汇后用于归还 地下钱庄或境内外出资人。

“热钱进入的重要目标就是股市、楼市,以 获取资产价格上涨收益,这符合热钱的 投机套利本性。”商务部国际贸易经济合 作研究院国际市场研究部副主任白明告 诉《经济参考报》记者。

从外管局的专项行动看,热钱违规进 入房地产市场,往往通过贸易、外资、银行、个 人等多个渠道,既有企业行为,也有个人 行为。有的是集团公司内部关联企业套汇 运作。如香港某公司直接或间接控股境 内多家房地产企业,由境内子公司以人民币 资金垫付土地拍卖保证金,香港母公司通 过设立房地产项目公司的方式将外汇资 本结汇后偿还代垫款。上述企业涉嫌违反 资本金支付结汇制、非法套汇、擅自对外放 款和擅自经营金融业务等,违规金额较大, 资金链条复杂。也有个别银行向境外个人 发放中长期房屋抵押外汇贷款,且房贷结 汇后用于购买境内房产。

对于热钱进入股市,外管局有关人士告 诉记者,最近发现部分外商投资企业虚构用 途将资金结汇后进入股市的案例。此类案例中,外资

企业以支付货款等名义向银行申报资本金结 汇,将结汇所得人民币划给境内关联企业,关联 企业再以往来款等名义将资金原路划回。外资 企业收回这笔人民币资金后,不再受结汇时申 报用途限制,从而流入A股市场。

## 内地香港联手防范热钱

“内地和香港在打击热钱方面需要有信 息沟通,建立监控限制外部热钱的工作机 制。”国际货币基金组织驻华代表处有关官员 表示。上周,国际货币基金组织发布最新研究 报告称,在美国量化宽松货币政策的背景下, 港元对美元的联系汇率制度将给香港防范通 胀和房地产泡沫增加难度。

“这也不能理解,香港作为国际金融中心, 港元兑美元的联系汇率制度对于拒绝热钱显而 不易从心,因此只能从遏制投机、防止资产泡沫 风险恶化的方向对热钱流入进行围堵。”中国人 民大学经济学院副院长阮春表示。

对备受关注的热钱流入问题,中国商 务部新闻发言人姚坚日前表示,在一些国家 采取量化宽松政策背景下,中国政府会加强对 流动性的监管,防止热钱流入,特别关注流入 房地产等敏感领域的热钱。

(来源:《经济参考报》)

财政部发行7年期记账式附息国债 306.4亿元

**11月24日** 财政部发布公告  
决定发行2010年 第三十八期记账式附息国债

**280亿元** 实际发行面值金额 **306.4亿元**  
期限 7年 票面利率 **3.83%**

发行期 **2010年11月25日至2010年11月29日**

**12月1日起** 在各交易场所上市交易

四利随同总值,利息按年支付,利息支 行日为每年的11月25日(节假日顺延), 2017年11月25日偿还本金并支付最后一次 利息。  
采取场内挂牌和场外签订分销合同试点银行行 台销售的方式分销

## 工行跌停 大盘现中阳 谨防中小市值个股风险

本报海口11月24日讯(记者陈平)今 天,因配股而停牌的权重股工行复牌,由于停牌前其大幅飙升,停牌期间大盘又处于 调整之中,因而,市场纷纷预期工行复牌必 将大幅补跌,从而拖累大盘下行。今天的情 形果真如此。工行早盘便以跌停板开盘,大 盘因此也大幅低开。所不同的是,投资者对 此并不畏惧,反而趁此机会蜂拥入场拣货, 开盘低点也成为当日行情的最低点。终盘, 两市双双收出一根久违的中阳线来。

沪指收于2859.94点,涨31.66点, 涨幅1.12%;深成指收于12407.66点,涨 345.25点,涨幅2.86%。

美中不足的是成交量并没有同向放 大,仅有2968亿元,显得上攻有些信心 不足。

今天表现比较好的是近期大幅下跌过 程中跌幅较大的稀土永磁、生物医药等,正 应了跌得越深,弹得越大的股谚。此外,中 小市值成长股恒强,其中,创业板更是 创出上市新高。工行今日复牌,毫无悬念开 盘就跌停,尽管买入者众多,盘中数度打

11月23日, 交易员在美国纽约 证券交易所内工作。

当天,受朝鲜 半岛局势和爱尔兰 债务问题等因素影 响,纽约股市走低, 三大指数跌幅均超 1%。

新华社/路透

## 奢侈品购物瞄准中国市场 专家学者力挺“征税令”



11月23日,人们在法国巴黎举办的奢侈品包装设计沙龙上参观化妆品展区。

“黄金广场”——奢侈品包装设计第九次沙龙当天在巴黎开幕。该沙龙为期3天,将 展示奢侈品包装及设计的最新技术和成果。

潘庆林:开征奢侈品或可 调节社会分配不公

全国政协委员、天津市侨联副主席潘庆林说:“不求最好,但求最贵”。眼下,国人 普遍追求“吃”的奢侈,“用”的奢侈,“送”的

奢侈,几乎到了无孔不入的地步,这不是一个 好的现象。开征奢侈品税和奢侈税也许是 合理调控消费的好办法,可以在一定程度 上调节社会收入分配的不公。因此对某 些奢侈的消费予以征税,作为合理引导消 费,间接调节收入分配的一种手段,对培养 国民素质作用甚大。

刘桓:征税应国内外商品

一视同仁

北京市政协委员、中央财经大学税务 学院副院长刘桓表示:奢侈品的品种很多, 针对特殊品种消费进行抑制,既有对奢侈品 征税的因素,也有环保要求等其他因素。比 如对高档汽车,我国现在已通过好几个方 面征税,如车购税、消费税等,再加上油 费上涨,可以说这几个方面决定了汽车消 费意愿。因此,目前还不构成出台新税种的 充分条件。对奢侈品的征税应该慎重。对奢 侈品征税主要就是对国外奢侈品牌征 税,容易引起贸易纠纷。建议不如以循环经 济、节能环保的名义征收环境税。如对高能 耗、高油耗的汽车征收环境税,同时注意对 国内商品、国外商品要一视同仁。

(来源:人民网)

## 纽约股市走低 三大指数跌幅超1%



11月23日, 交易员在美国纽约 证券交易所内工作。

当天,受朝鲜 半岛局势和爱尔兰 债务问题等因素影 响,纽约股市走低, 三大指数跌幅均超 1%。

新华社/路透

海关总署近日发布的54号公告,对 居民旅客个人携带进境物品的免税限值 确定为5000元。受海关新政影响,原计划 未来境外扫货外加度假的游客开始调整 行程。

有数据表明,在过去一年里,中国奢侈品 销售额增长了30%,增幅再次雄踞全球首 位。高盛投行预测,中国未来5年内愿意消 费奢侈品的人会从4000万上升到1.6亿。

李稻葵:中国的奢侈品市 场并没有“缩水”

全国政协委员、清华大学中国与世界 经济研究中心主任李稻葵表示,在全球经 济复苏前景不明和通货膨胀预期加大的背 景下,中国的奢侈品市场并没有“缩水”。随 着西方市场陷入低迷,众多奢侈品品牌、跨 国公司开始将目光瞄准中国。去年,高奢侈 品消费一年卷走中国人1556亿元人民币, 同比增加10%。高档消费品数量的增多,一 方面折射出中国民众生活质量及消费理念 的日渐提升,成为综合国力增强的一个“晴 雨表”,另一方面也显示洋货的入侵挤占中 国消费产品市场,使中国消费产品面临更 加严酷的生存环境。

## 海南明珠广场经营场地出租 招标公告

我公司决定对海南明珠广场一处经营场地出租进行公开招标,现公告如下:

一、招标项目:海南明珠广场南门外西侧经营场地出租,约404平方米。

二、招标场地经营范围:男装、女装、休闲包、饰品等类商 品。

三、投标人资格:必须是具备民事行为能力的自然人或具有 独立法人资格的法人,报名时须提供有效的自然人身份证件或法人单 位的相关资质证明原件及复印件,并提交保证金。

四、报名时间:2010年11月25日至11月30日17:30时。

五、报名地点:海口市海秀东路16号明珠广场9楼海南明珠广 场投资有限公司经营部。

六、投标审核:报名时投标人须递交经营者资质材料,经招 标单位根据招标项目定位对报送的材料审核通过后才能参加投标。

七、开标时间:2010年12月5日前。

八、开标地点:海南明珠广场9楼会议室。

联系人:刘先生

咨询电话:66526311

地址:海南省海口市海秀东路16号明珠广场 网址:www.hnmugc.com 电话:66526311

**丝妮雅·酷哲岛服  
特价 喜迎欢乐节**

丝妮雅·酷哲荣获海南省著名商标、博鳌亚洲论坛、世界小姐、奥运会火炬传递仪式、欢乐节、旅游论坛等大型活动及商务接待指定品牌等诸多荣誉

为庆祝一年一度的海南岛欢乐节,为满足各级政府事业单位为 参加欢乐节的着装需求,丝妮雅·酷哲决定对所有参加欢乐节的企 事业单位特惠销售:

- 专卖店铺价格158元/件(丝光棉材质),现价65元/件;
- 专卖店铺价格168元/件(丝光棉材质),现价70元/件;
- 其它价位(298-698元/件)产品(包含麻质、丝綢、丝棉、麻棉) 产品根据采购数量不高于五折销售。

产品展示地址:海口市世贸西路世贸雅苑H座一层  
三亚市光明街52号丝妮雅·酷哲专卖店  
www.seniya.com

销售洽谈电话:68596737 13807592001

**海南省图书馆讲座公告**

主 题:黎族优秀传统文化的传承与国际研究  
主讲人:周伟民

海南大学教授,享受国家特殊津贴专家,曾任海南大学人文传播学院 院长、海南省地名学会会长等职。长期从事人文社会科学研究。先后独著和合著出版了14种专著,发表学术论文30多篇,执行主编《海南 地方文献丛书》97册,整理古籍10卷本《丘浚集》,著有专著《机文文献注释》、《古代文选》、《苏轼思想研究》、《论东方诗化意识流小说》等。获得过国家教委首届哲学人文社会科学研究成果奖、国家社科基金项目成果 奖等奖项。曾先后应邀到加拿大及美国德堡大学作学术文化交流。

时间:2010年11月27日上午9:30-11:30  
地点:海南省图书馆多功能报告厅  
免费取票:省图书馆一楼大厅咨询台  
联系方式:电话:65231600 65231632  
讲座邮箱:hjt2010@foxmail.com  
讲 座 预 告

主题	时间	主讲人	讲座内容简介
《海南 优 秀 传 统 文 化 的 保 护 和 弘 扬》	12月4日上午 9:30-11:3	周伟民	一、海南的历史是一脉开放、开发的历史。 二、海南优秀传统文化的重点与亮点; 三、历史上对中国文化产生过巨大影响的4位海南人和一个家族。 4、海南历代贬官。 5、海南黎族优秀传统文化。 三、如何保护和弘扬海南优秀传统文化。

如对本院的上述执行有异议者,请在本公告刊登之日起十 五日内向本院书面提出。逾期,本院依法执行。

特此公告

二〇一〇年十一月十九日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经万宁市人 民政府批准,万宁市国土环境资源局决定将如下五宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块概况

序号	地块编号	位 置	面 积(公顷)	使 用 年 限	用 地 性 质	规 划 指 标	竞 买 保 证 金(万元)
1	万宁市石梅湾 25-1 号	万宁市石梅湾旅游度假区(B道路北侧)	1.6199	70 年	城镇住宅用地	容积率≤0.9 建筑密度≤25% 绿地率≥60% 建筑限高(层)≤6 层	1300
2	万宁市石梅湾 27-1 号	万宁市石梅湾旅游度假区(B道路北侧)	3.6485	70 年	城镇住宅用地	容积率≤0.8 建筑密度≤20% 绿地率≥65% 建筑限高(层)≤6 层	2800
3	万宁市石梅湾 27-2 号	万宁市石梅湾旅游度假区(B道路北侧)	3.8724	70 年	城镇住宅用地	容积率≤0.8 建筑密度≤20% 绿地率≥65% 建筑限高(层)≤6 层	2900
4	万宁市石梅湾 28 号	万宁市石梅湾旅游度假区(B道路北侧)	5.4185	70 年	城镇住宅用地	容积率≤0.3 建筑密度≤12% 绿地率≥65% 建筑限高(层)≤3 层	3100
5	万宁市石梅湾 29-2 号	万宁市石梅湾旅游度假区(B道路北侧)	1.2429	70 年	城镇住宅用地	容积率≤0.3 建筑密度≤12% 绿地率≥65% 建筑限高(层)≤3 层	850

### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外符合竞买资格的公司、企业或其他组织(除法律另有规定外)均可参加竞买。属境外公司、企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。本次挂牌不接受联合竞买。

### 三、竞买咨询及报名期限