

## 海南国际旅游岛城市名片·海口西海岸系列报道之三

西海岸中央公园区成为海口高端居住已是共识，随着市府的迁入，基础配套的完善，众多地产大亨抢滩进驻，整个西海岸地产开发已成为年度最为闪耀的亮点。此时，我们需要的不是狂欢，而是自问，正如英国的德·波顿在《幸福的建筑》中发问：“请问建筑物，改善我们的生活，让我们幸福吗？”我们向着这个汇聚中央森林公园、高尔夫球会、游艇俱乐部、五星级度假酒店、海胆剧场及众多楼盘的区域发问：“西海岸需要什么样的建筑，才能真正匹配这个无数人梦想的居住胜地？”

# 西海岸建筑 寻觅心灵休憩之所

海口西海岸  
需要世界尺度的建筑艺术

作为将来的集行政服务、总部经济、文化会展、教育科技创新、旅游度假、健康养生、休闲娱乐、理想居住等功能元素为一体的未来海口新核心区，西海岸中央公园区成为开发商眼里的香饽饽。大家对“西海岸需要什么样的建筑？”这一命题也做着不同角度的思考。

“这里有海南国际会展中心，以海上景观作为形象载体，比肩2008奥运鸟巢设计；这里有全球第二座海上七星级酒店，比肩迪拜帆船酒店。”天利集团西海岸项目负责人认为，在西海岸应该有一种新的拥有物质和精神双重享受的建筑生活，这种生活在设计师的创新智慧与理念的支持下，用建筑语言为城市加冕。

“建筑艺术是社区高品质的重要支点，要完成从中端产品营造向高端物业开发的战略转向，具有世界尺度的设计艺术将是基础性的条件之一。”海南庆豪房地产副总经理魏辛民表示，在这一海口自然资源最为汇聚的区域，如何将建筑文化与自然、人居相互融合，显然不是一道简单的设计命题。他认为，合理的社区规划应该与西海岸的原有地形特征和自然环境相结合。“设计，特别是大尺度的设计，在某种意义上就是对自然的梳理，自然才是最好的设计师，而我们要做的，就是融合。”

可以看到，各路设计大师巧妙地把各种建筑风格和西海岸的海岸风景相结合，通过巧妙融入现代元素，创造现代时尚的社区形象。通过对外墙建筑材料的色彩与质感的控制与变化，演绎出令人仰慕的大气时尚建筑外观。他们带来了世界最前沿的建筑思想，在城市急剧扩张的当口，以极其经典的建筑作品为城市精神增添了新的内核。

中央公园区  
等待海南最伟大的建筑

美国建筑评论家戈德伯格曾说，“中央公园虽然不是一栋建筑物，却是纽约最伟大的建筑。”城市中央公园生活的出现，让人们从盲目为建筑而



图文无关

建筑，回归到为生活而建筑的居住理念。

全球各地中央公园区的成功在于充分考虑到私享与公共的融合。而西海岸中央公园区居住项目，将以何种方式真正融入，才成为中央公园区的败笔呢？庆豪地产魏辛民认为，未来西海岸中央公园区的建筑与居住，不应该以一种标签或面具的方式出现，“不是以奢华为炫耀的资本，更是以尊重自然的前提，让建筑融入公共景观，让自然真正成为项目的核心元素，凸显建筑与园林的自然，更追求居住的心灵休憩氛围。无论是项目的规划、还是建筑的外型，或是室内的设计，都应是自然景观最大化，以满足居住的舒适性，让居住回归本质。”

未来的西海岸，不仅仅将是一个城市的发展区域，更是将这个城市未来发展的范本。西海岸的建筑，将以一个区域的高度，融合众多绝无仅有的自然资源，以城市人文为脊梁，成为成功人士心灵休憩的居所。

### 蓝城一号 中央公园生活中的实践者

值得庆幸的是，在西海岸五源河森林公园公园区，我们已不仅很明显的感受到规划对自然的尊重，同时也感受到居住对自然的尊重。其中离五源河国家森林公园最近的纯别墅项目蓝城一号，无论是建筑本身还是园林规划，在建筑细节的考虑上，都注重让建筑融入自然，让建筑融与居住。首先，在蓝城一号整个别墅区的规划上，发展商特别注重如何让居住者更舒适，而非孤立的就建筑看建筑。所有的别墅，没有刻意的去追求规划中的线条美，而是以错位式的创新规划，以此来确保每一栋别墅都有独立的景观面。

其次，无论是独栋还是联排，即便是小区周边的绿化带，都带着中央公园那份自然和休闲；无论是入户庭院、马蹄窗、拱门、休闲廊等各种建筑符号，还是窗台、铁艺、烟囱等装饰元素，无一不追求与自然环境的和

谐共生，整体效果简洁大气，细部效果精致耐看。在这里，就连4联排别墅都有独立的庭院，并且强调大起居室、入口门廊的概念，也就是高客厅与花园的紧密结合，充分展现不同于传统别墅的特性。

此外，蓝城一号别墅的庭院整体垫高，不仅更能体现别墅的私密性，同时让住户与公共部分会有视觉上的高差，带来心理上的安全感。最重要的一点是，在设计好每个庭院的时候，蓝城一号在不影响庭院尺度大小的前提下，设计了中心广场，将成为业主们交流沟通的平台。

### 后记： 真正的建筑是寻觅心灵休憩之所

当问及西海岸需要什么样的建筑时，首先须明白，什么才是真正建筑？在2007年的一次建筑峰会上，日本建筑大师矶崎新、韩国建筑大师承孝相、美国华裔建筑大师□岩松等的珠玑

玉语，会令我们产生一些启示：

“建筑师的劳动要有更多目的性的东西，它应在具体的问题中表现出对人终极关怀的思考。”

“房子本身不叫建筑，必须是与生活在其中的人及其经历一起才能构成建筑。”

“我关心的是住在房子里面的人的生活。现在北京胡同都变成主题公园了，很可怕！”

几乎是一个共识，建筑大师们都认为：真正的建筑，并不在于其本身的外型，而是在于建筑有没有考虑到居住者的需求，有没有考虑到建筑与自然的融合，有没有考虑到建筑对居住的提升……

在整个西海岸面临前所未有的大发展机遇下，我们更需要告诫自己，越是迷离的时代，越需要更加清醒：将中央公园生活对人性的尊重，融合在我们的社区建筑中，让其成为心灵休憩的居所。我想，这才是未来的西海岸，所需要的真正建筑。

(谌墨)

## 美锦·熙海一期海景公寓

此前所享皆属平常

10米抬高用高度成就气度

美锦·熙海，20万㎡海口西海岸珍稀一线海景低密度生态社区，坐拥海口西海岸世界级城市湾区不可复制的稀缺海景资源，与海口市政府隔路相望，东侧为海南国际会展中心，七星级酒店尽在咫尺，完善的市政配套设施，同步国际居住标准的品质建筑，全新打造海口城市地位与身份的新名片。

项目一期340套稀缺海景公寓，58-70㎡的精装一房，板式结构，带来户户通透，户户观海的观景效果。用时尚与典雅的现代风格，节能和生物气候设计，波浪运动的平滑曲线，高贵大方，成就西海岸新的视觉和价值标杆。

板式布局 放弃为了加倍得到

美锦·熙海整体建筑规划设计由西班牙I3&FTE工程设计咨询公司首席规划师——爱德华·雷拉(LEIRA)先生亲自主持。整体规划突破项目现场原有地形，在建设前先斥巨资进行地貌整改，形成南高北低的观海地貌。

同时，依据植被及社区规划分布，一期海景公寓底层整体抬高，使得美锦熙海首层即相当他人6层的高度，即使在最底下也能拥有广阔的海景视界。诚如上位者，鼎立巅峰的非凡气质。

板式布局 放弃为了加倍得到

每一次舍弃，都需要巨大的勇气，尤其在房地产开发中，舍弃建筑面积，代表了对既得利益的放弃。而在美锦·熙海的一期海景公寓，6栋10层独特椭圆形地标建筑，奢侈采用单向朝北的板式平面布局，以放弃一半的代价，实现户户通透，户户观海的效果；让每一位在美锦熙海度假的主人都能加倍的感受的海景住宅独有的视觉享受。

而南侧楼体的极限挑高，走入楼体，极限挑高的空间尺度与绿意鼎盛的园林，瞬间拉远人与城市距离，房子在城市中心，但是度假的感受却如在世外桃源。

地标建筑 用弧度带来世界广度

时尚与典雅的现代风格建筑立面与独有的椭圆造型设计，在将节能追求和生物气候设计相融合的同时，更以波浪运动流线展示出独有的平滑曲线，使得其在，在建筑与海景的博弈中，把握住了最佳尺度，满足了海边的建筑，海边的生活，远远大于普通住宅的风景需求。让每一次弧线的曲折，都成为视线的一次延伸，带来美锦熙海海景公寓比普通住宅多30°的观海视野。

同时，4.7米超大开间，3.5米层高，用开扬近乎奢侈的空间尺度，扩大观海视野，形成室内室外空间的互动流通。室内装修采用独有三层中空玻璃的设计，实现防潮隔音的效果，保持室内干爽。让您登高眺远时，感受海阔天空的开扬壮丽，犹如立足巅峰时，一览众山小的气魄。始知此前所享，皆属平常。

熙海专线：0898-68716688



## 富力·红树湾

### 11月29日海口喜来登举行新品发布会



### 海口后花园之上 锻造亚洲生态度假新地标

地处澄迈价值高地的富力·红树湾，取境98.6公顷国家保护红树林湿地资源，未经启动，已经受到社会各界广泛关注。众所周知，红树林虽贵为环保优质资产，但对于繁殖环境要求极高，红树林的选择，自古就是生态巅峰境界的选择。即使有幸在此筑屋建领，如何在保护自然环境的同时实现符合资源等级的尊贵享受成为关键点。

富力地产正是有鉴于此，实行“生态景观、体育运动、度假居住”三位一体理念，成功磨砺出一种360°度假资源环绕的度假享受杰作，同时与蓝丝带携手探究环保生活极致方向。项目设有大型休闲运动公园、希尔顿逸林度假酒店、富力连锁高端商业等时尚顶配，在双海湾奢景基础上结合红树林量身定制独栋、双拼、联排等西班牙风格观景物业，更独家引进加拿大亲木木屋，由富力万余精装经验的精装团队进行一体化作业，从

选址、购地、策划、设计、工程到售后服务，富力地产正以实力构筑亚洲生态度假的新秩序。好度假有好的自然资源，优质度假不仅有好的自然资源更有科学周全的配套服务体系，而富力·红树湾，正是这样一步步走来。

### 16年100盘 富力开启海南度假精品王国

富力无数次实现了在国内金牌城市的华丽转身，16年不断超越，从广州迈向全国，成功运营上百个项目，足迹遍布中国十余个大城市。更于海南大手笔启动“海南富力湾”、“富力·盈溪谷”、“富力·红树湾”、“临高富力湾”、“文昌富力湾”……每一次破土都象征着富力植根海南的决心，每一次成功都印证着富力不断进取的巨擘实力。新品发布会上富力·红树湾220-523㎡生态度假居住体将全面登场，相信其一户近乎一亩地的绝对资源占有，将把海南度假居住推至历史最高点，为世人呈现一种全新时尚生活方式。

## 蓝城一号 一栋别墅两亩地

Fronts the ocean with forest view, a world-class Central Park Villa  
毗邻4400亩西海岸五源河国家森林公园 \*距海边仅数分钟 \*0.388的低容积率（别墅区）\*独立私家庭院

VIP预约: 0898-68660888

海口城投 庆豪地产 别墅领地：海口市滨海大道创业路15号（西海岸五源河国家森林公园旁）

