

岛外楼市

上海：
土地出让收入突破 1300 亿
全国居首

日前，中国指数研究院发布的 2010 年城市土地出让金排名显示，上海截至 10 月底土地出让金收入达到 1366.49 亿元，居全国之首，高出第二位北京近 350 亿元。而北京截至 11 月 22 日土地出让金也已突破千亿元，达到 1004.48 亿元，比去年同期增加 57.2%，并且超过去年全年的土地出让收入。业内认为，房企资金充裕以及市场对未来的反弹预期，是支持土地出让金再创新高两大原因。随着住宅土地越来越少，加上开发商本身的产品运作能力加强，部分房企能接受更高的地价。（来源：新民晚报）

南京：
3 天内 2400 余套房源入市
创年内罕见上市热潮

南京市江宁、城北、城南和河西等区的 8 家楼盘本周不约而同上市推新盘，短短 3 天时间，超过 2400 套房源蜂拥入市，创下了年内罕见的上市热潮。据悉，这批上市房源以降低价为促销手段的寥寥可数，而从二次调控至今，南京主要在售的 78 家楼盘中，有 23 家楼盘上涨，仅苏宁睿城一家降价。为了抵抗通胀风险，一批本想观望的自住需要购房人，终于耐不住寂寞积极排队摇号，其中不乏从外地赶来南京为自己正在大学读书的儿子买房的“妈妈购房团”。（来源：新华日报）

成都：
调控楼市打“组合拳”
回收闲置土地

日前，成都市出台《关于进一步加强房地产市场宏观调控工作的实施意见》，祭出八大组合拳：无证预售依法没收违法所得并处以罚款；房源价格一经备案开发商 3 个月内不得调整；有捂盘惜售等行为的将被重处；土地出让金必须在合同签订半年内付清；严格执行差别化住房信贷政策；房屋价格高低与土地增值税预征比例挂钩；加大住房保障力度，到 2012 年再建保障性住房 200 万平方米；土地闲置两年以上将坚决被收回土地使用权。（来源：成都晚报）

深圳：
房价不怕“紧”
一周成交量大涨四成多

从限购到加息，银根一天紧似一天，但进入 11 月下旬，部分地区仍处于量价双升情况。据悉，深圳楼市成交量上周环比涨幅竟高达 40.61%。目前，深圳房地产市场进入了两极分化的阶段，不仅在不同区域成交量有所分化，购房人的心态也在潜移默化地出现分水岭。资金实力雄厚的豪宅买家，仍然能够承担更高的价格，而一些便宜的小户型项目，也有刚需支持。（来源：上海证券报）

香港：
楼市成交量暴跌八成

自香港特区政府上周五宣布对楼市交易征收额外印花税后，香港楼市一夜降温，一手楼市和二手楼市成交量近期均暴跌。上周末，香港十大指标性二手楼盘的交易量骤降 80%，跌幅之深创三年来之最，甚至远超 2008 年金融海啸期间的成交量跌幅。在新政影响下，最近三天在香港开盘的 6 个楼盘总共只售出 42 套新房，人气最旺的西半山蔚然也仅卖出 28 套，之前业界曾经传闻该楼盘已有 70 套新房被业主预订，可能有不少潜在购房者半路而退。（来源：中国证券报）

武汉：
万科高调促销
消费者嫌其“吝啬”不买账

日前，众说纷纭的万科武汉项目降价事件，在消费者眼中又是另外一副样子。看房者李女士走出活动现场后对记者直言：“这算什么优惠，一次就两个优惠名额，说是一口价其实价格根本就不低。”事实也许正是如此，万科在武汉此番高调掀起的优惠促销远远低于消费者预期。“每周每楼盘各推出 10 套一口价特供房源”的说法，不是每个楼盘每周都拿出 10 套特供房源，而是 5 个楼盘每周各自拿出 2 套房子，总共是每周 10 套。据悉，万科武汉一些项目的优惠主要针对二期的部分尾盘，也就是为清盘而采取的活动。（来源：每日经济新闻）



英国威尔士乡村建筑

威尔士拥有不受污染的自然美景，举目皆是青山、幽谷、绿毯似的草地，境内处处是原乡之美。相对于英格兰的繁荣与都市化，威尔士在自然景致、风土民情上显得尤为纯朴与乡村化。

威尔士乡村建筑是典型的绿色低碳建筑，民居大多是维多利亚旧式两层独门建筑，外立面大多采用白色的石块或浅色调的涂料，门前有花园草地，周围是山水环绕，置身其间亦真亦幻，恍如于世外桃源仙境。行走在乡村小道上，更深感受整个威尔士民族，一个在历史长廊上歌吟的健行者！

建筑世界

水岸华府

引领海甸溪价值嬗变 新南洋风情助推国际旅游岛
广物地产百亿时代巨作 滨江海岸荣耀掀幕在即



拥江瞰海
1.3 公里滨江休闲长堤畅享海口至美景观

随着国际旅游岛的推进，海甸溪这条城市黄金水岸所蕴含的潜力不可限量。如果海口是海南岛的王冠，则海甸溪就是王冠上最璀璨的一颗钻石。海口政府针对海甸溪的旧城改造工程也在悄然进行中。

现在，只要你走上长堤路，向海甸岛望去：在和平大桥东侧，广物·滨江海岸标志性的灯塔正逐步褪去外衣，显露其雄伟的气度。一片气宇轩昂的新南洋滨水建筑，1.3 公里滨江休闲长堤在碧水之上呼之欲出，使得波光粼粼的海甸溪洋溢着无比的风情。可以想见，滨江海岸落成之后，势必成为海口的城市名片。

海甸溪醉人的价值嬗变，得益于广物地产这家从广州而来的百强名企，借

鉴了新加坡先进的城市规划建设理念，以闻名遐迩的新加坡河为蓝本打造滨江海岸建筑与沿江风情。这里有雄伟的标志性灯塔，辉映着对岸得胜沙的大钟楼，大型滨江休闲广场，1.3 公里滨江景观长堤，南洋风情商业步行街……在海口打造一座绝无仅有的国际滨水生活大城。

百亿投入
60 万 m²湾区物业成就都市国际休闲生活圈

广物地产斥资百亿所建设的滨江海岸，是一座集五星级酒店、甲级办公大楼、精装豪宅、南洋风情步行街、顶级国际休闲会所于一体的高尚城市综合体。总建筑面积约 60 万 m²的超大建筑群矗立于三江交汇的城市半岛之上，海口新地标的地位已经毋庸置疑。海甸岛的景

观资源和城市的历史文脉完美结合。一面是海口千年南洋文化，使人沉醉；另一面是向世界接轨的国际门户，华美繁盛。坐拥都市繁华和水岸浪漫，不由得让人深深陶醉在这湾区的璀璨魅力中。

广物·滨江海岸的横空出世，史无前例地编织出一个有关城市、水岸、南洋风情、海岛优居与国际生活的美好理想。这一时代巨作，在海甸岛最宝贵的区域配套之上，增添了前所未有的国际化特色。可以说，广物·滨江海岸把人们隐藏在内心深处的那份对于世界人居的理想演变为鲜活的现实。

据透露，广物·滨江海岸将于下月初正式开放，富于艺术感的奢华销售接待中心和国际滨水生活体验区届时将向公众展露其倾倒众生的魅力风情。现在，滨江海岸正在进行超大优惠登记，越早登记，优惠越大。贵宾专线 66666988。

农行海南省分行授信鸿洲集团 30 亿元
鸿洲国际旅游小镇建设全面拉开序幕

11 月 22 日，在海口鸿洲埃德瑞皇家园林酒店大宴会厅，中国农业银行股份有限公司海南省分行廖家旺行长一行，以及海南鸿洲置业集团股份有限公司董事长王大富，出席了《农行海南省分行与鸿洲集团银企战略合作框架协议》签约仪式。

鸿洲集团成立于 2002 年，投资经营业务包括游艇、酒店、房地产开发、资产经营和物业服务等。其中，海口鸿洲·江山项目于 2009 年 1 月 9 日动工，于今年 11 月 11 日盛大开盘，取得了旺销 2 亿元的销售奇迹。项目规划占地 7000 亩，初步规划建设休闲体育运动公园、五星级皇家园林酒店、低密度度假物业、游艇俱乐部、马会俱乐部、时尚商业、专属直升机等。鸿洲·江山被海口市委、市政府明确列为“十大重点建设项目”，建成后必将成为海南知名的休闲度假王国。

鸿洲·江山项目标志着海口市委、市政府牵头下的鸿洲国际旅游小镇建设拉开了序幕，而此次农行海南省分行对鸿洲集团 30

亿元的授信，既是对鸿洲集团企业实力和长期以来诚信经营充分肯定，同时也为鸿洲国际旅游小镇建设再次注入了强大的推动力。有中国农业银行这样国内实力一流的大银行为坚实后盾，鸿洲·江山项目有望建设成为海南国际旅游岛“风情小镇”的精品标杆。而鸿洲集团与农行海南省分行的银企合作，也将成为银企合作的又一个成功典范，从而实现银行和企业互惠合作、共赢发展的目标。



区域名盘

随着“国际旅游岛”建设的逐渐推进及海南西部整体控规的相继出台，海南西部引发了新一轮的投资热潮，无数知名房地产企业抢滩登陆，西线地产日渐升温。作为中国大型综合地产开发商和城市运营商之一的恒大集团，秉承着“传承、超越、价值、和谐”的理念，以高度的责任感和使命感，投身到海南西部中心城——儋州，打造宜居的欧陆新古典主义豪宅精品标杆。



恒大荣耀儋州 缔造品质生活

秀丽儋州 魅力无限

儋州，古称儋耳郡，海南西海岸上的明珠，是海南文化的发源地、海南西部的经济、交通、通信和文化中心以及海南省土地面积最大的市。儋州不仅有海南秀美的滨海与椰林，还拥有众多属于儋州特有的自然风光。“贪看白鹭横秋浦，不觉青林没晚潮”的鹭鸶天堂洛基镇屋基村；发源于五指山、名列中国十大水库之一的海南西部生命之源——松涛水库；经数百年不枯不变，被称为“天下奇泉”、咫尺之间冷暖两泉的蓝洋温泉……这一切使得儋州在海南西线城市中成为焦点，宛若钻石般熠熠生辉。

伴随儋州洋浦跨海大桥、滨海新区重点旅游地产项目、43 亿木棠工业园区发电项目、白马井中心渔港等一系列大型项目的陆续启动，儋州经济将出现历史性的迅猛发展。同时，市民文化公园、大润发购物中心、西部中心医院等城市基础设施建设，将进一步

完善儋州城区的生活配套设施，大大的提升儋州城市的生活品质。横贯儋州市境内的海榆西线公路、环岛西线铁路、环岛高速公路以及未来即将开工的西环高铁与儋州机场的修建，无疑将打造出儋州完美的立体交通网。自此，儋州与海口、三亚乃至全国各地的联系将变的更加紧密，全方面的优势将为儋州高速发展插上腾飞的翅膀。

战略独到 共创辉煌

随着海南国际旅游岛的批复，海南已成为国内知名房地产企业投资的热土。与众多房企在海南东海岸开发建设相比，作为中国房地产龙头企业的恒大集团，在海南城市向西发展的关键时刻入主儋州，选定最具发展潜力的西线中心，开始勾画起属于恒大的恢弘蓝图，堪称远见之举。

恒大集团斥巨资打造的欧陆新古典主义社区——恒大名都，作为强势进入海南西线

中心的首部作品，以皇家尊贵典雅的气质为基调，将欧陆古典建筑的奢华色调、热带海岛的唯美气息和儋州的文化底蕴完美结合在一起。在海南国际旅游岛蓬勃发展的之际，海南西线海岸已开始加速发展。恒大集团必将蓄势扬帆，开启儋州乃至国际旅游岛的新辉煌。

恒大名筑 儋州明天

恒大名都位于海南最具人文底蕴的儋州市那大镇北部新区的中心位置，项目周边有双龙中学、海之南实验小学、幸福小学等多家中小学、文化展览中心，青少年活动中心及海南西部三甲医疗中心等市级公建配套。项目内有超五星级奢华会所、全年开放的泳池、文化活动室、医疗保健站、社区风情商业街、恒大剧院等众多生活配套，欲打造成儋州的豪门典范。恒大集团领先时代的开发理念，必将开启国际旅游岛人居生活新篇章，缔造海南西线未来！

品质人居

庆豪·金碧文华
精装嘉年华月全城启动
——II 期品质再升级

11 月 20 日至 12 月 20 日，庆豪地产五周年庆之“庆豪精装嘉年华月”全面启动，凡活动期间购买指定单位客户，均可享受“购房送豪装”以及现场抽奖的惊喜，更有机会获得国内设计大师的专业家具配置建议。

庆豪·金碧文华，不可复制的城央大宅。项目自推出以来，就以其不可复制的城央地段，如金般的产品品质，人性化的户型设计，成就了无数的销售传奇。

而对于庆豪·金碧文华而言，最伟大的传奇不是曾拥有的，还是即将开始的，针对项目二期，我们率先提出“二期品质再升级”的产品理念，以“服务再升级、硬件再升级、户型再升级、社区再升级、设计再升级”的五大升级标准，以更奢华更人性的产品创新，以满足更多眼界非凡的您的需求。

除了坚持整个社区的全方位升级，在二期 7 号楼，我们更提升室内设计再升级的奢华标准，盛邀国内顶级室内设计师大师，针对不同的经典户型，以人性化的设计理念，将国际化的视角融合本土特点，倾力打造城央精装范本。精装设计采用奢华欧式风格设计，巧妙融合不同空间特点，完美展现了庆豪·金碧文华大尺度、奢享受、高品质的产品特点。

富丽大气的总体设计与细微处精巧的布局让人深感细节的体贴，依据不同业主居住需求的空间变化，更将让每一位庆豪·金碧文华的尊贵业主，都能创造出不同的个性需求居住空间，如书房、主卧、步入式衣帽间、洗手间等的融入，很自然的为业主打造一个空中别墅的奢华感。而项目独创的入户花园，不仅为业主居住创造了一个空中花园，以此满足居住私密的需求，同时入户花园面积的设计，更为业主创造了一个与自然的第二空间，而整个室内全明的设计理念，更是将空间自然最大化，将室外超大的中央园林自然最大化的融入室内，以此满足业主对“绿色、低碳”的居住需求。

在庆豪地产五周年庆之际，感恩推出“庆豪精装嘉年华月”活动，不仅是庆豪·金碧文华对自身产品的全新升级，也是对一直认同与坚持庆豪地产的每一个客户感恩的升级，以更人性化的回馈理念，让更多对人性化居住认同的您，尽享金贸中央腹地的核心地段，绝对稀缺的中央生活区价值，完善商业生活配套，让家族的荣耀因您开启。

活动详情请咨询 0898-68501666 或亲临营销中心，地址：海口市文华中路 1 号。

样板间



项目地点：清水湾
设计单位：恒泰装饰三亚设计中心
设计师：王振
风格：地中海
主要材料：仿古艺术砖，马赛克，大理石，防腐木等

本案的主色调运用清新素雅的黑与蓝，象征着蔚蓝的海洋与白色的沙滩。

没有艳丽的颜色和夸张的装饰，以白土白为主，浅浅的具有不同质感与色相的黑与蓝色条纹，在家具、墙面、顶棚梁柱各个面的化解与延伸使整个居室充满了视觉的清新感，呈现质朴、唯美的空间气质。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路达新世花园首层
电话：0898-88391699
海口总部：0898-68551911
海口万佳分部：66830908
琼海分公司：62926611
家俱厂：65923077

恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net