

《“十二五”机械工业发展总体规划》发布

我国机械工业将主攻五个重点领域

新华社北京3月29日电(记者陈玉明)中国机械工业联合会29日发布的《“十二五”机械工业发展总体规划》提出,“十二五”期间,我国机械工业将主攻五个重点领域。一是高端装备产品,包括先进高效电力设备、大型石化设备、大型冶金及矿山设备、现代化农业装备、高效低排放内燃机、数字化、智能化仪器仪表和自动控制系统等。

二是新兴产业装备,包括新能源汽车、新能源发电设备(核电、风电和其他高效清洁能源发电设备)、智能电网设备、高档数控机床及精密加工设备、智能印刷设备、海洋工程装备、工业机器人与专用机器人、大型智能工程建设机械、节能环保设备等。

三是民生用机械装备,包括安全应急救援设备、医疗设备、消费品现代化生产和流通的“完整解决方案”、现代文办设备等。

四是关键基础产品,包括大型及精密锻件、关键基础零部件、加工辅具、特种优质专用材料等。

五是基础工艺及技术,重点推进铸造、锻压、焊接、热处理和表面工程等基础工艺的技术攻关,大力推进计算机辅助技术(CAX)等基础技术的研究开发与应用。

住房城乡建设部副部长仇保兴:

绿色建筑要推行“以奖代补”

新华社北京3月29日电(记者杜宇)住房城乡建设部副部长仇保兴表示,今后要全面推行绿色建筑“以奖代补”的经济激励政策,具体可从专项补贴、物业税减半征收、土地招拍挂前置条件、容积率返还5%、购房贷款利率优惠等方面入手。

仇保兴是在此间举行的第七届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会上作上述表示的。

仇保兴说,发展绿色建筑是解决我国资源能源问题的重要战略。每提高1%城镇化率,将新增城市用水17亿立方米,新增能耗6000万吨标准煤,新增建设用地1004平方公里,新增钢材、水泥、砖木等建材总重量达6亿吨。

据仇保兴介绍,“十二五”期间每年新增绿色建筑项目100个,将节能8.5亿千瓦时。

中国构建节能减排标准化技术联盟

据新华社北京3月29日电(记者林晖、朱立毅)全国节能减排标准化技术联盟29日在北京成立,这标志着中国节能减排标准化工作有了一个新的开放信息和技术平台。

国家质检总局副局长蒲长城在致辞中表示,推进节能减排技术标准化是国家质检总局落实“十二五”规划的重要职责,希望联盟成为联系社会各方共同参与的协作机构,推动我国节能减排技术标准的制定。

联盟由中国标准化研究院等11家单位共同发起,秘书处设在中国标准化研究院,目前已已有249家单位正式加入。

我国着力提升基层质检检测水平维护食品安全

“检不出、检不快”等问题将破解

新华社贵阳3月29日电(记者王丽)记者从29日于此间召开的全国质检系统计划财务工作会议了解到,今年,国家质检总局将重点加强基层机构能力建设、食品安全提升专项等经费的保障。

国家质检总局副局长杨刚说,2010年残留问题奶粉重现市场、河北葡萄酒大肆造假,今年以来镉超标大米、“瘦肉精”猪肉等问题接连不断,说明当前质量安全形势确实严峻。

杨刚说,许多基层单位装备建设滞后,暴露出装备能力与履行好监管职能不相适应的矛盾;面临着检验设备不足、检测手段落后与维护质量安全需要不相适应的矛盾;基层还普遍存在“检不出、检不快”的问题与越来越多的质量安全检测任务的矛盾;面临着加快质检事业发展与财政投入普遍不足的矛盾。

纽约黄金期价28日收于一周多新低

据新华社芝加哥3月28日电(记者李宜)受好于预期的美国经济数据以及投资者获利回吐以及利空外部市场的影响,纽约商品交易所黄金期货价格28日连续第三个交易日下跌,并收于一周多以来的新低。

当天,市场交投最活跃的4月合约每盎司下滑6.3美元,收于每盎司1419.9美元,跌幅为0.4%。

分析人士表示,黄金期价24日冲至每盎司1448.6美元的盘中价历史新高后,市场价格不断增加的获利回吐给金价的进一步上行带来压力。而市场关于欧盟及美国政府或将上调利率的担忧也刺激部分投资者选择清仓获利。

化肥行业结构调整缓慢,原料供应紧张日渐突出

中海化学负重前行

■ 本报记者 梁振君



中海石油化学股份有限公司去年收入同比增长18.51%,但在这份来之不易的业绩背后,企业前行的压力也日渐增大。(资料照片)

逆势而上

近几年,随着国内化肥市场逐步放开,我国化肥产能迅速增加,短短5年间尿素年产量就增长47%。国内尿素市场需求的增长已远高于工、农业生产需求的增长。

数据显示,2009年我国尿素总产能达6300万吨,而全国工、农化肥需求量为5200万吨至5300万吨,产能过剩首次超1000万吨。此外,目前国内仍有不少在建和拟建的项目,尿素产能还将继续扩容。

在海南东石注册的中海化学是我国产量最大的尿素和甲醇生产商之一,是中国海洋石油总公司(简称中海油)的控股子公司,现在国内坐拥海南、内蒙古、湖北、河北四个生产基地及三个筹建基地,具有400万吨化肥生产能力、180万吨化工产品生产能力,产品涉及尿素、BB肥、磷肥、复合肥、甲醇等化肥化工品种。

中海化学首席执行官兼总裁杨业新在2010年公司年报中坦言,去年我国加大了节能减排的实施力度,调整了天上天然气价格,同时国内民用天然气用气量的大幅上升影响了国内天然气制尿素和甲醇企业的开工率。煤炭价格的上升也使同业的煤制尿素和甲醇企业成本上涨。

但是,中海化学凭借低成本优势和上下游一体化的营销策略,实现了收入的稳步增长。去年该公司通过生产精细化管理,尿素产量首次突破200万吨。2010年,中海化学凭借全国统一的销售管理体系,全年尿素销售达198万吨左右,实现尿素收入35.15亿元,同比上升5.9%。

甲醇和磷肥是中海化学另外两大收入来源。特别是中海油二期80万吨甲醇装置投产后,中海化学海南基地甲醇总产能达

140万吨,一跃成为全国最大的甲醇生产基地之一。2010年公司甲醇业务实现收入16.91亿元,同比增长38.5%;磷肥实现收入12.34亿元,同比增长24.5%。

根据我国“十二五”化肥行业规划思路,加快结构调整,通过并购整合淘汰落后产能,争取实现产能总量基本平衡,略有节余的状态是行业结构调整的总体原则。

业内人士认为,在化肥领域成功整合了上游资源、中游加工和下游销售各个环节的中海油化肥板块,现坐拥氮肥、复合肥、磷肥、甲醇等化肥化工产品,产业链优势明显,这也是中海化学得以逆势而上的主要原因。

压力日增

尽管去年中海化学仍取得不俗的业绩,但公司前行的压力也日渐增大。

目前化肥行业产能结构性过剩日益凸显,行业内部“关小扶大”的呼声越来越高,国家已明确化肥行业结构调整方向,正在逐步加大调控力度,部分落后装置已关停,全行业已进入大范围结构调整期,但调整过程缓慢而痛苦,这些因素是包括中海化学在内的诸多化肥企业不得不面对的态势。

杨业新在今年2月底召开的中海化学年会上透露,公司正面临行业产能过剩,竞争加剧,经营难度增加的局面,此外,资源涨价,人工、税负成本大幅上涨;规模增大,

管理摊薄,合作和投资风险加大,集团化运营效率有待提高,这些因素都是当前公司面临的挑战。

特别是保障气源供应方面,随着时间的推移,中海化学面临的挑战不容忽视。

众所周知,正是将化肥项目和资源开采结合,中海油化肥板块才在市场竞争中具有无法比拟的低成本优势。短短几年间,利用近海天然气资源,中海化学已在海南建成以化肥、甲醇为主体的天然气化工生产基地。

目前海南天然气市场包括城市燃气用户、汽车用户、大工业用户、发电用户四大类。海南岛天然气全部来自周边海域和陆地现已勘探及开采的油气田,主要有崖13-1、东方1-1、乐东22-1和15-1气田及海上福山油田。这些油气田现有天然气产量均已分配完毕,尚未发现新增多余气量。

随着国际旅游岛建设的推进,海南对天然气的需求将进一步增大,预计到2020年海南天然气需求将增至80亿立方米/年,天然气供应缺口将进一步增大。目前海南油气资源供应应按照市场原则和合同供应,尚未建立相应的应急调峰能力,安全供应的压力很大。

海南日报记者从中海石油海南天然气有限公司了解到,由于海上天然气2015年后开始进入递减期,天然气供应缺口将逐年扩大,预计我省的天然气供需缺口2015年将达27.3亿立方米,2020年将达35.1亿立方米。

解决之道

面对诸多未知的风险与挑战,一些企业选择了退出。比如在成本和市场的双重夹击下,曾在国内化肥行业立下汗马功劳的中国石化计划于2015年之前退出不具备竞争优势的化肥市场。

而在中海化学看来,2011年是该公司向1000万吨化肥生产能力迈进并建成国内化肥领军企业的一年。

据悉,为达成上述目标,今年中海化学将大力推进项目建设和项目规划。在建项目中,内蒙古聚甲醛项目将力争在4月20日前实现项目装置全面投入运行;湖北大峪口扩产改造项目力争11月底投产;八所港泊位改造、堆场平整以及东方工业园区力争在上半年全部完成,DCC项目和DCC码头建设要扭转滞后局面;黑龙江鹤岗项目化肥装置力争5月开工。筹建项目中,河曲尿素项目要抓紧动工;东方热电联供和氨罐建设年内要有实质性进展等。

杨业新说,公司将积极加大项目建设力度,整合销售网络及物色优质并购项目,建设上下游一体化的生产基地,发挥成本及资金优势,把握行业整合的有利时机,进一步扩大公司产品的市场占有率。

(本报八所3月29日电)

财经观察

三问地方楼市“限价令”

新华视点



进入3月底,距今年2月国内多个城市出台“限购令”已有一个月,各地出现成交量下降现象,但房价未见明显松动。同时多个城市近期出台的“限价令”又让市场多了一些对未来价格走势的猜测。图为北京一家房屋中介公司的销售人员在等待顾客。

地的控制目标以“新建住房”价格为准,而兰州、银川等地则以“新建商品住房”价格为准。

“以新建住房价格为基准的计算方式

包括保障房在内。而保障房价格很低,能够拉低住房整体价格水平。这意味着商品房的涨价空间就会大幅增加。政府控制房价的绩效就失去了意义。”陈国强说。

调控“问责”如何防范“软执行”?

今年的政府工作报告提出,稳定房价和住房保障工作实行省级人民政府总负责,市县人民政府负责直接责任。对稳定房价、推进保障性住房建设工作不力,影响社会稳定和稳定的地方,要追究责任。

“国八条”提出,对未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标的,有关部门要视情况,根据有关规定对相关责任人进行问责。

上海市民刘险峰对记者说,“问责官员”并不是新鲜词,但为何鲜有对房地产调控不力的官员和部门“问责”的先例?“问责”不光关系到百姓对政策实施的信心,还关系到政府的公信力,不能仅停留于文件。

“问责不能浮于表面。在新一轮房价调控中,有关部门应制定详细的问责机制。中国指数研究院副院长陈晟说,只有将“问责制”落实,才能避免调控措施被“架空”。

“当然,楼市调控不能把眼光全部盯着房价。”陈杰等专家表示,从长远看,更关键的是切实改善供给结构、规范市场秩序,特别是加快保障性住房建设。

记者 刘敏 叶锋 石志勇
(新华社北京3月29日电)

记者跟踪40多个公布房价“调控目标”的城市,没有发现一个“降”字。这些城市普遍“描述”了允许房价上涨的区间,涨幅大都在10%左右。

西安市3月22日出台今年新建住房价格控制目标:新建住房价格增长幅度不高于当年经济社会发展目标和人均可支配收入增长幅度。而西安2011年城镇居民家庭人均可支配收入的增长目标是15%。

这样的“限价令”让想买房的西安市民苏磊感到失望:调控政策怎么能成为地方房价上涨的“合理依据”?这不等于默许今年房价上涨15%?

对此,西安市政府相关负责人解释说,这个控制目标是在调研基础上提出的。“有人误读西安房价涨幅控制目标为15%,政府公布的内客中并未这样明确表述。”

对部分城市还没公布“控制目标”,一些市民向记者表示不能理解:“这让人怀疑部分地方缺乏调控房价的诚意。希望其中不要有太多猫腻。”

“限价”标准为何独缺“居民住房支付能力”?

“国八条”提出,各地根据“经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力”,确定新建住房价格控制目标。但记者发现,已出台“控制目标”的地方,大

多参照了前两项标准,鲜有以“居民住房支付能力”为参照。

对此,西安市黄女士很纳闷:三大标

准中,为何独缺“居民住房支付能力”?

是一些地方“选择性遗漏”?还是居民支付能力不足轻重?

对此,一些专家和地方官员各执己见。

北京大学房地产研究所所长陈国强则

表示,GDP和收入增长是现成的量化指

标。而居民住房支付能力却不好衡量,需要

动用许多资源、建立衡量标准体系。

关注各地出台的房价“控制目标”还发

现,各地采用的基数不同。如合肥、上海等

主“向以租为主”转变,主要通过发展公

租房解决居住难题。2011年北京市计划

新建和收购各类保障房20万套,其中包

括公租房6万套。截至目前,20万套保

障房的选址工作正逐步展开,其中约

100万平方米的公租房项目选址已完

成,力争到第三季度,今年所有新计划的

保障房项目都实现开工。

新华社记者 吕小炜

住房城乡建设部:

各地确定新房“限价”标准要听取社会的意见

最新消息

见,使各地调控目标的制定科学合理,并取得社会的认同和支持。已经公布本地区年度新建住房价格控制目标的城市,也要以适当的方式听取社会的意见,并根据听取意见的情况,酌情调整已发布的调控目标。通知还要求各省级人民政府督促所辖各城市做好上述工作。

北京:新建住房价格调控参照人均收入增速

据新华社北京3月29日电(记者张航、刘德炳)北京市住房和城乡建设委员会主任隋振江29日公开表示,北京市要把房价增长速度压下来,房价调控目标将参照人均可支配收入增长情况,具体方案近两日公布。

隋振江在做客北京城市管理广播时表

示,今后北京保障房体系将从“以售为

昨日市况

A股两市尾盘小幅跳水创业板两日大跌5%

本报讯 两市早盘小幅低开,冲高回落,后展窄幅震荡,尾盘出现跳水走势,跌幅不断扩大,最终沪指报收于2958.43点,跌25.58点,跌幅0.86%,成交18.54亿元;深成指报收于12677.61点,跌197.91点,跌幅1.54%,成交1359.22亿元。

两市成交额较周一继续放大。创业板周二继续大跌,跌幅达3%,两日来跌幅达5%,周二信维通信、金通灵和沃森生物三股奔跌。

盘面上,个股普跌,二八现象明显,银行、钢铁走势强劲,房地产板块小幅收跌;智能电网、黄金、核电、电力设备等板块则跌幅居前。其中中国西电逼近跌停。黄金股全线走低,山东黄金全天净流出资金金额近2亿元。

分析人士认为,从近期走势可见,权重股整体受到资金的青睐,尤其在银行股靓丽业绩刺激下,板块资金持续呈现大额净流入状态,地产板块也持续出现一些低价品种的启动现象,可见资金已经向大盘蓝筹方向调配,而中小板创业板却持续承受抛压,出现破位走势。造成这种局面的原因,一是场内资金面并不宽裕,二是大盘股