

旅游专家看好离岛免税政策前景

将激活占游客总人数97%的国内游客市场

本报海口3月24日讯(记者杨春虹实习生葛明)“未来5-10年,国内游客仍将是海南国际旅游岛需求的主要来源,旅游需求以国内游客为主的结构不会发生改变。离岛免税政策的出台,将激活占游客总人数97%的国内游客市场!”今天上午,离岛旅客购物免税政策正式发布,在海南省旅游界引发热议,业界专家认为,这一政策的实施,必将对提升海南旅游吸引力、增强海南旅游竞争力产生重要影响。

日本的冲绳岛和韩国的济州岛实行国人离岛免税政策,对于拉动当地旅游经济起到了至关重要的作用。济州岛在实施离岛免税购物政策后,游客量增长了11%。”省旅游发展研究会会长王健生认为,日本、韩国等周边国家和香港、澳门地区每年都会吸引大批游客,除了观光之外,购物也是主要目的之一。海南实行离岛购物免税政策之后,一方面能够带动海南游客人数增长,同时也会对旅游相关产业如航空、酒店、餐饮等产业有极大促进作用。

海南旅游研究所所长杨哲昆认为,海南离岛免税政策从宏观角度来讲,是国家进一步推进海南国际旅游岛建设



离岛免税政策将改变海南购物“短腿”现象。图为游客在三亚免税店购物。本报记者王凯摄

离境退税和离岛免税政策有何不同?省财政厅有关负责人认为——

离岛免税范围更广力度更大

本报海口3月24日讯(记者彭青林)今年以来,境外旅客购物离境退税政策和离岛旅客免税购物政策相继在我省试点。这两项政策有什么区别,在实际操作中会

产生什么不同的影响?在今天举行的离岛免税政策试点新闻发布会上,省财政厅副厅长吕勇对此进行分析和解读时表示,“离岛免税”试点范围更广、税收优惠力度更大,其直接效益和对海南国际旅游岛建设的作用更加突出。

吕勇表示,从政策本身来看,离境退税政策和离岛免税政策都是国家利用税收的调节作用,为鼓励和刺激旅游购物,促进海南旅游产业转型升级,推动我省经济社会全面发展而赋予的特殊优惠政策。两项政

策在理论依据、目的和内涵上有一定的相似之处,但在具体内容和实际操作上也存在很大区别,主要表现为政策内容、享受对象、商品种类等3个方面的差异。

在政策内容上,离境退税政策是指对境外旅客在退税定点商店购买的出境退税物品,按规定退税的政策,其政策优惠主要在于退11%的增值税;离岛免税政策是指对乘飞机离岛(不包括离境)旅客实行限次、限值、限量和限品种免进口税购物,在离岛免税店内付款,在机场隔离区提货离

岛的税收优惠政策,其政策优惠主要在于满足“四限”条件下的免税购物,即可以较低价格购买中高档进口商品。

根据测算,离岛免税的18类商品进口综合平均税率率为30%—50%,可优惠空间非常大。有关部门原则上要求,5000元限额以下的免税同类商品价格不高于香港;对于5000元以上征收了进境物品进口税的单件商品,价格也不高于国内有税同类商品价格。

政策享受对象上,离境退税政策适用对象,是在我国境内连续居住不超过183天并在海南乘飞机离境的外国人和港澳台同胞。从目前情况看,符合这样条件的旅客很少,约占海南游客量的3%左右;离岛免税政策享受对象,是在海南乘飞机离岛不离境的中外旅客,包括海南本岛居民,而符合这样条件的游客很多。按2010年的统计,从海口美兰国际机场和三亚凤凰国际机场离岛的旅客分别达到422万人和450万人,合计共872万人。

购买的商品方面,离境退税政策主要针对国产品,包括除食品、烟酒以外的21大类含税个人消费品(国家限制出口的除外);离岛免税政策限定的18大类商品全是进口商品,对国内旅客有较强吸引力。

“可见,与离境退税政策相比,离岛免税政策适用对象范围更广、税收优惠力度更大。”吕勇指出,离岛免税政策的实质是国家通过让部分中央财政收入,增强海南旅游购物政策吸引力,体现了国家对海南国际购物中心建设的最大支持。他进一步表示,从政策影响力来看,可以预见,离岛免税政策将对打造海南旅游购物品牌、优化海南旅游消费结构、促进就业和相关第三产业发展产生重大而深远的影响,其直接的经济效益和社会效益较离境退税政策更加突出。

离岛免税与离境退税政策对比

政策概念	离岛免税政策是指对乘飞机离岛(不包括离境)旅客实行限次、限值、限量和限品种在离岛免税店内购买免税进口物品,在店内付款,在机场隔离区提货离岛的税收优惠政策。	离境退税政策是指对境外旅客在退税定点商店购买的随身携运出境的退税物品,按规定退税的政策。
享受对象	离岛免税政策享受对象是在海南乘飞机离岛不离境的中外旅客。	离境退税政策适用对象是在我国境内连续居住不超过183天并在海南乘飞机离境的外国人和港澳台同胞。
购买的商品	离岛免税政策限定为18大类进口免税品。	离境退税政策商品品种是除食品、烟酒以外的21大类含税个人消费品(国家限制出口的除外)。
监管流程	离岛免税政策的基本流程是离岛旅客在离岛免税店内付款,在机场隔离区提货离岛。	离境退税政策的基本流程是境外旅客在指定退税商店购物并申请退税、本人携带退税物品在离境时经海关核确认、退税代理机构退税。
经营商店	离岛免税店是指具有实施离岛免税政策资格并实行特许经营的免税商店,免税品特许经营资格和免税店建店需国务院批准。	退税定点商店是指经相关部门认定的,按規定向境外旅客销售退税物品的商店。
政策内容	离岛免税政策实行限次、限值、限量和限品种免进口税(关税、进口环节增值税和消费税)购物。	离境退税政策实行起点(暂定为800元人民币)、退增值税、退税率11%的政策。

招标公告

一、招标条件:本招标项目临高县南宝镇西部洋土地整理项目已由海南省国土环境资源厅和海南省财政厅以琼财建[2010]2797号批准建设,招标人为海南省临高县土地开发整理储备中心,建设资金来自政府资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围:项目规模13107.3亩,计划新增耕地39.20亩,分为东、西两个标段;建设地点:临高县南宝镇;工期:8个月。招标范围:施工总承包。

三、投标人资格要求:1.本次施工招标要求投标人须具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质,2007年1月至具备相应施工能力,其投标人均须具备水利水电工程专业贰级及以上资质且具有水行政主管部门核发的“安全生产考核合格证书”,技术负责人具备水利水电工程师及以上职称;注:一家单位可同时报两个标段,但一家单位只能中一个标段;2.本次招标不接受联合体投标。

四、投标人资格:凡有意参加投标者,请于2011年3月22日至2011年3月28日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午9:00时至12:00时,下午3:00时至5:00时,请法定代表人携带本人水行政主管部门核发的“安全生产考核合格证书”,法定代表人身份证书(原件)及身份证件、营业执照、资质证书、安全生产许可证;建造师注册证、业绩证明材料、外省企业还必须携带驻琼分支机构营业执照;(省外建筑企业在进入海南省办理机构备案手册,及在当地二级建设主管部门开具的外出介绍信和诚信证明(以上材料复印件加盖公章复印件),在海口市国兴大道海南省政务服务大厅20号窗口购买招标文件;2.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

七、发布公告的媒介:本次公告将在海南日报、海南省政务服务网站、中国采购与招标网、海南省公共资源交易中心网站发布。

八、联系方式:招标人:海南省临高县土地开发整理储备中心 地址:临高县 邮编:571800 联系人:曾先生 电话:0898-28275289 传真:0898-28275289 投标代理机构:海南君诚工程监理有限公司 地址:海口市银湖路琼花别墅18甲栋 邮编:570206 联系人:林先生 电话:13976710688 传真:0898-66521805

招标公告

一、招标单位:陵水黎族自治县职业中等专业学校

二、项目名称:陵水县职中教师限价商品房建设项目

三、项目概况:2栋(1栋6层,1栋15层),分1个招标代理机构、1个施工和1个监理标,工期20个月

四、资质要求:施工标:房屋建筑工程施工总承包一级(含)以上资质,项目经理有注册建筑工程专业二级(含)以上建造师证。监理标:房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质,项目总监有注册房屋建筑工程监理工程师证。

五、报名时间:2011年3月25日起至2011年3月29日下午17:00止(以网站公布时间为准),节假日不受理注册备案。

六、报名事宜:请已在陵水县招标网站备案的企业法定代表人登录www.lszb.gov.cn进行报名,报名前必须详阅投标指南。需要更改备案信息的企业,请携带授权委托书(原件),更新资料原件及其复印件(盖公司公章)前往中心进行更改。请未备案的企业携带以下有效证件(法定代表人身份证件(第二代),法定代表人身份证件、法人一寸近期彩色免冠照2张,附电子版、企业资质证明(副本),主要项目负责人注册人证书、工商营业执照(副本),授权委托书,委托人身份证件。及其复印件(加盖公司公章)前往陵水黎族自治县人民政府服务中心105室进行备案。

联系人:黄先生(招标办)电话:83333299

王先生(职中)电话:13876467026

郑重声明

海南富士康房地产投资开发有限公司与海南芳诚房地产开发有限公司(以下简称芳诚公司)于2009年6月20日签订《房地产合作开发合同书》为开发位于海南省文昌市清澜开发区商贸地块。合同签订后,我司依约支付了975000元作为报建费给芳诚公司。2010年6月9日我司又与芳诚公司签订补充协议,在第二条中明确约定,芳诚公司将公章放在保险柜与我司共管,并将该土地土地使用权证正本交给芳诚公司,并委托我司以方便办理有关规定报建手续。芳诚公司在我司不知情的情况下到文昌市国土环境资源局申请补发新的土地使用证(证号W0303471),自2010年11月起,我司无法与芳诚公司的法人代表联系上,2011年3月18日我在报刊上通知贵司法人代表,直至今日也未与我司法人代表见面前商谈。为维护我司法人合法权益,特此声明如下:

1、海南富士康房地产投资开发有限公司前期在该项目已投入资金及借款近几百万,要求海南芳诚房地产开发有限公司继续履行合同,请有意参加该项目的公司和个人谨慎注意相关事实,避免造成不必要的损失。

2、我司恳请追究海南芳诚房地产开发有限公司新的土地证(文国用(2005)第W0303471号)对海南芳诚房地产开发有限公司新办的土地证,我司不予以认可,以新证进行的一切活动与我司无关。

3、我司保留将继续向有关司法部门及报刊、信函部门、国土规划行政部门投诉的权利,以维护我司和外来投资者的合法权益。

特此声明

声明人:海南富士康房地产投资开发有限公司

二〇一一年三月二十三日

首届海南房地产、旅游商品北京展览交易会

展览范围:

(1)房产展区:商品房、经济适用房、商铺写字楼、二手房企业、产权式酒店、旅游房产、各类别墅、游艇产业、高尔夫度假产业及房地产方面的项目合作等。

(2)旅游展区:海南省各大旅游景点、旅游配套设施、各大酒店、饭店、度假村、食品、工艺品、酒饮品及旅游项目合作与推介。(注:食品类、酒水、饮料类要有质监局合格证书)

网址:www.baidehaoran.com

展览地点:北京市朝阳公园沙滩排球馆

联系电话:北京:010-57739008 海南:18889896188

北京佰德浩然文化艺术传播有限公司

海南离岛免税不会影响香港购物天堂地位

本报海口3月24日讯(记者杨春虹)

海南实施离岛免税政策,是否会受到影响香港购物天堂的地位?在今天举行的相关新闻发布会上,省财政厅副厅长吕勇表示,由于在海南离岛免税政策实行限品种、限数量、限次和限额购买,开展试点不会影响香港购物天堂的地位。

据了解,海南离岛免税政策主要针对离岛游客的“离岛购物免税”,离岛旅客需要在指定免税店付款购物后,在乘飞机离开海南时才能在机场隔离区拿到所购货物。而香港是全球闻名的免税港,除香烟、酒精制品等商品需征收较高的进口税外,其余输入香港的物品一般免税或只征收很低的进口税。这使得在香港的商业区能够以低于全球的价格买到各种品牌的商品,由此吸引了大量海外消费者到香港购物。

离岛免税“四限”限什么

本报海口3月24日讯(记者罗霞)

借鉴国外离岛免税购物的成熟经验,海南离岛免税政策规定了四大方面的限制条件:限品种、限次、限值和限量。这是记者今天从离岛免税政策试点新闻发布会上了解到的。

限品种:免税商品限定为18种进口品

试点期间,具体商品品种限定为:首饰、工艺品、手表、香水、化妆品、笔、眼镜(含太阳镜)、丝巾、领带、毛织品、棉织品、服装服饰、鞋帽、皮带、包包、小皮件、糖果、体育用品共18种。国家规定禁止进口以及20种不予减免税的商品除外。

限次:岛内居民旅客每人每年最多享受1次政策

由于离岛免税政策旨在鼓励岛外特别

是内地居民赴海南旅游,而大多数旅客每年赴海南旅游次数一般不会超过2次,因此政策规定非岛内居民旅客每人每年最多可享受2次离岛免税购物政策。同时借鉴国外经验,为使我省居民也能享受到一定政策成果,政策规定岛内居民旅客每人每年最多可以享受1次离岛免税购物政策。

按规定,旅客购物后乘机离岛记为1

次免税购物,岛内居民旅客身份以居民身份证件签发机关为主要依据进行认定。

限值:每人每次限购5000元免税商品

政策规定,离岛旅客(包括岛内居民旅客)每人每次免税购物金额暂定为人民币5000元以内(含5000元),即单价5000元以内(含5000元)的免税商品,每人每次累计购买金额不得超过5000元。此外,由于免税店经营商品中单价超过5000元的高档商品较多,为使离岛旅客拥有更多的消费选择空间,按规定,旅客在按完税价全额缴纳进境物品进口税的情况下,每人每次还可以购买1件单价5000元以上的商品。

限量:不同商品限购数量不一

此次,离岛免税政策也规定了各商品

品种的购买数量范围。

离岛旅客每人每次购买免税商品数

量范围:化妆品、笔、服装服饰、糖果等4种

免税商品的购买数量最多为5件,小件

最多为4件,首饰、工艺品、手表、香水、眼

镜(含太阳镜)、丝巾、领带、毛织品、棉织品、鞋帽、皮带、包包、体育用品为2件。

离岛免税带动海南现代服务业发展

(上接A1版)

在谈到制定免税购物金额、数量的限

制条件时,申书海说,关于免税购物限额5000元的问题,从国外离岛免税政策实施经验看,韩国济州每人每次购买免税购物限额为40万韩元(约合人民币2400元),日本冲绳免税购物限额虽然较高,为20万日元(约合人民币16000元),但只免除税率较低的关税。而海南离岛免税政策免税税种为关税、进口环节增值税和消费税,税收优惠幅度较高。综合考虑国内外情况,政策规定离岛免税购物限额暂定为每人每次人民币5000元这一适中水平。

关于购买商品数量限制的问题。申书海说,离岛免税政策允许旅客在自用、合理数量范围内购买免税商品,但牟利性消费不符合政策精神。因此,在参考目前免税商品实际销售情况的基础上,本着便于管理、有利于消费者理解的原则,政策规定了各商品品种的购买数量范围。

关于可购买1件单价5000元以上商品的问题。在综合考虑税收减免幅度可控和操作可行等因素的基础上,允许离岛旅客每人每次在全额缴纳进境物品进口税的情况下,可以购买1件单价5000元以上的商品。“由于进境物品进口税率普遍低于同一商品的进口综合税率(包括关税、进口环节增值税和消费税),因此按此规定购买的商品,也比在普通零售商店购买的相同商品享受了一定幅度的税收优惠。”申书海说。

借鉴国外经验和做法

据了解,离岛免税政策并不是一种国

际通行做法,只有极少数国家或地区实施

了这一政策,其中实施时间较长、运行较为

成熟的主要日本冲绳和韩国济州。申书

海介绍,这两个地区均为四面环海、地理位

置相对独立、环境相对脆弱的海岛区域,与

海南省有许多相似的特点。日、韩离岛免