

## 第四届世界文昌乡亲恳亲节举行



回乡华侨在文昌清澜大桥建设工地参观。本报记者 王凯 摄

本报文城4月3日电 (记者许春媚 特约记者许环峰)今天,来自美国、新加坡、马来西亚、澳大利亚、新西兰、泰国等15个国家和地区的112位文昌籍华侨和港澳台同胞相聚文城,参加由文昌市委、市政府举办的第四届世界文昌乡亲恳亲节,并参观了江村、清澜大桥、航天城安置区等重点项目工程的建设情况。

文昌是著名的侨乡,旅居海外的华侨华人、港澳同胞达120多万人,遍布50多个国家和地区。2007年,文昌市人大常委会决定将每年的4月3日定为“世界文昌乡亲恳亲节”。利用一年一度的清明节,众多海外乡亲回家乡扫墓祭亲、参观考察、投资项目的机会,进一步加强与世界文昌乡亲的联络,促进世界文昌乡亲的团结、交流、合作和发展,共同建设侨乡文昌。2008

年,文昌举办了首届恳亲节。

下午,在文昌市政府的安排下,海外乡亲们参观了汪洋新农村建设试验区,重建后的江村,在建的清澜大桥和滨涯路,以及航天城安置区。文昌的新变化让海外乡亲们感叹不已。在江村,看到一排排崭新的别墅式楼房,60多岁的林道履老人赞叹说:“这哪是农村,比城镇还要漂亮!”看完了在建的清澜大桥,得知建成后只需短短几分钟时间就可以过海,来自澳大利亚的陈先生感慨地说:“家乡发展的速度太快啦!以后我们这些在外的人应该多回家看看,为促进家乡新变化尽点自己的力量。”

据了解,为了加强海外乡亲之间的交流,从4月1日至30日,文昌市将开展海内外文昌人书画摄影展、摄影比赛、琼剧交流晚会、海内外乡亲联谊排球赛等一系列活动。

## 南海救助局专业救助码头启用

本报海口4月3日讯 (记者侯小健 通讯员李婷婷)昨天上午,交通运输部南海救助局海口基地举行新办公楼及专业救助码头启用仪式,基地新址位于海口市秀英港2区码头西侧。新码头的启用,标志着该基地告别了无专业救助码头的历史。

该基地负责人称,基地新址的启用,标志着南海救助局基本建设上了一个新台阶,这将有助于增强基地所辖海区及内陆水域综合救助能力,为驻守琼州海峡动态待命值班的专业救助船艇和飞机提供强有力后方支持,促进琼州海峡海上救助工作。

该基地隶属于交通运输部南海救助局,成立于2003年6月,主要承担琼州海

## 应对清明祭扫踏青客流高峰

## 东环高铁今起再增运力

本报海口4月3日讯 (记者侯小健 通讯员李兰芳)连日来,东环高铁客流火爆,为满足人们清明出行需求,粤海铁公司决定4日起再新增运力。在4月3日开行28对(56趟)动车的基础上,4日开行动车增至29对(58趟),其中,备用线9对(18趟);5日开行至32对(64趟),其中,加开备用线12对(24趟)。

据了解,近几天天气晴好,适合人们外出祭扫、踏青、旅游,快捷、舒适的动车备受人们青睐,东环高铁客流大增,4月1日共发送旅客30965人次,2日达38698人。为应对客流

## 当代海南论坛2011春季峰会举行

本报讯 (记者徐珊珊 通讯员何凌)4月1日,“当代海南论坛”2011春季峰会在海口举行,100余名专家学者齐聚一堂,共同研讨海南“十二五”开局之年发展和海南国际旅游岛建设。

去年8月,为了引导、鼓励各界人士为海南发展尤其是国际旅游岛建设建言献策,省社会科学界联合会开办了“当代海南论坛”。该论坛每月确定1个征文主题,面向社会征集论文或对策建议。从2010年8

## 陵水“三月三”趣味十足

本报椰林4月3日电 (通讯员叶仕勤 黄艳艳 记者程范沙)连日来,陵水黎族自治县同声对唱“三月三”热闹非凡,18名少男少女在自家村口摆起了竹竿阵迎接四方来客,竹杠敲击声、锣鼓声、声声震耳,上千名群众一起舞动,一起欢呼。这是记者今天在陵水黎族自治县隆广镇竹竿村看到当地群众同庆“三月三”的热闹场面。

今年,陵水的“三月三”可谓好戏连台,就拿竹竿村的进村仪式来说,对于每一位来访客人,热情好客的村民都会要求伴着节奏,跳着舞,通过竹竿阵才能进村,凡是跳错的人一律以酒相待。当地人

## “三月三”唱山歌、跳民族舞、喝山兰酒

## 琼海会山处处充满黎苗风情

本报嘉积4月3日电 (记者胡续发)今天,琼海市会山镇6000多名黎族苗族同胞沉浸在“三月三”传统节日的喜庆氛围里。淳朴的苗族姑娘唱起山歌,跳起民族舞蹈,小伙子们则赛起拉乌龟、顶棍、割胶——浓郁的民族风情令整个会山小镇。

上午,在极富特色的苗族村民对唱《黎苗一家亲》中,会山“三月三”传统文化节正式开始。没有伴乐,苗族村民集体清唱,手

鸿洲集团倾力打造“海天盛筵”这张新名片

## 海南游艇产业迎来发展春天

本报记者 吴钟斌

4月初,“海天盛筵”在三亚再揭开大幕,这场引领极致生活方式的展会,也是一次令人难忘的观摩和商务盛会。国内外195家国际顶级品牌参展,250批贵宾乘坐商用喷气式飞机空降海南,8000名高富翁富豪人士云集三亚。

无疑,“海天盛筵”已成为海南又一张新的名片。

作为活动发起方和承办方,海南本土企业——鸿洲集团如何成就了这张名片,鸿洲又构建了怎样的商业模式?

## 专业之中的“多元发展”

鸿洲集团能够成功举办“海天盛筵”绝非偶然,这与企业的高瞻远瞩及其科学完善的产业链密不可分。

成立于2002年的鸿洲集团,投资经营业务包括房地产开发、酒店经营、游艇俱乐部、资产经营和物业服务等,业务遍布深圳、三亚、海口、博鳌等地。

鸿洲集团董事长王大富将其经营模式定位为“专业化之下的多元化发展”,即基于旅游复合地产开发模式下的多元化经营,在旅游复合地产产业链范畴内进行多元化经营。

创建伊始,鸿洲在产品定位上就以做

海南最高端的项目来要求自己,他们打造的三亚时代海岸、鸿洲埃德瑞酒店、游艇码头、酒吧一条街,都是三亚的高端旅游地产项目。

目前,鸿洲集团开发经营的项目包括度假住宅、产权酒店、别墅、游艇会、名车俱乐部、特色酒吧一条街、大型游乐场等多种业态,几乎涵盖了旅游地产的所有配套消费设施,既满足了现代人旅游度假休闲的需求,更创造了一种健康的人居新模式。鸿洲把这些功能设施有机地整合为一套舒适的度假休闲生活环境,打造出中国第一个以游艇为主题的世界级游艇港湾生活城。

短短几年,鸿洲已拥有十四家投资控股企业,总资产超过了30亿元。

## “一站式服务”国内少有

开发商不仅是在造房子,更多的是在营造人们的未来生活。”王大富认为,海南要建设国际旅游岛,最重要的是要打造高端旅游产品,更好地带动海南旅游产业链发展。

王大富考察了世界50多个国家和地区,并与海南实际相结合,打造了国内少有的“一站式服务”。

外地客人“购买”鸿洲服务,从进入三亚的那一刻,鸿洲就带给人全新的生活体验:游艇、名车、马球、高尔夫、酒吧等全套顶级服务,可令慕名而来的人放下公务,放松身心。

乘坐游艇或高铁到海口,可以遁进海南唯一的中式皇家园林五星级酒店——鸿洲埃德瑞皇家园林酒店。这是一座恢宏的中式皇家建筑,在朝霞和落日之间,可享受到淡然与恬静。

王大富坦言:这个理念是从政府力推一站式服务的政务中心上得到启发的,说到底,就是做产品的同时也做服务。随着鸿洲集团在海南构建的产品逐步完善,“一站式服务”模式将越来越完善。

## 游艇物业吹响“集结号”

做为中国旅游复合地产开发模式的领航者之一,鸿洲是海南最早大规模介入游艇产业的本土企业。

2005年7月,鸿洲国际游艇会始建。这是海南首家正式会员制的游艇会,也是鸿洲重金打造的新型产业。

几年时间,游艇会拥有了数十艘各式豪华游艇,并与意大利法拉帝集团、美国宾士域、法国博纳多等建立战略合作伙伴

关系。游艇会总经理肖红说,目前游艇会的国内外会员近300名,都是各个行业各领域的成功人士。同时,中国首座游艇酒店也在三亚河口处建成。这是一座极具海洋特色的白金五星级游艇酒店,揉合了游艇度假、海上运动及会务、个人休闲等特性。

围绕游艇经济这一产业链,鸿洲集团正在开发利用的项目有三亚的“时代海岸”、海口的“鸿洲江山”等。“时代海岸”位于三亚东西两河入海口,是一个集休闲、度假、娱乐和商务于一体的超大复合型旅游地产,总建筑面积约70万平方米。

“海天盛筵”期间,多个国家的150余家媒体记者前来采访。欧洲一些媒体资深记者普遍认为以游艇产业为核心的复合地产模式在中国尚属新兴产业,未来发展空间极为广阔。伦敦《金融时报》一位记者说:“游艇物业承载着所有热衷于滨海度假生活的专业人士的终极理想,与之共生共荣的游艇物业,其投资价值远被低估。”

业界预计,随着海南“海天盛筵”的继续绽放,随着中国财富阶层的不断觉醒,游艇物业正承接着所有热衷于滨海度假生活的专业人士的终极理想,与之共生共荣的游艇物业,其投资价值远被低估。”

(本报三亚4月3日电)



4月3日,三亚鸿洲国际游艇码头汇集了宾士域、博纳多、法拉帝、阿兹姆贝尼蒂、圣汐、公主游艇等世界六大游艇企业的20多个国际游艇品牌。本报记者 苏晓杰 摄



4月3日,双体游艇、双体帆船制造商 Sunreef 销售代表爱娃在介绍产品。本报记者 苏建强 摄



4月3日,俄罗斯游客参观名车展。本报记者 苏建强 摄

## 发展令人惊羡,开发应注入更多专业性、特色性

## 一位外地记者眼中的三亚游艇业

本报记者 程范淦 张樵星

“三亚是中国当之无愧的游艇胜地,发展令人惊羡。”谈起三亚的游艇业,《中华宝艇》资深记者、执行主编陈誉瑾语气坚定。

作为游艇行业里著名专业杂志的领军人,在“海天盛筵”上,陈誉瑾要参与的活动很多,很难抽出时间接受采访。今晚7时,就在一天的展会关门之际,海南日报记者采访了她。

在陈誉瑾看来,三亚游艇发展令人“惊羡”包含两方面的意思。一方面三亚拥有最优越的发展游艇业的地理、气候

也提上重要日程……

陈誉瑾说,正是由于三亚游艇业的知名度和美誉度有了很大的提高,世界各大知名游艇生产商通过各自在中国的代理商抢占三亚市场。目前,在三亚设立办事处和经销商的世界知名豪华游艇品牌已达数十个;游艇俱乐部、游艇企业也纷纷加大脚步,欲占山头,三亚游艇业发展显现出傲人前景。

“发展令人惊羡,前景无限美好,但是,在开发建设过程中,还是应该注重做好规划,注入更多的专业性、特色性。”陈誉瑾强调说,特别是游艇码头的建设,一定要注重地形、地貌、防波堤、水流向等专业特质。不同的港口,要开发出各自的特色。有的只适合停泊小型游艇,就不需要贪图大;有的适合停泊大型游艇,才能大显身手。要根据各自的港口特点建设具有不同韵味游艇港,以特色取胜。

(本报三亚4月3日电)