

业内人士认为:

海南游艇业发展将成行业风向标

但亟待解决基础建设滞后、管理细则缺乏、人才大量短缺等问题

本报三亚11月26日电 (记者程范滢) 春江水暖鸭先知。近日,《海南省游艇管理试行办法》的颁布实施,给我省游艇业、特别是游艇企业注入了强心剂,三亚鸿洲国际游艇会总经理林明昆认为,作为国内第一个专门针对游艇实施综合管理的办法,其颁布实施将给整个游艇业带来观念上的改变,我省的游艇业也将成为国内整个行业发展的风向标,促进产业进一步发展。

林明昆是一个热爱游艇的人,有海外留学经历,在国外游艇俱乐部工作过,对游艇行业非常熟悉,并且代理过国外游艇的销售,2008年,出任三亚鸿洲国际游艇会总经理。

刚开始时,林明昆感觉压力很大,游艇业现状是市场小,一年下来豪华游艇卖不了多少,也就是几百万元,但是,投入却很大。他不断进行摸索,带领一帮人勇闯市场,慢慢地有了起色,公司效益好转。

在我国,游艇毕竟是一项新兴产业,游艇管理尚属新生事物,国家也没有完备的法律法规,对产业发展制约多多。比如,在海南的游艇驾照,到广东没法用,拿广东的游艇驾照来海南同样没法用,港澳游艇访问海南却进不来。

这就是海南游艇行业中存在的“进不来”、“不能动”、“不方便”等诸多问题。

可喜的是,情况很快就有了变化。今年11月23日,《海南省游艇管理试行办法》颁布实施,我省游艇管理将在检验、登记、安全保障、出入境管理等三个方面15项得到突破、创新。今后,境内外游艇在海南检验登记将更加宽松、认证更加灵活、出入境手续更加方便、通关更加便捷、游览空间更加广阔。

这些都是游艇业最大的利好消息,也是最大的福音。林明昆说,以前,玩游艇,只能在200米的海域范围内进行“灰色活动”,今后,将会慢慢地扩大,可以在200海里的范围内自由驰骋了。

凭借这些有利的政策措施,海南有理由成为中国游艇胜地。但林明昆认为,游艇作为一项新兴产业,需要各方面因素的推动,才能够形成成熟的产业,造福于民。海南,特别是三亚发展游艇产业拥有“天时、地利、人和”的优势。天时指海南国际旅游岛建设把游艇业作为优先发展的产业,已经出台《海南省游艇管理试行办法》;地利指三亚拥有的全中国最好的航海环境,200多公里境内海岸线、19个港湾、40个岛屿,大量的潜水基地等等,这些都是游艇爱好者梦寐以求的私人旅游元素;人和方面,则是各方面给游艇发展提供了大量的支持和便利。

与此同时,必须承认,现实中,我省游艇业的发展离世界一流地区还有非常明显的差距。一是基础建设滞后。世界各地的游艇界人士对三亚评价为“发

展游艇的一流选址地”,然而实际在发展过程中基础建设上较为滞后,比如鹿回头山下的三亚港规划为公众及私人游艇港结合的港口,但是港口的航道水深有限,多数地方不足5米,同时在入港口的电线限高仅为20米,这样很多种款式的游艇都无法进港,比如桅杆高度超过20米的帆船,或者吃水深度超过5.1米的大型超级游艇等,极大地限制了国外高消费群体对三亚的拜访。

二是管理细则缺乏。利好政策鼓舞人心,但具体细则才能让政策落地,而且应持续改善不能懈怠。

三是人才大量短缺。世界一流地区的游艇人才资源非常丰富,并有专业的培训机构和系统化教材,在这点上,三亚还没有起步。

据悉,作为我省知名的游艇企业,三亚鸿洲国际游艇会今后将在航海服务、会员服务、游艇会籍销售、游艇销售及维修服务、游艇泊位、游艇管理、航海商业街及游艇酒店在内,进行全方位的运作。

林明昆说,新政策的实施对扶持海南游艇业尤其是游艇租赁业有非常大的利好,海南游艇业的快速发展势必对内陆的消费者,特别是中产阶级产生强有力的吸引力,中国人将逐渐习惯把海南作为体验游艇生活的首选目的地,而游艇文化只是海洋文化的一个分支,新政的落地更大的作用将会是促进海南向一个以海洋文化为主基调的国际旅游岛方向迈进。



在游艇上饱览三亚秀丽山光海景。本报记者 苏建强 摄

大学生求职工资心理底线看涨

招聘企业也提高了最低工资

本报海口11月26日讯(记者周元)随着物价上涨,职场新人的生活压力日趋加大。记者今天从海南经贸职业技术学院2011届毕业生校园招聘会上了解到,求职大学生普遍上调了自己对最低工资的心理底线,而大多招聘企业也根据形势变化悄悄涨了工资。

参加今天招聘会的共有122家企业,涉及酒店、房地产、证券、IT等多个领域,共推出2600多个就业岗位。记者在现场随机采访了多位求职大学生,他们普遍表示,以往可以接受最低1000元一个月的工作,但现在房租、菜价等纷纷上涨,每月1000元应付不了开支。与此相对应的是,不少招聘企业也将最低工资提高了50元至200元不等。

记者了解到,企业悄悄涨了工资,除了考虑到物价因素外,也反映了随着海南旅游业蓬勃发展,酒店、旅行社等相关行业对职业技能人才的需求旺盛。

海南软件业吹响国际化号角

(上接A1版)现在海南信息产业已经进入一个发展的良好时期,信息服务业作为绿色产业的代表将成为下一步经济发展的重点。

人才流入决定产业深度

随着惠普、中电、东软、中兴通讯、用友软件、长城开发等国内外IT大企业相继落户,海南又成为软件外包服务转移的一块新领地,而本土软件企业也具备了一定的竞争力,开始将目光瞄向国际市场。但智力密集型产业最重要的因素是人才,海南软件人才匮乏、流失严重却是不争的事实。

可喜的是,目前海南基本形成了多层次教育相结合的软件人才培养格局,一些软件企业也纷纷加入到软件人才的培养行列。百成信息积极推进海南IT人才培养及教育培训工作,与三亚航空旅游职业技术学院等院校合作开展实训、微认证考试等项目,并在海南生态软件园建立软件实训基地,促进IT人才本地化培养。

省工信厅有关负责人透露,海南软件人才培养将实行“三条腿”走路。一是现有高校与企业对接,软件专业学生在实习期间就进入企业培养,实行订单培养;二是建立实训基地、外包学院等,架起了“理论培训在课堂,实际操作在基地”的桥梁;三是引入高层次、高技能、具有自主创新能力的核心技术人才,整体提升承接国际产业、资本的能力和水平。(本报海口11月26日讯)

海口边检总站多措并举确保游艇出入境检查规范统一

本报海口11月26日讯(记者魏如松 通讯员朱雯娟 张启远)《海南省游艇管理试行办法》(以下简称《办法》)发布后,海口边检总站对《办法》中的一些规定进行细化,以便在实际工作中贯彻落实。

海口边检总站推出了便利游艇出入境和活动的措施。在游艇出入境检查方面,简化了“边封”的传递方式,扩大了游艇活动和办理手续的范围,简化了游艇离开停靠码头活动的手续,同时还淡化了游艇办理出入境手续时间的限制。

在人员检查管理方面,扩大了《登轮许可证》的适用范围,取消了一些需要办理《登轮许可证》的情形,放宽了游艇乘员身份限制。

此外,针对海南出入境边防检查现状,海口边检

总站加强与省边防总队的联系沟通,对《办法》可能涉及的事项如电子“边封”的内容及传递方式、《登轮许可证》的衔接及效力等问题统一做法,明确有关手续的办理方式,确保在海南实现游艇出入境检查管理的规范统一。

海口边检总站下属相关边检站,还制定了中英双语的《游艇出入境服务指南》和《出入境常见问题解答》,以图表方式形象地对游艇及其乘员出入境手续办理流程进行细化。

为提高民警对游艇检查的服务和管理能力,该总站还对游艇查验所需补充增加的设备进行摸底清查,集中采购一批游艇查验必须设备,配发给各基层检查科队和执勤点。

我省一企业订购法拉帝豪华游艇

本报三亚11月26日电(记者程范滢)今天下午,我省一家企业与世界顶级游艇品牌Custom Line在三亚举行签约仪式,携手打造豪华游艇——法拉帝112英尺定制游艇,据称这艘超级游艇造价超过亿元。

据了解,作为法拉帝集团在国内外推出的最大号法拉帝游艇,法拉帝112英尺定制游艇是该品牌的旗舰型产品,它拥有34米的超长船身,犹如一座“海上行宫”,集宽敞舒适和高端配置于一身。

该型游艇提供多重娱乐和休闲的豪华配置,包括整合了卫星电视、英特网、DVD、音乐播放、数字化通讯的多媒体影音终端系统,按摩浴缸和可放置4.8米小艇和摩托艇的艇库等。值得一提的是,其所搭载的

业界独有的4台ARG防摆陀螺仪,可降低海浪造成船身摇晃幅度达50%以上,为船主和客人提供傲视同侪的舒适感受。另外,该艇的心脏是两台2040千瓦的MTU发动机,最高速度达到27节,巡航速度24节。

在今天的签约仪式上,法拉帝集团首席执行官赛尔瓦·托巴西表示,此次合作将把法拉帝旗下的全新旗舰型游艇带到中国,它将在在中国水域内行驶的最大号游艇。创立于1968年的意大利法拉帝集团拥有超过42年的豪华游艇制造和销售经验,现已拥有多达八个顶级游艇品牌。其中,成立于1996年的Custom Line(定制法拉帝)是法拉帝集团为全球超高端消费群体量身定制的专属品牌,以设计和制造26米至38米大型超豪华玻璃舱游艇而闻名于世。

本省新闻

专题

海南“生态人居”品牌逐渐叫响

本报记者 张中宝 陈耿

继去年定安举办中国生态人居国际论坛研讨会后,第一届(2010)中国生态人居国际论坛今年又即将在定安拉开帷幕,“生态人居”在海南再次叫响。“海南不仅有独特的生态资源,同时也有良好的生态环境,生态人居是今后海南国际旅游岛建设的一个方向和选择。”中国建筑学会生态人居委员会主任薛孔宽今天在接受记者采访时说。

凸显生态人居优势

1999年,国家环保总局正式批准海南为生态示范省,随后,我省通过的《海南生态省建设规划纲要》提出,打造有海南特色的居住品牌,把海南建成具有全国一流生活质量的省份。随着海南国际旅游岛建设加快推进,发展低碳建筑、低碳环境的居住小区,打造低碳绿色的生态人居已成为海南的优势和发展方向。

薛孔宽说,生态人居是一个综合概念,包含生态、社会、居住三个环境,不仅强调居住的概念,而且要求以人为本,打造居住环境。

《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》中明确指出,要把海南建设成全国生态文明建设示范区,探索人与自然和谐相处的文明发展之路,使海南成为全国人民的四季花园。

“海南有得天独厚的生态资源,环境优美,风光迷人,是发展低碳绿色生态人居最适宜地方,可以将这样的发展方向融入到经济建设中,融入到国际旅游岛的建设中,形成生态人居环境、工业发展和国际旅游岛建设相辅相成的独特的海南发展特色模式。”海南大学教授曹锡仁认为。

建设生态人居环境

“我来到海南后,从美兰机场到海口市沿途看到了海南的一些环保设施,比如道路两边的节能灯,他们既是风力发电

也是太阳能发电,而且海南到处一片绿意盎然,环境资源很好。”联合国教科文组织驻北京代表处总代表辛格对海南建设生态人居环境赞不绝口。

《海南生态省建设规划纲要》中提出,优美、和谐的人居环境是高品质生活质量的重要内容。“所以,海南要推进人居环境的创建,就要把城乡居住环境的改善和生态环境建设与建设有机地结合起来。”薛孔宽说。

在推进人居环境建设上,定安县就是一个典型例子。如今,定安根据自身优势,谋定而后动,在去年成功举办了中国生态人居国际论坛研讨会后,即将举行的第一届(2010)中国生态人居国际论坛,也将通过搭建一个平台,邀请国内外生态人居行业顶尖的专家、学者,探讨生态人居发展模式,为生态人居建设提供理论支撑。

定安县委书记孙颖说,生态人居正成为国际性的趋势和潮流,在海南建设

国际旅游岛的背景下,定安则顺势通过规划引导来推进的生态人居示范项目建设,在全省率先建设生态人居示范小区,打造全省一流的生态人居环境。

不仅仅是定安,借助海南建设国际旅游岛的机遇,海南全省多个市县都在进行生态人居环境建设,谋划新的发展。

叫响生态人居品牌

《海南省建筑节能专项规划纲要(2011年-2015年)》提出,我省将通过提高建筑节能,加大可再生能源建筑应用比例,提高建筑节能运行效率,实现人居环境与建筑节能的和谐发展。

同时,在资源和政策环境下,我省着力提高生态城市建设的设施、管理水平,凸显优美的生态人居环境,提升城市品

味,吸引了鲁能、雅居乐、富力、中信泰富、华润等大企业进驻,一批高档次、高品质、大规模的大型旅游房地产项目落户海南。

比如,近3年来,定安突出生态、康体、湖居、江居、养生等休闲元素,打响生态人居品牌,40多个高档次多样性的商综合地产项目纷纷落户定安,长信、雅居乐、华田、昌茂、鲁能等一批大企业进驻,一个个环境优美的生态小区在定安不断出现。

据孙颖介绍,未来5年,定安县在建或待建的低碳地产将超过300万平方米,力求打造国际旅游岛低碳经济示范区,成为国际旅游岛低碳节能住宅的典范。

城市生态学专家薛孔宽:

生态人居有望发展为海南炫丽名片

本报记者 陈耿

“生态人居建设不在乎投入多少钱,而在于用好已有的自然环境,不足之处再利用现代技术来弥补。”11月25日晚上10时30分,中国建筑学会生态人居委员会主任薛孔宽教授刚刚抵达南丽湖,海南日报记者便“缠住”他,让其就生态人居的话题畅谈一番。作为第一届(2010)中国生态人居国际论坛的发起人之一,薛孔宽是国内知名的城市生态学专家,对当前国内外生态人居建设现状不乏建设性的意见。

薛孔宽说,最近20年来,可持续发展已经逐步上升为全球性的经济发展战略,西方发达国家意识到200多年的工业文明,对自然、经济和社会环境的破坏不容回避,必须向生态文明转化,也就是不仅要满足当下的需求,还要为子孙后代留下发展的空间。“我国虽然是发展中国家,但不能走西方的老路、弯路和错路,因此在探讨工业文明向生态文明转型方面,已与国际社会达成共识。”

据薛孔宽介绍,我国生态人居探讨了10多年,至今经历了三个阶段:即从1990年代开始理论探讨和初期实践;新世纪初,综合建设生态示范项目在国内一些城市出现;现阶段,生态人居已达成社会共识,并且进入了理性发展阶段。

“我国哪些地方的生态人居建设值得称道?”记者问。

“福建漳州的长泰、上海的德国城等,都是我跟踪多年的项目,也都有各自的特色。不过,建设生态人居不宜互相攀比,要比就跟自己比,要考虑一

个地方的条件和实力。”薛孔宽说,“我曾提出生态人居建设的三个准则:因地制宜、经济杠杆、动态发展。可以说,生态人居社区没有固定的标准,没有最好的,乡村民舍或城市公寓都可以建成生态人居,它一定是舒适的,但不一定是豪华的。”

“尽管如此,总有一些基本的理念是要遵循的吧?”

“没错。我们主张在适度开发的前提下,遵循有机物、无机物、水资源、能源和建筑物五大循环理念,与之对应的还有10类生态工程,它们属于技术范畴。一切都要以人为本,追求融入自然,但是不回归原始,因为脱离了自然一定不是舒适的。”

薛孔宽认为,21世纪是生态文明的世纪,中国有600余座大中城市、数千个规模化城镇和数十万个乡村的人居建设和改造,面临着如何进行生态建设的主题;尽管我国生态人居建设与发达国家的差距较大,但有着广阔的市场前景,建材总量占全球一半以上,具有产业转型的优势,应引起各级政府和学界的重视。

当记者问到海南生态人居产业的前景时,薛孔宽认为:“海南受受工业文明影响较小,本身具有自然、环境、资源和人文等诸多优势,有条件在生态人居方面走在世界,甚至是世界的前列。实际上,目前国内外越来越多人生态人居领域的专家和商家,已将目光投向海南,生态人居建设是这里潜在的发展方向,有望成为一张炫丽的名片。”

(本报定城11月26日电)

南丽湖,即将崛起的生态人居社区

本报记者 陈耿

集绿树、碧水、岛屿于一体,无市井喧嚣之乱耳,琼北地区最大的淡水湖——南丽湖,处处透着宁静超脱的自然美感。今天下午,参加第一届(2010)中国生态人居国际论坛的专家、媒体和社会各界嘉宾,陆续下榻定安南丽湖。作为论坛永久会址,今后南丽湖每年都会迎来四海宾朋、论剑湖畔。

南丽湖总库容9162万立方米,平均水深12米,最深达23米,湖面12平方公里,1988年被列为海南省重点旅游开发区,南丽湖怀抱大小岛屿16个,各具特色。早在2006年3月,定安县就引进华田集团,以3亿多元整体收购湖湾银湾大酒店、南丽湖国际高尔夫俱乐部、岸芷汀兰度假别墅群等重点项目。

2007年5月30日,南丽湖风景区总体规划修编在海口通过了专家的讨论评审,根据总规,南丽湖开发以湖滨景色为主要资源特色,以旅游度假、休闲运动、旅游社区为主要功能,是集旅游、房地产等支柱产业于一体的多功能综合型旅游度假目的地。规划还安排水上、康体休闲中心、度假休闲区、居住区、酒店娱乐区、康体疗养区、郊野游乐区、保护区、社区等项目。

(本报定城11月26日电)

南丽湖优越的地理位置和良好的居住环境,吸引了高端人群的注意力。

2009年12月19日,由全国高校假日联盟和南丽湖投资有限公司共同打造的第一个教授度假基地——“雅菲士度假花园”落户南丽湖,该项目占地面积约20万平方米,分为5个组团8个分项工程,有风雅园、文菲园、名士园生态居所、雅菲士大酒店、滨湖风情街、主题广场、观光码头等,总投资约7亿元。

今年6月16日,又有“南丽湖国家湿地公园”等30个重点项目联合开工仪式在南丽湖举行,总投资额为46亿元,其中中润温泉五星级酒店是该县开工的第一家五星级旅游酒店;这一天,来自广东、广西、海南3省区的9支龙舟队在这里角逐。

南丽湖得天独厚资源的优势、日益完善的投资环境,赢得了国内外投资者的青睐,他们纷至沓来,目前已有华田集团、裕田中国公司、雅居乐集团、海韵集团、隆鑫集团、海博园公司和海南一投公司等实力雄厚的企业,在南丽湖进行旅游和地产项目建设。

(本报定城11月26日电)