

龙湾组团将是琼海发展的新增长极

——专访琼海市委书记祝春荣

2010年是“十一五”规划的最后一年。琼海市委、市政府围绕建设国际旅游岛大局，紧密结合琼海实际，努力克服洪灾等不利因素，狠抓发展，超额实现“十一五”规划的各项主要指标，生产总值首次突破100亿元，共完成102.3亿元，比2009年增长23%，是2005年的2倍以上，是进入本世纪以来经济发展最快的一年。三次产业比重为39.1：15.4：45.5，经济结构进一步改善。地方财政一般预算收入首次突破10亿元，达到10.3亿元，增长75.6%，是2005年的5倍，是历史上财政收入最好的一年。农民人均纯收入5700元，增长7.7%；城镇居民人均可支配收入14312元，增长13%。与此同时，其他各项工作都有了新的进步，城市基础设施日臻完善，综合承载能力进一步增强。社会保障体系进一步健全，生态环境质量明显提升，社会更加和谐稳定。

回眸“十一五”，琼海人并不骄傲自满；展望“十二五”，琼海全市上下科学谋划新的五年发展蓝图。一年之计在于春。在这春意盎然的季节，琼海市委书记祝春荣接受了海南日报记者的专访。

2010年琼海的经济工作75分

记者：祝书记，记得您在接受海南日报记者采访时曾对2008年琼海的经济工作打了70分，给2009年琼海的经济工作打71分，那么今年您将给2010年琼海的经济工作打多少分？

祝春荣：75分！分数增幅有增加，但还不算高。我个人认为琼海的经济工作在2010年确实有了较好较快的发展，包括精神文明建设、民生、维稳工作都做得不错。“虚心使人进步，骄傲使人落后”。我总是认为，虽然我们自已同自己比有了很大的发展，可与全国发达地区相比还有很大的差距。琼海不能因为四五年的快速发展就固步自封、浅尝辄止。我平时时常给我们的干部敲警钟，我们绝对不能骄傲！任何时候主要领导都要保持十分清醒的头脑，任何时候都要把自己的发展不足看得比自

己的成绩更重要，通过不断地改正自己的不足，弥补自己的不足，发挥自己的长处，工作才能做得好，才能一直保持健康、可持续、快速发展。

给抗洪救灾的党员干部打100分

记者：去年10月初的洪灾给琼海造成重大经济损失，但是琼海人民在市委市政府的有力领导下，取得抗洪救灾、重建家园的胜利，并且在经济发展及各项工作上还是取得令人刮目相看的成绩。请您介绍一下琼海的经验，您认为取得抗洪救灾胜利关键靠什么？

祝春荣：经验不敢说，但确实有一点体会：主要是三个字“早、快、实”，也即是抓早，抓快，抓实。实际上在去年国庆节放假以前的9月30日，市三防部门已经向各镇、各单位通知要求准备防御大洪水。10月5日市里就发出紧急通告，10月6日这一天，我们把受困的10万群众全部转移到安全地带。我们要求小水库全部开挖排洪沟泄洪保安全。应该说抗洪救灾关键在早、在防、在群策群力。在抗洪抢险、恢复生产、重建家园工作中，琼海广大的基层党员干部是这场百年一遇洪水中的中流砥柱，表现可歌可泣，所以我给琼海的党员干部打100分。

记者：您认为去年琼海经济发展中的最亮点是什么？

祝春荣：其实，经济发展是一个渐进的过程、一个积累的过程，去年琼海的经济发展在指导思想上是全面开始自觉地转身，加大经济结构调整的力度，房地产之外的长远可持续的项目在不断增多。

琼海房地产发展前景潜力大

记者：去年房地产业完成投资50亿元，商品房销售面积156.3万平方米（其中一月份销售65.3万平方米），增长73.7%。旅游房地产业去年确实为琼海经济发展作出较大贡献。今年初，“国八条”



政策出台，各地限购令陆续出台，这对房地产业将产生非常大的影响。您认为这会对蓬勃发展的琼海房地产业造成致命打击吗？琼海房地产业如何在国家调控的大背景下健康发展？

祝春荣：影响是肯定存在的，致命倒不至于。国家有关政策肯定会对琼海房地产有影响，今年一月份已经有一定影响，琼海房地产的价格下降了。

产权式酒店的模式，当然也要看市场的需要。第三是根据省委省政府把博鳌打造成国际一流的会议会展中心的要求，还要加快高星级酒店和商业地产建设步伐。我认为政府及琼海房地产企业都要通过积极思考，探索出一条既符合国家政策，又适应新的市场需求的发展路子。总的来看，只要认真做好有关工作，琼海的房地产发展前景潜力巨大。

记者：2009年琼海市做出决定不再审批单纯房地产项目。一年过去了，有项目进入琼海了吗？

祝春荣：这几年琼海发展比较快，但是我们也清醒地认识到，琼海没有房地产不行，琼海光靠房地产也肯定不行。从2010年开始琼海所上的项目都是综合性项目，是能够给琼海带来长远可持续发展的项目，比如极地动物馆项目、博鳌会展中心项目、官塘项目、乐城岛低碳项目等。顺便透露一个消息：博鳌机场今年开工建设。

建设经济比较发达具有鲜明特色的中等城市

记者：海南日报记者注意到您在琼海市委十一届九次会议工作报告中说到，2010年琼海新增财力支出中用于民生的资金2.8亿元，占新增财力支出的97%。这个比例比省委关于“新增财力的55%以上用于民生”的决定中的55%高了许多。这说明琼海市委市政府对民生的高度重视。请问祝书记，民生在您心中是什么位置，您是怎样理解的？

祝春荣：去年，琼海新增财力接近百分之百用于民生，为什么？因为民生在琼海市委、市政府心目中是“根本、目的、归宿”！

发展是为啥？社会主义的根本目的就是让满足人民群众日益增长的物质文化需求，说通俗点就是为了老百姓过上好日子，政府的钱就是老百姓的钱，政府的钱就应该用于老百姓，政府的钱也是从老百姓那来的，所以我们今后一如既往地要坚持这样一条：市里在每年财政预算里边就要安排大量资金用于民生，同时新增财力的绝大部分都要用于民生，这是毫不动摇的。

记者：“十一五”时期是琼海发展极不平凡、极具作为的五年。今年是“十二五”开局之年，琼海将有什么新目标？新动作？

祝春荣：以国际旅游岛建设为统领，以万泉河为灵魂，充分发挥博鳌亚洲论坛的品牌优势，建设世界级国际会议会展中心和建设经济比较发达、具有鲜明特色的中等城市，这是我们的目标。这是“十一五”的目标，也是“十二五”的目标，我们就是要咬定这目标不放松，目标明确了，就要一个人接着一个人，一届接着一届向这个目标冲，踏踏实实、兢兢业业往前干，才能干出成果来。否则，今天一个新口号，明天一个新做法，看着新鲜热闹，实际效果难说。琼海崇尚实干。

龙湾组团将是琼海一个新的增长极

记者：怎样理解“十二五”规划期琼

海的发展战略定位要围绕“一市、二区、三地”目标推进”？

祝春荣：这是琼海“十二五”规划纲要提出的。“一市”是经济比较发达、具有鲜明特色的中等城市，“二区”是海南国际旅游岛先行试验区、绿色低碳生产示范区，“三地”是中外知名的旅游度假目的地、对外经济文化交流基地、国家热带现代农业基地。

琼海十二五规划纲起草组提出这个概念之后，我认为这是对“十一五”区域发展的概念的一个深化，这个“一市”的目标是按照省委的要求而提出的，“两区”也是在经过几年探讨之后确定下来的，这是琼海发展的两个重要增长极，“三地”也是非常明确的，我认为在十二五期间，主要是“提高嘉积，深化博鳌，拓展官塘”。

记者：十二五规划中的“四组团”，是城市发展的总体空间战略布局之一。以前，嘉积、博鳌、官塘三组团是被群众熟知的，如今加上龙湾，这四组团如何协调发展？

祝春荣：“四组团”是琼海未来的城市格局，功能各有所长，又相互补充。嘉积片区功能是综合性服务，博鳌片区主要是会议会展和休闲度假，官塘片区主要是温泉养生，而龙湾片区是海南国际旅游岛的先行试验区，它以文化产业为主导。我们将会快马加鞭，紧紧配合先行试验区管委会，加快启动规划、搬迁安置、招商等一系列工作。我相信“十二五”龙湾组团一定是琼海一个新的增长极，而且是一个增长很快的增长极。其对琼海的经济拉动将会是巨大的，我们会认真做好先行试验区的服务工作，也会紧紧围绕先行试验区和文化产业园区，配套做好琼海相关产业发展。

记者：其他市县都很羡慕琼海有这样一个试验区，琼海如何围绕先行试验区和产业园区来推动琼海产业发展？

祝春荣：捧好大算盘，打好小算盘，小算盘服从于大算盘，小算盘补充于大算盘。（吴棉 王仪 宋金秋）



世界高尚湾区生活

博鳌接待会馆 / 海南省琼海市博鳌龙瑞大道号
0898-6277 6669 6277 6668

博鳌·官塘片区·龙瑞大道·龙瑞大道

千舟湾

海南·博鳌

三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本

《中国·博鳌·养生·度假·生活·蓝本》

健康人文社区 万泉河城生态家园

项目地址：海南省琼海市银海路1号
自然专线：0898-66695999 66695111
开发商：海南兆南房地产开发有限公司

天来泉山

中国·琼海·官塘

100万m²

国宝级温泉养生城邦

养生热线：0898-62801888
养生在线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡

我家就在岸上住

精装雅居 年内入住

咨询热线：0898-62626262

万泉河温泉小镇

一眼温泉入户，一眼美景尽收眼底

全国免费热线：400 815 8886
海南琼海：0898-6280 1999 / 88

类别：公寓、联排、别墅
面积：公寓34-165m² 交房标准：二期精装修
地址：琼海市现地旅游度假区

安博南方花园

16万平米

板式花园养生社区

销售热线：0898-36835999 36836999

萬泉河家園

购房热线：0898-62929999

地址：琼海市银海路

華地·源泉景城

0898-3683 9555/3683 9666

官塘世家

海南首席温泉观邸

（0898）31697777 / 32058888

瑞海水城

28万m²原生态养生度假水城

62629666/62626668

君子人文美宅

巅峰景观地

0898 66694999

观景热线：www.linyuhe.com

万泉美地

珍藏一线万泉河景

养生热线：0898-6262 6868 项目地址：海南省琼海市万泉河观景台西侧

伊比利亚畔

琼海明珠-伊比利亚畔

压轴三期 板式楼王

0898-66691188

项目地址：嘉博路爱华路交叉点西北侧

电话号码：0898-32056888、62930188

新天地·阳光城

锦绣山庄

德国Archtek设计的高尚养生社区

山庄专线：0898-62668666 62682666

景成·花半里

阳光琼海的花样生活

0898-36833333 36836668

陆泉·晋如意

在海南的温泉度假社区

如意专线：0351-6080660

人生如海幸福是岸

幸福热线：0898-66693588

这片海·我的家

7.7万博望一线海景70年商住住宅产权

0898-62777998 31697222