

个人申报缴纳税款时间将延长

由现行的次月7日内
延长至15日内

据新华社北京4月20日电(记者陈菲、崔清新)为方便扣缴义务人和纳税人办税,全国人大常委会20日开始审议的个人所得税法修正案草案,将扣缴义务人、纳税人申报缴纳税款的时间由现行的次月7日内延长至15日内,与企业所得税、增值税、营业税等税种申报缴纳税款的时间一致。

现行个人所得税法规定,扣缴义务人和纳税人每月申报缴纳税款的时间为次月7日内。而缴纳企业所得税、增值税、营业税等其他税种的申报缴纳税款的时间一般为次月15日内。由于申报缴纳税款的时间不一致,造成了有些扣缴义务人、纳税人在一个月内要办理两次申报缴纳税款手续,增加了扣缴义务人和纳税人的负担。

个税工薪所得税率结构拟9级减为7级

据新华社北京4月20日电(记者崔清新、韩洁)全国人大常委会20日开始审议的个人所得税法修正案草案指出,为了有效发挥税收对收入分配的调节作用,拟将现行的9级超额累进税率修改为7级,使高收入者适当增加一些税负。

按照个人所得税法规定,我国工资薪金所得适用9级超额累进税率。草案拟将现行超额累进税率修改为7级,取消了15%和40%两档税率,扩大了5%和10%两个低档税率的使用范围。第一级5%税率对应的月应纳税所得额由现行不超过500元扩大到1500元,第二级10%税率对应的月应纳税额由现行的500元至2000元扩大为1500元至4500元。

财政部部长谢旭人说,草案还扩大了最高税率45%的覆盖范围,将现行适用40%税率的应纳税所得额,并入了45%税率,加大了对高收入者的调节力度。

十一届全国人大常委会第二十次会议在京举行

审议行政强制法草案、道路交通安全法修正案草案、个人所得税法修正案草案等

据新华社北京4月20日电 十一届全国人大常委会第二十次会议20日在北京人民大会堂举行第一次全体会议。会议审议行政强制法草案、关于修改煤炭法和建筑法个别条

款的决定草案、道路交通安全法修正案草案、个人所得税法修正案草案,听取国务院关于“五五”普法工作情况、关于集体林权制度改革工作情况的报告等。

我国个税免征额拟从每月2000元上调至3000元

调整后,我国工薪所得纳税人占全部工薪收入人群的比重将由目前的28%下降到12%左右。与2010年相比,约减少个人所得税收入990亿元

据新华社北京4月20日电(记者韩洁、崔清新)全国人大常委会20日初次审议个人所得税法修正案草案,拟将个人所得税工资薪金所得减除标准,即免征额由现在的每月2000元上调至每月3000元。

据国家统计局资料,2010年度我国城

镇居民人均消费性支出为每月1123元,按平均每一就业者负担1.93人计算,城镇就业者人均负担的消费性支出为每月2167元。2011年按城镇就业者人均负担的消费性支出增长10%测算,约为每月2384元。

“综合考虑各方面因素,草案拟将减除

费用标准由现行的每月2000元上调至每月3000元,调整后,工薪所得纳税人占全部工薪收入人群的比重,将由目前的28%下降到12%左右。”财政部部长谢旭人说。

谢旭人介绍说,与2010年相比,提高工资薪金所得减除费用标准,约减少个人

所得税收入990亿元。

据了解,我国现行个人所得税法施行以来,已按照法律修改程序先后两次调整工薪所得减除费用标准:2006年1月1日起由每月800元提高到每月1600元,2008年3月1日起由每月1600元提高到每月2000元。

调整举措,表明政府解决民生问题、应对通胀的决心。

专家普遍认为,此次修订个税法虽然有所突破,但惠及的群体依然有限,对于低收入人群而言,亟待更多改革配套措施加大调节贫富差距力度。

2010年我国个人所得税收入占全国税收收入的6.3%。贾康认为,个税在税收中占比低,除收入较低外,也与我国间接税比重高、直接税比重低的税制结构有直接关系,这也是很多百姓抱怨税负高的原因。

此外,当前我国税制改革面临的另一挑战是高收入人群工资薪金以外的收入税收征管难。比如演员等的劳务收入,目前超过4000元部分仍按20%税率扣税,并不在此次工薪所得税率调整范围之内。

“此次个税法修订并没有涉及高收入群体股息、资本利得等非劳动所得,对高收入人群的影响并不是很大。”北京大学经济学院教授刘怡说,我国应将更多高收入人群纳入税收征管范畴,并尽早推动工薪收入与劳务所得、生产经营所得等收入合并为综合所得纳入计税范畴,更好体现公平税负。

值得关注的是,国家税务总局日前下发通知加强对高收入者的个人所得税征管。有专家认为,此举既是此次修订个税法的配套之举,也是下一步个税改革的重要方向。

记者 韩洁 崔清新

(新华社北京4月20日电)

三问新一轮个税法修订

新华视点

着居民基本生活费用支出的变化,今后将呈现调整常态化、动态化的态势。”靳东升说。

免征额的设定是不是越高越好?有关测算显示,如果减除费用标准提高到每月4000元,我国工薪所得纳税人占全部工薪收入人群的比重将降为约4%;如果提高到每月5000元,纳税面将降为约3%。中国法学会财税法学研究会会长刘剑文指出,大幅提高免征额,会导致纳税面过窄,难以发挥个税的调节收入分配作用。

二问:税率结构缘何缩减2级

与前两次个税法调整不同,此次修订在提高工薪费用减除标准同时,还调整了工薪所得税率级次级距,将现行的9级超额累进税率修改为7级,取消了15%和40%两档税率,扩大了5%和10%两档税率的适用范围,加大了对高收入者的调节力度。

“这是自1994年我国现行个人所得税法实施以来,首次对工薪所得税率结构进行调整,相对于单纯提高减除标准意义更大。”北京大学经济学院教授刘怡说。

三问:缩小贫富差距税改空间还有几何

此次修订个人所得税法带来的财政减收规模是历次调整中最大的。中国社科院财贸所所长高培勇指出,修订个税法是政府为缓解收入分配矛盾而主动采取的税制

扬青春风帆 创“青年文明号”

——黄金海景大酒店31楼旋转餐厅创“全国青年文明号”纪实

齐心协力狂飙突进,观琼岛经济加速腾飞势如虹!奋发进取跨越发展,看旋餐厅争创一流箭在弦!南海海口,一颗璀璨的南海明珠,正随着国际旅游岛的建设而越发闪耀。

南海海口,一片美丽的旅游胜地,正随着酒店、餐饮、景区等设施的不断改善,服务的不断国际化,而受到国内外游客的青睐!在这样一种发展环境中,活跃着这样一支队伍,他们紧紧团结改革,发展稳定大局与时俱进,奋发进取,他们爱岗敬业、争创一流,乐于奉献、任劳任怨,他们就是中国石化海南经济开发有限公司黄金海景大酒店31楼旋转餐厅。

黄金海景大酒店31楼旋转餐厅现有员工61名,人均年龄约20岁左右,员工中90%以上都是共青团员,是一支年轻而充满朝气的队伍。

长期以来,旋餐厅在各级党组织的领导和指导下,认真学习与实践“青年文明号”的服务宗旨,积极响应号召,紧紧围绕改革,发展稳定大局与时俱进,奋发进取、爱岗敬业、争创一流,为公司的经营发展做出了积极的贡献,取得了较好的成绩。

2006年初,中国石化海南经济开发有限公司党委向该餐厅青年职工发出号召,立足本岗,提高技能,文明服务,争创“全国青年文明号”。

这一号召引起了强烈的反响,激发了该餐厅广大团员青年爱企业、爱岗位、做主人的自觉性与积极性。

5年来,该餐厅继承并发扬了青年文明号创建的精神实质,创建工作不断取得新的突破,发出新的光芒。

加强教育,打造一流团队

黄金海景大酒店31楼旋转餐厅自成立,该餐厅领导层就清醒地认识到,作为以优质服务迎接宾客的餐饮行业,不仅要增强餐厅团员青年的服务意识,还要将服务作为展示企业实力与形象的窗口,逐步成为海口具有较高知名度的餐厅,而旋餐厅则目前海口唯一一家旋转餐厅和优势服务而成为海口乃至海南的餐饮品牌。

“青年文明号”活动以职业道德建设为核心,以现代科学管理为手段。作为餐饮企业,该餐厅一直以青年文明号的创建为精神实质,不断完善餐厅设施,不断强化对员工,尤其是团员青年青年的培训。

不仅如此,长期以来,该餐厅一直坚持利用团员大会、班前会,集中对团员青年进行职业道德和服务规范等方面的教育。并且自2003年02月19日,中国石化海南经济开发有限公司正式恢复组建团组织以来,该餐厅要求团员青年佩戴团徽、学习团章等,积极参加团省、市委组织的各类公益活动。

比如,2006—2010年期间,该餐厅团员在公司团组织的领导下,为残疾人联合会捐书共80多本,并组织员工集体到金盘食品厂进行大除害活动,让员工体验吃苦耐劳、艰苦奋斗的精神;每年“十一”国庆节,该餐厅各团员及团干带上自己的家属到福利院慰问并给孩子们送去了衣服、食品、玩具、书等,此爱心活动受到了社会各界的良好评价。

在开展“青年文明号”的创建中,该餐厅主要从转变团员青年青年的观念入手,通过参加社会各种实践增强团员青年的凝聚力和向心力,调动团员青年青年的积极性,发挥团组织的重要作用,也促进了全体团员青年素质的提高,服务意识得到大大提升,该餐厅的各方面业绩也节节攀升。

注重培训,锻造一流服务

几年来,该餐厅结合工作实际制定切实可行的创建“青年文明号”活动方案,以“青年文明号”优质服务为载体,本着以人人为本的宗旨,在加强员工的职业道德建设的同时,始终把提高员工的业务素质放在重要位置,每年举办各种业务培训、业务考试和技能展示,不断提高员工业务水平,创造服务标杆。

树立好的观念,练就高超的职业技能,是当代青年人追求职业文明必备的两个方面。而黄金海景大酒店31楼旋转餐厅在争创“国家级青年文明号”活动中,时刻不忘青年职工专业化技术培训



工作的重要性,从细化管理着手,不断重视业务技能培训。

此外,为了让工作细分、细化,特制定服务、工作标准规范,然后再向员工依次传授“怎样去完成”,“以什么为标准”,以此让每位员工都知道自己工作的重要性,理解100-1=0,1+1=100的道理,让他们认识到“从我做起,注重细节,把工作做细、做实”。

作为餐饮业,培训教育尤其重要,这关系到员工整体素质的提高,也是提高餐厅整体服务水平的关键。而黄金海景大酒店31楼旋转餐厅认识到了这点,他们非常重视员工的培训教育,长期以来通过多种形式,经常变化对员工进行充电。据了解,该餐厅每年的培训率达98%。

2006年初,黄金海景大酒店提出要将31楼旋转餐厅打出品牌,使之成为海南省的一个不可缺少的景点与消费场所。为此,该酒店特别将旋餐厅的管理骨干送到外省一些优秀企业培训学习。例如,通过派送人员到广州的白天鹅酒店进行考察和学习先进的管理模式,吸取好经验和好的管理模式,从而提高整个餐厅的经营管理水平,为酒店创造收入。

重视人才,创造一流业绩

一个好的企业,需要一个好的执行者。那么,如何去执行?怎样才能有效的执行?人才是企业能够立足长远发展的法宝,是企业取之不尽的财富。

“人无远虑,必有近忧”,虽然该餐厅在地理位置上处于得天独厚,但他们员工都明白“饭碗是捧在自己手里的,而不是锁在保险柜里的”。

酒店职工只有具备良好的职业道德、娴熟的职业技能,才能生产出有竞争力的产品提供令上帝满意的服务。

2010年,酒店下达的经营任务较重,全年就旋餐厅要达到700万元的经营任务。为此,该餐厅做了大量的工作。首先是抓服务质量,该餐厅以诚信为首,礼貌待客,热情周到的服务,得到了众多顾客的好评,赢得更多的回头客;其二是菜肴出品质量,“民以食为天”,顾客来到餐厅重要的是品尝美味的佳肴,为此,该餐厅西厨房不断对菜肴更新,征求顾客意见,将菜品做精、做细,让来此消费的顾客赞不绝口。

目前到该餐厅消费的顾客,60%以上都是回头客,另外有的顾客则慕名而来。到去年年末,全年31楼旋转餐厅的经营收入834万元,比计划经营超出134万元。

有了整个团队齐心协力的合作,有了整个队伍创建“青年文明号”的决心,该餐厅不仅每年能超额完成经营任务,而且现在整个餐厅上下奋发向上,积极进取和拼搏的精神一直在该餐厅内部萦绕。

“青年文明号”是广大青年学习职业文明的课堂,创建“青年文明号”的过程就是提高职业文明素养的生动实践,一步步成为跨世纪历史重任的“四有”新人。

和谐餐厅创文明,誓为琼岛献青春。争创全国青年文明号是一个支点,旋餐厅的年轻人要做的只是践行青年文明号精神,用如火的青春,充分发挥共青团员的模范带头作用,战斗堡垒作用,求真务实,创造一流的服务、管理、业绩和人才,为海南餐饮业积聚力和激情,为海南创建国际旅游岛贡献智慧和力量,不愧于“青年文明号”这个光荣的称号!

海南省陵水黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字〔2011〕3号

经海南省陵水黎族自治县人民政府批准,我局决定以挂牌方式出让2011-04号宗地项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

宗地编号	土地位置	土地总面积(平方米)	地块编号面积(平方米)	土地用途	规划指标要				出让年限	投资强度要求(万元/公顷)	竞买保证金(万元)	银行资信证明(万元)
					容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高(米)				
2011-04号宗地	陵水县英州镇域	107555	A06-01(37685)	公共管理与公共服务用地(科教用地)	1.2	25%	50%	60	50	5785		
			A07-04(43693)	住宅用地	1.5	20%	50%	85	70	1500	5000	33000
			A04-04(26177)	住宅用地	1.8	20%	50%	85	70	1500		

二、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外),均可申请参加竞买。属境外自然人、法人或其他组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,须提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。境外竞买人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件,应按规定提交经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证,并由中国法律服务(香港)有限公司审核签署转递且附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让手册。申请人须于二〇一一年四月二十日至二〇一一年五月九日,到海南省陵水黎族自治县林镇建设路建设银行八楼获得挂牌出让手册,该手册所载内容为本公告的组成部分。

五、申请人可于二〇一一年四月二十日至二〇一一年五月十七日,到海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投资服务中心国土环境资源办窗口提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为二〇一一年五月十七日中午12时(北京时间)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在二〇一一年五月十七日前确认其竞买资格。

六、本次公开挂牌出让不接受电话、邮寄及口头申请,不接受联合竞买申请。本次国有建设用地使用权挂牌地点为海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投资服务中心国土环境资源办窗口。

七、挂牌报价的时间

海南省陵水黎族自治县国土资源局
二〇一一年四月二十日

温泉养生季 约“惠”天福源

【温泉会务经典套餐】
A¥298/人 B¥198/人
含温泉、早餐、正餐、会议室、KTV娱乐
或温泉活动、景点门票或海口往返接送

【温泉会务尊贵套餐】
A¥398/人 B¥298/人
含温泉、早餐、正餐、会议室、KTV娱乐
或温泉活动、景点门票或海口往返接送

【峡谷漂流探险套餐】
2人A¥698 B¥498 1人A¥498 B¥298
含温泉、早餐、正餐、温泉漂流(免费接送)

【休闲逸致养生套餐】
2人A¥598 B¥398 1人A¥498 B¥298
凡在酒店住宿的客人均可参加此项活动。
奖品多多(特价房、免费房等)惊喜无限!

【激情互动团队套餐】
A¥298/人 B¥198/人
含温泉、早餐、正餐、温泉医疗按摩活动、景点门票或海口往返接送、KTV娱乐

【幸福美满家庭套餐】
(2大1小) A¥698 B¥498
含温泉、早餐、正餐、温泉医疗或儿童乐园
景点门票(免费接送)

【浓情蜜意情侣套餐】
2人A¥598 B¥398
含温泉、早餐、正餐、温泉医疗、红酒果盘
或景点门票(免费接送)

1. 温泉会务经典套餐: 温泉会务经典套餐。
2. 温泉会务尊贵套餐: 温泉会务尊贵套餐。
3. 峡谷漂流探险套餐: 峡谷漂流探险套餐。
4. 休闲逸致养生套餐: 休闲逸致养生套餐。
5. 温泉会务经典套餐: 温泉会务经典套餐。
6. 温泉会务尊贵套餐: 温泉会务尊贵套餐。
7. 峡谷漂流探险套餐: 峡谷漂流探险套餐。
8. 休闲逸致养生套餐: 休闲逸致养生套餐。