政策多管齐下 一线楼市或现拐点

“今年1000万套保障房规模将首次超过市场类住房”“房地产贷款保持审慎”“土地供应控价格防‘地王’”“公布地方房价控制目标”……近期，来自有关部门楼市调控的政策信号引发了高度关注。

分析人士认为，随着行政、金融、财税、保障房等方面措施的多管齐下，我国楼市特别是一线楼市有可能出现“拐点”。

一线城市房价，传递松动信号

“房价一天掉1万元！你有可能以低于市场价20%至50%的价格买到房，就看你下手准不准！”南京市一楼盘3月14日推出“无底价购房”活动，每季拿出一套房源供网友在线截杀。

近日，南京宋都美域也推出“贴息补税”活动，优惠后每套可便宜10多万元。

“新‘国八条’出台不到两个月，楼市促销已令人眼花。”南京东凯置业总经理包天雷说，去年四季度至今，一线城市交易量逐步下降，一些开发商“随行就市”促销跑量。记者采访获悉，相对于花哨的促销手段，有的品牌企业已经开始实质性下调价格。

在北京，远洋地产“远洋一方”新开楼盘每平方米的销售价格较前一批次均价便宜了近4000元；在上海，中海“御景熙岸”的实际售价是前期网上参考价的7.6折。在广州，2月出现直降5000元的楼盘。

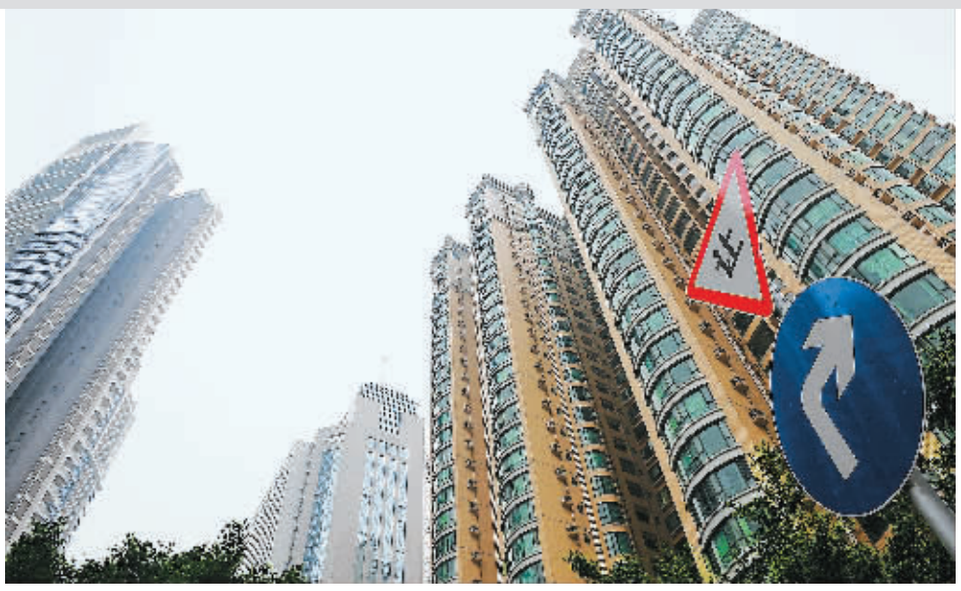
国家统计局11日公布的数据显示，1至2月全国商品房销售面积8143万平方米，比去年同期增长13.8%，但是增幅同比下降达到24.4个百分点。

中国房产信息集团公布的数据显示，3月第一周上海商品住宅成交量环比下滑16%，房价跌破2万元关口，这是近32周新低，接近去年“4·17”新政之后的最低水平。南京今年日均成交不足100套，锐减五成，进入“低迷期”。

高档住宅市场几乎“冰冻”。中原地产统计，2月份上海高档二手房成交仅占全部成交量3%；而中低档房源却提高到总成交量48%，其他城市二手房市场成交亦呈现类似特点。

365网尚房地产总经理胡光辉说，南京市面上小户型低价房的成交占比越来越大，大户型成交量很小，别墅、豪宅的投资者几乎为零；而前期预定的高档房，退房量逐月上升。

“北京、上海、广州等地的降价现象或者只是开始。”南洋地产中国区总经理钟沛说，“只要政策持续，房价应该会下跌。”



广州市CBD珠江新城一景。 新华社记者 卢汉欣 摄

改变房价“只涨不跌”预期

从2010年4月起，“国十条”“国五条”“国八条”，“限购令”“房产税试点”“限房价”“防地王”“保障房”等政策不断出台，层层加码，态势凌厉；而且政策施展的空间比以往的调控都更“宽裕”。

住建部副部长齐骥说，去年我国销售商品住房约900万套，今年我国会头一次在住房供应方面，保障类住房超过市场类住房。1000万套保障房建设足以带动与房地产相关的几十个行业发展，稳定经济不受影响，这就为楼市调控腾出空间和时间。

土地调控力度前所未有，将避免“面粉贵过面包”现象。国土资源部3月10日发出通知，“坚决杜绝土地出让中出现楼面地价超过同类地价历史最高价的情况。”

“现在防‘地王’是一根红线，谁碰谁被问责。”长三角某市一名城建官员说，今年以来，该市多场土地拍卖冷清，且只有两三家开发商参与，底价成交多次出现。

“房价松动很可能从高档房和热点片区开始，因为现在已没人愿意买。”南京某企业高管张明给记者计算，新城区和郊区的价格都到了1.5万元至2万元，一套大户型起码要两三百万元。买大户型的几乎都是“二套”房，首付六成就要100多万元现金。

与此同时，贷款利息不仅取消了7.5折优惠，还普遍上调到了1.2倍以上。另外，“审慎贷款”抽紧开发商资金链，土地供应向保障房和自主型、中小套商品房倾斜，将减小地价涨幅……

“这一轮调控可以说找到了房地产问题的症结和治理的方向”，胡光辉认为，多管齐下不仅打击了泡沫，增加了供给，更重要的是改变了房价“只涨不跌”的预期。

落实调控措施，还需多方给力

中国国际经济交流中心王军曾表示，一方面限房价、限地价等政策有望结束房地产“暴利年代”；另一方面保障房稳定、微利的模式正在形成。今后，品牌开发商将进入保障房领域是个趋势，中小开发商会逐渐退出这个行业。“市场+保障”双轨制成型，使国家对房地产“掌控力”增强。

“楼市近日再次出现‘拐点说’，但是并没有出现市场大量供应的现象，这说明开发商或捂盘、或观望、或惜售，并以少量房源试探市场，博弈才刚刚开始。”中国不动产研究中心尹晓波说，“保障房建设让人看到了希望，但还不能说百姓心里有底了。”

南京市民沈先生说，既然建这么多的公共租赁房，各地就该尽早公布入住条件是什么，让满足条件的人现在就开始排队摇号。这样能稳定预期。即便“中不了签”，也能尽早做选择。人们最担心的是，“苦等几年，既没有等到保障房，调控又不了了之，房价房租又涨上去了，到头来还是‘竹篮打水一场空’。”

业内人士分析，跳出房地产调控“屡调屡涨”的怪圈，需要对调控艰巨性有充分的认识。目前人们担心的问题有三：一是政策过早撤出。调控政策只有延续下去，才能彻底打消投机者的“念头”。二是调控效力被消减。一些地方土地财政“吃紧”，可能会想各种办法“抬市”。三是政策调控“盲点”。这轮调控的重点在一线城市、热点城市，政策效应正在发酵，但是在部分二、三线城市，仍存在房价快速上涨的趋势，成为吸引投资投机资金的新热点。楼市调控要防止“按下葫芦起来瓢”。

记者 邓华宁 叶锋 崔清新
（据新华社北京3月17日电）

“双百”人物中的共产党员

夏明翰

据新华社北京3月17日电 “砍头不要紧，只要主义真。杀了夏明翰，还有后来人！”这是1928年3月20日夏明翰在被国民党新军阀杀害前，写下的大义凛然的就义诗。

夏明翰，字桂根，祖籍湖南衡山县，1900年农历八月生于湖北秭归。

1920年秋，经过五四运动洗礼的夏明翰，在何叔衡的帮助下来到长沙，结识了毛泽东，成为毛泽东创办的湖南自修大学的第一批学员，开始大量阅读进步书刊。1921年冬，经毛泽东、何叔衡介绍，夏明翰加入中国共产党。

1927年9月，毛泽东领导的秋收起义转向井冈山建立革命根据地后，湖南省委夏明翰等同志也在中共中央特派员任弼时的帮助下，改变继续组织全省暴动的计划，决定将下阶段工作重点，放到建立农民武装，恢复党的组织，建立苏维埃政权，造成革命声势，坚持农民斗争方面。同年10月，湖南省委派夏明翰兼任平(江)浏(阳)特委书记，先后领导发动了平江、浏阳的农民暴动，有力地配合了井冈山根据地的创建。

1928年初，夏明翰被党调到湖北工作，任中共湖北省委常委，配合新任湖北省委书记郭亮的工作。由于叛徒的出卖，同年3月18日，夏明翰在武汉被捕。敌人对他施以各种酷刑，逼他交出党的组织。夏明翰坚贞不屈，宁死不降。两天后的3月20日清晨，他被敌人押送到汉口余记里刑场。当敌执行官问夏明翰还有什么话要说时，他大声说：“有，给我拿纸笔来！”在生命的最后时刻，夏明翰昂然写下了那首大义凛然的就义诗。

为了中国人民的解放事业，夏明翰英勇就义，牺牲时年仅28岁。

狼牙山五壮士

据新华社北京3月17日电 抗日战争时期，在河北省易县狼牙山战斗中英勇抗击日伪军的八路军5位英雄，用生命和鲜血谱写出一首气吞山河的壮丽诗篇。他们是八路军晋察冀军区第1军分区第1团第7连第6班班长、共产党员马宝玉，副班长、共产党员葛振林，战士宋学义、胡德林、胡福才。

1941年8月，日军华北方面军调集7万余人的兵力，对晋察冀边区所属的北岳、平西根据地进行毁灭性“大扫荡”。9月24日拂晓，日伪军3500余人在河北省易县狼牙山地区实施“清剿”。该地区驻有八路军晋察冀军区所属第1军分区机关部队和涞源、易县、徐水、满城四县党政机关及群众数万人。第1军分区第1团第7连奉命掩护机关、部队和群众向老君堂方向转移。该连依托山地地形巧布地雷阵，运用麻雀战阻击和迷惑敌人，完成任务撤离时，留下马宝玉等5人担负后卫阻击，掩护全连转移。

5位勇士坚定沉着，利用有利地形，奋勇还击，从25日拂晓一直打到中午，击退了日伪军多次进攻，毙伤90余人。他们边打边撤，来到了一个岔路口：往右的路通往老君堂，如果走这条路，敌人必定跟踪而来，主力部队和群众就暴露了；往左通往棋盘坨，到了那里无路可退，但可保证主力部队和群众的安全。马宝玉思索片刻，迅速下定决心：“宁可牺牲自己，也要把敌人引向绝路！”他们沿着崎岖的小路，向棋盘坨攀去。敌人误认为咬住了八路军主力，遂跟踪追击。5位战士临危不惧，英勇阻击，子弹打光后，就用石块还击，一直坚持战斗到黄昏。面对步步逼近的日伪军，他们宁死不屈，毁掉枪支，义无反顾，纵身跳下数十丈深的悬崖。马宝玉、胡德林、胡福才壮烈殉国，葛振林、宋学义被山腰树枝挂住，身负重伤，被老乡们救起，幸免于难。

马宝玉等5位战士的壮举，表现了崇高的爱国主义、革命英雄主义精神和坚贞不屈的民族气节，被人民群众誉为“狼牙山五壮士”。晋察冀军区领导机关授予3名烈士“模范荣誉战士”称号，并追认胡德林、胡福才为中国共产党党员；通令嘉奖葛振林、宋学义，并授予“勇敢顽强”奖章，宋学义光荣加入中国共产党。

多位知名人士通过微博发动“拯救南京梧桐树”活动，媒体随后跟踪报道，南京因修建地铁移植梧桐树事件被推到舆论的风口浪尖

南京：梧桐为地铁让路风波调查

近日，由黄健翔、孟非、陆川等多位知名人士通过微博发动“拯救南京梧桐树”活动，媒体随后跟踪报道，将南京因修建地铁移植梧桐树事件推到了舆论的风口浪尖。

一场“拯救南京梧桐树 筑起绿色长城”活动正在展开，不少南京市民走上街头，为树木系上了绿丝带，表达自己的不舍和反对。南京市政府正面回应，表示愿意公开征集民意，进一步优化建设方案。

南京市民“绿丝带”护树

3月9日，南京太平北路沿线的40多棵法国梧桐开始迁移。有网友将太平北路此前有绿荫的图片，以及梧桐被迁移后的图片，在微博上转发给了主持人黄健翔，请他这个南京人给予关注。

黄健翔随后将该消息转发姚晨、赵薇、郑渊洁、王菲等一批微博名人关注南京迁移梧桐树，同时呼吁孟非、乐嘉以及在南京读过书的导演陆川，一起关注南京的地铁移树。消息发出后，仅新浪微博上“拯救南京梧桐树 筑起绿色长城”活动已被14045位网民转发，“南京的梧桐树”微群上，已有粉丝超过7000人，发表留言近4200条。

黄健翔等人在微博上的呼吁得到了大批网友的呼应。主持人孟非在微博表示：“南京很多主干道的法国梧桐树栽种于1925年前后，历经了多少风雨沧桑，几代南京人对这些梧桐树的情感是很难用三言两语描述清楚的。因为所谓的城市建设要毁掉其中一部分，南京的老百姓有地方说话吗？”

为了保护梧桐树，南京一些普通市民自发组织“绿色丝带活动”，给即将被移栽的梧桐树系上绿丝带。活动发起人小陈表示，梧桐树是南京的名片，作为土生土长的南京人，她非常不愿意看到这些有着多年历史的梧桐树被移走。她希望借助这样一个形式来唤起更多的人参与到保护梧桐树的行列中。

移栽后的存活率令人担忧

记者在南京太平南路、太平北路与中山东路的交界处看到，和以往一排梧桐树形成的靓丽风景线形成鲜明对比的是，道路的两侧已变成了光秃秃的一片。据家住附近的南京市民陈少华介绍，这里的几十棵树是在3月9日左右被移走的。顺着太平南路往南走，记者在太平南路和常府街交叉口附近看到，沿太平南路两侧的20多棵法国梧桐，树身上喷涂上了编号，随时准备进行迁移。

南京太平南路一地铁施工点附近的一排梧桐“修整”后留下树干。 新华社记者孙参摄

江苏中科院植物研究所研究员蔡剑华表示，南京梧桐行道树不是一般的绿化树，其历史渊源和文化内涵，具有不可替代的地位，希望政府在决策时慎重考虑。

移走的树木有没有可能再回迁？南京市城管局新闻发言人徐少林表示，这种可能性几乎为零。事实上，移走后的这些梧桐树已经不再适合做行道树，继续养护后他们将选取合适的种植到市民广场。至于地铁站修建好周围的绿化，绿化部门将主要种植树龄在15年左右的树木，品种也将“因地制宜”，在听取民意的前提下，选取最合适的品种，可能是梧桐也可能是别的。

“说是移栽，其实与砍伐并无二致。”在南京一家外企工作的朱浩表示，几年前，政府的建设工程也曾移走了一大批树，但这些树如今究竟在哪，是否存活，还都是一笔糊涂账。现在又要再次移栽，让人难以接受。

据了解，2006年为修建地铁，南京市曾将80多棵梧桐树移栽到白下区紫金明珠小区南面的一个苗圃。16日，记者在这个苗圃看到，周围满是垃圾，杂草丛生，梧桐树中一半以上已濒临枯死。据周边居民介绍，这些梧桐树移栽过来后，第一年还有人来进行护理，以后就再也没人照料。

蔡剑华表示，与其他树种相比，梧桐树是比较容易存活的，但几年移栽的梧桐树成活率并不高，这与相关管理部门没有能够悉心护理有关。如果此次为地铁建设必须要移栽，后续的工作一定要跟上。

市政府正面回应 进一步优化建设方案

按照政府分工，南京市城管局负责南京市的行道树管理。这几天，该局新闻发言人徐少林的电话被媒体记者打爆了，都是询问梧桐树之事。

徐少林告诉记者，根据施工方案，地铁三号线共13站，目前除市政府站和浮桥站外，其余11个站点共需移走树木600多株，涉及树木品种有法桐、香樟、臭椿、高杆女贞、栾树等。其中法桐200多棵，大多是1952年左右栽种。

“从管理部门的角度来说，他们希望一棵树都不动，但这不现实，”徐少林说，地铁建设是一个系统工程，尤其要建设很多站点，每个站点一般有4个出口。所以，如果要建设地铁，移树是难以避免的。因此，管理部门所能做的就是与地铁建设部门一同协商，不断优化施工方案，尽量少移树木。

记者从南京市地铁公司和南京市城管局采访了解到，南京市政府部门多方案研究，为平衡好“保大树、保交通”的关系，已尽量设法减少施工对树木的影响。此前的初步方案是，地铁三号线和地铁十号线的建设方提出需迁移2000棵城市树木，南京市城市管理局在进行调查研究后，已经缩减了900棵树木的迁移。如三号线浮桥站站位由最初方案移至太平北路两侧水杉中间的路中方案，减少水杉移植47棵，减少大树移植188棵。

此外，南京市地铁指挥部还打破设计常规，压缩车站站台宽度，减少出入口数量和尺寸等措施，将地铁施工对绿化的影响降到最低。

南京市副市长陆冰表示，目前已停止了所有移栽工作。他们将在充分调研的基础上，进一步优化施工方案，最大限度减少移栽梧桐树的数量。

“砍掉的是树，毁掉的是文明，伤害的是南京市民的心，”一些市民表示，政府部门在移栽树木前应对社会提前公示，征求老百姓的意见，而不是等到引发舆论质疑后再来。梧桐与地铁两件事都是事关公共利益的大事，地方政府应当更多地倾听民意拿出更具建设性的方案，而不是简单移栽了之。

记者蒋芳 蔡玉高 （据新华社南京3月17日电）

招标公告

一、招标人：昌江黎族自治县人民政府办公室
二、招标代理单位：海南正荣项目投资管理有限公司
三、工程名称、地点及概况：县政府宿舍区干部职工经济适用房，位于昌江县爱群路两侧。建筑面积2838.24m²，总投资人民币450万元。
四、招标范围：土建、安装工程
五、报名条件：房屋建筑工程施工总承包 贰 级及以上，建造师 二 级及以上。报名时请项目经理本人带介绍信、身份证、营业执照、资质证书副本、建造师注册证、安全生产许可证(外省企业须出示省外建筑企业进琼分支机构备案手册)
注：核原件及收盖公章复印件
六、报名时间及地点：海口市金垦路3号碧湖家园4栋2层，2011年3月18日至3月24日17时止；柯工 66591026

招标公告

一、项目名称：文昌市清澜口岸保障性住房项目。
二、招标人：文昌市海防与口岸办公室
三、招标代理单位：海南正荣项目投资有限公司
四、项目概况：建设地点位于文昌市清澜口岸生活区，建设规模26260.18平方米。桩基础工程预算价为1998368.73元，计划工期50日历天。
五、招标范围：文昌市清澜口岸保障性住房项目代建单位、桩基础工程
六、代建单位的资格要求：1应为在国内注册的独立法人。2具有房地产开发资质。3有能力并愿意提供履约保证金1500万元。桩基础工程资格要求：地基与基础工程专业承包贰级及以上资质，项目经理资质为贰级建造师及以上资质。
七、报名提供以下材料(查验原件收盖章复印件)：法人授权委托书或法人证明，法人代表身份证复印件，单位介绍信，经办人身份证，营业执照副本，资质证书。注：桩基础工程标的须加建造师注册证和安全生产许可性。
八、报名及招标文件获取：2011年3月18日至2011年3月24日(工作日)9:00--11:30至15:00--17:00在文昌市党政办公大楼西附楼二楼文昌市招标办公室报名及购买招标文件，文件每份人民币600元整。售后不退。
联系：黄工 **电话：**13648608826
注：本公告在海南日报上发布

海南省海口市中级人民法院公告

(2010)海中法执字第176-1号

本院立案执行申请执行人深圳发展银行有限公司海口迎宾支行与被执行人海南新世界旅业开发有限公司、海南伟图中国文化娱乐城有限公司借款合同纠纷一案，在诉讼中，查封了被执行人海南伟图中国文化娱乐城有限公司（原名海南伟图中国文化娱乐城集团有限公司)名下的位于海口市府城镇龙昆南路西侧房产(证号：海口市房权证海房字HK063600号、063601号、067543号）及所占用土地使用权(证号：琼山籍国用(2000)字第01-0232号)。由于被执行人不履行生效裁决所确定的义务，本院近期拟对上述房产及土地使用权进行处置。如对上述财产权属有异议者，应自本公告刊登之日起15日内，以书面形式向本院提出，并需提交相关证据材料。若逾期无人提出异议，本院将依法处理。

特此公告

海南省海口市中级人民法院
二〇一一年三月十四日

海南物资拍卖有限公司拍卖公告

第864期

我公司受委托，定于2011年3月31日下午15:30时在洋浦经济开发区公安局会议室公开拍卖：

罚没、报废汽车整车配件一批(包括马自达626、日产面包、丰田等共10辆)。参考价37000元，竞买保证金10000元。

标的展示时间：2011年3月28日至29日。

有意竞买者请于2011年3月30日下午16:00时前来我公司了解详情并办理竞买手续。

地址：海口市龙昆北路30号宏源大厦十二层
电话：(0898)66753060 66753061
联系人：吴先生 李先生
委托方联系人：洋浦经济开发区交警大队邱警官
联系电话：13976126189

招标公告

一、招标人：乐东黎族自治县土地储备整理中心
二、招标代理单位：海南正荣项目投资管理有限公司
三、工程名称：项目一：乐东县大安镇大炮洋土地整理项目；项目二：乐东县尖峰镇老罗土地开发整理项目；项目三：乐东县尖峰镇翁田土地开发整理项目。
四、工程地点：乐东县大安镇大炮洋和尖峰镇老罗、翁田。
五、工程概况：项目一：建设规模10630.00亩，计划新增耕地318.91亩，工程施工费3006.40万元；项目二：建设规模8176.80亩，计划新增耕地3410.55亩，工程施工费1661.30万元；项目三：建设规模9850.05亩，计划新增耕地3393.45亩，工程施工费1706.10万元。资金来源为政府投资。工期要求：项目一为365日历天；项目二和项目三为180天。
六、招标范围：土地整理、农田水利、田间道路、其他工程
七、报名条件：资质要求水利水电工程施工总承包贰级及以上，项目经理要求注册建造师贰级及以上。报名时由拟任项目经理本人携带营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、组织机构代码证副本、法定代表人授权书原件、建造师注册证及身份证、安全考核证。注：所有材料核原件收盖公章复印件。
八、投标报名及招标文件获取：2011年3月21日至2011年3月25日(工作日)，每日上午9:00时至11:30时，下午3:00时至5:00时(北京时间，下同)，在海口市国兴大道海南省人民政府政务中心二楼20号窗口，每本500元，售后不退。
九、投标文件的递交：递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为2011年4月12、13、14日9时0分，地点为海口市国兴大道海南省人民政府政务中心3楼315室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
十、联系人及电话：杨工，66596318
注：本公告同时在海南日报、海南省人民政府政务服务中心网站上发布http://www.hizw.gov.cn。

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者，请于公告之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局土地市场处(三楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。

联系电话：68725342

产权申请人	土地坐落	分摊土地面积	权属来源	原土地使用者
王占英	海口市海甸三东路金苑花园A15栋别墅	60.94平方米	海口市房权证海房字第41035号房产证	四川建材建筑总承包公司海南房地产公司[Q0430号土地证]
侯同珍	海口市海甸四西路28号金龙花园第1栋A302房	23.09平方米	海口市房权证海房HK008727房屋所有权证号	海南金龙地产有限公司(S0392号土地证)
王丽莎	海口市海甸四西路28号金龙花园第1栋E802房	23.09平方米	海口市房权证海房HK008730房屋所有权证号	海南金龙地产有限公司(S0392号土地证)
海南万利工贸公司	海口市海甸四东路富怡别墅A6栋别墅	145.63平方米	海口市房权证海房字第21585号房屋所有权证	海南普信实业开发公司(市土字[1992]1878号批文)
钱福康	海口市金盘坡泉水山庄C4栋别墅	192.67平方米	海口市房权证海房字第HK076900号房产证	海口市工业建设开发总公司[琼山国用(府城)字第0520号土地证]

海口市国土资源局 二〇一一年三月十八日

海南乐东皇家健康养生城总体规划(2010—2025)

批前公示

本规划位于海南省乐东县九所镇，面对梅山，西望大海，东南衔接三亚市界，西北毗邻九所新区。规划性质为海南省西南部以健康养生为主题，发展田园风光、河湖、山林休闲度假等功能为主的旅游度假区；人口规模为6.5万人；控制范围：东起乐东与三亚交界的石柱岭，南到农业观光田园，西至省道313，东北靠梅山；规划控制面积约为20.02平方公里，其中建设用地7.14平方公里。2011年1月22日通过县人民政府组织的专家评审会。为广泛征求社会各界和相关利益人的意见和建议，现按程序进行批前公示。

1、公示时间：2011年3月18日至2011年4月18日
2、公示地点：
乐东黎族自治县人民政府网站(http://edong.hainan.gov.cn)
3、公示意见反馈方式：
①电子邮件请发送到：ldjsj@hncic.net；②书面意见请邮寄到海南省乐东县政府办公大楼1楼建设局城乡规划岗，邮政编码：572500；③意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。
4、咨询电话：0898-85523480 联系人：陈先生

乐东黎族自治县住房和城乡建设局
二〇一一年三月十八日

招标公告

一、招标人：陵水黎族自治县交通运输局
二、招标代理单位：广东德正工程管理有限公司
三、工程名称：陵水县中心大道市政道路改造工程、北斗路市政道路改造工程、建设路市政道路改造工程设计招标
四、项目概况：本工程位于陵水县椰林镇，中心大道市政道路改造工程全长约3503.54米，城市主干路Ⅲ级，红线宽50米，双向六车道，建安费投资约10717.63万元；北斗路市政道路改造工程全长约3134米，城市次干路Ⅲ级，红线宽33米，双向四车道，建安费投资约8442.17万元；建设路市政道路改造工程全长约1110.646米，城市主干路Ⅲ级，红线宽度分为不同两段，分别为37米、40米，双向六车道，建安费投资约3099.72万元。招标范围：初步设计、施工图设计，各阶段概、预算及设计后续服务。
五、标段划分：本次设计标包括中心大道市政道路改造工程设计、北斗路市政道路改造工程设计、建设路市政道路改造工程设计，采用资格后审方式选取一名中标单位。
六、报名资格：1、投标人必须同时具有独立法人地位，取得有效的营业执照，具有工程设计综合甲级资质或市政公用行业设计甲级资质或市政行业(道路工程)专业设计甲级资质2、业绩要求：提供企业近三年(2008年至今)承担的单项市政工程设计项目投资额达到5000万元(含)以上(以合同为准，设计业绩时间以签订合同时间为准)。3、技术负责人须为路桥(或道桥)专业高级工程师(以职称证为准，若职称证书上无法体现专业还须提供能证明专业的毕业证书)4、不接受联合体投标。
七、报名时间：2011年3月18日至3月24日17时止。(以网站公布时间为准，节假日不受理备案)。
八、报名要求：已在陵水县招标网站备案的企业法定代表人登陆www.lszb.gov.cn进行报名，报名前必须详读投标指南。未备案的设计机构请携带有效证件[1、法人第二代身份证、身份证明书、一寸近期彩色免冠照片2张并附电子版；2、企业资质证明(副本)；3、主要技术负责人注册证书；4、工商营业执照(副本)；5、授权委托书；6、委托人第二代身份证]及其复印件(加盖公司公章)前往陵水黎族自治县政务服务中心105室进行备案(在报名时间内，请投标单位到陵水县政务中心105室领取招标文件)。
联系人及电话：黄先生(招标办)0898-83333299 陈先生(交通运输局)13876552222