

资讯在线

北京将出台法规调控房租

日前,在北京团分组讨论“十二五”规划纲要草案时,全国人大常委会代表、北京市委书记刘淇表示,今后北京出租房比例将达到全部住房的60%,政府还将出台法规调控房屋租金。“大学刚毕业就勒紧裤腰带,向父母、亲戚朋友借钱购房,不符合消费习惯。”刘淇表示,要鼓励先租后买,年轻人可以先租个小房,结婚时换租大一点的,等到了四五十岁有了一定成就再买房。他举例说,在瑞典等国家的首都,出租房比例都占到了全部住房的40%至50%。(来源:新京报)

楼市新政,时刻准备着!

日前,住房和城乡建设部部长姜伟新表示,如果房价不能稳定,时刻准备出台新一轮楼市调控政策,下一步会制定更为细化的遏制房价上涨系列措施。谈及1000万套保障性住房建设资金保障问题,姜伟新表示,将综合运用各种配套资金,包括财政拨款、社会储蓄和银行贷款等,确保保障房建设资金落实。(来源:中国证券报)

上海高端写字楼自用需求猛增

据悉,上海商业房地产市场在2011年将超过100万平方米的新增甲级写字楼面积,预计其中约36%的面积将纳入自用用途。近期,甲级办公楼的分层买卖也十分活跃,如恒生银行大厦(前汇丰银行大厦),上海环球金融中心以及瑞安广场的交易,均是买家购作办公自用。业界认为,企业强劲的资金实力、上海办公楼的升值前景,以及更多本地和外资企业入驻顶级办公楼的要求,推动沪自用办公物业需求的增长。(来源:新闻晨报)

房产中介从业资格证“俏”租

据悉,房产中介从业资格证出租,已是这个行业公开的秘密。全国通用的经纪人证,一年的租金在12000元至15000元。今年4月1日起,第一个专门规范房地产经纪行为的部门规章《房地产经纪管理办法》将落地实施。新规实施后,一家门店至少需要4个以上行业资格证,以北京为例,中介门店大致在6000个,即将产生2.4万个行业资格证的需求量。由于租证风行,导致大量行业资格证的实际使用者与资格证的所有者不符,给监管带来了极大的挑战。(来源:每日经济新闻)

社保基金尚未进入保障房建设

对于此前业界盛传的“社保基金进入保障房领域”,人力资源和社会保障部部长尹蔚民日前进行了否定和澄清。他表示,现在社保基金的投资有严格的规定,只有全国社保基金理事会在进行投资运营,地方各个省市只是做实个人账户,中央补助的资金也是委托全国社保基金理事会运营,在运营方面有一系列的严格规定。“传闻讲的进入保障房建设的资金可能是住房公积金那一块,那不是社保基金。”(来源:证券日报)

专家称养老地产“山寨式”起步

日前,清华大学建筑学院教授、清华大学《老年人居住建筑设计研究》项目组主持人周燕珉表示,“养老地产并不是一个新生事物,但在中国,它的发展还处于很初级的阶段,目前万科、保利等开发商已开始投石问路,不过尚处在‘山寨式’起步期。”对于开发商来说,最熟悉的商业模式是:购地、建房、出售或持有。养老地产的不同在于,盈利更依靠后期的运营。目前传统的养老机构基本属于亏损或者微利状态,大都需要民政部门的补贴才能维持运转。比如,2010年虽然上海亲和源营业额将突破1.5亿元,但还未盈利。万科总裁郁亮要求北京、上海公司在两地首先探索突破养老地产的成熟运营模式。(来源:21世纪经济报道)

今年保障房总量将首次超商品房

日前,住建部副部长齐骥在接受采访时表示,今年建设1000万套保障性住房,如果商品住房按照去年的规模来向市场提供的话,今年国家会头一次在住房供应方面,保障类的住房超过市场类住房的总量。对于稳定房价工作不力、保障性安居工程任务不完成、影响了社会稳定的地方,根据国务院要求,我们会同监察部等部门对这些地方的负责同志进行巡查、约谈,甚至问责。(来源:环球时报)



建筑世界

荷兰乡村民居

荷兰乡村湖光山色,鸟语花香,人们多喜欢“择水而居”。湖的对岸便是村子的居民聚集之地,岸边一座座别致的荷兰乡村民居,甚至比风车更能有诠释出荷兰的田园生活。没有一个地方的乡村风光,能像这里一样到处写着两个字——“安逸”。

为了亲近泥土的芬芳,为了清幽静谧的环境,为了给年幼孩子一个更优质的成长空间,很多荷兰家长更愿意放弃城市,搬进乡村小镇来居住。

新盘动态

25度阳光项目奠基盛典隆重举行

——嘉鹏地产打造三亚月川新城地标性精装公寓

3月8日,三亚月川新城首个旧城改造项目——25度阳光举行奠基仪式。三亚市相关领导应邀参加了本次盛典。

海南嘉鹏置业有限公司董事长、工程负责人、施工单位负责人发表了热情洋溢的讲话。他们表示,25度阳光项目力求通过国际化开发理念、品质化居住理念的成功运作与执行,将25度阳光打造成为三亚月川新城核心区标杆精品,力争创建优质工程,为进一步推进三亚的人居环境和居住文明而不断努力。活动当天,气氛热烈而隆重,各界嘉宾共同为25度阳光奠基剪彩及培土。

月川新城规划总用地12.02平方公里,规划范围包含了三亚东河、西河交汇处

的扇形地带、荔枝沟工业区等。月川新城定位为居住、商业服务、文体教育、行政办公为主的综合性功能片区,为滨海一线旅游地区提供商务、文体娱乐等后台服务。随着月川新区规划的进一步到位,月川新区将成为三亚城市的核心区之一。

25度阳光位于月川新城规划范围内的龙头起步区,迎宾大道核心位置,交通便利,三亚湾、解放路步行街近在咫尺,距三亚河100米,距金鸡岭公园1200米,距月川湿地公园1000米。坐拥山、海、河、公园多重复合景观,人可掌控都市繁华,出则漫享阳光、沙滩与

海水的乐章。

25度阳光项目由5栋点式高层建筑及临街商业街组成,户型以30-130平方米单房至三房的中小户型为主,户户充分考虑到景观、通风、采光及舒适性,着力打造三亚全新的小户型阳光度假生活。项目园林为精致的泰式主题园林,有名贵树种、奇花异草、长长的绿色连廊、绿色架空层、泳池与空中会所。同时,项目由世界著名品牌物业——世邦魏理仕提供超五星的物管服务。

据悉,25度阳光营销中心位于迎宾路与河东路交汇处,按五星级酒店标准打造,总面积1500平方米,一组团和二组团已对外开放,三组团预计3月底开放。届时不妨携家人、友人前去体验,项目的销售电话是0898-8888088。



西海岸七星级湾区揭幕

天利·龙腾湾营销中心盛大开放

3月6日下午,位于海口西海岸黄金地段的天利·龙腾湾举行营销中心盛大开放仪式,吸引了众多客户前来参加,场面热闹非凡。数百名客户,媒体工作人员一起见证了



天利龙腾湾营销中心正式面向市场。

根据当天活动内容,到场客户均成功申领到一份来自天利地产为购房客户订做的天利国际名流护照。按照规定,客户可持此护照享受到近万元的购房优惠,此优惠和开盘其他优惠可同时享有。

天利龙腾湾北临琼州海峡,南隔滨海大道与市政府相望,七星级湾区的规划成为新的市政片区的“点睛之笔”。以60万平方米的磅礴气势勾勒出涵盖海南国际会展中心、海上七星级酒店、全球首脑基地、游艇俱乐部、世界风情旗舰MALL、万豪酒店、休闲公园以及精装海景公寓在内的世界级建筑群。

天利·龙腾湾精装公寓部分总占地

67056.57㎡,建筑面积约22万㎡,由7栋30层酒店式公寓组成。在设计上,以打造艺术品的态度,为建筑赋予了更多生命力。典型的迈阿密风情、之字形的布局形成户户观海的舒适度度假氛围。高品质的装修配备,典雅中透着现代,舒适上更显尊贵。

湾区拥有一线967米的黄金海岸线,以浓厚的商务氛围的湾区,吸引到许多的是对它的价值认可的商业人士。除了投资,也有很大一部分客户更看好这里国际会展经济圈的尊贵席位。湾区的国际会展中心、海上七星级酒店、万豪酒店等高端配套作为天利地产一手缔造的湾区整体,势必在将来享受到更多的优惠与便利。这也是湾区精装公寓最引人注目的原因所在。

湾区所处的市府核心,蕴含巨大的发展潜力。新市政片区在未来的5年内将建成集行政服务、总部经济、文化会展、教育科技创意、旅游度假、健康养生、休闲娱乐、理想居住等功能元素为一体的繁华中心。西海岸未来市府CBD核心商务高度与纯美滨海度假的共同礼遇,湾区未来价值增长不言而喻。

作为海口市的一号工程,天利龙腾湾从开始立项到规划设计始终都走在国际前沿,保证高水平的团队鼎力打造。湾区的规划设计由北京奥运场馆鸟巢的缔造者之一、著名设计师李兴刚为主导的设计团队完成。

据了解,该项目预计将在4月下旬盛大开盘。

万花丛中一抹红 盛开在望

——金城·万花坊开盘前探秘之旅

公共部位装修靓 品质有保证

金城·万花坊设计沿用并达到了万花坊·铂金公寓的品质和风格,建筑外立面一、二层大理石贴面,二层以上镶贴外墙砖,首层大堂及标准层电梯间均按照五星级酒店标准用大理石及富有民间特色的沙岩浮雕装饰,长久保证房屋品质,更显尊贵大气之礼遇。

户型设计好 别墅式感受

值得一提的是金城·万花坊的户型,延续了万花坊·铂金公寓的经典户型特色,致力于给业主打造一个高楼中的别墅生活空间。户型均为跃层结构,通过精巧的设计,在102

㎡里安排可达三房的使用空间,125㎡安排可达四房的使用空间,让业主以较少的投入享受更大的生活空间,不浪费每一平方米的空间。每户设入户花园,作为生活空间与公共空间的过渡,让生活空间更开阔、安静;客厅餐厅次卧设于楼下,主卧功能区设于楼上,把家居生活分成了两个独立空间,使主人及家庭成员之间互不干扰,各享自由私密空间,让家庭生活更为和谐、舒适;卧室均采用景观飘窗,让人足不出户即可享受园中美景,完全是别墅式的生活感受。

人们创造城市,城市成就社区,社区造就和谐人居。金城·万花坊的五星品质及最宜居的环境让我们相信金城·万花坊必会迎来又一次热销场面!

热线:0898-68638555 68638777

样板间



工地名称: 泉海好家园

设计师: 莫明辉

风格: 中式

主要用材: 实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖
设计理念: 在满足业主主要求的前提下,设计师选择了中式,整体设计以简练的线条和圆的实木相结合,而形成了中国传统文化(团团圆圆),并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

《房产周刊》特约家居装饰公司: 恒泰装饰
三亚分公司地址: 三亚市金鸡岭路达新世纪花园首层
电话: 0898-88391699
海口总部: 0898-68551911
海口万佳分部: 66830908
琼海分公司: 62926611
家俱厂: 65923077

恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话: 800-6755-009 www.hengtai.net