

旅游专家看好离岛免税政策前景

将激活占游客总人数 97%的国内游客市场

本报海口3月24日讯（记者杨春虹 实习生葛明明）“未来5-10年,国内游客仍将是海南国际旅游岛需求的主要来源,旅游需求以国内游客为主的结构不会发生改变。离岛免税政策的出台,将激活占游客总人数97%的国内游客市场!”今天上午,离岛旅客购物免税政策正式发布,在我省旅游业界引发热议,业界专家认为,这一政策的实施,必将对提升海南旅游吸引力、增强海南旅游竞争力产生重要影响。

“日本的冲绳岛和韩国的济州岛实行国人离岛免税政策,对于拉动当地旅游经济起到了至关重要的作用。济州岛在实施离岛免税购物政策后,游客量增长了11%。”省旅游发展研究会会长王健生认为,日本、韩国等周边国家和香港、澳门地区每年都会吸引大批游客,除了观光之外,购物也是主要目的之一。

海南实行离岛购物免税政策之后,一方面能够带动海南游客人数增长,同时也会对旅游相关产业如航空、酒店、餐饮等产业有极大促进作用。

海南旅游研究所所长杨哲昆认为,海南离岛免税政策从宏观角度来讲,是国家进一步推进海南国际旅游岛建设

与国际接轨的重大举措,又是海南国际旅游岛建设迈出的实质性一步,对海南旅游业发展也将产生重要影响,一方面能够增加海南旅游购物收入。长期以来,海南旅游购物收入占海南旅游收入比重偏低。按国际标准,一般购物收入占旅游收入的40%,而海南购物收入占旅游收入仅10%,离岛免税政策将改变海南购物“短腿”的现象。同时,离岛免税政策与此前实施的离境退税政策相比,主要针对的是数量庞大的国内游客,政策的效果会更加明显。海大旅游学院副教授赵全鹏认为,由于离岛免税政策主要针对国人,销售的商品又是对国人非常有吸引力的进口商品,对国内游客应该有非常大的吸引力。政策的出台同时能够提升海南旅游购物档次,提升海南旅游业的国际竞争力。

据悉,去年海口美兰机场和三亚凤凰机场国内出发旅客分别为422万人、450万人,总计872万人。参照冲绳、济州的经验,如果以一半的旅客购物,人均购物1000元计算,销售规模将超过40亿元。而冲绳、济州实施离岛免税政策后,2007年免税品的销售规模达到2亿美元的规模。



离岛免税政策将改变海南购物“短腿”现象。图为游客在三亚免税店购物。 本报记者 王凯 摄

海南离岛免税不会影响香港购物天堂地位

本报海口3月24日讯（记者杨春虹）海南实施离岛免税政策,是否会影响香港购物天堂的地位?在今天举行的相关新闻发布会上,省财政厅副厅长吕勇表示,由于在海南离岛免税政策实行限品种、限数量、限次和限额购买,开展试点不会影响香港购物天堂的地位。

吕勇认为,香港与内陆收税体制不同,香港是自由贸易区,个人消费品均无关税和流转税,对购物不设限。海南离岛旅客免税购物政策是在保持国家现有收税体制不变的情况下,国家赋予海南国际旅游岛建设的特殊优惠政策,免税的范围仅限于18类进口商品。其次,海南、香港、澳门拥有各具特色的旅游资源,为此海南开展离岛旅客免税购物政策试点不会影响香港旅游购物。

据了解,海南离岛免税政策主要针对离岛游客的“离岛购物免税”,离岛旅客需要在指定免税店付款购物后,在乘飞机离开海南时才能在机场隔离区拿到所购货物。而香港是全球闻名的免税港,除香烟、酒精制品等商品需征收较高的进口税外,其余输入香港的物品一般免税或只征收很低的进口税。这使得在香港的商业区能够以低于全球的价格买到各种品牌的商品,由此吸引了大量海外消费者到香港购物。

离岛免税“四限”限什么

本报海口3月24日讯（记者罗霞）借鉴国外离岛免税购物的成熟经验,海南离岛免税政策规定了四大方面的限制条件:限品种、限次、限值和限量。这是记者今天从离岛免税政策试点新闻发布会上了解到。

限品种:免税商品限定为18种进口品

试点期间,具体商品品种限定为:首饰、工艺品、手表、香水、化妆品、笔、眼镜(含太阳镜)、丝巾、领带、毛织品、棉织品、服装服饰、鞋帽、皮带、箱包、小皮件、糖果、体育用品共18种。国家规定禁止进口以及20种不予减免税的商品除外。

限次:岛内居民旅客每人每年最多享受1次政策

由于离岛免税政策旨在鼓励岛外特别是内地居民赴海南旅游,而大多数旅客每年赴海南旅游次数一般不会超过2次,因此政策规定非岛内居民旅客每人每年最多可享受2次离岛免税购物政策。同时借鉴国外经验,为使我省居民也能享受到一定政策成果,政策规定岛内居民旅客每人每年最多可以享受1次离岛免税购物政策。

按规定,旅客购物后乘机离岛记为1次免税购物,岛内居民旅客身份以居民身份证签发机关为主要依据进行认定。

限值:每人每次限购5000元免税商品

政策规定,离岛旅客(包括岛内居民旅客)每人每次免税购物金额暂定为人民币5000元以内(含5000元),即单价5000元以内(含5000元)的免税商品,每人每次累计购买金额不得超过5000元。此外,由于免税店经营商品中单价超过5000元的高档商品较多,为使离岛旅客拥有更多的消费选择空间,按规定,旅客在按完税价格全额缴纳进境物品进口税的条件下,每人每次还可以购买1件单价5000元以上的商品。

限量:不同商品限购数量不一

此次,离岛免税政策也规定了各商品品种的购买数量范围。

离岛旅客每人每次购买免税商品数量范围为:化妆品、笔、服装服饰、糖果等4种免税商品的购买数量最多为5件,小皮件最多为4件,首饰、工艺品、手表、香水、眼镜(含太阳镜)、丝巾、领带、毛织品、棉织品、鞋帽、皮带、箱包、体育用品为2件。

离境退税和离岛免税政策有何不同? 省财政厅有关负责人认为——

离岛免税范围更广力度更大



本报海口3月24日讯（记者彭青林）今年以来,境外旅客购物离境退税政策和离岛旅客免税购物政策相继在我省试点。这两项政策有什么区别,在实际操作中会

产生什么不同的影响?在今天举行的离岛免税政策试点新闻发布会上,省财政厅副厅长吕勇对此进行分析和解读时表示,“离岛免税”试点范围更广、税收优惠力度更大,其直接效益和对海南国际旅游岛建设的作用更加突出。

吕勇表示,从政策本身来看,离境退税政策和离岛免税政策都是国家利用税收的调节作用,为鼓励和刺激旅游购物,促进海南旅游产业转型升级,推动我省经济社会全面发展而赋予的特殊优惠政策。两项政

策在理论依据、目的和内涵上有一定的相似之处,但在具体内容和实际操作上也存在很大区别,主要表现为政策内容、享受对象、商品种类等3个方面的差异。

在政策内容上,离境退税政策是指对境外旅客在退税定点商店购买的出境退税物品,按规定退税的政策;离岛免税政策是指对乘飞机离岛(不包括离境)旅客实行限次、限值、限量和限品种免进口税购物,在离岛免税店内付款,在机场隔离区提货离

岛的税收优惠政策,其政策优惠主要在于满足“四限”条件下的免税购物,即可以较低价格购买中高檔进口商品。

根据测算,离岛免税的18类商品进口综合平均税率为30%-50%,可优惠空间非常大。有关部门原则上要求,5000元限额以下的免税同类商品价格不高于香港;对于5000元以上征收了进境物品进口税的单品商品,价格也不高于国内有税同类商品价格。

政策享受对象上,离境退税政策适用对象,是在我国境内连续居住不超过183天并在海南乘机离境的外国人和港澳台同胞。从目前情况看,符合这样条件的旅客很少,约占海南游客量的3%左右;离岛免税政策享受对象,是在海南乘机离岛不离境的中外旅客,包括海南本岛居民,而符合这样条件的游客很多。按2010年的统计,从海口美兰国际机场和三亚凤凰国际机场离岛的旅客分别达到422万人和450万人,合计共872万人。

| | | |
|-------|---|--|
| 政策概念 | 离岛免税政策是指对乘飞机离岛(不包括离境)旅客实行限次、限值、限量和限品种在离岛免税店内购买免税进口物品,在店内付款,在机场隔离区提货离岛的税收优惠政策。 | 离境退税政策是指对境外旅客在退税定点商店购买的随身携运出境的退税物品,按规定退税的政策。 |
| 享受对象 | 离岛免税政策享受对象是在海南乘机离岛不离境的中外旅客。 | 离境退税政策适用对象是在我国境内连续居住不超过183天并在海南乘机离境的外国人和港澳台同胞。 |
| 购买的商品 | 离岛免税政策限定为18大类进口免税品。 | 离境退税政策商品品种是除食品、烟酒以外的21大类含税个人消费品(国家限制出口的除外)。 |
| 监管流程 | 离岛免税政策的基本流程是离岛旅客在离岛免税店内付款,在机场隔离区提货离岛。 | 离境退税政策的基本流程是境外旅客在指定退税商店购物并申请退税、本人携带退税物品在离境时经海关核验确认、退税代理机构退税。 |
| 经营商店 | 离岛免税店是指具有实施离岛免税政策资格并实行特许经营的免税商店,免税品特许经营资格和免税店建店需国务院批准。 | 退税定点商店是指经相关部门认定的,按规定向境外旅客销售退税物品的商店。 |
| 政策内容 | 离岛免税政策实行限次、限值、限量和限品种免进口税(关税、进口环节增值税和消费税)购物。 | 离境退税政策实行起退点(暂定为800元人民币)、退增增值税、退税率为11%的政策。 |

离岛免税带动海南现代服务业发展

(上接A1版)

在谈到制定免税购物金额、数量的限制条件时,申书海说,关于免税购物限额5000元的问题,从国外离岛免税政策实施经验看,韩国济州每人每次免税购物限额为40万韩元(约合人民币2400元),日本冲绳免税购物限额虽然较高、为20万日元(约合人民币16000元),但只免除税率较低的关税。而海南离岛免税政策免税税种为关税、进口环节增值税和消费税,税收优惠幅度较高。综合考虑国内外情况,政策规定离岛免税购物限额暂定为每人每次人民币5000元这一适中水平。

关于购买商品数量限制的问题。申书海说,离岛免税政策允许旅客在自用、合理数量范围内购买免税商品,但牟利性消费不符合政策精神。因此,在参考目前免税商品实际销售情况的基础上,本着便于管理和有利于消费者理解的原则,政策规定了各商品品种的购买数量范围。

关于可购买1件单价5000元以上商品的问题。在综合考虑税收减免幅度可控和操作可行等因素的基础上,允许离岛旅客每人每次在全额缴纳进境物品进口税的情况下,可以购买1件单价5000元以上的商品。“由于进境物品进口税率普遍低于同一商品的进口综合税率(包括关税、进口环节增值税和消费税),因此按此规定购买的商品,也比在普通零售商店购买的相同商品享受了一定幅度的税收优惠。”申书海说。

借鉴国外经验和做法

据了解,离岛免税政策并不是一种国际通行做法,只有极少数国家或地区实施了这一政策,其中实施时间较长、运行较为成熟的主要是日本冲绳和韩国济州。申书海介绍,这两个地区均为四面环海、地理位置相对独立、环境相对脆弱的海岛区域,与海南省有许多相似的特点。日、韩离岛免税政策适用对象均包括离岛但不离境的所有境外旅客(含本岛居民),其重点旨在鼓励本国公民赴岛旅游,运行流程也基本一致,但在免税商品品种、免税税种、免税购物限制条件以及免税店经营主体等部分政策细则方面不尽相同。从日、韩实施经验看,离岛免税政策对促进当地旅游事业发展发挥了积极作用,并且两国政府均将该政策作为针对特定地区的特殊优惠政策,并没有在国内其他地区进一步推广。

“我们在制定海南离岛免税政策试点实施方案过程中,借鉴了日本冲绳、韩国济州的成熟经验,并结合我国实际情况进行了适当调整。”申书海强调,对海南实施离岛免税政策,是国务院批准在海南建设国际旅游岛整体发展战略的一部分,是在充分考虑海南特殊的地理环境和产业结构、发展思路的前提下制定的特殊优惠政策,不具有普适性。(本报海口3月24日讯)

招标公告

一、**招标条件:**本招标项目临高县南宝镇郎西田洋土地整理项目已由海南省国土环境资源厅和海南省财政厅以琼财建[2010]2797号批准建设,招标人:海南临高县土地开发整理储备中心,建设资金来自政府资金,项目出资比例为100%,项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

二、**项目概况与招标范围:**项目规模13107.30亩,计划新增耕地393.20亩,分为东、西两个标段:建设地点:临高县南宝镇;工期:8个月。招标范围:施工总承包。

三、**投标人资格要求:**1、本次施工招标要求投标人须具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质,2007年1月至今承接过类似土地整理工程或农田水利工程,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备水利水电工程专业贰级注册建造师及以上资格且具有水行政主管部门核发的“安全生产考核合格证”,技术负责人具备水利水电工程中级及以上职称。注:一家单位可同时报两个标段,但一家单位只能中一个标段;2、本次招标不接受联合体投标。

四、**投标保证金:**凡有意参加投标者,请地2011年3月22日至2011年3月28日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午9:00时至12:00时,下午3:00时至5:00时,请法定代表人携带本人水行政主管部门核发的“安全生产考核合格证”、法定代表人证明书(原件)及身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证书、业绩证明材料,外省企业还必须携带驻琼分支机构营业执照、《省外建筑企业进琼分支机构备案手册》及当地省级建设主管部门开具的外出介绍信和诚信证明(以上材料验原件收加盖公章复印件),在海口市国兴大道海南政务服务服务中心20号窗口报名。

五、**投标文件的获取:**1、凡通过上述报名条件者,请于以上时间段内,在海口市国兴大道海南政务服务服务中心20号窗口购买招标文件;2、招标文件每套售价500元,售后不退。

六、**投标文件的递交:**1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2011年4月13日09:00时,地点为海南政务服务服务中心三楼324室;2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

七、**发布公告的媒介:**本次招标公告同时在海南日报、海南省政务服务中心网站、中国采购与招标网。

八、**联系方式:**招标人:海南临高县土地开发整理储备中心
地址:临高县 邮编:571800 联系人:曾先生 电话:0898-28275289 传真:0898-28275289
招标代理机构:海南博诚工程监理有限公司
地址:海口市银滩路锦苑别墅18甲栋 邮编:570206 联系人:林先生
电话:13976710688 传真:0898-66521805

招标公告

一、**招标单位:**陵水黎族自治县职业中等专业学校
二、**项目名称:**陵水县职中教师限价商品房建设项目
三、**项目概况:**2栋(1栋6层,1栋15层),分1个招标代理机构、1个施工和1个监理标,工期20个月
四、**资质要求:**施工标:房屋建筑工程施工总承包一级(含)以上资质,项目经理有注册建筑工程专业二级(含)以上建造师证。监理标:房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质,项目总监有注册房屋工程监理工程师证。
五、**报名时间:**2011年3月25日起至2011年3月29日下午17:00时止(以网站公布时间为准),节假日不受理注册备案。
六、**报名事宜:**请在陵水县招标网站备案的企业法定代表人登录 www.lszb.gov.cn 进行报名,报名前必须详阅投标指南。需要更改备案信息的企业,请携带授权委托书(原件)、更新资料原件及复印件(加盖公章)前往中心进行更改。请未备案的企业携带以下有效证件(法定代表人身份证(第二代)、法定代表人身份证明书,法人一寸近期彩色免冠照2张,附电子版、企业资质证明(副本)、主要项目负责人注册人注册证书、工商营业执照(副本)、授权委托书,委托本人身份证。及其复印件(加盖公章)前往陵水黎族自治县政务服务中心105室进行备案。
联系人:黄先生(招标办)电话:83333299
王先生(职中)电话:13876467026

中共海南省委组织部 中共海南省委宣传部 海南省人力资源和社会保障厅 关于海南省第二届“人民满意的公务员”和 “人民满意的公务员集体”拟表彰对象的公示

根据中共海南省委办公厅、海南省人民政府办公厅《关于做好海南省第二届“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”评选表彰工作的通知》要求,经各市县、省直各单位推荐,海南省第二届“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”评选表彰工作领导小组审定,现将拟表彰的“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”名单予以公示,接受社会各界监督。公示期为2011年3月25日至4月2日,在此期间,对拟表彰对象有何意见和反映,可向省第二届“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”评选表彰活动领导小组办公室电话、书面反映或面谈。

联系单位:省公务员局考核奖惩培训处(评选表彰活动领导小组办公室)
联系(举报)电话:65229655
地址:海口市国兴大道9号省政府办公大楼3楼352房

附件:拟表彰的“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”名单

二〇一一年三月二十五日

附件

拟表彰的“人民满意的公务员”和 “人民满意的公务员集体”名单

一、拟授予“人民满意的公务员集体”荣誉称号的单位

海口美兰机场海关;
白沙黎族自治县人民法院;
儋州市环境卫生管理局;
万宁市人口和计划生育局;
澄迈县老城经济开发区管理委员会。

二、拟授予“人民满意的公务员”荣誉称号的公务员

五指山市工商局水满工商所副所长王雪玲(女,黎族);
琼海市交通运输局局长林长森森;
海口市龙华区龙桥镇委书记黄克民;
省第一中级人民法院武雪丽(女);
定安县定城镇镇长符公兴;
昌江县海尾镇委书记李世明(黎族);
临高县财政局局长陈卓尔;
陵水县财政局长黎雪云;
省财政厅税政处处长程媛(女);
省纪委监委厅政策法规调研室主任王志强。

三、拟记个人一等功的公务员

省测绘局主任科员李敏(女);
省国经局副局长林斌斌;
澄迈县瑞溪镇委书记王上明;
海口市琼山区人力资源和社会保障局局长黄奕军;
儋州市那大镇委书记李世敏;
屯昌县文化广电出版体育局局长郭桂珍(女);
乐东县政协副主席、县财政局局长陈永瑞(黎族);
琼中县交通运输局局长王川芳(黎族);
省委组织部干部三处处长周康芳(女);
省发展和改革委员会国民经济综合处处长陈小华;
东方市委常委、八所镇委书记韩宇;
五指山市纪委副书记、市监察局局长王家俊;
白沙县委常委、县公安局局长张小军;
万宁市委常委、市公安局局长张兆腾;
保亭县响水镇镇长吉才雄(黎族);
文昌市委办公室主任潘宇;
三亚市民政局科长郑先吉(黎族)。

郑重声明

海南富士康房地产投资开发有限公司与海南芳诚房地产开发有限公司(以下简称芳诚公司)于2009年6月20日签订《房地产合作开发合同书》为开发位于海南省文昌市清澜开发区商贸地块。合同签订后,我司依约支付了975000元作为报建费给芳诚公司。2010年6月9日我司又与芳诚公司签订补充协议,在第二条中明确约定:芳诚公司将公章放在保险柜与我司共管,并将该土地土地使用权证原件(证号为文国用(2005)第W0300502)和营业执照、税务登记证、组织机构代码证做担保抵押向我司法人代表借款715000元,并委托我司以方便办理有关规划报建手续。芳诚公司在我司不知情的情况下到文昌市国土环境资源局申请补发新的土地使用证(证号W0303471)。自2010年11月起,我司无法与芳诚公司的法人代表联系上,2011年3月18日我司在报刊上通知贵司法人代表,直至今日也未与我司法人代表见面协商。为维护我司合法权益,特声明如下:

1、海南富士康房地产投资开发有限公司前期在该项目已投入资金及借款近几百万元,要求海南芳诚房地产开发有限公司继续履行合同。请有意参加该项目的公司和个人谨慎注意相关事实,避免造成不必要的损失。

2、我司保留追究海南芳诚房地产开发有限公司的违约责任,违约金及造成其它的一切损失,对海南芳诚房地产开发有限公司获得新的土地证我司不予认可。

3、我司恳请文昌市国土环境资源局依法取消海南芳诚房地产开发有限公司新的土地证;文国用(2005)第W0303471号。对海南芳诚房地产开发有限公司新办的土地证我司不予认可,以新证进行的一切活动与我司无关。

4、我司保留将继续向有关部门及报刊、信访部门、国土规划行政主管部门投诉的权利,以维护主张我司和外来投资者的合法权益。

特此声明

声明人:海南富士康房地产投资开发有限公司
二〇一一年三月二十三日

首届海南房地产、旅游商品 北京展览交易会

展览范围:

(1)房产展区:商品房、经济适用房、商铺写字楼、二手房企业、产权式酒店、旅游房产、各类别墅、游艇产业、高尔夫度假产业及房地产方面的项目合作等。

(2)旅游展区:海南省各大旅游景点、旅游配套设施、各大酒店、饭店、度假村、食品、工艺品、酒品及旅游项目合作与推介。(注:食品类、酒水、饮料类要有质监局合格证书)

网址:www.baidehaoran.com

展览地点:北京市朝阳区公园沙滩排球馆

联系电话 北京:010-57739008 海南:18889896188

北京佰德浩然文化艺术传播有限公司