

我省出台土地使用权交易服务收费标准

收费单位不得擅自增加项目和提高标准

本报讯 (记者程娇)记者从省物价局获悉,为进一步规范我省土地使用权交易服务收费,维护土地交易双方的合法权益,近日,省物价局出台我省土地使用权交易服务收费标准,并于本月起实施,有效期3年,期满后按规定重新报批。

根据规定,凡是在我省依法设立、具备独立法人资格、经同级人民政府批准的土地交易机构提供交易服务,办理交易手续可以按规定收取土地使用权交易服务费。土地使用权交易服务费属经营性服务收费。

按照规定,在海南省土地储备整理交易中心、海口市和三亚市土地交易机构,挂牌出让或转让国有土地使用权,交易服务收费标准按土地交易价格总额采取差额定率累进计费收取,交易价格总额在100万元—500万元部分(含500万元),差额定率累进计费率1%;交易价格总额1亿元以上的部分,差额定率累进计费率0.1%;协议转让或法律法规规定的其他转让,交易服务的收费标准按交易价格总额的1.5%计费,最低收费每宗100元;出租土地使用权交易服务收费标准按土地交易价格总额采取差额定率累进计费收取,交易价格总额在100万元—500万元部分(含500万元),差额定率累进计费率1%;交易价格总额1亿元以上的部分,差额定率累进计费率0.1%;协议转让或法律法规规定的其他转让,交

易服务的收费标准按交易价格总额的1.5%计费,最低收费每宗100元;出租土地使用权交易服务收费标准为200元/宗。

省物价局规定,我省其他市县土地交易机构,挂牌出让或转让国有土地使用权交易服务收费标准,按土地交易价格总额采取差额定率累进计费收取,交易价格总额在100万元—500万元部分(含500万元),差额定率累进计费率1%;交易价格总额1亿元以上的部分,差额定率累进计费率0.1%;协议转让或法律法规规定的其他转让,交易服务的收费标准按交易价格总额的1.5%计费,最低收费每宗100元;出租土地使用权交易服务收费标准为200元/宗。

省物价局明确,本规定收费标准为我省土地使用权交易全过程的收费。除此之外,收费单位不得以任何名义收取其他费用,也不得擅自增加、分解收费项目和提高收费标准收费。

乐东积极推进现代农业建设

本报讯 (记者王红卫 特约记者孙体雄)记者从日前召开的乐东黎族自治县两会上获悉,在“十二五”时期,乐东将建设8个高等院校的农业科研机构,全力建设2个万亩现代农业生产基地,10个1000亩标准化生产示范基地,100个标准化示范园区,推进国家级现代农业示范区建设。

去年8月份,乐东县被国家农业部确定为国家现代农业示范区。乐东根据地形地貌、气候条件、土壤植被等生产条件的差异,将全县科学划分为沿海海洋渔业发展区、平原精致农业发展区、台地经作农业发展区、丘陵经济林业发展区、山地森林自然

东方全面改造库区移民危房

目前已有22个村庄开工

本报八所3月17日电 (记者梁振君 特约记者卞玉廷)记者今天从东方市水库区移民危房改造领导小组办公室获悉,该市今年实施的大中型水库库区23个移民危房改造村庄当中,已有22个村庄的27个标段全面开建,截至昨日累计完成投资600多万元。

东方今年将对全市23个移民危房进行改造,涉及人口3722户1.6587万人,建筑总面积约21.56万平方米(人均13平方米),建房总造价1.982亿元。截至3月16日,除却南村尚未搬迁完毕,其余22个村庄(27个标段)共1640多栋楼房的基础

万吨级冷库在保亭投入运营

将拉动当地和周边地区瓜菜种植业发展



女工们正在分拣圣女果。
特约记者黄青文 摄

本报讯 (记者邵长春 特约记者黄青文 通讯员张劝)3月14日上午,位于保亭黎族苗族自治县新政镇的百余亩圣女果种植基地里,60多名工人正忙着采摘果实。

这片基地是去年底刚刚建立的,老板卢德忠来保亭发展农业已经十多年了,但一次就建成上百亩的蔬菜种植基地还是头一次,此前他用几年时间建立起来的有机蔬菜基地才80多亩,是什么给了他如此大的底气?

卢德忠告诉记者,除了多年的种植经验和国内巨大的市场需求外,去年年底他刚刚建成并试运营的万吨级冷库,才是他下决心大规模发展蔬菜种植的最有力的保障。

这座冷库就位于距离种植基地不远的海榆中线旁路。据介绍,该冷库及相关配套设施占地90多亩,投入资金5200多万元,已建成配套冷库10000吨,并配备加工车间、农产品交易市场等多项功能,是目前我省中

海南生猪良种率超九成

种猪远销全国十几个省市区

本报海口3月17日讯 (记者周月光)我省不仅生猪大量出岛,种猪也远销岛外十几个省市区。进入3月份以来,我省每天出岛种猪200多头,成为全国优良种猪生产供应基地之一。省农业厅有关负责人说,3年前我省种猪还要大量调进,现在种猪能够成批调出,得益于多年推广人工配种技术,生猪良种率从不足70%提高到93%。

万长华是海口罗牛山种猪公司销售经理,这几天特别忙。“近年来,海南种猪繁育水平突飞猛进,种猪实现了从调进到调出的转变。”万长华说:“近期,湖南、贵州、福建、广东等十几个省的养殖户纷纷上门,主动来海南定购种猪。”

海南中商农产品中心市场试运行

将建成具有海南特色的“航母型”热带农产品交易平台



17日上午,瓜商正在市场里进行西瓜交易。本报记者 古月 摄

本报海口3月16日讯 (记者张中宝)作为海南省和海口市两级政府的重点建设项目,海南中商农产品中心市场项目一期工程已全部完工,今天进入试运行阶段。投运后,该市场将成为一个功能齐全、吞吐量大、现代化、高水平而具有海南特色的“航母型”热带农产品交易平台。

今天上午,记者在海南中商农产品中心市场项目一期工程现场看到,该市场冷库、现货交易区均已建成完工,5个农产品交易大厅及加工配送车间也已建成。

在该中心市场物流园区的停车场内,十几辆新投入的“中商物流”农产品果菜配载车排成整齐一排,十分吸引眼球。据介绍,这些车辆主要为物流指挥平台冷链配送运输环节而投放的专用运输车,它们将通过物流指挥平台的指令,分别完成往返岛内各集配中心、各市场、超市,乃至岛外长途输送由中心市场配载发送的瓜果蔬菜任务,而根据海南中商农产品中心市场有限公司的计划,将来要发展组建成200台瓜果蔬菜配载运输车队。

据了解,2009年底开工的海南中商农

品中心市场位于海口市粤海大道西侧、南海大道北侧与东环铁路夹角处,占地1200亩,总投资12亿元。主要建设内容为以瓜果菜为主的农产品现货交易区、加工配送区、十万吨冷库区、铁路专用货场、电子商务区、总部经济区、综合服务区和展览展销区。

该项目分两期建设,其中一期工程主要建设内容包括3万吨冷库、现货交易区、加工配送中心、专用货场等,以及信息中心、结算中心、检测中心、监控中心等综合服务设施。

据介绍,该市场一期试运行后,将具有大批量商品集散、信息集成管理、市场调控、农产品流通标准化系统等各项配套服务功能。海南中商农产品中心市场有限公司总经理白敬端说,市场经过3年左右的培育后,将达到日成交15000吨、日交易额3000万元的能力,最终建设成为海南规模最大、功能最齐全的农副产品批发交易中心,形成国家级果菜储备中心,推动农业生产标准化、生产规模化产业化、产品交易电子化、产品流通冷链化的现代型交易物流方式,打造一个具有海南特色的航母型的热带农产品交易平台。

紧扣旅游与海南两大元素,阳光杯——2011(首届)海南国际旅游商品工业设计大赛敲响了海南工业优化升级的锣鼓——

“神来之笔”为旅游商品点睛

本报记者 高虹 官蕾

一条长长的拉链,在指尖上灵巧地上翻动,转眼之间就成了一个小巧实用的零钱包。今天上午,首届海南国际旅游商品工业设计大赛敲响了海南工业优化升级的锣鼓。

著名设计师韩家英曾经到西班牙巴塞罗那等地考察,他发现当地独特的视觉形象标识已融入宣传营销体系。韩家英说,海南作为旅游省份,要以国际旅游的高度和现代营销的视野提炼出一个独特的标识或口号,这是旅游营销的“点睛之笔”,而其核心元素也应充分融入到海南旅游商品中。