

《“十二五”机械工业发展总体规划》发布

## 我国机械工业将主攻五个重点领域

新华社北京 3 月 29 日电 (记者陈玉明) 中国机械工业联合会 29 日发布的《“十二五”机械工业发展总体规划》提出,“十二五”期间,我国机械工业将主攻五个重点领域。

一是高端装备产品,包括先进高效电力设备、大型石化设备、大型冶金及矿山设备、现代化农业装备、高效低排放内燃机、数字化、智能化仪器仪表和自动控制系统等。

二是新兴产业装备,包括新能源汽车、新能源发电设备(核电、风电和其他高效清洁发电设备)、智能电网设备、高档数控机床及精密加工设备等、智能印刷设备、海洋工程装备、工业机器人与专用机器人、大型智能工程建设机械、节能环保设备等。

三是民生用机械装备,包括安全应急救援设备、医疗设备、消费品现代化生产和流通的“完整解决方案”、现代文办设备等。

四是关键基础产品,包括大型及精密铸锻件、关键基础零部件、加工辅具、特种优质专用材料等。

五是基础工艺及技术,重点推进铸造、锻压、焊接、热处理和表面工程等基础工艺的技术攻关,大力推进计算机辅助技术(CAX)等基础技术的研究开发与应用。

住房城乡建设部副部长仇保兴:

## 绿色建筑要推行“以奖代补”

新华社北京 3 月 29 日电 (记者杜宇) 住房城乡建设部副部长仇保兴表示,今后要全面推行绿色建筑“以奖代补”的经济激励政策,具体可从专项补贴、物业税减半征收、土地招拍挂前置条件、容积率返还 5%、购房贷款利率优惠等方面入手。

仇保兴是在此间举行的第七届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会上作上述表示的。

仇保兴说,发展绿色建筑是解决我国资源能源问题的重要战略。每提高 1%城镇化率,将新增城市用水 17 亿立方米,新增能耗 6000 万吨标准煤,新增建设用地 1004 平方公里,新增钢材、水泥、砖瓦等建材总重量达 6 亿吨。

据仇保兴介绍,“十二五”期间每年新增绿色建筑项目 100 个,将节能 8.5 亿千瓦时。

## 中国构建节能减排标准化技术联盟

据新华社北京 3 月 29 日电 (记者林晖、朱立毅) 全国节能减排标准化技术联盟 29 日在北京成立,这标志着中国节能减排标准化工作有了一个新的开放信息和技术平台。

国家质检总局副局长蒲长城在致辞中表示,推进节能减排技术标准化是国家质检总局落实“十二五”规划的重要职责,希望联盟成为联系社会各界共同参与的协作机构,推动我国节能减排技术标准的制定。

联盟由中国标准化研究院等 11 家单位共同发起,秘书处设在中国标准化研究院,目前已有 249 家单位正式加入。

我国着力提升基层质检检测水平维护食品安全

## “检不出、检不快”等问题将破解

新华社贵阳 3 月 29 日电 (记者王丽) 记者从 29 日于此间召开的全国质检系统计划财务工作会议了解到,今年,国家质检总局将重点加强基层质检机构能力建设、食品能力提升专项等经费的保障。

国家质检总局副局长杨刚说,2010 年残留问题奶粉重现市场、河北葡萄酒大肆造假,今年以来镉超标大米、“瘦肉精”猪肉等问题接连不断,说明当前质量安全形势确实严峻。

杨刚说,许多基层单位装备建设滞后,暴露出装备能力与履行好监管职能不相适应的矛盾;面临着检测设备不足,检测手段落后与维护质量安全需要不相适应的矛盾;基层还普遍存在在“检不出、检不了、检不准、检不快”的问题与越来越多的质量安全检测任务的矛盾;面临着加快质检事业发展与财政投入普遍不足的矛盾。

## 纽约黄金期价 28 日收于一周多新低

据新华社芝加哥 3 月 28 日电 (记者李竞) 受好于预期的美国经济数据以及投资者获利回吐以及利空外部市场的影响,纽约商品交易所黄金期价 28 日连续第三个交易日下跌,并收于一周多以来的新低。

当天,市场交投最活跃的 4 月合约每盎司下滑 6.3 美元,收于每盎司 1419.9 美元,跌幅为 0.4%。

分析人士表示,黄金期价 24 日冲至每盎司 1448.6 美元的盘中价历史新高后,市场不断增加的获利回吐盘给金价的进一步上行带来压力。而市场关于欧盟及美国政府或将上调利率的担忧也刺激部分投资者选择清仓获利。

化肥行业结构调整缓慢,原料供应紧张日渐突出

# 中海化学负重前行

■ 本报记者 梁振君



中海石油化学股份有限公司去年收入同比增长 18.51%,但在这份来之不易的业绩背后,企业前行的压力也日渐增大。图为中海化学海南基地。

140 万吨,一跃成为全国最大的甲醇生产基地之一。2010 年公司甲醇业务实现收入 16.91 亿元,同比增长 38.5%;磷肥实现收入 12.34 亿元,同比增长 24.5%。

根据我国“十二五”化肥行业规划思路,加快结构调整,通过并购整合淘汰落后产能,争取实现产能总量基本平衡,略有节余的状态是行业结构调整的总体原则。

业内人士认为,在化肥领域成功整合了上游资源、中游加工和下游销售各个环节的中海油化肥板块,现坐拥氮肥、复合肥、磷肥、甲醇等化肥化工产品,产业链优势明显,这也是中海化学得以逆势而上的主要原因。

### 压力日增

尽管去年中海化学仍取得不俗的业绩,但公司前行的压力也日渐增大。

目前化肥行业产能结构性过剩日益凸显,行业内“关小扶大”的呼声越来越高,国家已明确化肥行业结构调整方向,正在逐步加大调控力度,部分落后装置已关停,全行业已进入大范围结构调整期,但调整过程缓慢而痛苦,这些因素是包括中海化学在内的诸多化肥企业不得不面临的态势。

杨业新在今年 2 月底召开的中海化学年会上透露,公司正面临行业产能过剩,竞争加剧,经营难度增加的局面,此外,资源涨价,人工、税负成本大幅上涨;规模增大,

管理摊薄,合作和投资风险加大,集团化运营效率有待提高等,这些因素都是当前公司面临的挑战。

特别是保障气源供应方面,随着时间的推移,中海化学面临的挑战不容忽视。

众所周知,正是将化肥项目和资源开采结合,中海油化肥板块才在市场竞争中具有无法比拟的低成本优势。短短几年间,利用近海天然气资源,中海化学已在海南建成以化肥、甲醇为主体的天然气化工生产基地。

目前海南天然气市场包括城市燃气用户、汽车用户、大工业用户、发电用户四大类。海南岛天然气全部来自周边海域和陆地现已勘探及开采的油气田,主要有崖 13-1、东方 1-1、乐东 22-1 和 15-1 气田及陆上福山油田。这些油气田现有天然气产量均已分配完毕,尚未发现新增多气量。

随着国际旅游岛建设的推进,海南对天然气的需求将进一步增大,预计到 2020 年海南天然气需求将增至 80 亿立方米/年,天然气供应缺口将进一步增大。目前海南油气资源供应按照市场原则和合同供应,尚未建立相应的应急调峰能力,安全供应的压力很大。

海南日报记者从中海石油海南天然气有限公司了解到,由于海上天然气 2015 年后开始进入递减期,天然气供应缺口将逐年扩大,预计我省的天然气供需缺口 2015 年将达 27.3 亿立方米,2020 年将达 35.1 亿立方米。

### 解决之道

面对诸多未知的风险与挑战,一些企业选择了退出。比如在成本和市场的双重夹击下,曾在国内化肥行业立下汗马功劳的中国石化计划于 2015 年之前退出不具竞争优势的化肥市场。

而在中海化学看来,2011 年是该公司向 1000 万吨化肥生产供应能力迈进并建成国内化肥领军企业的关键一年。

据悉,为达成上述目标,今年中海化学将全力推进项目建设和项目规划。在建项目中,内蒙古聚甲醚项目将力争在 4 月 20 日前实现项目装置全面投入运行;湖北大峪口扩产改造项目力争 11 月底投产;八所港泊位改造、堆场平整以及东方工业园区力争在上半年全部完成,DCC 项目和 DCC 码头建设要扭转滞后局面;黑龙江鹤岗项目化肥装置力争 5 月开工。筹建项目中,河曲尿素项目要抓紧动工;东方热电联供和氨罐建设年内要有实质性进展等。

杨业新说,公司将积极加大项目建设力度,整合销售网络及物色优质并购项目,建设上下游一体化的生产基地,发挥成本及资金优势,把握行业整合的有利时机,进一步扩大公司产品市场占有率。(本报八所 3 月 29 日电)

### 财经观察

# 三问地方楼市“限价令”



进入 3 月底,距今年 2 月国内多个城市出台“限购令”已有一个月,各地出现成交量下降现象,但房价未见明显松动。同时多个城市近期出台的“限价令”又让市场多了一些对未来房价走势的猜测。图为北京一家房屋中介公司的销售人员等待顾客。

中国社科院经济学博士马光远表示,本是“控制目标”,却成为“涨价标准”,且各地制定目标只有上限,没有下限,这会加剧市场上关于房价持续上涨的预期,让“国八条”的调控效果一定程度上打了折扣。

## “限价”标准为何独缺“居民住房支付能力”?

“国八条”提出,各地根据“经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力”,确定新建住房价格控制目标。但记者发现,已出台“控制目标”的地方,大

多参照了前两项标准,鲜有以“居民住房支付能力”为参照。

对此,西安市民黄女士很纳闷:三大标准中,为何独缺“居民住房支付能力”?是一些地方“选择性遗漏”?还是居民支付能力无足轻重?

对此,一些专家和地方官员各执己见。北京大学房地产研究所所长陈国强则表示,GDP 和收入增长是现成的量化指标。而居民住房支付能力却不好衡量,需要动用许多资源、建立衡量标准体系。

关注各地出台的房价“控制目标”还发现,各地采用的基数不同。如合肥、上海等

地的控制目标以“新建住房”价格为基准,而兰州、银川等地则以“新建商品房”价格为基准。

“以新建住房价格为基准的计算方式包括保障房在内。而保障房价格很低,能够拉低住房整体价格水平。这意味着商品房的涨价空间就会大幅增加。政府控制房价的绩效就失去了意义。”陈国强说。

## 调控“问责”如何防范“软执行”?

今年的政府工作报告提出,稳定房价和住房保障工作实行省级人民政府总负责,市县人民政府负直接责任。对稳定房价、推进保障性住房建设工作不力,影响社会发展和稳定的地方,要追究责任。

“国八条”提出,对未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标的,有关部门要视情况,根据有关规定对相关责任人进行问责。

上海市民刘险峰对记者说,“问责官员”并不是新鲜词,但为何鲜有对房地产调控不力的官员和部门“问责”的先例?“问责”不光关系到百姓对政策实施的信心,还关系到政府的公信力,不能仅停留于文件。

“问责不能浮于表面。在新一轮房价调控中,有关部门应制定详细的问责机制。”中国指数研究院副院长陈晟说,只有将“问责制”落实,才能避免调控措施被“架空”。

“当然,楼市调控不能把眼光全都盯着房价。”陈杰等专家表示,从长远看,更关键的是切实改善供给结构、规范市场秩序,特别是加快保障性住房建设。

记者 刘敬 叶锋 石志勇 (新华社北京 3 月 29 日电)

### 昨日市况

## A股两市尾盘小幅跳水 创业板两日大跌 5%

本报讯 两市早盘小幅低开,冲高回落,后展开窄幅震荡,尾盘出现跳水走势,跌幅不断扩大,最终沪指报收于 2958.43 点,跌 25.58 点,跌幅 0.86%,成交 2018.54 亿元;深成指报收于 12677.61 点,跌 197.91 点,跌幅 1.54%,成交 1359.22 亿元。

两市成交额较周一继续放大。创业板周二继续大跌,指数跌幅达 3%,两日来跌幅达 5%,周二信维通信、金通灵和沃森生物三股齐跌停。

盘面上,个股普跌,二八现象明显,银行、钢铁走势强劲,房地产板块小幅收跌;智能电网、黄金、核电、电力设备等板块则跌幅居前,其中中国西电逼近跌停。黄金股全线下挫,山东黄金全天净流出资金额近 2 亿元。

分析人士认为,从近期走势可见,权重股整体受到资金的青睐,尤其在银行股靓丽业绩刺激下,板块资金持续呈现大额净流入状态,地产板块也持续出现一些低价品种的启动现象,可见资金已经向大盘蓝筹方向调配,而中小板创业板却持续承受抛压,出现破位走势。造成这种局面的原因,一是场内资金面并不宽裕,二是大盘股和小盘股的资金做多意愿不一致,出现了分歧才导致了如今的不健康局面。因此指数如想向上冲击,必须在 3000 点一带反复磨合震荡消化才能持续走高。(喻可)

## 21家基金去年利润缩水 96%

本报讯 截至 28 日,共有 21 家基金公司旗下 289 只基金披露了 2010 年年报,占基金总数的近半数。而从各项数据来看,去年基金公司整体经营情况喜忧参半。股基巨亏和渠道佣金的增長拖累他们的盈利能力。

整体来看,2010 年,基金公司的盈利情况有点“寒碜”。从已披露 21 家基金公司的数据来看,去年实现利润与 2009 年的 4039 亿元相比缩水 96%。

天投投顾统计显示,已披露年报的 289 只基金去年利润仅为 79 亿元,其中 7 家公司亏损,业绩最差的交银施罗德基金公司利润亏损金额为 51.08 亿元。相对的,广发基金、嘉实基金和华商基金依然显出实力派本色,2010 年分别实现利润 45.53 亿元、44.66 亿元和 43.78 亿元。

从类型上看,股票型基金成了各家基金公司的拖累,公布年报的 119 只股票型基金去年实现利润共计-166.79 亿元;而其他类型的基金均实现不同程度的盈利,混合型基金、债券型基金、封闭式基金、QDII 基金、货币基金和保本基金均各有斩获。(新文)

## 银行今年业绩增速料放缓 建行行长称未来 3 年不融资

本报讯 2010 年对于银行来说是个丰收年,但其快速增长的势头可能会在 2011 年有所放缓。建行高层预计,尽管今年业绩仍会维持两位数的增速,但相比 2010 年会有所下降,民生银行高层也称业绩增速应该会下降。

截至目前,已经披露的几家银行业绩均显靓丽:2010 年建行实现净利润 1350.31 亿元,较上年增长 26.39%。中行也在 2010 年净利润首次超过千亿,同比增长 29.2%;民生银行业绩增幅则超过 45%,华夏银行则接近 60%。但即使各银行高层都预计今年净息差还会持续上升,但贷款规模的收紧以及部分银行拨备的可能持续提高,则会制约银行业绩的快速增长。

建行高层 28 日表示,今年业绩会维持在两位数字的增幅,但也坦言今年业绩增幅预计比去年有所下降。建行行长张建国 28 日在业绩发布会上作出了希望未来三年不再融资的表态,并表示近期没有中长期的融资计划。(上证)



## 和黄 3G 业务首次为集团溢利带来正面贡献

3 月 29 日,李嘉诚在业绩发布会上。当日,香港首富李嘉诚旗下长和系发布 2010 年度业绩,其中和黄 3G 业务在多年亏损后,于 2010 年度首次取得全年正数 EBIT(未扣除利息支出与其他融资成本、税项及非控股权益前盈利)。

新华社记者 吕小炜摄