

发现生活之美 开启养生之旅

一座面积近80万平方米的南国·威尼斯城，拥江湖泉多样水系资源，依水而建雄踞海口南郊。在生态环境的基础上精心植入别样异域风情建筑，打造了一座浑然天成的养生亲水城邦；社区内拥有约1万平方米的三大主题会所，近7万平方米商业生活配套，占地面积达10万平方米滨江运动养生长廊。结合以上优势打造现代“养生”的标榜性特征。

养生也是养心

究竟何为“养生”？每个人对养生的理解各不相同，而有些企业把“养生”当作一种营销手段，并没有真正深入到消费者的实际需求。随着人们对于生活品质的不断追求，养生的概念也在不断升级换代。从前我们讲环境资源，但仅仅靠环境就能算作“养生”？显然现在的消费者已经不再满足于这些了。

所谓的“养生”，应该不仅仅是从字面上理解的“养生”。更多的关注到精神层面，满足消费者的需求，打造一种多元化的“资源+品质+配套服务”的产品，由内至外，从环境到配套……给一家人带来快乐才能算得上真正的“养生”。

居住在南国·威尼斯城，发现生活是闲散的快乐，清新的空气带给你无限的舒畅。也许有时候我们需要从理性中解脱出来，走进南国·威尼斯城这样的感性空间，因为它带给你的不仅仅是繁忙之余、紧张之余的悠闲，还有对生活的重新感悟，不仅仅用语言和表情去触摸周围的人和事，还让你从城市回归自然，发现生活感悟生活，养生也是养心。

水岸生活 诗意栖居

拥有21年房产开发经验的海南南国置业有限公司，禀赋上乘建筑品质的同时注重自然景观的营造，从业主身心健康养生角度出发，始终在思考——居所，不仅是人们生活和工作的空间，更是一个精神上的栖居之地，同时特别强调人们沟通交流的空间与文化氛围的营造，以及服务、配套设施等延伸带来的生活价值提升。

据了解，南国·威尼斯城为感谢新老业主对项目的关注与厚爱，特于3月8日-13日期间，在现场销售中心举办为期6天的“温情节日·感恩回馈”活动。活动期间超值认购，客户一次性付款尊享9.5折优惠；同时，新老客户现场参与幸运抽奖，微波炉、豆浆机、电饭煲等好礼送出；然而惊喜不止如此，到场的客户还可获赠DIY相片纪念礼一份。客户可通过邮件或自带生活照到现场，即可在12日-13日到现场免费领取由相片精心制作的礼品一份。

南国·威尼斯城，以水岸生活栖居是时代趋势的养生新方式，是一个精神的心灵栖居之地。无论是休闲度假、颐养天年还是投资理财，南国·威尼斯城都可以让健康与投资获得双重增值。健康新养生，发现生活之美，从这里开始……



“琼版国八条”让楼市“被观望”

2月23日，海南省出台了“琼版国八条”；2月28日海口限购令正式实施；3月5日三亚限购细则出台……“最严调控”步步紧逼。受新政影响，海南楼市观望气氛浓厚，交易市场萎缩，与去年建设国际旅游岛政策出台后楼市的“全线飘红”相比，今年3月第一周海口、三亚楼市气氛明显转冷。

限购细则“掷地有声”：看房的少 买房的更少

春节前“国八条”亮相，春节后各地版本的国八条纷纷出笼。海南不能落后，2月23日推出“琼版国八条”，之后海口、三亚限购正式实施，暂无期限，“掷地有声”。

新政影响下，3月份第一周海口、三亚的购房客户来访量远低于平时，最多不超过十拨，少时甚至无人来访，成交量远不及去年这个时候，多个楼盘更是出现“零交易”现象。

“限购新政在海口、三亚执行，买家开始纠结，别说成交了，连看房的客户都少了

好几成。”置业顾问张先生表示，“琼版国八条”中对购买套数的限制，让很多有意向的客户都搁置了购买计划。

部分房企应对：前景不明“按兵不动”

限购调控下的海南楼市让一些开发商持观望态度，不少楼盘目前没有特别的优惠促销计划，也不推出新的房源。“目前市场正在消化‘琼版国八条’，刚刚住建部部长还明确讲新一轮调控时刻准备出台呢，我们也不知道接下来还会有什么新政出来，只好暂时‘按兵不动’。”一位开发商说。

“目前可以选购的只有去年底开盘剩

下一些洋房。”西海岸某楼盘负责人透露，下一步暂时不会有积极销售策略。

三亚限购细则的执行，让海南楼市前景更加不明朗，我们现在暂时把握不好市场走向，等过了这阵子再讨论怎么走法。”三亚某项目负责人掩饰不住忧虑。

买家心态：买不上了 看看再说

准备在三亚买房过冬的庄先生，春节过后和妻子看中市区中心一套三室户型，本来准备最近签约，谁料想三亚限购新政执行了，按限购规定他已不具备再买这套房资格，只好放弃签约。

“原本有套小户型住，正犹豫着是买小户型还是买大户型，现在‘琼版国八条’一出，知道只能再买一套房了，这样必须买大户型，一步到位。”海口市市民杨先生无奈地表示，“可这样一来，购房成本又增加了很沉重啊！”

王女士不是本地户籍，在海口做生意。原本有一套不到80平方米的房子，但孩子大了，同时也将老家的婆婆接来海口住，地方就显得拥挤，便萌生了再买套大房子的念头。海口限购新政的落地，让她的想法也落空了。

综上所述：海南业内人士预计3月份销售有可能会创历史新低。一些业界专家普遍认为，目前楼市“被观望”，复苏关键在于降价。

商楼商情

楼市调控引发海南写字楼博弈 高端商务平台顺势崛起

——证大国际金融中心获益新政，高楼层空间珍藏上市

即使从来不具备市场嗅觉的购房者也闻到楼市趋紧的味道了：从去年被称为“最严厉政策”的“4.17国十条”、“9.29国八条”，到今年“1.26国八条”，愈演愈烈的楼市调控，使住宅供应结构不合理的现象得到有效的抑制，同时也使住宅市场陷入近年来最严重的观望与低迷期。而商业地产，由于一直以来发展稳健、政策限制少、获益稳定，无疑变成现今楼市最好的避风港。

住宅楼市趋紧趋严，商业地产热潮兴起，海南写字楼也随之进入新一轮博弈：地段、硬件、配套向世界水准迈进，大型企业拓展选址的衡量标准向企业形象、空间气质、商务哲学升级的时代，什么样的写字楼能成为新宠？位于海口滨海大道CBD地段的高端写字楼——证大国际金融中心，凭借

其高端定位与卓越品质博弈海南楼市，从众多商业地产项目中脱颖而出，成为海南最值得期待的又一个CBD金融崛起中心。

价值博弈——高端商务正当时

一方面，海南高端写字楼具有强大的市场需求。在全国写字楼发展规模与层次渐趋高端的背景下，海南写字楼尤其势头强劲。据行业内不完全统计，自2010年国际旅游岛以来，海口写字楼空置率大幅下降，商业地产价值被唤醒，已成为海南楼市极富活力和影响力的重要组成部分。

以国际旅游岛以来的拓疆企业为例，大部分拓疆者，都是在全国具有一定竞争能力的大中型企业，与企业发展战略、商

务形象相匹配，他们对海南商务环境提出了更新更高的要求，高端写字楼正在此时应势而起。

另一方面，连续的地产调控政策下，作为实体经济关联度最紧密的行业之一，写字楼市场多年来一直发展稳健，政策限制少，获益稳定，保值增值价值凸显，CBD地段的高端写字楼，尤其具备增值潜力大、收益回报率高等竞争优势，必然成为新政下的资本热点。

品质博弈——高层商务平台更受青睐

就目前海南现有写字楼而言，像证大国际金融中心这样占据CBD地段，并且现楼实景发售的高端写字楼，聊聊可数；涵

盖海口湾全景、俯瞰满城繁华的高楼层、全视野空间，更是非常难得。为了全面彰显写字楼平台的高端定位，证大国际金融中心专为峰层名企预留高层空间，目前高层高端房源隆重压轴推出，助力大中型企业实现高处统筹把控、高端影响力的世界级商务形象。

证大国际金融中心在海南备受青睐，无疑缓解了新政调控下的楼市压力，也为海南商务写字楼未来博弈确立了新的标准。高品质商务平台，携手签约入驻的中国太平洋人寿保险公司、润达实业、南国集团、龙元建设集团、美丽道文化艺术中心等商界巨擘、文化名流，必将崛起海南又一个金融中心，成就令世人瞩目的高端圈层影响力。



品质人居

海南·恒大名都高性价比 响应调控成楼市新宠

2011年2月23日，海南省出台了“琼版国八条”；2月28日海口限购令正式实施；3月5日“三亚版国八条”出台……海口、三亚限购正式开始，暂无期限。与此同时，儋州、澄迈、琼海等海南二线城市反成楼市新宠，销售旺。其中位居海南西线中心城市——儋州的海南·恒大名都受新政影响较小，项目凭借其“民生地产”、“精装修”、



“高性价比”等的开发策略和产品优势，以及结合都市公园地产的稀缺性，自楼市新政发布至今价值不断飙升已持续热销，俨然成为海南西线板块最受追捧的“第一富人区”。

民生地产精品战略 恒大顺应楼市调控

随着调控政策的深入，一线城市的逐渐饱和，2011年海南房地产行业拼杀的战场，高房价、高地价均将随之转移到以儋州为代表的二、三线城市中的精品楼盘。

地处儋州市府之心的海南·恒大名都秉承恒大集团的“民生+精品”战略，在一系列政策的调控下，仍保持旺销的成绩。儋州，作为海南西线中心城市，有独特的人文生态环境优势，闻名全国的“儋州调声”，引人入胜的“光村银滩”，神秘而历史悠久的“千年古盐田”吸引着越来越

多的投资者前往。随着国际旅游岛大幕开启，这里的湖居、山居、森居的土地投资价值正日益凸显。

自然生态度假胜地 公园地产大步前行

目前，随着“城市自然资源”日渐稀少，公园地产显得尤为珍贵。公园地产凭借其卓越的人居价值与稀缺的生态资源为人所热捧。纵观世界级著名的城市富人区，如纽约中央公园、伦敦海德公园等，无不是绿荫浓郁、树影婆娑，并赋予“城市绿肺”的称号。在那里，人们与大自然自由呼吸的同时，其土地投资价值更日益凸显。

海南·恒大名都拥有45%的超高绿化率，坐拥世界级皇家园林，两大中央御景双湖，天生被赋予其城市绿肺的生态基因。项目邻近9万㎡的市民文化公园，

——这座被誉为“海南西部的标志性建筑之一”气势恢宏的公园，作为城市的“天然氧吧”与人文景观，让岛居生活更加舒适宜人，这里无疑是一处天然养生度假之地。

海南·恒大名都成就西线豪宅典范 皇家园林实景呈现 诠释人生奢华盛宴

翻开城市富人区的史册，豪宅与公园，从古至今一直有着不解之缘。海南·恒大名都除借势儋州唯一中央公园外，亦将社区打造成世界级皇家园林与低密奢华豪宅合为一体的公园旁第一豪宅富人区。

在32万㎡欧陆新古典主义建筑基础上，海南·恒大名都原味移植百亩珍贵的热带植被配置为主，植入数十种珍稀树种，营造一种恬静悠然的环境，打造属于现代的都市森林理念，让业主尊享

居住在公园里的舒适感受。

双湖豪景万众倾慕 大尺度回馈新老客户

“水岸豪庭楼叠立，万向自由天地宽”，海南·恒大名都屹立8000㎡中央御景双湖之上，上风上水，大气天成。“推窗即景，湖岸听风”成为海南·恒大名都业主们每日生活的一部分。同时，超宽楼间距，更使业主的视野更加开阔，将欧式园林、湖湾美景尽收眼底，畅享完美人生。

据悉，为回馈广大新老客户的支持，海南·恒大名都特别推出“5300元/㎡起价赠送1500元/㎡豪装”的震撼优惠活动，以超高性价比的产品坚持让利于民。3月12日，海南·恒大名都还将举行以“生态名都，绿色家园”为主题的爱心认养珍稀树种活动，欢迎新老业主亲临现场参加。

美安居房产 美安居房产由南沙路4号迁到海秀东路首力大厦19A2房 本公司为海口市房管局备案 房地产中介机构。

Table with multiple real estate listings including properties like 首力大厦, 爱华小区, 华凯大厦, 国贸大厦, 明珠苑, 树园, 金外滩, 铭盛檀香洲, 凤翔山庄, 昌茂牡丹园, 经贸小区, 南苑楼, 海富大厦, 厚土青苹果, 中行福兴苑, 广航大厦, 汇亘大厦, 天鹤花园, 北夹村昌隆新苑, 富豪大厦, 和平城市广场, 海马花园, 运通大厦, 南沙公寓, 单位房, 环立大厦, 加洲阳光, 群芳花园, 金科家园, 全景观花苑, 五洲商厦, 银府公寓, 华贸大厦, 永春花苑, 凤翔西路 1F1T 48.15m², 精装 仅剩两套, 66730071 4580元/m², 汉南大厦, 金港大厦, 单位房, 永南苑, 昌茂花园, 海景湾花园, 清湾家园, 长信海岸水城, 山内花园别墅, 美丽沙花园, 城田商务国际大厦, 金银广场, 燕兴城, 金山小区, 新安大厦, 银达商务大厦, 单位房, 祥阁深蓝湾, 城市精英, 一品水苑.

美安居送祝福

居家共长乐