

商务部：

“十二五”我国社会消费品零售总额将比“十一五”翻一番

据新华社北京3月22日电 (王希、杨帆)商务部新闻发言人姚坚22日说,商务部正牵头编制关于国内贸易的“十二五”发展规划,这项规划提出了要在“十二五”期末使我国社会消费品零售总额、生产资料销售总额、批发、零售、住宿、餐饮等重要消费品市场的经营规模比“十一五”期末翻一番。

姚坚是在此间举行的商务部月度例行发布会上作出上述表示的。他说,这项规划已经列入了国家级的专项规划。

在“十二五”规划实施期间,服务业的发展是一个重要指标。姚坚说,规划提出,在“十二五”期间,我国国内贸易累计要新增3000万人就业,使国内贸易领域内的就业规模突破1亿人。

除了国内贸易的专项规划以外,姚坚表示,商务部还正编制另外11个涉及海外投资、贸易发展、边境合作区和特殊经济区发展、沿边地区的开放开发等方面专项规划。

1—2月中央企业净利润同比增长30.2%

新华社北京3月22日电 国务院国资委22日公布的统计数据显示,今年1—2月中央企业累计实现营业收入27692.3亿元,同比增长27.4%;应交税费总额2771.4亿元,同比增长32.5%;累计实现净利润1319.4亿元,同比增长30.2%,其中归属于母公司所有者的净利润879.5亿元,同比增长32.4%。

中投回应在日投资——  
勿夸大风险

实际投资额仅为媒体报道额的几十分之一

本报讯 针对在日投资,中投副总经理汪建熙3月22日表示,实际投资额仅为媒体报道额的几十分之一,但随时关注投资风险,“几天内已经做了若干次研究”。

汪建熙作出上述回应。他说,“在一个地区亏损在另一个地区又是赚的,在这里的投资好转了在那里的又波动了,不必夸大某一时点的变动。”

汪建熙澄清,媒体关于“中投投资日本前十大公司超5222亿日元”的报道,中投实际投资额仅是5222亿日元的十分之一。对东京电力的投资额也远小于所报道的359亿日元,但不便做更具体披露。

此前,《21世纪经济报道》称,中投投资日本前十大日本公司的总额高达5222亿日元,可能再次面临投资黑石般的尴尬,而其359亿日元间接参股的东京电力公司由于股价连续下挫,持股市值已缩水40%左右。

(财新)

康师傅半年内第三次提价  
4月起桶面零售价再涨0.5元

本报讯 3月21日记者从康师傅控股有限公司处获悉,由于调味料价格的上涨和生产成本的上升使其利润率受到侵蚀,公司将上调旗下桶面产品的价格。

据每日经济新闻报道,该公司在3月21日提交港交所的公告中称,从4月1日起将康师傅碗面的零售价上调14%。公司表示,由于原材料成本上涨,对行业造成一定的成本压力,使业界毛利率普遍大幅降低。

康师傅华东公关部经理胡静称:“此次大部分康师傅桶面每桶的零售价会上调0.5元,以销量比较多的开心桶来说,零售价会从3.5涨到4元。”

这是康师傅方便面自去年11月1日以来第三次提价。

拓越南  
中国上海  
3月22日,中越贸易促进会秘书长姜守东在论坛上展望中越经贸合作关系。据介绍,2004年以来,中国已成为越南最大的贸易合作伙伴,2010年中越两国的贸易额已达到300亿美元。

上海举办“开拓越南市场论坛”

3月22日,中越贸易促进会秘书长姜守东在论坛上展望中越经贸合作关系。

据介绍,2004年以来,中国已成为越南最大的贸易合作伙伴,2010年中越两国的贸易额已达到300亿美元。

新华社记者 任珑 摄

国家发改委发布施行商品房销售明码标价规定

# 5月1日起商品房实行一套一标价

一经申报公示不得擅自涨价

新华社北京3月22日电 (记者江国成)国家发展和改革委员会22日宣布,发展改革委日前发布《商品房销售明码标价规定》,明文规定从5月1日起商品房销售实行一套一标价,并明确公示代收代办收费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外一次性公开全部销售房源,严格按照申报价格明码标价对外销售。

发展改革委要求各级价格主管部门抓

折销售,但涨价必须重新申报备案。

发展改革委表示,按照《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》文件要求,对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,要在规定时间内一次性公开全部销售房源,严格按照申报价格明码标价对外销售。

好《商品房销售明码标价规定》的贯彻落实工作,大力加强商品房销售领域的价格行政执法,加强市场检查,对不执行明码标价规定、明码标价不规范,或利用标价进行商品房销售价格欺诈等价格违法行为,要依法严肃查处,切实维护消费者的合法权益。对情节严重的典型案例要予以曝光,以儆效尤。

国家发展和改革委员会价格监督检查司有关负责人在接受新华社记者采访时表示,出台上述规定目的是规范房地产市场秩序,着力解决当前商品房销售中存在的标价混乱、信息不透明、价格欺诈等问题,保护消费者的合法权益。“我们全国有3亿多人的价格监督检查队伍。今后将组织专项商品房价格检查,确保上述政策的落实。”

## 商品房明码标价能否根除坐地起价?

据新华网北京3月22日电 (新华社记者罗宇凡、赵瑞希、王存福)同样一套商品房在几天之内连续涨价的情况很可能成为历史。根据国家发展和改革委员会22日正式对外公布的信息:发展改革委已于日前发布《商品房销售明码标价规定》,明文规定从5月1日起商品房销售实行一套一标价,并明确公示代收代办收费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。

“均价”“起价”  
不能再迷惑购房者

对于发展改革委“明码标价”的商品房销售要求,业内人士认为,这正式将物价部门纳入了房地产调控监管机构的阵营当中,对规范房地产销售,打击“捂盘惜售”将起到积极的作用,不过具体效果如何仍要看政策的执行力度和相关配套措施的出台和执行情况。

对于普通的购房者而言,购买某一楼盘的商品房时重要的价格参考多是该楼盘的成交均价。不过开发企业公布的“均价”或是开盘时的“起价”往往与实际签约时的价格不同——通过“捂盘”“多次放盘”或其他方式,开发企业可以人为地制造销售紧张的气氛,借机涨价,从而使得很多购房人的实际购买价格大大超过宣传时的“均价”和“起价”。

“新政策的出台,有利于抑制部分开发商的违规行为,特别是在开盘销售中,根据客户数量而随意加价的行为会被有效遏制。”

北京中原三级市场研究部总监张大伟说,“这有利于楼市调控的落实。一套一标价也避免部分开发商利用‘均价’或者‘起价’等数据吸引客户,制造楼盘热销的假象。”

物价部门  
将正式介入楼市调控

其实,对于房屋销售价格制定的问题,国务院曾多次出台过政策,规范开发企业的销售行为,为销售价格设上限。不过此前



的商品房价格管理多集中在房管部门,物价部门并没有参与其中。

上海易居房地产综合研究部部长杨红旭表示,发展改革委此次出台的规定与此前对房地产市场的调控最大的不同在于:“不像以往通过房管部门的条线进行管理,而是从物价管理的条线对房屋销售进行监管和控制。”

由于规定明确要求各级价格主管部门要抓好规定的贯彻落实工作,这意味着除了住建部门、土地部门、房管部门之外,地方物价管理部门将正式介入到房地产调控当中。

在杨红旭看来,物价部门参与房屋价格的监管,从管理机制上讲扩大了管理的纵深和条线,是房屋销售综合管理的重要组成部分。“对于普通购房者而言,在与开发企业发生价格上的纠纷时,又多了一条投诉的渠道。”杨红旭说。

事实上,自从去年国务院常务会议出台十条措施调控房地产市场之后,按照要求,各地就已经加强了对项目价格申报的管理,提高了标准。开发企业在售房时的价格只能低于向房管部门申报的价格,如果高于这个价格必须重新申报。

凸显决策层遏制房价  
过快上涨的决心

除了对“一套一标价”的明确要求之外,此次规定对此前“国十条”等政策当中的执行细则也进行了进一步的重申,包括“一次公开房源”“禁止预售证有效期内涨价”等。

这些政策的再次强调也凸显了决策层遏制房价过快上涨的决心。不过,新政策能否在平抑房价中起到关键性的作用,仍要看执行的力度和相关配套措施的完善情况。

事实上,自从去年国务院常务会议出台十条措施调控房地产市场之后,按照要求,各地就已经加强了对项目价格申报的管理,提高了标准。开发企业在售房时的价格只能低于向房管部门申报的价格,如果高于这个价格必须重新申报。

这些政策的严格执行倒逼一些开发企业在申报时选择了较高的申报价格,因此在实际签约的过程中,成交价格往往低于预售价格10%左右。同样,新的政策执行后,“高价申报、低价售房”的情况是否会加剧,同样考验着政策的实际效果。

“物价部门对于什么是商品房交易的‘合理价位’并不专业,需要房管部门在审核项目预售许可证及网上备案售价时对项目报告进行核准。”杨红旭表示,新的政策能否取得预期的效果需要物价和房管部门的配合,也需要房管部门探索加大检查和监管力度的方式和方法,因为“全国的售楼处实在是太多了,监管难度本身就很大。”

## 经济观察

据新华社3月22日,山东省临沂市郯城县市民在一商品房楼盘选购房子。

国家发展和改革委员会22日宣布,从5月1日起商品房销售实行一套一标价,商品房销售价格明码标价对外后,可以自行降价,打折销售,但涨价必须重新申报备案。

新华社发

香港恒生指数升0.76%

收报22857.90点

3月22日,市民从湾仔一家银行的恒生指数电子显示屏前走过。

当日,香港恒生指数升172.68点,收报22857.90点,涨幅为0.76%。

新华社记者 黄本强 摄

电信大额并购消息刺激纽约股市

道指重返  
12000点以上

据新华社纽约3月21日电 (记者牛海荣)受行业并购消息的提振,21日纽约股市连续第三天上涨,截至收盘,三大股指的涨幅超过1.5%,道琼斯指数重返12000点整数关口以上。

当天纽约股市开盘后便走高,主要是受到了电信行业大额并购消息的刺激。美国电话电报公司(AT&T)周末宣布,将以390亿美元的现金与股票收购德国电信公司的美国业务,从而组成美国最大的无线运营商。

由于投资者将行业并购看作是企业对自身以及宏观经济前景抱有信心的标志,因此,并购消息通常会对股市起到提振的作用。

此外,日本核电站的泄漏问题在一定程度上得到控制,缓解了投资者对于日本核形势不断恶化的担忧情绪,同时巴菲特认为日本股市目前是买入良机,市场做多情绪增强。

在所有板块中,能源股的表现最为强劲,主要是因为美、英、法等国对利比亚采取军事行动导致国际油价大幅上涨;而之前由于分红增加而表现靓丽的金融股当天受到市场中获利回吐压力的影响,走势弱于大盘。

证监会回应绿大地董事长因涉嫌证券犯罪依法被捕一事

骗取发行核准  
属重大违法行为

本报讯 中国证监会有关部门负责人21日证实,绿大地董事长何学葵因涉嫌欺诈发行股票罪,已被当地公安机关逮捕。

就绿大地负责人涉嫌证券犯罪依法被逮捕一事,该负责人表示,证监会于2010年3月因绿大地涉嫌信息披露违法对其进行立案稽查。行政调查发现,公司涉嫌虚增资产、虚增收入、虚增利润等多项违法违规行为。因涉嫌刑事犯罪,2010年9月,证监会将该案移送公安机关,公安机关正式立案侦查。2011年3月17日,经当地检察机关批准,公安机关以涉嫌欺诈发行股票罪对绿大地董事长何学葵执行逮捕。目前,该案仍在侦办中。

该负责人强调,任何以欺骗手段骗取发行核准,均属重大违法行为,必须依法严肃处理,追究法律责任。

奢侈品正变为普通消费品,针对部分奢侈品国内价高于国外价问题,商务部发言人称:

## 洋品牌应对中国市场给予公平合理的价格定位

相 关 链 接

商务部调查显示:

20种品牌高档消费品国内价格比法国高72%

据了解,我国大量海外游客回国时均会采购商品回来,有人说中国的个人单次海外采购量大概是1000美元,有这么多中国的海外游客,带回来的商品都没有计入到海关统计里面,这实际上导致了对中国的进口低估了数百亿美元的规模,也会影响到对于

贸易平衡的判断。其次,这对于中国的百姓也不太合理和公道。因为据商务部调查显示,手表、箱包、服装、酒、电子产品这五类产品的20种品牌高档消费品,国内外的差价,国内市场比香港高45%左右,比美国高51%,比法国高72%。(林辑)

## 海南省2011年全国五一劳动奖状、奖章和全国工人先锋号推荐名单公示

### 二、全国五一劳动奖状推荐人选

邱丽珍(女)澄迈县人民医院科主任  
任霞(女)昌江黎族自治县东风平价货仓收银员  
黄小芳(女)海南省第二劳动教养管理所科长

王雪玲(女)五指山市工商局水满工商所副所长

黄玉香(女)保亭黎族苗族自治县邮政局响水支局支局长

刘德忠 海南海汽运输集团有限公司万宁分公司驾驶员

纪新丹(女)海南省农村信用社联合社

琼中小额信贷总部技术员  
蔡少英 海南矿业股份有限公司选矿厂厂长

王崇敏 海南大学法学院院长

李润合 海口市人民检察院政治部主任

李家俊 先声药业有限公司工会主席

刘国军 中国南方航空股份有限公司海南分公司总经理

万骥 华能东方电厂厂长

### 三、全国工人先锋号推荐单位

海南罗牛山肉类食品有限公司屠宰车间

海南南山文化旅游开发有限公司南山

素斋部

定安县自来水公司客户服务中心

海南三道圆融旅业有限公司呀诺达雨林文化旅游区游客中心

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

乌石分公司乌石片四区42队

海南电网公司万宁供电局电力调度所

调度运行部

海南中移通信技术有限公司维护

中心

中国石化海南炼油化工有限公司运行

部四单元

海南省松涛建筑工程公司海南省

防汛机动抢险队

国电海南大广坝发电有限公司安全生产

部水工班

## 海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

品种	北京	上海	广州	成都	郑州	哈尔滨
----	----	----	----	----	----	-----