

三亚新闻

值班主任/程 旺 主编/王毓槐 美编/石梁均
2011年4月7日 星期四

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

三亚今年再建设保障房 6800 套 其中经济适用房 2700 套

本报三亚4月6日电 (记者刘贞)记者从三亚市保障性住房建设工作领导小组办公室获悉,经三亚市政府批准,2011年该市将建保障性住房6800套,日前已将计划向各镇人民政府和相关单位下达,要求组织实施。

据悉,此6800套保障房不含农村危房改造,其中廉租房800套、经济适用房2700套、限价商品住房1000套、公共租赁住房2000套、城市棚户区改造安置房300套。

在实施过程中,三亚各镇和相关单位可根据实际情况制定建设计划,但本年新开工套数不能少于下达计划中新开工套数。此外,三亚还要求确保同时完成保障性住房建设任务量和分类住房建设任务量。对土地调规变更和项目规划报建等工作,三亚各相关部门要给予大力支持。

在时间节点上,2011年6月底前要确保50%开工建设,9月底前要确保100%开工建设,12月底前要确保多层建筑20%以上竣工投入使用。

在户型、建筑面积和供应对象方面,三亚将执行《海南省人民政府关于加快发展保障性住房的意见》及相关管理办法规定,经济适用房套型建筑面积以60平方米为主;限价商品住房以90平方米以下为主,最大不超过120平方米。新开工经济适用房和限价商品住房套型建筑面积不允许突破规定面积标准。

三亚今年新建住房价格控制目标确定 房价涨幅要比去年明显回落

本报讯(记者刘贞)为了进一步稳定新建住房价格,促进房地产市场平稳健康发展,三亚市人民政府办公室日前下发相关通知,明确了今年新建住房价格控制目标。

《通知》要求,三亚要加大住房保障力度,廉租房做到应保尽保,扩大限价商品住房、经济适用房保障对象的覆盖面,公共租赁住房保障能力有所提高。

针对社会各界关心的房价问题,《通知》明确,今年新建住房价格涨幅低于城镇居民人均可支配收入增长水平,比2010年价格涨幅明显回落。

此外,三亚还要求健全房地产信息公开机制,及时公开披露合法项目信息,可售楼盘及房源信息、违法违规行为查处情况,加强房地产市场统计、分析、监测,及时发布市场调控和相关统计信息。

《通知》最后表示,各镇、区和有关单位要认真贯彻落实国务院和本市各项房地产市场调控措施,以实现调控目标。

三亚本月开始普查城镇低保 不符合低保的对象将给予清退

本报三亚4月6日电 (记者程范法)记者从三亚市有关部门获悉,该市从本月开始将全面开展城镇低保普查。

三亚市民政局有关负责人提醒,凡是符合低保的困难户,4月9日前到所辖村(居)委会、农场或者单位报名申请。

据了解,今年普查的对象包括城镇家庭人均月收入在360元以下的绝对贫困户和已享受城市低保的对象,以及农村低保户,普查的重点是因病致残、年老体弱、丧失劳动能力和因灾导致特别困难的困难户。同时,针对此次普查结果,对不符合低保的对象将给予清退。

今年,三亚适当提高了城镇低保人均保障标准。其中,城市居民最低生活保障金安排3900多万元,将1.3万名城市低保对象人均保障标准提高到360元,比去年增加30元;农村居民最低生活保障金安排3600万元,将1.4万名农村低保对象人均保障标准提高到280元,比去年提高了45元。

良好软硬件设施吸引国际游客 海棠湾将迎韩国千人会议团

海棠湾将迎韩国千人会议团



海棠湾三亚万丽度假酒店外景。本报记者 苏建强 摄

本报三亚4月6日电 (记者张隼星)已经建成3家国际高端品牌酒店的海棠湾度假区今天传来消息:来自韩国的千人会议团将在4月中旬入住海棠湾度假区3家万丽度假酒店。这将是海棠湾度假区迎来的首个国际大型旅游团。

4月12日至16日,来自韩国的都会保险公司(Medife)的近千名员工将入住三亚万丽度假酒店。该公司将在海棠湾举行企业年会、年度庆功晚宴等各类会议与旅游活动。这不仅是海棠湾度假区迎来的首批国际游客,也是海棠湾度假区初具规模以来入住的第一个国际旅游团。

去年年底,海棠湾康莱德以及希尔顿逸林酒店同时开业,成为海棠湾国家海岸开业迎宾的首批两家酒店。

今年3月18日,三亚万丽度假酒店开业。至此,海棠湾度假区开业酒店已达3家。三亚万丽度假酒店占地14万平方米,总建筑面积10.5万平方米,酒店建筑高度

为26米,酒店客房507间,80%以上客房拥有全海景。该酒店拥有三亚目前最大的会议室,剧院式会议室可容纳1200人同时与会。

在国内外旅游界的高度关注下,海棠湾度假区开业酒店也开始了卓有成效的旅游营销活动。3月22日,备受娱乐界关注的大S与汪小菲的婚礼在海棠湾康莱德酒店举行,海棠湾的名气伴随着娱乐界名人的活动迅速传播开来。

“此次韩国大型会议团的到来,是海棠湾酒店雄厚市场实力的印证。”三亚市旅游发展委员会负责人表示,国际大型会议团在入住酒店的选择上非常苛刻,海棠湾在与众多国际旅游目的地的竞争中脱颖而出,实属不易。

三亚万丽度假酒店总经理鲍善衡说,此前,韩国大都会公司曾多次到酒店进行实地考察,对酒店的硬件设施以及服务水平表示非常满意。鉴于海棠湾具有较为独立、广阔的度假沙滩区,该公司最终选择入住海棠湾片区酒店。

“我们首选海棠湾度假区。”韩国大都会公司负责人表示,在考察了东南亚等地的片区酒店后,该公司认为海棠湾片区酒店最适合接待大型会议团,并将吸引更多的来自世界各地的高端游客。

多部门联合推行辖区管理制度 三亚集中整治农贸市场脏乱差

本报三亚4月6日电 (记者张隼星 通讯员汉丽)记者从三亚工商部门获悉,为了迎接即将举行的重大国事活动,营造一个干净、整洁的农贸市场环境,三亚工商牵头,多部门联合开展了针对农贸市场脏、乱、差的集中整治活动。

三亚工商负责人介绍,为了加大对农贸市场脏、乱、差的整治力度,各有关部门与各农贸市场业主签订了《农贸市场环境综合整治工作目标责任书》,市场业主还与经营户签订了《三包责任书》。

同时,多部门联合推行辖区管理制度,确定各工商所为辖区农贸市场整治工作第一责任人,明确工商所的工作责任。对农贸市场的巡查,每日不少于1次,并实行严管重罚,重点整治不履行农产品质量安全检测义务和市场脏、乱、差等行为。

截至4月初,三亚工商共出动执法人员1200人次,检查800余户次,督促农

贸市场清除卫生死角92处,臭水沟68处,清理占道经营摊点15个,治理乱摆乱放杂货店12家,抽检蔬菜、水果、食品等680批次。同时,有关部门根据“摊位三包”制度,对108个经营户进行了警告处分,并处罚款9850元,责令7个经营户停业7天,终止27个摊位出租。

有关部门还对农贸市场整治情况进行了3次通报,对2个农贸市场业主进行了立案查处。

贸市场清除卫生死角92处,臭水沟68处,清理占道经营摊点15个,治理乱摆乱放杂货店12家,抽检蔬菜、水果、食品等680批次。同时,有关部门根据“摊位三包”制度,对108个经营户进行了警告处分,并处罚款9850元,责令7个经营户停业7天,终止27个摊位出租。

有关部门还对农贸市场整治情况进行了3次通报,对2个农贸市场业主进行了立案查处。

三亚政府网 新版英文网开通

本报三亚4月6日电 (记者邵长春 通讯员侯振华)记者从三亚市党政网络信息中心获悉,为进一步宣传美丽三亚、浪漫天涯,“中国·三亚”门户网站新版英文网(http://english.sanya.gov.cn/)日前调试完毕,并正式开通试运行。

三亚市党政网络信息中心有关负责人介绍,新版英文网站将提供大量有关三亚的实用性内容,为境内外用户提供生活、工作和学习,及党政政务、文化、教育、旅游、酒店、商务等方面的服务信息。

更正公告

儋州市中兴大街西延线市政工程项目(施工及监理)招标公告于2011年4月6日在《海南日报》A7版中刊登,因排版有误,更正内容如下,其他内容不变:

四、报名条件:施工标:近五年(2006年1月至今)独立承建一级及以上公路工程里程不少于10公里或近五年独立承建城市主干道II级及以上单项项目投资不少于2亿元业绩。

五、投标保证金及投标文件的获取:1.招标文件每套售价500元,售后不退。2.报名要求所需资料:(1)施工标:省外施工企业携由海南省住房和城乡建设厅核发的《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》原件、近五年独立承建一级及以上公路工程或近五年独立承建城市主干道II级及以上施工业绩证明材料原件及上述资料彩色复印件(并加盖单位公章)两套报名及购买招标文件和图纸资料,原件收查复印件。(2)监理标:需携带法人代表授权委托书、法人代表身份证、受托人的身份证、营业执照、资质证书、国家注册监理工程师执业证(以上材料交验原件并加盖公章复印件两套)。

六、投标文件的递交:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)2011年4月27日9时00分。

海南省海口市秀英区人民法院公告

(2011)秀执字第79号

申请执行人王太平与被被执行人蒋英科、孙光汉、海南标龙汽车服务有限公司民间借贷纠纷一案。因被执行人蒋英科、孙光汉、海南标龙汽车服务有限公司下落不明,海口市秀英区人民法院于2010年7月8日作出(2010)龙执字第565号向被执行人公告送达执行通知书、财产申报通知书,海口市中级人民法院作出(2011)海中法执字第1-1号执行裁定书将该案指定本院执行。至今,被执行人仍未履行生效法律文书所确定的义务,本院拟对查封的海南标龙汽车服务有限公司位于海口市南海大道170号土地的使用权及地上建筑物(土地使用权证号2007009597)依法进行处理,如持有异议者自本公告发布之日起十五日内以书面形式向本院提出,并提供相关的证据材料,逾期本院将依法处理。特此公告

二〇一一年三月二十八日

施工招标公告

一、招标人:儋州市中和镇人民政府
二、招标代理:海南时利和建设项目管理有限公司
三、项目概况与招标范围:儋州市中和镇干部职工周转房工程;1栋,框架结构,建筑面积1635.58m²,工程建安概算价为2726648.91元,计划工期180日历天,建设资金来自政府投资。
四、投标人资格要求:具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质,项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格。

海南省公安厅 关于实施道路交通安全管制的通告

为确保“金砖国家”领导人会晤和博鳌亚洲论坛2011年年会期间道路交通安全、有序、畅通,省公安厅决定从4月13日至16日对我省部分道路实施交通管制,现通告如下:

一、机动车、非机动车驾驶人、行人应当遵守道路交通安全法律、法规规定,依法行驶,安全通行。

二、公安机关因警卫工作需要,对三亚、琼海、海口地区相关道路以及环岛高速公路东段实施交通管制时,请驾驶人、行人服从交通警察的指挥,保障警卫车队安全、顺利通行。严禁无关车辆尾随、穿插、超越警卫车队。

三、4月13日9:00时至16日21时,禁止5吨(不含)以上大型货车在海南环岛高速公路东段及省级高速公路S82(美兰机场至龙桥立交)行驶;

5吨以上15吨(含)以下货运车辆绕行223国道;

15吨以上货运车辆禁止在223国道行驶,往返海口与三亚的15吨以上货运车辆,请绕行海南环岛高速公路西段。

四、4月13日至16日,我省其他道路因警卫工作需要实施临时交通管制时,请车辆自觉停车等候或改道。

因交通管制造成的道路通行不便,敬请谅解。

特此通告
二〇一一年四月七日

招标公告

1.项目名称:吉阳镇(田独镇)镇区排水管网市政基础设施工程
2.招标人:三亚市吉阳镇人民政府
3.建设地点:三亚市吉阳镇内
4.工程概况:吉阳镇(田独镇)镇区排水管网市政基础设施工程,项目设计汇水面积约423ha,截洪沟共计约2200m,箱涵及盖板涵共计约2800m,道路截水沟约950m,主要修建北侧山地向南截流,新建北侧山地向南排水渠及疏通改造迎路段原有排水系统。

5.项目预算(建安费)总造价为:24733216.11元人民币。
6.计划工期:100日历天
7.申请人资格要求:具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质的国内企业,项目经理为贰级及以上注册建造师。
8.报名及获取招标文件时间:2011年4月8日至14日(法定公休日、节假日除外)8:30-11:30,15:00-17:00时。
9.地点:三亚市建设工程交易中心(市规划局五楼)。
10.招标文件每套售价500元,售后不退。
11.具体要求详见三亚市建设工程信息网(http://www.sycin.com)和三亚市人民政府政务服务中心网(http://zwzx.sanya.gov.cn/)。
12.联系方式 联系人:林先生 电话:0898-88275788
三亚市吉阳镇人民政府 2011年4月7日

海口市秀英区海秀农村信用合作社催收贷款公告

以下借款人在我社的贷款及相应利息已逾期,望以下借款人和担保人见报后15日内到我社履行还款担保义务,否则我社将依法程序处理。数据截至至2011年3月31日。联系电话:68652129

借款人	法定代表人	担保人	借款起止日	结欠本金(元)
海口市外艺公司营业部	林约怡		1998.1.19-1998.6.12	5000
海口超越装潢实业有限公司	黄志平		1992.12.11-1993.11.22	80000
海口张玉商行	张琼英		1993.5.27-1994.5.2	50000
海南信实实业发展有限公司	周有林	海口市物资回收公司	1997.1.27-1997.12.27	1500000
城西粮油加工厂	吴绍福		1991.7.6-1991.11.12	16400
海口市恒利服装贸易商行	吴乾栋		1992.8.18-1993.8.13	30000
海口市恒利服装贸易商行	吴乾栋		1992.10.17-1993.3.12	50000
洪煊雄	王育文,苏卫明,洪煊强,陈龙光		2003.9.29-2004.9.29	50000
高勇	海南隆新汽车配件有限公司,吴雄,何明史		2004.8.24-2005-8-24	49000
吴壮	海南隆新汽车配件有限公司,吴雄,何明史		2004.8.24-2005.8.24	49000
梁转南	周经军,唐联文,张廷任,尚惠新		2004.12.10-2005.12.10	48600
李和成	苏祥吉,苏胜利,陈业隆,苏运新		2004.5.28-2005.5.28	40000
梁芬	陈必胜,苏定河,陈必武,苏益堂		2004.7.29-2005.7.29	30000
严国强			2003.11.7-2004.11.7	5000

海南省海口市中级人民法院公告

(2011)海中法执字第67号

本院在执行申请执行人李伟文与被被执行人李向文、苏小华土地使用权转让合同纠纷一案中,申请执行人李伟文依据已经发生法律效力海口仲裁委员会(2010)海中仲字第305号裁决书,申请本院将登记在被被执行人李向文、苏小华名下的坐落于海口市城西西山村288号一块面积为229.09平方米住宅用地使用权【证号为海口市国用(2010)第004601号】变更登记至申请人李伟文名下。如对土地使用权属有异议者,限自发出本公告之日起十五日内,以书面形式向本院提出,并提交相关证据材料。逾期本院将依法处理。特此公告

二〇一一年三月十五日

海南省海口市中级人民法院公告

(2011)海中法执字第68号

本院在执行申请执行人冯俊与被被执行人王瑞丹、吴亚转土地使用权转让合同纠纷一案中,申请执行人冯俊依据已经发生法律效力海口仲裁委员会(2010)海中仲字第304号裁决书,申请本院将登记在被被执行人王瑞丹、吴亚转名下的坐落于海口市下贤二村一块面积为160.59平方米住宅用地使用权【证号为海口市国用(1997)字第40919号】变更登记至申请人冯俊名下。如对土地使用权属有异议者,限自发出本公告之日起十五日内,以书面形式向本院提出,并提交相关证据材料。逾期本院将依法处理。特此公告

二〇一一年三月十五日

海南省海口市中级人民法院公告

(2011)海中法执字第69号

本院在执行申请执行人冯俊与被被执行人吴佩玲土地使用权转让合同纠纷一案中,申请执行人冯俊依据已经发生法律效力海口仲裁委员会(2010)海中仲字第303号裁决书,申请本院将登记在被被执行人吴佩玲名下的坐落于海口市下贤二村一块面积为178.50平方米住宅用地使用权【证号为海口市国用(94)字第17891号】变更登记至申请人冯俊名下。如对土地使用权属有异议者,限自发出本公告之日起十五日内,以书面形式向本院提出,并提交相关证据材料。逾期本院将依法处理。特此公告

二〇一一年三月十五日

中华人民共和国海南海事局航行通告

琼海事航字[2011]116号

海南石梅湾游艇会开发项目码头及防波堤工程施工

一、施工时间:2011年4月1日至2012年10月30日。
二、施工范围:海南省万宁市石梅湾附近以下4点依次连点围成的海域范围:A、18°38'56.12"N/110°41'38.64"E; B、18°38'52.24"N/110°41'54.53"E; C、18°39'06.34"N/110°15'01.38"E; D、18°39'17.54"N/110°41'53.93"E。
三、施工船舶:“粤中工063”及“粤中工028”船。
四、施工内容:港口航道疏浚、混凝土构件运安、桩基施工以及抛石作业等。
五、注意事项:(一)船舶作业期间,按有关规定悬挂或显示信号。(二)无关船舶禁止进入作业区内。(三)作业船舶保持VHF16频道守听,过往船舶应加强了望和联系,确保施工及通航安全。

二〇一一年三月三十一日

招标公告

1.项目名称:三亚海棠湾洲际度假酒店工程监理
2.招标人:三亚新天房置业有限公司
3.建设地点:海棠湾滨海酒店带12号地块
4.工程概况:该项目总建筑面积85705.58平方米,其中地上建筑面积59848.41平方米,地下建筑面积25857.17平方米。总客房数为439套(含别墅型酒店23套,总统套房3套)。由一栋酒店主客房楼(含多功能厅)、二十三栋别墅型酒店(A型19栋、B型4栋)和一栋康体水疗SPA组成。
5.监理费用:工程预算总造价×0.47%=368670184.15元×0.47%=1730000.00元
6.监理服务期:(480日历天)加缺陷责任期
7.申请人资格要求:具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质的国内施工企业;项目总监具备国家注册监理工程师资格。
8.报名和获取招标文件时间:2011年4月8日至14日(法定公休日、节假日除外)8:30-11:30,15:00-17:00时。
9.地点:三亚市建设工程交易中心(市规划局五楼)。
10.招标文件每套售价500元,售后不退。
11.具体要求详见三亚市建设工程信息网(http://www.sycin.com)和三亚市人民政府政务服务中心网(http://zwzx.sanya.gov.cn/)。
12.联系方式 联系人:林先生 电话:0898-88888444
三亚新天房置业有限公司 2011年4月7日

MORNING WATCH AD
早安广告
海南房产信息
广告热线:0898-68521125 传真:0898-68521135

海南中学学区房出售
佳宝花园 3F2T
124平方米 有房产证
13016293217

海南中学学区房
佳宝花园 4房2厅
173m² 中装 106万
电话 13976082111

定安高档别墅
低价转让
联系电话:1889891188

低价出售办公桌
因公司转型,现低价出售四人办公桌两组,皮沙发一套
电话:13876026625

一铺在手 三代不愁
有点资金,怕贬值!投资?房产限购,股市有风险!怎办?
投资商铺吧!仅需28万!
国际旅游岛离岛退税政策4月20日实施必将促进商业地产增值,商业旺地南沙路中心临街稀珍旺铺即日发售!
年投资回报率10%以上,即买即过户即收租金,仅需28万,年收益约3万,越滚越多。
仅限10间,先到先得!升值!升值!升值!
有眼光的您,还在等吗……
联系电话:66509993 18789670294